

附件 2

岳阳楼区政府采购项目采购实施计划

项目名称：岳阳楼区金凤桥管理处环卫清扫劳务

外包项目

采购单位：岳阳楼区金凤桥管理处

主管单位：

编制单位：岳阳楼区金凤桥管理处

编制时间：2026 年 8 月 10 日

编制说明

一、适用范围

岳阳楼区各预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档。

一、基本信息

项目名称	岳阳楼区金凤桥管理处环卫清扫劳务外包项目		
采购单位	岳阳楼区金凤桥管理处		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	易腾	18307303899	/
	其它参与编制人员		
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称		
	联系人	联系方式	电子邮箱
采购项目类别	☐ 货物 ☒ 服务 ☐ 工程		

二、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间和地点安排

1. 采购项目实施时间：2026 年__月__日
2. 采购项目进场/交付时间要求：合同签订后 4 个月。
3. 采购项目实施地点：

（二）采购组织形式

☐集中采购 ☒分散采购

（三）委托代理安排

☐自行采购

☐集中采购机构

☒社会代理机构（名称） 国鼎和诚项目管理集团有限公司，选择理由该公司在岳阳楼区注册，技术立项雄厚，职业操作规范，有丰富的从事招标代理业务的经验，信誉好服务周到，在岳阳市政府采购代理机构检查和评比中均有优良的成绩。

（四）供应商资格条件

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☐小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位

☐强制分包：大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。

3、供应商特定资格条件：（1）提供中小企业声明函，格式见财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库【2020】46号文。根据工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部制定的《中小企业划型标准规定》的划分，本项目属于“租赁和商务服务业”。

（2）提供《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（根据《湖南省财政厅湖南省工业和信息化厅关于运用政府采购促进中小企业发展有关事项的通知》（湘财购【2021】16号文）和《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》（湘财购【2022】17号文），符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式详见《湘财购【2022】17号文》）参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动和电子卖场交易，无需提供财政状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。经采购人或监管部门查实，提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标（成交）的违法行为，被列入不良记录名单，采购人有权取消其中标资格）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

（五）采购项目项目预算

包 1：项目预（概）算：1200000.00 元；

最高限价：920000.00 元

（六）采购包划分与合同分包

1.是否进行分包：☐是

☒否

2.采购包划分要求：无

3.合同分包要求：无

4.采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	岳阳楼区金凤桥管理处环卫清扫劳务外包项目					C13050200-垃圾处理服务

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准,核准资料作为附件提供。

5.标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6.包装和运输要求：无

7.保险要求：无

（七）采购方式

1.包 1

(1) 采购方式

☐公开招标 ☐邀请招标

☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源采购

☐其他采购方式：

采购方式选择依据：政府购买服务项目

(2) 采购方式是否需要财政部门批准：

☐不需要

☒需要，报批安排：

(八) 竞争范围

1. 包 1

☒公开方式

☐邀请方式，依据：

(九) 评审规则

1. 包 1

☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：

☒综合评分法，选择该评审规则的理由：

序号	项目	权值的取值
1	价格	A1=10%
2	商务	A2=20%
3	技术	A3=70%

评审因素		分值	评分标准
价格 A1（10%）		100 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×100×权重
商务 A2（20%）	100 分	业绩（100 分）	供应商自 2022 年 1 月 1 日以来（以签订合同时间为准）具有类似项目业绩，每提供一个项目业绩的计 25 分，本项最多计 100 分。 （需提供相关业绩的合同复印件并加盖供应商公章，未提供或提供不全的不计分。）
技术 A3（70%）	100 分	项目总体概述及分析方案（30 分）	针对本项目特点提供项目总体概述及分析方案，包括但不限于①项目现状、②项目重点难点分析、③整体管理服务定位、④管理组织架构、⑤项目管理运作模式等进行综合评审；每发现一处缺漏项扣 6 分；表述不清或缺针对性、缺可行性或与本项目无关的每处扣 3 分，扣完为止；未提供方案不计分。
		清扫保洁服务方案（30 分）	针对本项目特点提供提供清扫保洁服务方案，包括但不限于①服务设想、②保洁工具管理方案、③人工作业方案、④机械化作业方案、⑤车辆设备管理方案等进行综合评审；每发现一处缺漏项扣 6 分；表述不清或缺针对性、缺可行性或与本项目无关的每处扣 3 分，扣完为止；未提供方案不计分。
		垃圾收集运输、清运服务方案（10 分）	针对本项目特点提供垃圾收集运输、清运服务方案，包括但不限于：①作业流程；②垃圾收集运输方式；③垃圾清运作业规范；④服务人员与设备管理；⑤垃圾清运服务质量保障措施等进行综合评审；每发现一处缺漏项扣 2 分；表述不清或缺针对性、缺可行性或与本项目无关的每处扣 1 分，扣完为止；未提供方案不计分。
		安全生产方案（20 分）	针对本项目特点提供安全生产方案，包括但不限于①安全管理组织体系及职责、②安全生产责任制、③安全风险管控及隐患排查、④

		分)	安全生产制度、⑤事故管理等进行综合评审：每发现一处缺漏项扣4分；表述不清或缺针对性、缺可行性或与本项目无关的每处扣2分，扣完为止；未提供方案不计分。
		应急管理方案（10分）	针对本项目特点提供突发事件应急预案，包括但不限于①重大线路应急保障方案、②极端天气应急保障方案、③道路污染应急处理方案、④消防火灾应急预案、⑤群体性事件等应急预案进行综合评审：每发现一处缺漏项扣2分；表述不清或缺针对性、缺可行性或与本项目无关的每处扣1分，扣完为止；未提供方案不计分。
合计	100		
说明：1、供应商参与政府采购应提供真实有效的证明材料，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假制造商产品彩页、虚假业绩、虚假证书等）、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，将报行政监管部门严肃查处。 2、如评标委员会认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，需提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。			
$\Sigma (1+2+3)=1$			

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

☐ 买卖合同

☐ 建设工程合同

☐ 技术合同

☒ 物业服务合同

☐ 委托合同

☐ 其他：

选择合同类型的理由：

(二) 定价方式

1. 包 1

☒ 固定总价，要求：本项目采用费用包干的方式结算。

如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。

☐ 固定单价，要求：

☐ 成本补偿，要求：

☐ 绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：

(三) 合同文本的主要条款

(四) 履约验收方案

1. 包 1

(1) 履约验收主体

☒ 采购人：

☐ 采购代理机构：

☐ 本项目的其他供应商：

☐ 第三方专业机构：

☐ 专家：

☐ 服务对象：

☐ 其他：

(2) 履约验收时间：采购人指定时间

(3) 履约验收方式

(4) 履约验收程序

(5) 履约验收内容

(6) 履约验收验收标准

(7) 履约验收其他事项

四. 付款方式:

每月支付, 乙方提交服务报告、考核合格证明及发票,
甲方审核无误后 15 日内支付费用。