

慈利县第一中学高中学生宿舍及体育场监理项目

采购需求

一、项目概况

1、工程建设内容

(1) 新建4栋男女生宿舍楼，新建总建筑面积19878.94 m²；2#楼5184.11 m²、3#楼5068.00 m²、5#楼5680.03 m²、6#楼3946.80 m²；地上六层，建筑高度22.05m；宿舍用房，包含土建、装饰装修、给排水、电气、消防、通风及配套附属工程。

(2) 体育场改造工程，含运动场场地、看台、附属设施、场地给排水、照明、配套管网等全部改造内容。

监理范围包含以上全部施工图纸、工程量清单、设计变更、签证、补充工程等全部建设内容。

2、施工总工期：365日历天。

3、工程质量目标：符合现行国家工程施工规范、验收标准，合格工程。

4、监理服务周期：自接到招标人进场通知开始，包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案、竣工结算配合、缺陷责任期（保修期）监理服务，直至全部监理档案资料完整移交采购人后监理服务终止。

5、监理服务报价方式：本项目为**固定总价**，供应商报监理服务费总价，报价包含人员工资、办公、检测见证、交通、保险、税金、资料编制、延期服务、缺陷责任期服务等全部费用，招标人不再另行支付其他任何费用。

二、服务范围和要求

(一) 服务范围：包括但不限于项目从施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期、配套工程及设备安装等项目全过程监理，包括项目实施及保修阶段的投资控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、风险管理、合同管理、信息管理、竣工验收管理、安全文明施工监理等。最终以完成本项目批复的总投资概算内工程等全部实施完成，并协助采购人完成结算审计等。

(二) 服务要求

1. 按工程施工合同的规定，落实必须提供的施工条件，检查工程施工单位的开工准备工作，并在检查与审查合格后签发工程开工令。

2. 审批承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工技术措施、作业规程、临建工程监理以及使用的原材料等。

3. 审核设计补充文件、技术变更，答复工程施工单位提出的建议和意见。

4. 工程进度控制：根据工程施工合同，协助编制总进度目标和项目施工计划，审查批准承包人提出的施工实施进度计划和检查其实施情况。督促承包人采取切实措施，实现合同的工期目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向慈利县第一中学提出调整控制性进度计划的建设意见，经慈利县第一中学批准后，完成进度计划的调整。

5. 施工质量控制：审查承包人的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程施工合同文件、监理文件、技术标准，对施工的全过程进行检查，对重要工程部位和主要工序进行跟踪监督。按照与委托人共同确定跟踪检测的主体工程及检测试件数量规模，与相关资质机构共同进行检验、试验工作，按建设部《工程质量等级评定标准》的要求，进行工程施工质量评定。

6. 工程投资控制：协助编制投资控制目标和计划；审查承包人提交的资金流计划；审核承包人完成的工程量和单价费用，并签发计量和支付证书；受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见；处理工程变更，下达工程变更令。

7. 施工安全监督：检查施工安全措施、劳动保护和环境保护措施，并提出建议；检查防洪度汛措施并提出建议；参加重大的安全事故调查。

8. 协助采购人验收隐蔽工程、分部分项工程，搞好现场验收隐蔽工程的影像资料的归集整理工作。

9. 按采购人的要求，根据工程进展情况，写好监理日记备查。

10. 主持监理合同授权范围内工程建设各方的协调工作，编制施工协调会议纪要。

11. 协助慈利县第一中学按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收，审查设计单位和施工单位编制的竣工图纸和资料。

12. 信息管理：做好施工现场记录与信息反馈；按照监理合同附件的要求编制监理月报；按期整编工程资料和工程档案，做好文、录、表、单的日常管理，并在期限届满时移慈利县第一中学。

四、监理职责

1. “三控三管一协调”，质量控制、进度控制、投资控制；合同管理、信息

管理、安全管理；组织协调，同时履行《建设工程监理规范》（GB/T50319- 2013）规定的安全监理法定职责。

2. 《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）中规定的其他职责。

五、质量要求

符合现行国家标准规范、行业标准规范、地方标准和当地建设主管部门等相关要求，确保工程达到 100%合格，一次验收合格并通过验收、备案，达到合格质量标准。

六、其他要求

1. 进度（工期）控制目标：以本采购项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的施工工期为工期控制目标，直至本招标项目工程全部完工。

2. 质量控制目标：以本采购项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的质量标准作为质量控制目标。

3. 投资控制目标：以本采购项目各单项或单位工程的施工合同中所确定的中标价格为投资控制目标，直至本招标项目工程全部完工。

4. 文明施工目标：创文明施工工地。

5. 安全生产控制：对安全生产进行监督管理，要求施工单位进行安全培训和岗前教育，特别是具有安全隐患的部位，及时的提醒及督促，经常性的、不定期的进行检查，发现隐患及时提出整改。

6. 廉洁控制目标：项目中不发生不廉洁事件。

七、验收要求

1. 本项目按照政府采购项目程序进行验收。

2. 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由成交人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。

八、合同价款支付方式和条件

1. 支付货币币种为：人民币。

2. 付款方式：乙方根据现场进度，经甲方核实后，按照现场实际进度同比例拨付进度款；项目完工及竣工验收合格、监理档案资料初步移交后支付至合同总价的 80%；缺陷责任期届满，全部监理档案完整移交完成后无息付清剩余 20%监理服务费。

九、供应商的报价，应是监理服务期内供应商按竞争性谈判文件规定的范围所提

供的全部服务所需的费用，包括但不限于劳务费、办公费、技术服务费、检验仪器及设备的使用和管理费、企业管理费、利润、保险、税费等费用。

十、违约考核：监理关键岗位人员不到岗、擅自更换、监理履职不到位，采购人有权按合同约定扣减监理服务费；因监理履职失职造成质量、安全隐患，监理单位承担相应责任

十一、其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。