

附件 2

岳阳楼区政府采购项目采购实施计划

项目名称：岳阳楼区东部片区集中供水建设项目施工监理项目

采购单位：岳阳市岳阳楼区水利局

主管单位：

编制单位：湖南卓丰项目管理有限公司

编制时间：2026 年 7 月 13 日

编制说明

一、适用范围

岳阳楼区各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档备。

一、基本信息

项目名称	岳阳楼区东部片区集中供水建设项目施工监理项目		
采购单位	岳阳市岳阳楼区水利局		
□ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	其它参与编制人员		
☑ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南卓丰项目管理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	李女士	19073066245	594904586@qq.com
采购项目类别	□ 货物 ☑ 服务 □ 工程		

二、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间和地点安排

1. 采购项目实施时间：2026 年 7 月 30 日
2. 采购项目进场/交付时间要求：合同签订后 3 日内。
3. 采购项目实施地点：岳阳楼区

（二）采购组织形式

□ 集中采购 ☑ 分散采购

（三）委托代理安排

☐自行采购 ☐集中采购机构

☒社会代理机构（名称）湖南卓丰项目管理有限公司，选择理由：经市场调研和考察，该公司在岳阳楼区册，从业人员资历深厚，对政府采购相关法律法规能熟练运用，项目实施经验丰富。为保障本项目顺利完成，我单位推荐由该公司代理本项目。

（四）供应商资格条件

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条的规定。

（1）提供法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件，自然人的身份证明；

（2）提供湖南省政府采购供应商资格承诺函原件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☐小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位

☐强制分包：大型企业应将采购份额的 %分包给中小企业。

3、供应商特定资格条件：

3.1 供应商必须具备水利部主管部门颁发的水利工程施工监理乙级及以上资质，且资质证书处于有效期。

3.2 总监理工程师的资格要求：拟任本项目的总监理工程师须具有水利水电工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）及水利水电工程专业高级职称，且必须是投标人单位的正式职工以及监理工程师证

书须注册在投标人本单位，并提供响应文件递交截止时间前近半年内任意一个月（即 2026 年 1 月-2026 年 6 月期间的任意一个月）的社保证明。

3.3 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函原件（格式见财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库【2020】46 号文件）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网上查询结果截图打印件加盖公章）。

7、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

8、资格审查方式：实行开标后资格审查。

（五）采购项目项目预算

包 1：项目预（概）算：985700.00 元

（六）采购包划分与合同分包

1. 是否进行分包： ☐是 ☒否

2. 采购包划分要求：/

3. 合同分包要求：/

4. 采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	C20020600-工程监理服务	项	1			

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准，核准资料作为附件提供

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6. 包装和运输要求：成交供应商负责产品到使用单位的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

7. 保险要求：成交供应商负责其派出施工人员的人身意外保险。

（七）采购方式

1. 包 1

（1）采购方式

☐ 公开招标 ☐ 邀请招标

☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商

☐ 询价 ☐ 单一来源采购

☐ 其他采购方式：

（2）采购方式是否需要财政部门批准：

☐ 不需要

☒需要，报批安排：

（八）竞争范围

1. 包 1

☒公开方式

☐邀请方式，依据：

（九）评审规则

1. 包 1

☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：

☒综合评分法，选择该评审规则的理由：坚持公平、公正、公开平等竞争原则，综合评分(报价+商务+技术)，采用综合比较与分项打分相结合的方式，由评标委员会根据供应商总分由高到低确定预中标单位，有利于优选取经验丰富的服务单位。

权数取值表

序号	计 分 权 数	取 值 范 围
1	价格部分	20%
2	商务部分	20%
3	技术部分	60%
4	其它	0.00
5	Σ (1+2+3+4)=1	100%

备注：采购人应当在竞争性磋商文件中明确各评审因素的具体权数取值，各评审因素的具体权数之和应等于 1。

评审因素和标准

评审因素		权值	评分标准
A1 投标报价（满分值为 100 分，权值 20%）			
价格部分		20%	以经评委会一致认定满足招标文件要求且经评审后的最低投标报价为所投标段的评标基准价，其价格得分计 100 分。其他投标人的价格得分统一按公式计算： $\text{报价得分} = \text{评标基准价} \div \text{投标报价} \times 100$。 注：①因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价； ②评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会可将其作为无效投标处理。
A2 商务部分（满分值为 100 分，权值 20%）			
商务部分 权值 (20%)	人员要求	70 分	1.拟配备本项目技术人员(总监理工程师除外)具有地质专业高级职称的，计 40 分；具有地质专业中级职称的，计 20 分。本项最多计 40 分。 2.拟配备本项目技术人员(总监理工程师除外)具有水利水电工程专业中级职称及以上的，每提供一个计 15 分，本项最多计 30 分。 注：所有相应人员均需提供有效期内证书和身份证复印件并加盖公章，以及相应人员所在本单位投标截止时间前近半年内任意一个月（即 2026 年 1 月—2026 年 6 月期间的任意一个月）的有效社保缴纳证明材料复印件，退休人员提供退休证明及意外保险缴纳证明。一人具有多个证书的只按一个证书计分，同一人员不重复计分，未按要求提供不计分。
	类似业绩	30 分	投标人提供投标截止时间止近三年内（2023 年 8 月 7 日至今）水利类似项目业绩的，每提供一个计 15 分，计满 30 分为止。 注：时间以竣工验收时间为准，并提供相应中标（成交）通知书复印件或监理合同、竣工验收资料复印件，并加盖投标人公章，未按要求提供不计分。

A3 技术部分（满分值为 100 分，权值 60%）			
技术部分 权值 (60%)	监 理 工 作 程 序、 方 法 和 制 度	24	根据供应商针对项目提供的监理工作程序、方法和制度，进行综合评价，工作程序、方法和制度严谨得力最高计24分。 评审说明：未提供的不得分；缺、漏的每处扣8分；偏离、不完整、不合理的每处扣5分；包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分；不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，扣分扣完本项为止。
	监 理 机 构 设 置、 人 员 进 场 计 划 和 人 员 岗 位 职 责	24	根据供应商针对项目提供的监理机构设置、人员进场计划和人员岗位职责，进行综合评价，机构设置合理，人员进场计划全面，人员岗位职责明确最高计24分。 评审说明：未提供的不得分；缺、漏的每处扣8分；偏离、不完整、不合理的每处扣5分；包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分；不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，扣分扣完本项为止。
	质 量、 进 度、 造 价、 安 全、 环 保 监 理 措 施	24	根据供应商针对项目提供的质量、进度、造价、安全、环保监理措施，进行综合评价，质量、进度、造价、安全、环保监理措施严谨得力最高计24分。 评审说明：未提供的不得分；缺、漏的每处扣8分；偏离、不完整、不合理的每处扣5分；包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分；不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，扣分扣完本项为止。
	组 织 协 调 内 容 及 措 施	14	根据供应商针对项目提供的组织协调内容及措施，进行综合评价，组织协调内容及措施严谨得力最高计14分。 评审说明：未提供的不得分；缺、漏的每处扣4分；偏离、不完整、不合理的每处扣3分；包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分；不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，扣分扣完本项为止。
	监 理 工 作 重 点 与 难 点 分 析 及 对 策	14	根据供应商针对项目提供的监理工作重点与难点分析及对策，进行综合评价，工作重点与难点分析及对策合理、全面、针对性强最高计14分。 评审说明：未提供的不得分；缺、漏的每处扣4分；偏离、不完整、不合理的每处扣3分；包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分；不符合法律、法规或项目所在

			地行政规范性文件规定的计0分，扣分扣完本项为止。
说明： 1、供应商的综合得分为：所有磋商小组对其评标综合得分。 2、计算过程中，算术平均值保留2位小数（百分比亦取2位小数），第三位小数四舍五入。 3、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐排名第一的中标候选人。 4、凡评委评分牵涉到的证明文件、数据、承诺，响应文件中未提供、或已提供但是字迹模糊无法辨认、语义模糊易造成误解、前后文件内容不一致的则该评分计0分处理。 5、评标标准涉及要求提供复印件的，投标文件中需附相关证书和证明文件的复印件并加盖投标人公章，若提交的相关证明材料无法得到核实或未在规定的时间内提交，评委会将对其所对应的评分计0分；且投标人须对复印件的真实性负责，如存在弄虚作假行为，一经查实，作无效投标处理。			

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

- ☐ 买卖合同
- ☐ 建设工程合同
- ☐ 技术合同
- ☐ 物业服务合同
- ☒ 委托合同
- ☐ 其他：

选择合同类型的理由：依据《民法典》796条，工程监理属于委托监理合同；建设单位委托监理单位开展工程管控服务，双方为委托人与受托人关系，故选择委托合同。

（二）定价方式

1. 包 1

- ☒ 固定总价，要求：

☐固定单价，要求：

☐成本补偿，要求：

☐绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：采购需求客观、明确且规格、标准统一的采购项目，采用固定总价或者固定单价的定价方式。

(三) 合同文本的主要条款

本章第二节 第1.1款	甲方名称、地址	甲方名称：岳阳市岳阳楼区水利局 地址：岳阳市岳阳楼区琵琶王路240号
本章第二节 第1.2(6)项	项目现场	岳阳市岳阳楼区
本章第二节 第5.1款	履行合同的时间、地点及方式	合同周期：自签订合同之日起，至本项目缺陷责任期结束。具体服务期须配合施工，以合同为准。 服务地点：岳阳市岳阳楼区
本章第二节 第9.2(1)项	服务标准	合格
本章第二节 第9.2(3)项	响应时间	/
本章第二节 第13.5款	合同价款支付方式和条件	按合同中约定。
本章第二节 第14.2(6)项	乙方提供的其他伴随服务	<u> / </u> ，或第五章采购需求。
本章第二节 第20.2款	解决争议的方式	☐ 诉讼 ☐ 仲裁 ☒ 按合同约定
本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	友好协商

(四) 履约验收方案

1. 包 1

(1) 履约验收主体

☒ 采购人：岳阳市岳阳楼区水利局

☐ 采购代理机构：

☐ 本项目的其他供应商：

☐ 第三方专业机构：

☐ 专家：

☐ 服务对象：

☐ 其他：

(2) 履约验收时间：2026 年 / 月 / 日

(3) 履约验收方式：采购人派专人验收。

(4) 履约验收程序：本项目采购人组织验收。

(5) 履约验收内容：本项目清单所含内容。

(6) 履约验收验收标准：项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收报告作为申请付款的凭证之一。

(7) 履约验收其他事项：_____