

岳阳市政府采购项目采购需求

项目名称：湘阴县白水江以南供水管网漏损治理改造
项目方案及初步设计服务费用

采购单位：湘阴县住房和城乡建设局

主管单位：湘阴县住房和城乡建设局

编制单位：湘阴县住房和城乡建设局

编制时间：2026.10.10

编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购需求，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

3. 编制执行的有关标准应当在相关专业领域内具有权威性、通用性和对等性，应当为实现采购标的功能与目标的基本条件，不得设置歧视性、倾向性或者排他性标准和要求。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购需求作为采购资料存档备查。

一、基本信息

项目名称	湘阴县白水江以南供水管网漏损治理改造项目方案及初步设计服务费用		
采购单位	湘阴县住房和城乡建设局		
☐ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	杨志伟	15347309990	/
☒ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南信立得建设项目管理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	龙东	19100793886	229793980@qq.com
采购项目类别	☐ 货物 ☒ 服务 ☐ 工程		

二、需求调查情况

属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形的，应当填写本部分。

第十一条 对于下列采购项目，应当开展需求调查：

（一）1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

（二）涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

（三）技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

（四）主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

对于应当开展需求调查的项目，但不开展需求调查的，应在此处写明不开展的具体原因。

编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。

按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究等前期工作中未涉及的部分，应当按照《政府采购需求管理办法》的规定开展需求调查。

（一）是否开展需求调查

- 1. ☐ 是
- 2. ☒ 否，理由：

三、采购需求清单

（一）采购项目预（概）算

项目总预算：54.94 万元，招标上限价：54.94 万元

（二）采购标的汇总表

包号	包名称	分项项目名称 (条目号/品目名称)	数量	工期	备注
----	-----	----------------------	----	----	----

1	湘阴县白水江以南供水管网漏损治理改造项目方案及初步设计服务费用	C11020000/工程设计服务	1 项	30 天	
---	---------------------------------	------------------	-----	------	--

（三）技术商务要求

一、项目概况

1. 采购项目名称:湘阴县白水江以南供水管网漏损治理改造项目方案及初步设计服务费用
2. 项目地址:湘阴县
3. 保修要求:按国家相关文件进行保修
4. 付款方式:按双方合同约定方式
5. 工期:30 天

二、项目内容

为积极争取上级资金，完善我县基础配套工程建设，由县发改局牵头指导对湘阴县白水江以南供水管网漏损治理改造项目进行包装储备。项目总投资9013.59万元。由湘阴县住房和城乡建设局牵头推进湘阴县白水江以南供水管网漏损治理改造项目方案及初步设计服务工作。为规范有序完成本次方案及初步设计服务，需聘请专业第三方机构提供初步设计服务，项目规模内容如下：

对湘阴县城区白水江以南给水管网进行改造，改造供水管网16890米，包括工业大道（八甲加油站至顺天大道）DN600mm给水管网4630m，顺天大道（芙蓉北路至文樟路）DN600mm给水管网3120m，键铭大道（芙蓉北路至文樟大道）DN600mm给水管网2640m，中联大道（洋沙湖大道至健民大道）DN500mm给水管网1600m，长康大道（芙蓉北路至工业大道）DN500mm给水管网900m，工业大道、键铭大道、顺天大道DN100-300mm给水管网4000m；管道均采用K9球墨铸铁管；改造消防栓120个，排泥阀20个，排气阀20个；DN600闸阀50个，DN500闸阀30个。

本次方案及初步设计服务周期自合同签订之日起计算，至补充协议签署完毕

为止。

三、验收标准

- 1、根据合同约定完成本项目的服务
- 2、符合相关行业技术要求，达到相关验收合格标准
- 3、按照《关于进一步规范政府采购项目履约验收工作管理的通知》进行验收。项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由成交人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。
- 4、项目验收不合格，由成交人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由成交人承担。

四、其它需要说明的事项：

- 1、竞标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。
- 2、其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。

五、编制清单

附件1

政府性投资项目（预算）评审审查汇总表

项目编号：湘阴财评审预[2026]205号

金额单位：人民币万元

工程名称	湘阴县白水江以南供水管网漏损治理改造项目方案及初步设计服务费用			项目计划文号	/
建设单位	湘阴县住房和城乡建设局	设计单位	/	项目领导批示文号 (金额)	117.52万元
编制单位	中林智建控股集团有限公司湘阴分公司	代建单位	/	初审单位 初审金额	/
序号	项目名称	建设单位	初审单位 初审金额	评审单位 一审金额	评审单位 二审审定金额
1	湘阴县白水江以南供水管网漏损治理 改造项目方案及初步设计服务费用	117.5200		54.9440	54.9440
4	合 计	117.5200		54.9440	54.9440
5	合计金额大写	伍拾肆万玖仟肆佰肆拾元整			总核减率
建设单位意见:		-53.25%			
单位公章	负责人签字:	评审单位意见:			
		单位公章:			
		一审 湘阴县财政投资评审中心			
		评审专用章 甘 娟娟			
		湘阴县财政投资评审中心			
		2026年6月22日			
		评审日期: 2026年6月22日			
		评审人: 刘兵			