

附件 2

岳阳楼区政府采购项目采购实施计划

项目名称：2026 年岳阳楼区农村公路 CK37、CJ28
修复养护工程采购项目

采购单位：岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局

主管单位：

编制单位：岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局

编制时间：2026 年 8 月 19 日



编制说明

一、适用范围

岳阳楼区各预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档。

一、基本信息

项目名称	2026 年岳阳楼区农村公路 CK37、CJ28 修复养护工程采购项目		
采购单位	岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	李威	19958351905	
	其它参与编制人员		
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称		
	联系人	联系方式	电子邮箱
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间和地点安排

1. 采购项目实施时间：2026 年 9 月 ____ 日
2. 采购项目进场/交付时间要求：
3. 采购项目实施地点：指定地点

(二) 采购组织形式

☐ 集中采购 ☒ 分散采购

(三) 委托代理安排

☐自行采购

☐集中采购机构

☒社会代理机构（名称） 国鼎和诚项目管理集团有限公司，选择理由：国鼎和诚项目管理集团有限公司已在中国政府采购网备案，具备代理本项目的资格。该公司对政府采购相关的法律法规掌握到位，同类招标业务经验丰富，从业人员具有良好的职业道德修养和良好的职业水平，故推荐国鼎和诚项目管理集团有限公司为本项目采购活动实施的代理机构。

（四）供应商资格条件

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、特定资格条件：（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的公路工程施工总承包叁级及以上资质或路基路面工程养护乙级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内；

(2) 项目负责人应具有公路工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,并具有交通运输行政主管部门核发的 B 类安全生产考核合格证书;

(3) 提供中小企业声明函,格式见财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库【2020】46 号文。根据工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部制定的《中小企业划型标准规定》的划分,本项目属于“建筑业”。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加此项目的其他招标采购活动。

5、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的),不得参与本项目的政府采购活动。

6、联合体投标。本次招标 不接受 联合体投标

(五) 采购项目项目预算

包 1: 项目预(概)算: 803500.00 元

.....

(六) 采购包划分与合同分包

1. 是否进行分包: ☐ 是 分包理由_____

☒ 否

2. 采购包划分要求:

3. 合同分包要求:

4. 采购标的名称及数量(标的品目较多的可以附件形式提供, 格式如下):

注: 采购进口产品的应报市级财政部门核准, 核准资料作为附件提供。

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等(服务类和工程类如有, 请列明)

6. 包装和运输要求:

7. 保险要求: 投标人的相关工作人员必须按规定购买人身安全保险。由投标人承担保险费用

(七) 采购方式

1. 包 1

(1) 采购方式

☐ 公开招标 ☐ 邀请招标

☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商

☐ 询价 ☐ 单一来源采购

☐ 其他采购方式:

采购方式选择依据: 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条(五)“按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目”, 《湖南省政府采购工程管理办法》(湘财购【2021】27号文)第九

条第一款“政府采购工程限额标准以上，工程招标规模标准以下的工程”和第十四条“不具备价格竞争优势，适宜采用综合评分法的依法应采用非招标方式采购的政府采购工程，应当采用竞争性磋商方式进行采购”，本项目具备以上因素，适用于竞争性磋商方式进行采购。

(2) 采购方式是否需要财政部门批准：

- ☐不需要
- ☒需要，报批安排：已通过财政局审批

2. 包 2

.....

(八) 竞争范围

1. 包 1

- ☒公开方式
- ☐邀请方式，依据：

2. 包 2

.....

(九) 评审规则

1. 包 1

- ☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：
- ☒综合评分法，选择该评审规则的理由：通过商务技术综合评审，择优选择服务单位。

评审因素及权值	
评审因素	权值范围
价格部分	20%

技术部分			60%
商务部分			20%
评审因素	计分因素	分值	评分标准
报价 (100 分)	投标报价	100 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 100 \times \text{权重}$ 注：本项目已经过财经评审，根据财政部令第 87 号第六十条的规定，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
商务部分 (100 分)	业绩	75 分	投标人提供 2023 年 8 月 1 日至投标时间截止前类似项目业绩的每个计 25 分，最高计 75 分（提供合同复印件加盖公章，否则不计分。时间以合同签订时间为准）。
	无不良行为记录	25 分	考察供应商及拟任项目负责人 2023 年以来的不良行为记录情况，供应商应在响应文件中如实反映其单位及拟任项目负责人 2023 年以来的不良行为记录，无不良行为记录计 25 分，发生一次不良行为记扣 12.5 分（提供省级及以上建设行政主管部门公布的不良行为记录查询截图并加盖投标单位公章，否则不计分）。
技术部分 (100 分)	保修服务方案	20 分	根据投标人保修服务承诺及保修服务方案和保障措施的合理性、完整性评分，主要参考指标包括（1）项目整体保修服务方案、（2）质量保证期限、（3）维修服务队伍规模、（4）技术力量、（5）维修响应时间等进行综合评审，由评标委员会综合评定，以上 5 项内容完整、详细的计 20 分，每缺少一项内容扣 4 分，每项中有不合理、不完整、不符合项目实际情况的，每处扣 2 分，扣完为止。
	施工组织设计方案	15 分	根据投标人提供的项目施工方案，（1）施工顺序、（2）施工工艺、（3）作业方法、（4）作业流程、（5）操作要领等，以上 5 项内容完善、措施合理，且具有可行性的计 15 分；每缺少一项内容扣 3 分，每项中有不合理、不完整、不符合项目实际情况的，每处扣 1.5 分，扣完为止。
	质量保障体系与措施	20 分	根据投标人针对本项目提供的质量保障体系与措施，包括（1）质量目标、（2）质量管理组织机构、（3）质量管理组织职责、（4）质量控制措施等。以上 4 项方案完善、措施合理，且具有可行性的计 20 分；每缺少一项内容扣 5 分，每项中有不合理、不完整、不符合项目实际情况的，每处扣 2 分，扣完为止。
	安全保障体系与措施	20 分	根据投标人针对本项目提供的安全保障体系与措施，包括（1）风险预防、（2）应急处置、（3）施工期人员安全保障措施、（4）质量安全措施等，以上 4 项方案完善、措施合理，且具有可行性的计 20 分；每缺少一项内容扣 5 分，每项中有不合理、不完整、不符合项目实际情况的，每处扣 2 分，扣完为止。

	环境保护体系与措施	20 分	根据投标人针对本项目提供的环境保护体系与措施，包括（1）噪音控制、（2）污水控制、（3）扬尘控制、（4）材料堆放等，以上 4 项方案表述全面且方案完善、措施合理，且具有可行性的计 20 分；每缺少一项内容扣 5 分，每项中有不合理、不完整、不符合项目实际情况的，每处扣 2 分，扣完为止。
	工程进度计划与保障措施	5 分	对项目特点、关键线路、控制性工程、重难点工程的分析及提出的工程进度计划符合采购人工期要求，对控制性工程、重难点工程进行经济、科学、合理配置资源的工期保障措施得力、可行且具有操作性的计 5 分；有缺漏项的每项扣 1 分，各项内容不完整、欠合理的每处扣 0.5 分，扣完为止，未提供方案的计 0 分
投标人针对以上评分所需证明材料应在有效期内，并提供复印件加盖公章。			

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

☐买卖合同

☒建设工程合同

☐技术合同

☐物业服务合同

☐委托合同

☐其他：

选择合同类型的理由：本项目为农村公路修复养护工程

2. 包 2

.....

（二）定价方式

1. 包 1

☒固定总价，要求：

☐固定单价，要求：

☐成本补偿，要求：

☐绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：

2. 包 2

.....

(三) 合同文本的主要条款

采购人（全称）：_____（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：_____

(2) 采购计划编号：_____

(3) 项目内容：_____

(4) 项目负责人：_____。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：_____

大写：_____

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：_____。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：____年__月__日，完成日期：____年__月__日。

总日历天数：____天。

地点：_____

方式：_____

4. 付款：

1、_____。

2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额 10%的履约担保。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☐ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_____生效。

8. 合同份数

本合同一式_____份，采购人执_____份，供应商执_____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

(四) 履约验收方案

1. 包 1

(1) 履约验收主体

采购人：岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局

☐采购代理机构：

☐本项目的其他供应商：

☐第三方专业机构：

☐专家：

☐服务对象：

☐其他：

(2) 履约验收时间：按合同约定

(3) 履约验收方式：按合同约定

(4) 履约验收程序：按合同约定

(5) 履约验收内容：采购需求和合同约定内容

(6) 履约验收验收标准：合格

(7) 履约验收其他事项：按合同约定

2. 包 2

四. 付款方式：1. 本工程交（竣）工验收合格后，自承包人提供符合发包人要求的发票之日起 30 日内一次性支付本工程总工程量的 80%；

2. 办理好结算评审手续后一次性付总工程量的 97%，剩余 3%质保期满后 10 个工作日内付清（无息）。