

岳阳市平江县政府采购项目需求表

编制单位名称：平江县第二人民医院

编制时间：2026年9月4日

项目名称		平江县第二人民医院能源管理服务项目				
采购单位		平江县第二人民医院				
√自行组织编制	负责人	联系方式			电子邮箱	
	13874006390					
	其它参与编制人员	彭光龙 熊本华 熊本华 熊本华 熊本华				
□委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称					
	联系人	联系方式			电子邮箱	
采购项目类别		□货物 √服务 □工程				
需求调查	是否开展需求调查	√是 □否				
	不开展需求调查的理由					
预算金额（如有分包，请自行加行）		7420000元				
采购标的汇总表	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
	平江县第二人民医院能源管理服务项目	年	2		能源管理服务	

技术商务要求 (如有分包, 请自行 加行)	技术要求	详见附件
	商务要求	一、采购项目名称: 平江县第二人民医院能源管理服务项目 二、服务时间和地点: 服务地点: 采购人指定地点。 服务时间: 2年。 三、服务质量要求: 按国家行业标准执行。验收时必须达到国家和行业的有关规定的合格标准。 四、验收 要求: 合格。 合同款支付方式: 合同中约定。

填表说明: 1、此表为不需开展需求调查的项目, 如果属要开展需求调查的项目, 还需另外填列《
2、《采购标的汇总表》根据项目类型可调整。其中: 1) 政府购买服务项目请在备注栏
注明指导性目录编号。2) 服务类采购项目请提供服务内容或方案清单作附件。3) 工程类采购项目请
提供工程量清单作附件。

3、本表填列的具体要求请参照文件指导。

附件

第一节 服务清单一览表

包号	包名称	分项项目名称 (条目号/品目名称)	服务要求		备注
			服务期限	服务地点	
1	平江县第二人民医院能源管理项目	平江县第二人民医院能源管理项目	2 年	采购人指定地点	

注：1、“包”为最小合同单位（最小投标单位）。每“包”内容应细化到“品目”（如果分品目的）。
2、投标人必须对一个完整、独立的包进行投标，不得仅对一个包中的部分品目投标，否则投标无效。

第二节 服务要求

一、项目概况：

本项目是能源管理项目。包括平江县第二人民医院主体大楼空调面积 32905 m²，负责中央空调系统、锅炉、空气能、模块机、发电机等所有后勤设备运行、维护、维修及能源供应服务项目。项目服务地点：平江县第二人民医院。

服务期限：2 年，预算金额 371 万元/年， 合计采购总金额 742 万元。

二、服务内容及说明

1、项目清单

	项 目	说明与要求
1	能耗主要设备	约克螺杆机 2 台、空调系统水泵 9 台、空气能 10 台、元亨冷却塔 1 组(4 台)、力聚热水机组 2 台、力聚蒸汽发生器 1 台、电梯 10 台、洗衣设备 6 台、医用设备、照明、水等其它耗能设施。
2	中央空调服务内容	1. 提供制冷、采暖； 2. 空调机房的设备运行值守； 3. 机房系统的运行操作； 4. 采购结算医院所需的能源； 5. 中央空调巡查管理； 6. 机房系统设备维护； 7. 新风设备的管理。 8. 其他增值服务
3	中央空调运行管理	1. 完善中央空调运行管理体系（值班运行管理计划、节能运行方案、系统安全管理方案、中央空调系统应急预案）。 2. 对医院的中央空调机房系统设备进行管理，提供制冷、采暖运行并保障中央空调机房设备在服务期内稳定运行。（管理范围包括主机、泵组、冷却塔、机房水管系统、风管系统、组合式空调箱、风机盘管）。 3. 运行管理过程中，夏季室温控制在 22℃±2℃，冬季室温控制在 22℃±2℃。

		4. 运行中保证设备效率不低于设备额定能效的 95%运行, 服务期满后设备完好, 各项性能指标达到标准。 5. 空调季节不发生停供空调、冷量或热量不足的事故, 出现投诉, 由服务商自行处理。 6. 供冷条件: 最高气温连续 3 天$\geq 26^{\circ}\text{C}$或 2 天$\geq 28^{\circ}\text{C}$或当天$\geq 30^{\circ}\text{C}$; 停冷条件: 最高气温连续 3 天$\leq 24^{\circ}\text{C}$或 2 天$\leq 22^{\circ}\text{C}$或当天$\leq 20^{\circ}\text{C}$; 供热条件: 最低气温连续 2 天$\leq 16^{\circ}\text{C}$或当天$\leq 13^{\circ}\text{C}$; 停热条件: 最低气温连续 2 天$\geq 20^{\circ}\text{C}$或当天$\geq 22^{\circ}\text{C}$。 7. 空调供应时间: 每天从早上 7: 00 供应到次日零晨 03:00 (按天气气候决定是否全天开放中央空调), 特殊医疗区域空调温度以医疗需求为准。 8. 其他能耗时间规定: 一切以满足医院正常工作需求为准。 9. 因甲方能耗设备数量种类的增加, 或者能耗设备使用时间增长, 导致全年总能耗的增加, 年度结束后由甲乙双方认可的能耗评估公司评估后另行协商补助乙方。 10. 本次能耗总数据来源于 2023 年 9 月 1 日到 2026 年 8 月 31 日全年真实的能耗数据, 基于该年度甲方该时间段所产生的营业收入的能耗。当营业收入发生较大变化时全年能耗数据应于适当调整。
4	能源管理服务	1. 机房能源安全管理及监督。 2. 机房系统设备的单独能源计量管理及数据记录分析。
5	中央空调使用巡查管理	1. 制定巡查管理制度, 及时解决项目中央空调系统存在的问题。 2. 空调季节每日定期安排人员巡视末端空调效果状况。
6	标准化机房建设	1. 完整的中央空调标准化机房建设体系 (机房标准、制冷采暖流程图、设备告示牌、工具标准配置等)。
7	空气能、冷却塔、模块机组、热水机组、蒸汽发生器锅炉、发电机组等设施。	1. 承担服务期内设备运行和维护管理 2. 承担服务期内空调运行所耗能源 (水、电、燃气); 3. 承担服务期内空调主机所有配件更换; 4. 承担服务期内机房设备安保及卫生。

注: 未尽事宜, 以双方签订的合同文本为准。

三、安全责任:

中标人负责并承担服务期限内所有岗位人员安全和设备设施安全责任。

四、验收标准和方法

按合同约定执行。

五、服务要求

1、系统维护。要求提交以下内容。

- 1) 定期维护计划。
- 2) 对采购人不定期维护要求的响应措施。
- 3) 对用户修改设计要求的响应措施。

2、技术支持

- 1) 提供 7×24 小时的技术咨询服务。
- 2) 敏感时期、重大节假日提供技术人员值守服务。

3、故障响应

- 1) 提供 7×24 小时以内的故障服务受理，一小时之内技术人员必须到现场。
- 2) 对故障提供 7×24 小时以内的现场支援。
- 3) 备件服务：服务商提供系统所需更换的备件采购计划，由甲方自主采购。

六、 其他要求及说明

1. 服务时间及地点

- 1.1 服务期限：2 年。
- 1.2 服务地点：平江县第二人民医院

2. 结算方法

- 2.1 付款人：平江县第二人民医院
- 2.2 付款方式：签订合同时具体商定。

3. 本项目采用能源费用总承包型

4. 对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。