

附件 2

君山区政府采购项目采购实施计划

项目名称：2026 年度柳林洲街道办事处乡村振兴建设
项目（第一批）

采购单位：君山区柳林洲街道办事处

编制单位：君山区柳林洲街道办事处

编制时间：2026 年 9 月 14 日

编制说明

一、适用范围

岳阳市君山区各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档备。

一、基本信息

项目名称	2026 年度柳林洲街道办事处乡村振兴建设项目（第一批）		
采购单位	君山区柳林洲街道办事处		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	刘礼	13762060237	/
	其它参与编制人员		
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称		
	联系人	联系方式	电子邮箱
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间和地点安排

1. 采购项目实施时间：

- ① 采购意向：2026 年 6 月 2 日
- ② 挂公告预估时间：2026 年 9 月 22 日左右
- ③ 2026 年 10 月 9 日左右开标

2. 采购项目进场/交付时间要求：自合同签订之日起 60 日历天内竣工完毕，达到验收合格标准。

3. 采购项目实施地点：君山区

（二）采购组织形式

☐ 集中采购 ☒ 分散采购

（三）委托代理安排

☐ 自行采购 ☐ 集中采购机构 ☒ 社会代理机构

（四）供应商资格条件

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒ 专门面向：☒ 中小企业 ☐ 小微企业 ☐ 监狱企业 ☐ 福利性单位。

☐ 强制分包：大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。

3、本项目的特定资格要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（或根据资质改革换发的新证：建筑工程施工总承包乙级及以上资质）；拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，且未担任其它在建工程的项目负责人（提供承诺）

（2）提供中小企业声明函；

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

（五）采购项目项目预（概）算及最高限价

包 1：项目预（概）算：2002655.89 元

包 1：项目最高限价：2002655.89 元

（六）采购包划分与合同分包

1.是否进行分包： ☐是 ☒否

2.采购包划分要求： /

3.合同分包要求： /

4.采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	2026 年度柳林洲街道办事处乡村振兴建设项目（第一批）	项	1	/	/	B99000000-其他建筑工程
2						
...						

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准,核准资料作为附件提供。

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6. 包装和运输要求：成交供应商负责产品到使用单位的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

7. 保险要求：成交供应商负责其派出施工人员的人身意外保险。

（七）采购方式

1. 包 1

（1）采购方式

- ☐公开招标 ☐邀请招标
☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商
☐询价 ☐单一来源采购
☐其他采购方式：

（2）采购方式是否需要财政部门批准：

- ☒不需要
☐需要，报批安排：

2. 包 2

.....

（八）竞争范围

1. 包 1

☒公开方式

☐邀请方式，依据：

2.包 2

.....

（九）评审规则

1.包 1

☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：

☒综合评分法，选择该评审规则的理由：

评审因素和标准

序号	项 目	权值的取值
1	价格	A1=30%
2	技术	A2=50%
3	商务	A3=20%
4	其他	0%
$\Sigma (1+2+3+4)=1$		

A1 投标报价（满分为 100 分，权值 30%）			
1	投标报价	以经评标委员会一致认定满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分计满分。其他投标人的价格分统一按照以下公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×100×权值 注：1. 因落实政府采购政策(价格评审优惠、优先采购)进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 2. 根据财政部令第 87 号第六十条的规定，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时	100 分

		间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。	
A2 技术部分（满分值为 100 分，权值 50%）			
1	施工方案	根据投标人提供的施工方案进行评审，施工方案包括但不限于以下内容：1、工程概况及主要施工顺序；2、实施步骤进度安排；3、施工工艺及作业方法；4、施工操作要领及不可预见因素预测；5、施工组织机构设置等 上述内容：施工方案内容完整全面、阐述清晰、进度安排合理、质量保证措施完善的计 20 分；缺漏项的每项扣 4 分，方案欠完整、欠合理的每一处扣 2 分，扣完为止。	20 分
2	安全质量管理措施	根据投标人提供的安全质量管理措施进行评审，安全质量管理措施包括但不限于以下内容： 1、质量目标、质量施工保护措施； 2、安全质量环境管理机构健全，职责分工； 3、安全质量环境管理制度； 4、安全生产应急预案； 5、实施与安全质量环境管理措施； 上述内容：内容完整、思路清晰、针对性强、完全符合项目要求且表述清晰内容全面的计 20 分，缺漏项的每项扣 4 分，欠合理、欠完善的每处扣 2 分，扣完为止。未提供的不计分。	20 分
3	进度计划与保证措施	磋商小组依据提供的工程进度计划，主要包括但不限于：1、针对项目特点；2、关键改造点；3、控制性工程以及重难点工程的分析及提出的工程施工进度计划；4、包括横道图和网络图；上述内容：方案内容完整思路清晰、针对性强、完全符合项目要求且表述清晰、内容全面的计 20 分，缺漏项的每项扣 5 分，欠合理、欠完善的每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不计分。	20 分
4	环境保护管理体系与措施	根据投标人提供的环境保护管理体系与措施进行评审，包括但不限于以下内容的： 1、现场噪音控制；2、污水控制；3、扬尘控制；4、材料堆放；5、人员管理等。 上述内容：1、内容完整全面、阐述清晰、措施得力的计 20 分；2、方案缺漏项或不合理的每项扣 4 分；3、方案欠完善或针对性欠缺的每处扣 2 分；扣完为止；4、未提供的不计分。	20 分

5	资源配备计划	根据投标人提供的人员配备计划进行评审，包括但不限于以下内容： 1、机械配备计划（拟投入本项目的机械、仪器等）； 2、人员配备及人员管理计划（注：拟投入本项目的人员有安全员、施工员、质量员等）人员须提供投标截止时间近半年内任意一个月的社保缴纳证明材料和相关证书复印件加盖公章，未提供不计分。 3、人员安排计划与施工进度之间的配合； 上述内容：1、内容完整全面、阐述清晰、资源配备合理的计 12 分；2、方案缺漏项的每项扣 3 分；3、方案欠完善或针对性欠缺的每处扣 1 分；扣完为止；4、未提供的不计分。	12 分
6	保修方案	投标人根据本项目的实际情况，提供包括但不限于：1、质量保证；2、维护能力；3、维修维护响应时间；4、保修包换措施等内容进行评审，完全满足的计 8 分；有缺项漏项每处扣 2 分，方案欠完善或欠合理的每处扣 1 分扣完为止。未提供的本项计 0 分。	8 分
A3 商务部分（满分值为 100 分，权值 20%）			
1	类似业绩	投标人投标截止时间前 36 个月内，具有类似业绩的每个计 25 分；最高计 100 分。（提供合同复印件或中标(成交)通知书复印件并加盖供应商公章，）时间以合同签订的时间或中标（成交）通知书时间为准，否则不计分。	100

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

☐ 买卖合同

☒ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☐ 委托合同

☐ 其他：

选择合同类型的理由：属于建设工程

2. 包 2

.....

（二）定价方式

1. 包 1

☒ 固定总价，要求：按采购需求分项报价后算总价

☐ 固定单价，要求：

☐ 成本补偿，要求：

☐ 绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：

（三）合同文本的主要条款

1. 包 1

政府采购合同 （参考）

采购合同编号：_____

采购人（全称）：_____（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：_____

(2) 采购计划编号：_____

(3) 项目内容：_____

(4) 项目负责人：_____。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：_____

大写：_____

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：_____。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：____年____月____日，完成日期：____年____月____日。总日历天数：____天。

地点：_____

方式：_____

4. 付款：

1、_____。

2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额 10%的履约担保。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☐ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）中标通知书
- （4）投标文件
- （5）政府采购合同专用条款
- （6）政府采购合同通用条款
- （7）标准、规范及有关技术文件，图纸。
- （8）其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_____生效。

8. 合同份数

本合同一式____份，采购人执____份，供应商执____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

.....

（四）履约验收方案

1. 包 1

（1）履约验收主体

☒ 采购人：君山区柳林洲街道办事处

☐ 采购代理机构：

☐ 本项目的其他供应商：

☐ 第三方专业机构：

☐ 专家：

☐ 服务对象：

☐ 其他：

（2）履约验收时间：自合同签订之日起 60 日历天内竣工完毕，达到验收合格标准。

（3）履约验收方式：项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由成交供应商承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。

（4）履约验收程序：按照合同逐项验收

（5）履约验收内容：按合同及清单

（6）履约验收验收标准：按相关磋商文件技术要求提供的性能指标、国家及行业相关标准进行验收。

（7）履约验收其他事项

2. 包 2

.....

付款方式：按工程进度支付，开工至竣工验收合格后，支付至合同金额的 80%；待第三方审计后，乙方提供甲方认可税票，付至第三方审计金额的 97%，扣留 3%质保金；工程竣工验收合格且无质量问题，一次性付清质保金。

如实行预付款制度，具体预付比例： / %