

岳阳市政府采购项目采购需求

项目名称：华容县2026年度耕地恢复项目设计服务

采购单位：华容县土地综合整治中心

主管单位：华容县自然资源局

编制单位：湖南双博招标代理有限公司

编制时间：2026年 8 月 25 日

编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1、编制的项目采购需求，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库（2021）22号）要求及政府采购的相关规定。

2、采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

3、编制执行的有关标准应当在相关专业领域内具有权威性、通用性和对等性，应当为实现采购标的功能与目标的基本条件，不得设置歧视性、倾向性或者排他性标准和要求。

三、其他说明

1、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2、项目采购需求作为采购资料存档备查。

一、基本信息

项目名称	牟容县 2026 年度耕地恢复项目设计服务		
采购单位	牟容县土地综合整治中心		
□自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	/	/	/
	其它参与编制人员	/	
☑委托采购代理机构或 者其他单位编制	机构名称	湖南双博招标代理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	廖姣云	17373077718	3352722691@qq.com
采购项目类别	□货物 ☑服务 □工程		

二、需求调查情况

属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形的，应当填写本部分。第十一条对于下列采购项目，应当开展需求调查：

- (一)1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；
- (二)涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等。
- (三)技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；
- (四)主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

对于应当开展需求调查的项目，但不开展需求调查的，应在此处写明不开展的具体原因。

编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。

按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究等前期工作中未涉及的部分，应当按照《政府采购需求管理办法》的规定开展需求调查。

(一)是否开展需求调查

- 1. □是
- 2. ☑否，理由：本项目不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定的情形。

三、采购需求清单

(一)、采购项目预(概)算：包 1：人民币 506848.00 元。 包 2：人民币 126336.00 元

（二）、服务内容：包 1：

序号	分项服务名称	采购预算（万元）	备注
1	选址工作	13.9402	供应商在响应文件对各分项服务进行报价，各分项报价均不得超过采购预算，否则视为无效投标。
2	项目勘测	6.909	
3	竣工测量及工程复核	3.6472	
4	外业举证及变更入库。	26.1884	
合计：		50.6848	

包 2：设计与预算编制（含初设与概算）

包 1：

四、 技术要求

（一）、选址工作

1. 合规性核验要求：拟选地块必须 100%避让生态保护红线、永久基本农田、自然保护地、城镇开发边界核心区，全部从湖南省 2026 年更新的耕地后备资源台账中筛选，不得选取台账外不符合政策的地块，所有地块坡度不得超过相关规范要求，土壤环境质量需符合《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准》筛选值要求。

2. 现场踏勘要求：逐地块开展全要素外业核查，核实现状地类、水源保障能力、土壤质地、连片规模，留存每块地块的全景影像。

3. 权属与衔接要求：选址阶段同步完成所在村集体和涉及农户的意愿确认，形成选址报告、地块分布图，并通过县级自然资源部门初步审核。

（二）、项目勘测

采用 GNSS RTK 结合无人机航测开展全区域勘测，平面坐标系采用 2000 国家大地坐标系，高程采用 1985 国家高程基准，地物点平面精度误差不大于 5cm，高程点误差不大于 3cm。

（三）、竣工测量及工程复核

项目完工后采用无人机航测结合外业实测开展竣工全要素测量，生成项目区正射影像图，完整记录所有已完工工程的实际位置和土地平整面积，并核对灌排沟渠、田间道路等基础设施是否满足耕种需求。

（四）、外业举证及变更入库技术要求

按自然资源部耕地恢复入库举证标准，通过“国土调查云”逐地块拍摄举证照片，每块耕地需提交地块全景、局部、特征至少 3 张不同角度照片，最后将恢复耕地成果纳入年度变更调查数据库中。

五、 商务要求

（一）、 主要条款：

条款名称	编列内容规定
服务实施地点	采购人指定地点。
服务期限	100 日历天完成所有成果的提交
质量要求	严格按照国家相关法律法规、设计规范进行设计，同时根据项目实际情况保证设计成果安全可靠、经济合理。
成果交付	提供纸质版和电子版成果（具体份数双方在合同中书面约定），并配合业主完成评审和报批流程。
合同价款支付方式	完成各单项服务并报主管部门审批通过后支付该项服务相对应的服务费（具体支付详情双方在合同中书面约定）。
解决争议的方式	向甲方所在地人民法院提起诉讼。
合同未尽事项	双方在合同中书面约定。

包 2：

四、技术要求

1. 初步设计技术要求：严格对接湖南省《土地整治项目设计规范》，设计内容涵盖土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护四大工程，确保灌溉保证率不低于 85%，田块平整度误差不大于 3cm，适配华容县双季稻种植的农艺要求。
2. 概算编制技术要求：定额全部采用《湖南省土地开发整理项目预算补充定额标准（试行）》的通知-湘财建[2014]22 号；，材料价格采用岳阳市 2026 年第二季度建设工程材料指导价，取费标准严格执行湖南省耕地恢复项目专项取费规则，不得虚列工程子目、抬高单价，概算成果需通过县级财政投资评审前置校验。
3. 成果合规要求：初步设计文本需包含项目背景、工程布局、单项工程设计图、施工组织设计、进度计划全套内容。

五、商务要求

（一）、 主要条款：

条款名称	编列内容规定
服务实施地点	采购人指定地点。
服务期限	60 日历天完成所有成果的提交
质量要求	严格按照国家相关法律法规、设计规范进行设计，同时根据项目实际情况保证设计成果安全可靠、经济合理。
成果交付	提供纸质版和电子版成果（具体份数双方在合同中书面约定），并配合业主完成评审和报批流程。
合同价款支付方式	完成各单项服务并报主管部门审批通过后支付该项服务相对应的服务费（具体支付详

	情双方在合同中书面约定)。
解决争议的方式	向甲方所在地人民法院提起诉讼。
合同未尽事项	双方在合同中书面约定。

六、其他要求：

(一)、本项目不组织集中踏勘，供应商自行与采购人联系踏勘事宜。 自行承担踏勘中有可能发生的人员伤亡事故和财产损失后果。现场踏勘中获取的资料和数据可作为编制响应文件时使用，采购人不对使用上述资料和数据所作的分析判断和结论负责。供应商现场踏勘的一切费用自理。

(二) 成交供应商负责其派出的技术人员的人身意外保险和工伤保险。

七、本项目需要提交的附件：无