

平江县财政评审中心建设工程预算评审定案表

工程名称：平江县汉昌街道总工会宿舍楼危旧房改造项目

建设单位：平江县汉昌街道办事处

单位：元

序号	单项工程名称	送审金额	净核减(+)/增(-)金额	未下浮审定金额	下浮比例	下浮金额	下浮后审定金额
1	平江县汉昌街道总工会宿舍楼危旧房改造项目	967,988.54	74,608.50	893,380.04	5%	44,669.00	848,711.04
	合计	967,988.54	74,608.50	893,380.04		44,669.00	848,711.04
审定值（大写）		捌拾肆万捌仟柒佰壹拾壹元零肆分			经济指标（元/m2）		
会签栏		初审责任人		二审责任人		三审责任人	
							
		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		218400.06
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			218400.06
1.1.1	人工费			85417.75
1.1.2	材料费			90537.13
1.1.2.1	其中: 工程设备费			
1.1.3	机械费			11637.79
1.1.4	管理费		18.64	18088.26
1.1.5	利润		13.11	12719.19
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			10598.51
2.1	其中: 安全生产措施项目费		3.76	3649.29
3	其他项目费			
3.1	其中: 暂列金额			
3.2	其中: 专业工程暂估价			
3.3	其中: 计日工			
3.4	其中: 总承包服务费			
3.5	其中: 合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	20609.87
单位工程建安造价		1+2+3+4		249608.44

注: 1 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
 2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除部分					50516.19
1	010801001001	木门拆除	1. 门洞口尺寸:1000*2100	m ²	33.6	19.68	661.25
1.1	借N1-121	木制门窗拆除 整樘木门		10m ²	3.36	196.81	661.28
2	010806001001	木窗拆除	1. 窗洞口尺寸:700*1100、1200*1800、1500*1800、3130*1800	m ²	200.03	18.63	3726.56
2.1	借N1-122	木制门窗拆除 整樘窗		10m ²	20.003	186.33	3727.16
3	010401002001	房间拆除	1. 拆除住户私建2.7米高房间	m ²	25.3	15.84	400.75
3.1	借N1-7	整栋拆除 人工拆除 简易结构		10m ²	2.53	158.34	400.6
4	011201001001	墙面装饰铲除	1. 粗虚线标注区域墙面装饰层及找平层铲除 2. 厨房、卫生间墙面装饰层及找平层铲除	m ²	1262.69	19.92	25152.78
4.1	借N1-149	墙面清凿 水泥砂浆		10m ²	126.26888	199.25	25159.07
5	011301001001	天棚抹灰铲除	1. 楼梯间顶棚装饰面层铲除	m ²	190.84	20.72	3954.2
5.1	借N1-149 换	墙面清凿 水泥砂浆 天棚抹灰层拆除 单价*1.3 只拆除面层 人工*0.8		10m ²	19.084	207.22	3954.59
6	011301001002	天棚抹灰铲除	1. 厨房、卫生间顶棚装饰层及找平层铲除	m ²	104.45	25.9	2705.26
6.1	借N1-149 换	墙面清凿 水泥砂浆 天棚抹灰层拆除 单价*1.3		10m ²	10.445	259.02	2705.46
7	011102003001	地面瓷砖凿除	1. 厨房、卫生间地面瓷砖铲除	m ²	104.45	15.15	1582.42
7.1	借N1-138	楼地面清凿 地面砖		10m ²	10.445	151.52	1582.63
8	011503001001	栏杆拆除	1. 原铁质锈蚀楼梯扶手拆除 2. 楼梯间1米高水泥预制栏杆拆除	m	64.34	20.2	1299.67
8.1	借N1-105	金属构件拆除 钢扶手、钢栏杆拆除		m	64.34	20.2	1299.67
9	011101001002	水泥砂浆层凿除	1. 楼梯踏步装饰层破损处凿除, 工程量暂估	m ²	120	20	2400
9.1	借N1-137	楼地面清凿 水泥砂浆		10m ²	12	200	2400
10	010902001001	防水卷材铲除	1. 屋面原防水层铲除	m ²	286.85	10.18	2920.13
本页小计							44803.02

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10.1	借N1-29	屋面防水层拆除 铲除卷材防水层 屋面		10m2	28.685	101.77	2919.27
11	010902005001	雨水管拆除	1. 外立面原铸铁雨水管拆除	m	68.8	9.25	636.4
11.1	借N1-107	其他构配件拆除 水落管拆除 铸铁水落管		m	68.8	9.25	636.4
12	010103002001	余方弃置	1. 运距暂定3公里	m3	45.45	111.7	5076.77
12.1	借N1-177	拆除材料场内外运输 楼面运出垃圾		10m3	4.5451	835.22	3796.16
12.2	A1-79 换	自卸汽车运石碴 运距≤1km 实际运距(km):3 换为【智能渣土车 12.9t】		100m3	0.45451	2817.87	1280.75
		加固部分					167883.87
13	011201001002	墙体双面修缮	1. M30高性能聚合物砂浆双面40厚 2. 竖向钢筋Φ8@150地梁顶植筋 3. 水平向钢筋Φ6@200 4. S形穿墙筋Φ6@300梅花状布置 5. 地面切开100mm, 聚合物砂浆封堵	m2	239.89	203.33	48776.83
13.1	借N3-1 换	砌体结构加固 抹高性能复合砂浆加固 墙面 厚35mm 有钢筋(网片) 实际厚度(mm):40		10m2	23.98896	1425.59	34198.42
13.2	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6		t	0.3737	6672.29	2493.43
13.3	A5-15	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8		t	0.6759	5695.55	3849.62
13.4	A5-70	植筋增加费 钢筋 Φ8		100根	18.70856	295.68	5531.75
13.5	借N2-32	混凝土结构加固 混凝土缺损修补 聚合物砂浆 厚度(cm) 2		100m2	0.08072	33496.12	2703.81
14	011201001003	墙体单面修缮	1. M30高性能聚合物砂浆40厚 2. 竖向钢筋Φ8@150 3. 水平向钢筋Φ6@200 4. 植筋锚筋Φ6@300梅花状布置	m2	149.51	184.46	27578.61
本页小计							82068.61

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
14.1	借N3-1 换	砌体结构加固 抹高性能复合砂浆加固墙面 厚35mm 有钢筋(网片) 实际厚度(mm):40		10m ²	14.9508	1425.59	21313.71
14.2	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6		t	0.2522	6672.29	1682.75
14.3	A5-15	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8		t	0.4672	5695.55	2660.96
14.4	A5-69	植筋增加费 钢筋 Φ 6		100根	8.30611	231.4	1922.03
15	010502001001	钢柱基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.58	1623.86	941.84
15.1	A5-84 换	现浇混凝土构件 独立基础 混凝土 换为【商品混凝土(砾石) C25】		10m ³	0.0576	4737.11	272.86
15.2	A19-3	现浇混凝土模板 独立基础 木模板木支撑		100m ²	0.0384	6878.98	264.15
15.3	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6		t	0.0021	6672.29	14.01
15.4	A5-19	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 16		t	0.0834	4686.2	390.83
16	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:200x200x6x6方钢	t	1.296	9172	11886.91
16.1	A6-6 换	钢柱制作(箱形) 换为【方钢】		t	1.2962	8104.54	10505.1
16.2	A6-150	钢柱安装 单体(t以内) 4		t	1.2962	1066.05	1381.81
17	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:200x100x6x6方钢	t	1.523	9115.83	13883.41
17.1	A6-32 换	钢梁 箱型梁 换为【化学螺栓及胶 M20】		t	1.5232	7950.3	12109.9
17.2	A6-157	钢梁安装 单体(t以内) 1.5		t	1.5232	1164.33	1773.51
18	010502011001	反梁	1. 混凝土种类:现浇C30	m ³	0.26	2108.76	548.28
18.1	A5-96	现浇混凝土构件 单梁、连续梁		10m ³	0.02592	4866.17	126.13
18.2	A19-23	现浇混凝土模板 单梁、连续梁 木模板 钢支撑		100m ²	0.0288	6909	198.98
18.3	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6		t	0.007	6672.29	46.71
本页小计							27260.44

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
18.4	A5-17	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 12		t	0.0341	5174.75	176.46
19	010607002001	楼梯梯段修缮	1. 钢材品种、规格: 16# 工字钢	t	2.046	5875.41	12021.09
19.1	A6-36 换	钢支撑 型钢 换为【热轧工字钢 10#~25#】 换为【热轧中钢板 8 12mm】 换为【膨胀螺栓 M14】		t	2.0463	5874.55	12021.09
20	010902001003	屋面1	1. 2.0厚水性聚合物沥青类防水涂料, 四周翻起高于完成面300mm高 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材 II 型, 四周翻起高于完成面300mm高 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材 II 型, 四周翻起高于完成面300mm高	m ²	368.78	122.81	45289.87
20.1	A8-25 换	双组分聚氨酯涂膜防水 2mm厚 人工涂刷 换为【水性沥青防水涂料】		100m ²	3.68776	3909.79	14418.37
20.2	A8-13 换	改性沥青防水卷材单层 热熔法施工 大面满铺 实际层数(层): 2		100m ²	3.68776	8371.4	30871.71
21	010502025001	零星现浇构件	1. 构件名称: 压顶 2. 混凝土种类: 现浇C20	m ³	1.64	1433.74	2351.33
21.1	A5-119	现浇混凝土构件 扶手、压顶		10m ³	0.16406	6571.62	1078.14
21.2	A19-58	现浇混凝土模板 压顶 木模板木支撑		100m ²	0.13672	4544.67	621.35
21.3	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6		t	0.0516	6672.29	344.29
21.4	A5-15	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8		t	0.054	5695.55	307.56
22	01B001	汽车式起重机		台班	5	921.14	4605.7
22.1	补子目1	汽车式起重机		台班	5	921.14	4605.7
本页小计							64267.99
合 计							218400.06

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产	1. 施工现场安全施工所需的各项措施	3649.29	详见明细表E.3.2
2	011601008001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施	1407.31	详见明细表E.3.2
3	011601007001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	2406.98	详见明细表E.3.2
4	011601006001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	2785.49	详见明细表E.3.2
5	011601010001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	349.44	详见明细表E.3.2
本页小计				10598.51	-
合计				10598.51	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E. 4. 1 其他项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称: 单项工程加固工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	92845.283	0.92	85417.66	人工系数:0.92;
2	01010300004	螺纹钢 HRB400 Φ6	kg	700.332	3.6	2521.2	
3	01010300005	螺纹钢 HRB400 Φ8	kg	1221.042	3.6	4395.75	
4	01010300007	螺纹钢 HRB400 Φ12	kg	34.953	3.5	122.34	
5	01010300009	螺纹钢 HRB400 Φ16	kg	85.485	3.35	286.37	
6	01050100005	钢丝绳 Φ12	kg	9.248	6.64	61.41	
7	01110100001	方钢	kg	1355.825	3.97	5382.63	
8	01170100002	热轧工字钢 10#~25#	kg	1772.096	3.51	6220.06	
9	01210100006	热轧等边角钢 50×5	kg	18.147	3.45	62.61	
10	01290100003	热轧钢板 综合	kg	1614.592	3.32	5360.45	
11	01290200017	热轧中钢板 δ 12mm	kg	396.982	3.32	1317.98	
12	02090300001	单层养护膜	m ²	16.382	1.1	18.02	
13	03010500089	对拉螺栓	kg	0.19	6.59	1.25	
14	03010500229	螺栓 综合	套	2.255	0.53	1.2	
15	03010500295	化学螺栓及胶 M20	套	180	7.92	1425.6	
16	03010700026	膨胀螺栓 M14	套	216	2.15	464.4	
17	03130100006	低合金钢焊条 E43 系列	kg	8.076	26.55	214.42	
18	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	293.316	6.02	1765.76	
19	03130200008	焊丝 Φ3.2	kg	7.015	7.7	54.02	
20	03130200025	碳钢埋弧焊丝	kg	45.674	6.37	290.94	
21	03130300001	焊剂	kg	21.991	4.48	98.52	
22	03210100040	圆钉 L50~75	kg	0.61	6.5	3.97	
23	03210700004	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	19.708	5.39	106.23	
24	03210700013	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	0.012	5.39	0.06	
25	03210900002	垫铁 综合	kg	35.14	6.89	242.11	
26	03210900010	金属结构铁件	kg	11.186	7.29	81.55	
27	03211300003	吊装夹具	套	0.056	154.87	8.67	
28	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	591.63	0.36	212.99	
29	05010100001	杉原木	m ³	0.006	1203.6	7.22	
30	05030100002	杉木锯材	m ³	0.106	1323.78	140.32	
31	05030100002 @1	杉木锯材	m ³	0.005	1323.78	6.62	
本页小计			元	-	-	116292.33	

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

工程名称：单项工程加固工程

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
32	13010900010	环氧富锌底漆	kg	2.989	12.5	37.36	
33	13031100013 @1	水性沥青防水涂料	kg	925.997	8.2	7593.18	
34	13330100001 @1	SBS改性沥青防水卷材 3mm II型	m2	852.61	22.13	18868.26	
35	13371100001	土工布	m2	0.071	6.86	0.49	
36	14352300008	稀释剂	kg	0.239	13.2	3.15	
37	14353500012	隔离剂	kg	1.123	4.51	5.06	
38	14353500016	基层处理剂	kg	180.7	7.08	1279.36	
39	14390700002	乙炔气	m3	0.193	104.5	20.17	
40	14390900001	氧气	m3	0.257	5.87	1.51	
41	14391900005	二氧化碳气体	m3	5.644	5.5	31.04	
42	14391900007	液化气	kg	174.062	7.26	1263.69	
43	14410500001	结构胶	L	14.021	47.51	666.14	
44	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.626	2.75	1.72	
45	34091900023	固定底座	个·月	3.588	0.44	1.58	
46	34091900024	可调托座	个·月	3.588	0.89	3.19	
47	34110100002	水	t	7.94	5	39.7	
48	34110100002 @1	水	t	1.118	3.2	3.58	
49	34110200001	电	kW·h	0.23	0.69	0.16	
50	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	2.493	28.3	70.55	
51	35010300002 @1	木模板 2440×1220×15	m2	0.711	28.3	20.12	
52	35130300001	千斤顶	台	0.056	1097.39	61.45	
53	40010000029 @1	M30高性能复合砂浆(成品)	kg	30119.905	0.78	23493.53	
54	80090500002	聚合物粘结砂浆 M30	m3	0.226	9900	2237.4	
55	88010100002	钢管使用费	t·月	0.089	75	6.68	
56	88010100003	扣件使用费	个·月	21.537	0.2	4.31	
57	88010500001	其他材料费	元	2953.536	1	2953.54	
58	CLFTZ	材料费调整	元	-0.032	1	-0.03	
59	80210400003	商品混凝土(砾石) C20	m3	1.665	390	649.35	
60	80210400004	商品混凝土(砾石) C25	m3	0.585	405	236.93	
61	80210400005	商品混凝土(砾石) C30	m3	0.263	410	107.83	
本页小计			元	-	-	59661	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造
造项目

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
62	J00024	智能渣土车 12.9t	台班	0.677	1282.01	867.92	
63	JX005	机械费	元	106.117	1	106.12	
64	JXFTZ	机械费调整	元	0.005	1	0.01	
65	J12-9	组合烘箱 小	台班	4.019	122.02	490.4	
66	J3-18	汽车式起重机 提升质量(t) 5 大	台班	5	699.16	3495.8	
67	J3-19	汽车式起重机 提升质量(t) 8 大	台班	0.01	976.39	9.76	
68	J3-23	汽车式起重机 提升质量(t) 20 大	台班	0.426	1463.25	623.34	
69	J3-54	门式起重机 提升质量(t) 10 大	台班	2.182	565.92	1234.84	
70	J3-55	门式起重机 提升质量(t) 20 大	台班	0.733	828.03	606.95	
71	J4-32	轨道平车 装载质量(t) 10 中	台班	0.846	70.15	59.35	
72	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中	台班	0.028	538.37	15.07	
73	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6 中	台班	0.022	533.29	11.73	
74	J4-5@1	载重汽车 装载质量(t) 6 中	台班	0.009	533.29	4.8	
75	J5-1	电动单筒快速卷扬机 牵引力(kN) 5 小	台班	3.636	169.99	618.08	
76	J7-1	钢筋调直机 直径(mm) 14 小	台班	0.509	41.8	21.28	
77	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500 小	台班	0.108	25.85	2.79	
78	J7-2	钢筋切断机 直径(mm) 40 小	台班	0.3	44.26	13.28	
79	J7-29	立式铣床 台宽×台长(mm) 400 ×1250 中	台班	0.1	259.03	25.9	
80	J7-3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40 小	台班	1.045	27.83	29.08	
81	J7-36	摇臂钻床 钻孔直径(mm) 50 小	台班	0.732	31.63	23.15	
82	J7-45	剪板机 厚度×宽度(mm) 20×25 00 中	台班	0.38	351.13	133.43	
83	J7-57	刨边机 加工长度(mm) 9000 大	台班	0.339	761.29	258.08	
84	J7-68	等离子切割机 电流(A) 400 小	台班	0.113	221.49	25.03	
85	J7-78	型钢剪断机 剪断宽度(mm) 500 中	台班	0.223	274.56	61.23	
86	J7-79	型钢矫正机 厚度×宽度(mm) 60 ×800 小	台班	0.551	221.63	122.12	
87	J9-11	直流弧焊机 容量(kV·A) 32 小	台班	0.062	91.52	5.67	
88	J9-14	点焊机 容量(kV·A) 75 小	台班	0.286	136.12	38.93	
本页小计			元	-	-	8904.14	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

工程名称: 单项工程加固工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：单项工程装饰装修工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		376490.75
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			376490.75
1.1.1	人工费			96220.46
1.1.2	材料费			248732.36
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			2769.97
1.1.4	管理费		15.15	14996.88
1.1.5	利润		13.91	13771.10
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			14483.59
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	3652.75
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	35187.69
单位工程建安造价		1+2+3+4		426162.03

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	010802001002	成品铝合金套装门	1. 门洞口尺寸:1000*2100 2. 框、扇材质:断桥铝合金型材	m ²	33.6	431.04	14482.94
1.1	A14-7	铝合金门窗(成品)安装 平开门		100m ²	0.336	43104.98	14483.27
2	010807001001	铝合金窗	1. 窗洞口尺寸:700*1100、1200*1800、1500*1800、3130*1800 2. 框、扇材质及规格:80系列1.4厚断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6mm厚单层钢化玻璃 4. 其他工艺要求:配套金刚纱网	m ²	200.03	513.01	102617.39
2.1	A14-9 换	铝合金门窗(成品)安装 推拉窗 换为【平面型钢化玻璃6mm】		100m ²	2.0003	48551.33	97117.23
2.2	补子目1	金刚纱窗		m ²	100.015	55	5500.83
3	011503001002	铝合金栏杆	1. 扶手材料种类、规格:100x60铝合金扶手,壁厚2 2. 栏杆(板)材料种类、规格:铝合金管 3. 固定配件种类:法兰盘膨胀螺丝固定	m	64.34	214.06	13772.62
3.1	A11-127 换	成品不锈钢管栏杆(带扶手) 换为【铝合金栏杆 成品】		100m	0.6434	21407.32	13773.47
4	011102003002	地面1	1. 适用于厨房地面 2. 80厚C15混凝土垫层 3. 2mm厚聚氨酯防水涂料二遍,四周从层高算起翻起300高 4. 素水泥浆结合层一遍 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 5厚1:1水泥砂浆结合层 7. 8厚300x300防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m ²	78.9	245.93	19403.88
4.1	A2-10	垫层 混凝土		10m ³	0.12624	5142.06	649.13
4.2	A8-143 换	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1. 5mm厚 人工涂刷 实际厚度(mm):2		100m ²	1.0554	8712.01	9194.66
本页小计							150276.83

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
4.3	A12-23	素水泥浆界面剂		100m ²	0.789	331.42	261.49
4.4	A11-53 换	陶瓷地面砖 楼地面 (每块面积在cm ² 以内) 3600 换为【防滑地砖 300×300】		100m ²	0.789	11784.86	9298.25
5	011102003003	地面2	1. 适用于卫生间 2. 80厚C15混凝土 3. 20厚1 : 3水泥砂浆找平 4. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 (芯材厚度≥0.5) 用1.3厚专用配套粘结料满粘 5. 约230厚C10轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏 6. 20厚1 : 3水泥砂浆找平 7. 1.5厚聚氨酯防水涂料, 四周从层高算起翻起300高 8. 20厚1 : 3水泥砂浆找1%坡 9. 5厚1 : 1水泥砂浆结合层 10. 8厚300x300防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	25.6	433.03	11085.57
5.1	A2-10	垫层 混凝土		10m ³	0.04096	5142.06	210.62
5.2	A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】 转现拌砂浆		100m ²	0.512	3133.65	1604.43
5.3	A8-18 换	聚乙烯-丙纶复合防水卷材 双层 单价*0.5		100m ²	0.256	2994.73	766.65
5.4	A2-10 换	垫层 混凝土 换为【炉渣混凝土 LC10】		10m ³	0.5888	4159.53	2449.13
5.5	A8-143	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 人工涂刷		100m ²	0.4771	6367.89	3038.12
5.6	A11-53 换	陶瓷地面砖 楼地面 (每块面积在cm ² 以内) 3600 换为【防滑地砖 300×300】		100m ²	0.256	11784.86	3016.92
本页小计							11085.57

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	011201001004	外墙1	1. 适用于外墙涂料 2. 12厚聚合物水泥防水砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 2厚聚合物水泥防水涂料 5. 涂饰底层涂料 6. 喷涂主层涂料 7. 涂饰面层涂料一遍	m ²	433.41	210.89	91401.83
6.1	A8-137 换	聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 实际厚度(mm):12		100m ²	4.3341	3943.37	17090.96
6.2	A12-2 换	墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm 实际厚度(mm):6 换为【水泥砂浆 1:2.5】 转现拌砂浆		100m ²	4.3341	3108.74	13473.59
6.3	A9-9	抗裂砂浆 每增加一层玻纤网格布		100m ²	4.3341	275.89	1195.73
6.4	A8-124 换	聚合物水泥基防水涂料(JS涂料I型) 外墙 1.5mm厚 实际厚度(mm):2 换为【聚合物水泥基防水涂料】		100m ²	4.3341	11384.32	49340.78
6.5	A15-90	外墙喷丙烯酸外用乳胶漆 无光 抹灰面		100m ²	4.3341	2375.11	10293.96
7	011404001001	踢脚1	1. 适用于普通房间 2. 涂饰底层涂料150高 3. 涂饰面层涂料150高	m ²	24.95	19.94	497.5
7.1	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍		100m ²	0.24945	1993.43	497.26
8	011203003002	墙裙1	1. 适用于厨房, 卫生间 2. 15厚1:2.5水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 8厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 300x600釉面砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	532.19	188.68	100413.61
8.1	A8-143	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 人工涂刷		100m ²	5.32186	6367.89	33889.02
本页小计							192312.94

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
8.2	A12-111 换	面砖 水泥砂浆粘贴 周长在(mm以内) 2000 换为【釉面内墙砖 300×600】 换为【水泥砂浆 1:1】 转现拌砂浆		100m2	5.32186	12500.83	66527.67
9	011404001003	内墙1	1.适用于加固墙面 2.2厚面层腻子分遍刮平 3.滚刷无机涂料二遍 4.滚刷无机涂料面漆一遍	m2	186.12	45.39	8447.99
9.1	A15-116	满刮腻子两遍 内墙		100m2	1.86121	1548.24	2881.6
9.2	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面三遍		100m2	1.86121	2989.98	5564.98
10	011301001003	顶棚1	1.适用于改造涂料顶棚 2.满刮腻子二道 3.滚刷无机涂料面漆二遍	m2	270.62	38.43	10399.93
10.1	A15-117	满刮腻子两遍 天棚		100m2	2.7062	1849.09	5004.01
10.2	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面二遍		100m2	2.7062	1993.43	5394.62
11	011302001002	顶棚2	1.适用于铝扣板吊顶 2.Φ8钢筋吊杆 3.配套金属龙骨 4.方形铝扣板300*300	m2	25.6	154.98	3967.49
11.1	A13-13	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 300×300mm 平面		100m2	0.256	6342.43	1623.66
11.2	A13-111	平面、跌级天棚 方形铝扣板 300×300		100m2	0.256	9155.35	2343.77
本页小计							22815.41
合 计							376490.75

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：单项工程装饰装修工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009002	安全生产	1. 施工现场安全施工所需的各项措施	3652.75	详见明细表E.3.2
2	011601008002	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施	1623.44	详见明细表E.3.2
3	011601007002	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	752.33	详见明细表E.3.2
4	011601006002	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	2187.69	详见明细表E.3.2
5	011601010002	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	602.39	详见明细表E.3.2
6	011601001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	5664.99	详见明细表E.3.2
本页小计				14483.59	-
合计				14483.59	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	108177.515	0.92	99523.31	人工系数:0.92;
2	01210100006	热轧等边角钢 50×5	kg	10.24	3.45	35.33	
3	03010500230	螺栓带帽带垫 综合	套	5.12	0.53	2.71	
4	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	0.328	6.02	1.97	
5	03130600011	合金钢钻头 Φ10	个	126.378	12.47	1575.93	
6	03130700007	石料切割锯片	片	5.656	35.4	200.22	
7	03210100026	射钉	个	39.168	0.06	2.35	
8	03210500002	安全网	m2	6.246	5.69	35.54	
9	03210900009	加工铁件	kg	2.744	8	21.95	
10	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	16256.398	0.36	5852.3	
11	04010100002	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	0.13	360	46.8	
12	04010400001	白水泥	kg	1148.79	0.536	615.75	
13	04030400001	粗净砂	m3	18.309	239	4375.85	
14	06050100001	平面型钢化玻璃 6mm	m2	190.029	46.59	8853.45	
15	07010200006	釉面内墙砖 300×600	m2	553.473	36.75	20340.13	
16	07050100001 @1	防滑地砖 300×300	m2	107.113	35.94	3849.64	
17	09050200001	铝扣板 300×300	m2	26.112	61.05	1594.14	
18	09270200001	耐碱玻纤网格布	m2	520.092	1.46	759.33	
19	10011300001	轻钢龙骨不上人型(平面) 300×300	m2	25.984	16.19	420.68	
20	10170100004	吊筋	kg	6.144	4.42	27.16	
21	11090100005	铝合金推拉窗 不含玻璃	m2	200.03	362.97	72604.89	
22	11090300003 @2	成品铝合金套装门	m2	33.6	357.03	11996.21	
23	12210700001 @1	铝合金栏杆 成品	m	64.34	120	7720.8	
24	13010100003	成品腻子粉	kg	1029.175	1.79	1842.22	
25	13010900005	封闭乳胶底涂料	kg	86.682	15.34	1329.7	
26	13030300005	白乳胶漆	kg	135.755	17.09	2320.05	
27	13030500006	丙烯酸聚合物乳胶	kg	546.097	11.5	6280.12	
28	13030500008	丙烯酸无光外墙乳胶漆	kg	247.044	16.5	4076.23	
29	13031100004	丙烯酸JS防水涂料	kg	4.352	21.51	93.61	
本页小计			元	-	-	256398.37	

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

工程名称：单项工程装饰装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
30	13031100009	聚合物水泥基防水涂料	kg	1820.322	21.51	39155.13	
31	13031100016	单组分聚氨酯防水涂料	kg	1435.242	19.24	27614.06	
32	13031100016 01	单组分聚氨酯防水涂料	kg	348.282	19.24	6700.95	
33	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	10.268	16.34	167.78	
34	13333100004	聚乙烯丙纶复合卷材 0.7mm厚	m2	29.44	7.55	222.27	
35	14410000004	玻璃胶 350g	支	109.47	8.85	968.81	
36	14410000011	建筑胶	kg	185.849	1.93	358.69	
37	14430100001	801胶	kg	346.728	1.42	492.35	
38	17070100005	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	89.428	4.996	446.78	
39	20030100001	不锈钢法兰 DN50	个	74.248	26.55	1971.28	
40	34020500002	密封油膏	kg	84.443	1.42	119.91	
41	34110100002	水	t	20.675	5	103.38	
42	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	8.564	17.67	151.33	
43	35031500003	直角扣件 单个1.4kg	个	47.979	5.75	275.88	
44	35031500004	对接扣件 单个1.4kg	个	14.526	5.75	83.52	
45	35031500006	回转扣件 单个1.4kg	个	2.413	5.75	13.87	
46	35031500009	脚手架底座	只	0.71	7.79	5.53	
47	80010200005	聚合物水泥基K11灰浆	kg	38.4	6.5	249.6	
48	88010500001	其他材料费	元	5360.987	1	5360.99	
49	BCCLF1	金刚纱窗	m2	100.015	55	5500.83	
50	CLFTZ	材料费调整	元	0.054	1	0.05	
51	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	1.689	385	650.27	
52	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	2.111	365.078	770.68	
53	JX001	其他机械费	元	451.381	1	451.38	
54	J10-6	电动空气压缩机 排气量(m3/min) 1 中	台班	4.768	52.24	249.08	
55	J12-40	电动打磨机 小	台班	0.965	34.49	33.28	
56	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6 中	台班	0.237	533.29	126.39	
57	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小	台班	0.433	169.05	73.2	
58	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小	台班	2.701	220.33	595.11	
59	J7-102	岩石切割机 功率(kW) 3 小	台班	9.561	47.35	452.71	
本页小计			元	-	-	93365.09	

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：单项工程安装工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		161076.83
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			161076.83
1.1.1	人工费			18934.53
1.1.2	材料费			131946.55
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			321.75
1.1.4	管理费		32.16	6088.76
1.1.5	利润		20	3785.23
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			2478.74
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	1001.64
3	其他项目费			39334.00
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			39334.00
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	14720.00
单位工程建安造价		1+2+3+4		217609.57

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		应急照明					15465.45
1	030402011008	公共照明配电箱 ALGG	1. 名称: 公共照明配电箱 ALGG	台	1	2240.38	2240.38
1.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	1	2240.38	2240.38
2	030402011009	应急照明配电箱 ALE	1. 名称: 应急照明配电箱 ALE	台	1	4440.38	4440.38
2.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	1	4440.38	4440.38
3	030412001015	配管SC32	1. 规格: SC-32 2. 配置形式: 暗配	m	20	26.07	521.4
3.1	C4-1227	砖、混凝土结构暗配 钢管公称口径(mm以内) 32		100m	0.2	2607.62	521.52
4	030412004010	电力电缆YJV-5*6	1. 规格: YJV-5*6	m	20	41.69	833.8
4.1	C4-756	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 35		100m	0.2	4168.39	833.68
5	030412001016	配管SC-20	1. 规格: SC-20 2. 配置形式: 暗配	m	127.3	16.39	2086.45
5.1	C4-1225	砖、混凝土结构暗配 钢管公称口径(mm以内) 20		100m	1.273	1639.08	2086.55
6	030412004011	配线RYS-2.5	1. 规格: 配线RYS-2.5	m	381.9	4.18	1596.34
6.1	C4-1423	管内穿线 照明线路 导线截面(mm2以内) 铜芯 2.5		100m单线	3.819	417.86	1595.81
7	030413001006	应急照明灯	1. 名称: 应急照明灯	套	20	92.01	1840.2
7.1	C9-71	智能型应急照明灯具 集中控制型 壁挂式		10盏	2	920.2	1840.4
8	030413001007	疏散指示灯	1. 名称: 疏散指示灯	套	30	63.55	1906.5
8.1	C9-71	智能型应急照明灯具 集中控制型 壁挂式		10盏	3	635.58	1906.74
		强电工程					74324.46
9	030402011005	配电箱ZAL1	1. 名称: 配电箱ZAL1	台	1	6740.38	6740.38
9.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	1	6740.38	6740.38
10	030402011006	配电箱ZAL2	1. 名称: 配电箱ZAL2	台	1	6740.38	6740.38
10.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	1	6740.38	6740.38
11	030402011003	配电箱AL1、2	1. 名称: 配电箱AL1、2	台	15	1840.38	27605.7
本页小计							56551.91

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
11.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	15	1840.38	27605.7
12	030409001006	电力电缆WDZ-YJY-4*35+1*16	1. 电力电缆WDZ-YJY-4*35+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 电压等级(kV): 1KV以下	m	50	143.67	7183.5
12.1	C4-756 换	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm ² 以下) 35 35mm ² 以下, 双芯 单价*0.5 实际电缆芯数(芯): 5		100m	0.5	14367.27	7183.64
13	030412001013	配管PC-40	1. 规格: PC-40 2. 配置形式: 暗配	m	50	13.53	676.5
13.1	C4-1325	砖、混凝土结构暗配 硬质聚氯乙烯管 公称口径(mm以内) 40		100m	0.5	1353.4	676.7
14	030412004008	配线BYJ-16	1. 规格: BYJ-16	m	150	15.3	2295
14.1	C4-1444	管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面(mm ² 以内) 16		100m单线	1.5	1531.01	2296.52
15	030409001003	电力电缆WDZ-YJY-4*70+1*35	1. 电力电缆WDZ-YJY-4*70+1*35 3. 材质: 铜芯 4. 电压等级(kV): 1KV以下	m	50	289.9	14495
15.1	C4-757 换	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm ² 以下) 70 实际电缆芯数(芯): 5		100m	0.5	28990.28	14495.14
16	030412001014	配管PC-50	1. 规格: 配管PC-50 2. 配置形式: 暗配	m	100	16.41	1641
16.1	C4-1326	砖、混凝土结构暗配 硬质聚氯乙烯管 公称口径(mm以内) 50		100m	1	1640.23	1640.23
17	030412004009	配线BYJ-16	1. 规格: BYJ-16	m	300	15.3	4590
17.1	C4-1444	管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面(mm ² 以内) 16		100m单线	3	1531.01	4593.03
18	030412003001	桥架50*100	1. 规格: 50*100	m	20	44.52	890.4
18.1	C4-689	钢制槽式桥架(宽+高mm以下) 150		10m	2	445.28	890.56
19	030409003001	电缆头	1. 规格: 1kV以下干包终端头(截面mm ² 以下) 35	个	10	146.66	1466.6
本页小计							33238

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
19.1	C4-782	户内干包式电力电缆头制作、安装 1 kV以下干包终端头(截面mm ² 以下) 35		个	10	146.66	1466.6
		给排水工程					71286.92
20	031001008011	PPR塑料给水管 DN20	1. 名称: PPR塑料给水管 DN20 2. 安装部位: 室内 3. 连接方式: 热熔 4. 设计要求: 管道消毒冲洗, 压力试验	m	97	23.17	2247.49
20.1	C10-264	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 20		10m	9.7	231.76	2248.07
21	031001008015	PPR塑料给水管 DN15	1. 名称: PPR塑料给水管 DN15 2. 安装部位: 室内 3. 连接方式: 热熔 4. 设计要求: 管道消毒冲洗, 压力试验	m	50	22.53	1126.5
21.1	C10-264	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 20		10m	5	225.36	1126.8
22	031001008007	UPVC塑料排水管 De110	1. 名称: UPVC塑料排水管 De110 2. 安装部位: 室内 3. 连接方式: 粘接	m	181	58.59	10604.79
22.1	C10-497	室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 110		10m	18.1	585.85	10603.89
23	031001008008	UPVC塑料排水管 De50	1. 规格: UPVC塑料排水管 De50	m	10	29.63	296.3
23.1	C10-495	室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 50		10m	1	296.29	296.29
24	031001008001	UPVC塑料排水管 De160	1. 规格: UPVC塑料排水管 De160	m	13.93	87.06	1212.75
24.1	C10-498	室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160		10m	1.393	870.57	1212.7
25	031001008019	钢塑管DN100	1. 材质: 钢塑管DN100	m	15	138.87	2083.05
25.1	C10-88	室外钢塑(涂塑、衬塑)复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100		10m	1.5	1388.76	2083.14
本页小计							17570.88

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
26	030603002008	闸阀 DN20	1. 名称: 闸阀 DN20 2. 连接方式: 螺纹连接	个	10	59.01	590.1
26.1	C10-970	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20		个	10	59.01	590.1
27	030603002011	可调式减压阀DN20	1. 材质: 按设计; 2. 连接形式: 螺纹连接;	个	3	210.48	631.44
27.1	C10-970	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20		个	3	210.48	631.44
28	010401007004	IC卡水表dn25	IC卡水表dn25	个	5	171.56	857.8
28.1	C10-1345	普通水表安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25		个	5	171.56	857.8
29	031003006003	蹲式大便器	1. 类型: 蹲式大便器	组	15	466.51	6997.65
29.1	C10-1465	蹲式大便器安装 高水箱		10套	1.5	4665.12	6997.68
30	031006004002	电热水器	1. 容量: 60L	台	15	766.53	11497.95
30.1	C10-1835	电热水器 挂式 RS30型		台	15	766.53	11497.95
31	031003017001	冷热水龙头	冷热水龙头	个	15	55.23	828.45
31.1	C10-1515	水龙头安装 公称直径(mm) 15		10个	1.5	552.31	828.47
32	031006004003	洗衣机	洗衣机	台	18	1100	19800
32.1	补子目1	洗衣机		台	18	1100	19800
33	031003003002	洗菜池	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 台式 3. 组装形式: 冷水	组	15	374.18	5612.7
33.1	C10-1451	洗脸盆 台式 单嘴		10组	1.5	3741.66	5612.49
34	031003010001	成套淋浴头	成套淋浴, 冷热水开关	套	15	261.81	3927.15
34.1	C10-1492	成套淋浴器安装 手动开关 冷热水		10套	1.5	2618.12	3927.18
35	010401007005	砖检查井	圆形污水检查井 砖砌检查井 井径700mm	座	1	1918.55	1918.55
35.1	借D5-1750	圆形污水检查井 砖砌检查井 井径700mm 适用管径≤400mm 井深2m内		座	1	1918.55	1918.55
36	031301003005	套管dn32	1. 名称、类型: 刚套管 2. 材质: 钢管 3. 规格: Dn32	个	10	26.18	261.8
36.1	C10-781	一般钢套管制作安装 介质管道公称直径(mm以内) 32		个	10	26.18	261.8
本页小计							52923.59

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1 其他项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称: 单项工程安装工程

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	20579.822	0.92	18933.44	人工系数:0.92;
2	01030100003	冷拔低碳钢丝 $\Phi 1.6$	kg	0.929	3.51	3.26	
3	01090100010	圆钢 $\Phi 6 \sim 10$	kg	0.561	3.6	2.02	
4	01292500003	钢板垫板 $\delta 1 \sim 2$	kg	2.28	4.1	9.35	
5	02010100002	橡胶板 1mm~3mm	kg	0.412	3.6	1.48	
6	02010300003	石棉橡胶板 $\delta 0.8 \text{mm} \sim 6 \text{mm}$	kg	0.039	8.85	0.35	
7	02130100002	塑料带 20mm×40m	kg	1.26	3.54	4.46	
8	02130300002	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	172.876	0.44	76.07	
9	02190100005	涤纶防坠网	个	1	6.6	6.6	
10	02290500005	油麻	kg	1.58	7.52	11.88	
11	03010500062	镀锌精制螺栓 M8×100以内 2平 1弹垫	套	28.764	0.48	13.81	
12	03010500064	镀锌精制螺栓 M10×100以内 2平 1弹垫	套	111.9	0.54	60.43	
13	03010500183	六角螺栓带帽带垫 M10×80~130	套	61.8	0.82	50.68	
14	03010700007	膨胀螺栓 M6~12×50~120	套	77.25	0.58	44.81	
15	03071900001	角阀(带铜活)	个	30.3	31.58	956.87	
16	03072300002	大便器排水接头	个	15.15	15.93	241.34	
17	03072300003	大便器胶皮碗 配喉箍	套	15.75	1.33	20.95	
18	03110100002	尼龙砂轮片 $\Phi 100$	片	0.02	2.82	0.06	
19	03110100006	尼龙砂轮片 $\Phi 400$	片	0.282	8.69	2.45	
20	03110700008	铁砂布	张	5.37	0.97	5.21	
21	03110700009	铁砂布 0#~2#	张	15.2	0.83	12.62	
22	03130100021	低碳钢焊条 J422 $\Phi 3.2$	kg	0.365	6.02	2.2	
23	03130200010	焊锡丝 综合	kg	2.02	22.12	44.68	
24	03130400003	焊锡膏 50g/瓶	kg	0.1	42.79	4.28	
25	03130600011	合金钢钻头 $\Phi 10$	个	0.141	9.25	1.3	
26	03130600019	冲击钻头 $\Phi 8 \sim 16$	个	0.825	7.7	6.35	
27	03130700001	锯条 综合	根	47.406	0.58	27.5	
28	03210100038	圆钉	kg	0.282	6.5	1.83	
29	03210700017	镀锌铁丝 $\Phi 1.4 \sim 2.5$	kg	1.689	5.39	9.1	
30	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	250.917	0.36	90.33	
本页小计			元	-	-	20645.71	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
31	04030400001	粗净砂	m3	0.279	239	66.68	
32	04030500001	中净砂(过筛)	m3	0.165	239	39.44	
33	04031100002	砂子	kg	5.58	0.14	0.78	
34	04031100003	河砂 综合	m3	0.467	239	111.61	
35	04090100003 @1	石灰膏	m3	0.278	318.06	88.42	
36	04130100005	标准砖 240×115×53	千块	0.564	300	169.2	
37	04131100001	多孔粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.24	417	100.08	
38	05030100002 @1	杉木锯材	m3	0.008	1323.78	10.59	
39	12410100001	塑料扁形标志牌 100×150	个	5.64	4.39	24.76	
40	13011100002	酚醛磁漆 各色	kg	0.19	16.36	3.11	
41	13011300004 @1	调和漆	kg	0.38	13.64	5.18	
42	13050300002 @1	醇酸防锈漆 红丹	kg	1.415	16.34	23.12	
43	13050300004	酚醛防锈漆 各色	kg	0.17	12.8	2.18	
44	13070700003	白铅油 厚漆	kg	0.75	13.63	10.22	
45	13351700002	防水粉	kg	6.92	1.2	8.3	
46	14030100001 @1	汽油	kg	3.917	9.31	36.47	
47	14030100002 @1	汽油 92#	kg	0.04	9.31	0.37	
48	14030300001	机油	kg	0.334	9.92	3.31	
49	14050100006	油漆溶剂油 200#	kg	0.195	6.45	1.26	
50	14311500001	丙酮	kg	6.372	6.6	42.06	
51	14390700001	乙炔气	kg	0.07	17.15	1.2	
52	14390900001	氧气	m3	0.21	5.87	1.23	
53	14410000031	粘接剂	kg	4.57	14.06	64.25	
54	14410000033	防水密封胶	支	10.5	7.05	74.03	
55	14430300018	自粘性橡胶绝缘胶带 20mm×5m	卷	8.25	6.6	54.45	
56	17190300003	金属软管 DN15(L=500mm)	根	30.3	2.33	70.6	
57	17250000019	塑料软管 DN5	m	3.42	0.2	0.68	
58	18010100011	镀锌玛钢六角内接头 DN20	个	10.504	2.65	27.84	
59	18010100030	镀锌玛钢外丝直接头 DN25	个	10.1	2.5	25.25	
本页小计			元	-	-	1066.67	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
60	18030100001	透气帽(铅丝球) DN50	个	0.26	5.16	1.34	
61	18030100004	透气帽(铅丝球) DN110	个	9.05	10.86	98.28	
62	18030100006	透气帽(铅丝球) DN160	个	0.418	17	7.11	
63	18030400024	镀锌活接头 DN20	个	13.13	4.87	63.94	
64	18110100001	塑料嵌铜螺纹管件 DN15	个	30.3	5.2	157.56	
65	18250100009	镀锌固定卡子 3×80	套	20.6	1.03	21.22	
66	18250100019	管卡(带膨胀螺栓)DN32	个	15.75	3.72	58.59	
67	18250300026	镀锌管箍 DN15	个	30.3	1.06	32.12	
68	18250700004	塑料管卡 50	个	5	0.21	1.05	
69	18250700007	塑料管卡 110	个	59.73	0.5	29.87	
70	18250700008	塑料管卡 160	个	4.179	0.93	3.89	
71	27060300001	接地线 BV-5.5~16mm ²	m	3.6	11.15	40.14	
72	28010100001	塑料绝缘线 BV-105℃-2.5mm ²	m	30.55	1.37	41.85	
73	28010300010	硬铜绞线 TJ-10mm ²	kg	3.42	64.87	221.86	
74	28010300016	镀锌软铜绞线 TJRX-15/16	kg	1.8	42.48	76.46	
75	29062100011	镀锌电缆固定卡子 2×35	个	9.828	1.8	17.69	
76	29062100013	镀锌电缆固定卡子 3×35	个	11.596	3.11	36.06	
77	29090100001	铜接地端子带螺栓	套	21	3.3	69.3	
78	29090100004	铜接线端子 OT-20A	个	50.75	0.16	8.12	
79	29090100009	铜接线端子 DT-10mm ²	个	38.76	1.32	51.16	
80	29090100010	铜接线端子 DT-16mm ²	个	10.2	1.65	16.83	
81	29090100012	铜接线端子 DT-35mm ²	个	37.6	3.03	113.93	
82	29091100001	瓷接头 双位	个	51.5	0.73	37.6	
83	33330900001	塑钢踏步	个	5	34.53	172.65	
84	34011900002	电力复合脂 一级	kg	0.3	19.47	5.84	
85	34020500002	密封油膏	kg	1.53	1.42	2.17	
86	34070500005	塑料手套 ST型	个	10.5	2.57	26.99	
87	34110100002	水	t	5.498	5	27.49	
88	34110200001	电	kW·h	2.23	0.69	1.54	
89	35390100001	钢丝刷子	把	0.02	7.07	0.14	
90	36010500002 @1	防盗铸铁井盖井座dn700	套	1	390.35	390.35	
本页小计			元	-	-	1833.14	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

标段：总工会宿舍楼危旧房改造项目

工程名称：单项工程安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
91	88010500001	其他材料费	元	97.908	1	97.91	
92	BCCLF3	洗衣机	台	18	1100	19800	
93	补充材料001@2	公共照明配电箱ALGG	台	1	2000	2000	
94	补充材料001@3	应急照明配电箱ALE	台	1	4200	4200	
95	补充材料001@4	配电箱ZAL	台	1	6500	6500	
96	补充材料001@5	配电箱ZAL2	台	1	6500	6500	
97	补充材料001@6	配电箱AL1、2	台	15	1600	24000	
98	80210400002@1	商品混凝土(砾石) C15	m3	0.134	385	51.59	
99	80210400005@1	商品混凝土(砾石) C30	m3	0.073	410	29.93	
100	WJJ030706	水嘴	个	15.15	50	757.5	
101	WJJ030717@1	塑料存水弯dn100	个	15.15	33.58	508.74	
102	WJJ030723	立式水嘴 DN15	个	15.15	56	848.4	
103	WJJ030736	不锈钢冲洗管 DN32	根	15.15	16.74	253.61	
104	WJJ170101084	焊接钢管 DN50	m	3.18	18.65	59.31	
105	WJJ170102@1	钢管sc32	m	20.6	12	247.2	
106	WJJ170102@2	钢管SC20	m	131.119	6	786.71	
107	WJJ172513@1	塑料管pc40	m	53.68	3.34	179.29	
108	WJJ172513@2	配管PC-50	m	107.36	5.4	579.74	
109	WJJ172567@2	PPR塑料给水管 DN20	m	98.552	2.63	259.19	
110	WJJ172567@3	PPR塑料给水管 DN15	m	50.8	2	101.6	
111	WJJ172568@1	UPVC-De110排水管	m	171.95	13.96	2400.42	
112	WJJ172568@2	塑料排水管UPVC Dn50	m	10.12	4.79	48.47	
113	WJJ172568@3	UPVC塑料排水管 De160	m	13.234	26.44	349.91	
114	WJJ172802@1	钢塑复合管DN100	m	15.3	114.23	1747.72	
115	WJJ180926@1	UPVC-De110排水管件	个	209.236	8.932	1868.9	
116	WJJ180926@2	塑料排水管粘接管件UPVC Dn50	个	6.9	2	13.8	
117	WJJ180926@3	塑料排水管粘接管件dn160	个	8.288	20	165.76	
118	WJJ180956@2	PPR-20给水管件	个	147.44	1.44	212.31	
本页小计			元	-	-	74568.01	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 总工会宿舍楼危旧房改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
119	WJJ180956@3	PPR-15给水管件	个	76	1.44	109.44	
120	WJJ181109@1	室外钢塑复合螺纹管件DN100	个	2.73	20	54.6	
121	WJJ190025@1	可调式减压阀DN20	个	3.03	182.88	554.13	
122	WJJ190025@2	闸阀 DN20	个	10.1	32.91	332.39	
123	WJJ190301	闸阀 Z15-10K	个	5.05	33.99	171.65	
124	WJJ210501	双管成品淋浴器(含阀门及固定件)	套	15.15	229.8	3481.47	
125	WJJ210902	洗脸盆	个	15.15	180	2727	
126	WJJ210903	洗脸盆排水附件	套	15.15	21	318.15	
127	WJJ211501	瓷蹲式大便器	个	15.15	92	1393.8	
128	WJJ212504	蹲式大便器高水箱及附件	套	15.15	138.73	2101.76	
129	WJJ240109@1	螺纹水表dn25	个	5	84.13	420.65	
130	WJJ253501@1	应急照明灯	盏	20.2	61.46	1241.49	
131	WJJ253525	疏散指示灯	套	30.3	33.28	1008.38	
132	WJJ280302@1	配线WDZ-BYJ-16	m	472.5	13.26	6265.35	
133	WJJ280304@2	配线RVS-2.5	m	443.004	2.8	1240.41	
134	WJJ281107@1	电力电缆WDZ-YJV-4*35+1*16	m	50.5	135.99	6867.5	
135	WJJ281107@2	电力电缆WDZ-YJV-4*70+1*35	m	50.5	266.46	13456.23	
136	WJJ281107@3	电力电缆YJV-5*6	m	20.2	31.64	639.13	
137	WJJ290103@1	桥架50*100	m	20.1	13.94	280.19	
138	WJJ291104	电缆终端盒	套	10.2	35	357	
139	WJJ520102@1	电热水器60L	台	15	650	9750	
140	JX002	电焊机(综合)	台班	0.09	75.63	6.81	
141	JX003	吊装机械(综合)	台班	0.14	614.7	86.06	
142	J3-18@1	汽车式起重机 提升质量(t) 5 大	台班	0.038	699.16	26.57	
143	J4-30@1	机动翻斗车 装载质量(t) 1 小	台班	0.011	225.84	2.48	
144	J4-4@1	载重汽车 装载质量(t) 5 中	台班	0.091	511.48	46.54	
145	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小	台班	0.014	169.05	2.37	
146	J6-20	混凝土振动器 平板式 小	台班	0.028	10.63	0.3	
147	J7-117	砂轮切割机 砂轮直径(mm) 400 小	台班	0.063	40.48	2.55	
148	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500 小	台班	0.056	25.85	1.45	
本页小计			元	-	-	52945.85	

附件3

岳阳市平江县政府采购项目实施计划表

编制单位名称：平江县汉昌街道办事处

编制时间：2026年 9 月 20 日

项目名称		平江县总工会宿舍楼危旧房改造项目		
采购单位		平江县汉昌街道办事处		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱	
	叶元芳	15115043767	/	
	其它参与编制人员	傅宇、郑楠、郑松柏、喻琼武		
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称			
	联系人	联系方式	电子邮箱	
采购项目类别		☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		
	项目预计实施时间	2026年10月		
	项目进场/交付时间	2026年10月进场，2026年 12 月交付		
	项目实施地点	平江县汉昌街道启明社区		
	采购方式	☐ 集中采购 ☒ 分散采购		
	委托代理安排	☐ 自行采购 ☐ 集中采购机构 ☒ 社会代理机构		

合同订
立安排

供应商资格条
件

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上的企业资质，安全生产许可证处于有效期，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 施工项目部关键岗位人员的任职资格及配备数量应符合《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的湘建建

(2020) 208号文，本项目最低配备为项目负责人1人、技术负责人1人、安全员1人，质量员1人、施工员1人。

(3) 施工项目部关键岗位人员、资料提交和委托代理人必须是本企业在职人员，提供劳动保障部门出具近半年内连续三个月的社保证明；且主要关键岗位人员证书复印件和证书真实证明（提供证书真伪官方查询网址及截图），同时须提供关键岗位人员无在建查询网页截图和承诺书。

(4) 本项目专门面向小微企业采购，供应商需提供《财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46号）规定的《中小企业声明函》。

(5) 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记，并附网页截图。

(6) 提供“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）的《法人和非法人组织公共信用信息报告》下载件、未被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单截图；提交“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）或“湖南政府采购网”（www.ccgp-hunan.gov.cn）网站政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图；提供国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信名单查询截图。

	项目预算金额	848711.04元						
	项目最高限价	848711.04 元						
	采购包划分与合同分包	是否分包	☐ 是 ☒ 否					
合同订立安排		采购包划分要求	/					
		合同分包要求	/					
采购标的汇总表	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注		
	B08010000-房屋修缮工程	项	1	国产	结构加固修缮、屋面翻新重做、楼体功能改造、管网管线更换、公共设施升级改造。			
保险要求	成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险等等，采购人均不承担责任。							
采购方式	☐ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价 ☐ 单一来源采购 ☐ 其他							
采购方式是否需要财政部门批准	☒ 不需要 ☐ 需要							
需要批准的报批安排	/							
供应商邀请方式	☒ 公开方式 ☐ 邀请（推荐）方式							
用供应商邀请方式的依据	/							
评审规则	☐ 最低评标价法 ☒ 综合评分法							
选最低评标价法的理由	/							
选综合评分法的理由	采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目							
	评标方法描述	价格20%，技术60%，商务20%，得分最高的中标						
	合同类型	☐ 买卖合同 ☒ 建设工程合同 ☐ 技术合同 ☐ 物业服务合同 ☐ 委托合同 ☐ 其他						
	选择合同类型的理由	此项目属于建设工程类项目						
	定价方式	☒ 固定总价，要求：详见附件（财评清单）						
		☐ 固定单价，要求：						
		☐ 成本补偿，要求：						
		☐ 绩效激励，要求：						

合同管理安排	选择定价方式的理由	本项目采购需求客观、明确且规格、标准统一，采用固定总价或者固定单价的定价方式。
	合同文本的主要条款	1、项目信息： (1) 采购项目名称：平江县总工会宿舍楼危旧房改造项目 (2) 采购计划编号： (3) 项目内容：本项目对汉昌街道总工会宿舍楼危旧住房实施改造工程，总改造建筑面积1350平方米，改造住房15套。改造内容包括结构加固修缮、屋面翻新重做、楼体功能改造、管网管线更换、公共设施升级改造。 2、履行合同的时间、地点及方式 起始日期：2026年10月 日，完成日期：2026年 12 月 日； 总日历天数： 60 天。 地点：平江县汉昌街道启明社区 3、验收方式：由采购人组织相关专家及技术人员对项目进行验收，相关验收费用包含在本次投标报价中，不另行计取。质量保修期从验收合格之日计算。 4、付款：合同中约定 5、保修要求 5.1按国务院《建设工程质量管理条例》（279 号令）规定 6、解决合同纠纷方式 首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷： ☒ 提请仲裁； ☐ 向人民法院提起诉讼。
	履约验收主体	☒ 采购人 ☐ 采购代理机构 ☐ 本项目的其他供应商 ☐ 专家 ☐ 第三方专业机构 ☐ 服务对象 ☒ 其他
合同管理安排	履约验收时间	2026年 12 月
	履约验收方式	由采购人组织验收活动
	履约验收程序	合同中约定
	履约验收内容	按清单和合同等
	履约验收验收标准	按相关行业标准
	履约验收其他事项	无
付款方式		如实行预付款制度，具体预付比例： <u> / </u> %

填表说明：

- 1、若本表项目有分包，可以自行增行。
- 2、进口产品采购应报市级财政部门核准，核准资料作为附件提供。
- 3、标的配套设备、备件、耗材等若服务类和工程类有，也须列明。
- 4、本表填列的具体要求请参照文件指导。