

附件 1

岳阳市政府采购项目采购需求

项目名称：2026 年良心堡镇福星村秸秆回收综合利用加工
厂项目

采购单位：君山区良心堡镇人民政府

主管单位：君山区人民政府

编制单位：湖南凌云咨询集团有限公司

编制时间：2026 年 8 月 28 日



编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购需求，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

3. 编制执行的有关标准应当在相关专业领域内具有权威性、通用性和对等性，应当为实现采购标的功能与目标的基本条件，不得设置歧视性、倾向性或者排他性标准和要求。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购需求作为采购资料存档备查。

一、基本信息

项目名称	2026 年良心堡镇福星村秸秆回收综合利用加工厂项目		
采购单位	君山区良心堡镇人民政府		
☐ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	其它参与编制人员		
☒ 委托采购代理机构 或者其他单位编制	机构名称	湖南凌云咨询集团有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	龙倩、李思思	15973019696	284422856@qq.com
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、需求调查情况

属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形的，应当填写本部分。

第十一条 对于下列采购项目，应当开展需求调查：

- （一）1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；
- （二）涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；
- （三）技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；
- （四）主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

对于应当开展需求调查的项目，但不开展需求调查的，应在此处写明不开展的具体原因。

编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。

按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究

等前期工作中未涉及的部分，应当按照《政府采购需求管理办法》的规定开展需求调查。

(一) 是否开展需求调查

- 1. ☐是，
- 2. ☒否，理由：本项目不属于 1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目。

三、采购需求清单

(一) 项目概况

- 1. 项目名称：2026 年良心堡镇福星村秸秆回收综合利用加工厂项目
- 2. 采购单位：君山区良心堡镇人民政府
- 3. 施工范围：
本工程主要工作内容为：良心堡镇福星村新建 48mx48m 钢结构厂房 1 栋，包括基础工程、围护工程、钢结构工程、屋面工程等。具体详见附后工程量清单。

(二) 采购项目预（概）算

项目总预算：1517620.06 元
包 1 预算：1517620.06 元

(三) 采购标的汇总表

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	B01021900-工业生产用房施工	项	1	/	/	

- 注：本表根据项目类型可调整，其中：
- 1. 政府购买服务项目请在备注栏注明指导性目录编号。
 - 2. 服务类采购项目请提供服务内容或方案清单作附件。
 - 3. 工程类采购项目请提供工程量清单作附件。

(四) 技术商务要求

(一)、项目概况及合同条款

- 1、采购项目名称：2026 年良心堡镇福星村秸秆回收综合利用加工厂项目
- 2、采购项目预算金额：1517620.06 元
- 3、建设地点：采购人指定地点。

4、质量要求：符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准。

5、保修要求：按国务院 2000 年 279 号令要求进行保修。

6、付款方式：工程完工，竣工验收合格后支付至合同金额的 75%；经第三方审计出具最终结算评审报告后，支付至审定金额的 97%；剩余 3%待缺陷责任期满后（无质量及其他经济法律纠纷）一次性付清。

7、合同履行期限：60 日历天

8、缺陷责任期：验收合格后 12 个月

（二）、项目内容

本工程主要工作内容为：本工程主要工作内容为：良心堡镇福星村新建 48mx48m 钢结构厂房 1 栋，包括基础工程、围护工程、钢结构工程、屋面工程等。具体详见附后工程量清单。

（三）、供应商的资格要求

1、供应商的基本资格条件：

（1）供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

（4）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

包名称：2026 年良心堡镇福星村秸秆回收综合利用加工厂项目

☒专门面向中小企业（含监狱及福利性单位）

3、供应商特定资格条件：

包名称：2026 年良心堡镇福星村秸秆回收综合利用加工厂项目

特定资格条件：（1）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内。

(2) 拟任项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效 B 类安全生产考核合格证。

注：①供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商如是“三证合一或五证合一”请自行说明。②符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》格式详见（湘财购【2022】17 号文）参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动，无需提供财政状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。经采购人或监管部门查实，提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取成交的违法行为，被列入不良记录名单，采购人有权取消其成交资格。

(四)、项目建设要求及说明

1、施工要求

1.1 为保证本项目日常维护的效果，成交供应商须保证配备相应维护作业工人和相应机械设备。

1.2 成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，相关人员须持证上岗。成交供应商在建设施工维护作业期间所产生的任何安全生产施工的事故，一切责任和后果由成交供应商自行承担，采购方不负任何责任。

1.3 项目完成后，成交供应商应将项目有关的全部资料，包括产品资料、技术文档、施工图纸（含电子文件光盘）等，移交采购人。

1.4 隐蔽工程必须经采购人验收合格后方可进行下一步工序的施工。

1.5 本项目不允许转包和分包。

1.6 成交供应商在维护作业期间应给每个施工人员缴纳保险，如因成交供应商原因产生的劳务纠纷，采购方将终止合同的继续履行。

1.7 根据项目的实际情况，成交供应商须在合同签订后进场实施并履行采购合同。

2、建筑材料运输、保管及保险：

2.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

2.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

2.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

3、验收

3.1 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收。

3.2 验收过程中产生纠纷的，由相关监督部门认定的检测机构检测，如为成交供应商原因造成的，由成交供应商承担检测费用。

3.3 项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商，由此带来的一切损失由成交供应商承担。

3.4 成交供应商在日常维护工作中，应严格按采购人制定的维护作业计划进行作业，并接受采购人的日常管理、指挥和临时工作安排。

4、质量标准

4.1 工程质量及工程验收标准，按建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准作业标准执行。成交供应商如有违反操作规程及粗制滥造现象，采购人有权加以制止，直至下令停止施工，其经济损失全部由成交供应商负责，工期不得顺延。

4.2 符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准。

5、其他说明

5.1 投标报价应当根据本项目磋商文件、清单（含工程量清单）及图纸所确定的采购范围内的全部工程量进行报价，价格应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、所需措施费、规费、税金、设备制造和装配设备所使用的材料、部件、电器元件、售后服务的费用、保修费用、管理费、税金（含关税）、利润、市场风险及不可预见费、通过有关部门验收费、培训费及其他一切相关费用。并根据清单工程量进行汇总。

5.2 本项目采购人不单独或分别组织任何一个供应商进行现场踏勘；供应商可自行对项目现场进行勘察，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料，供应商签订采购合同和项目实施过程中，不得以不了解现场情况为由，提出任何形式的索赔要求，供应商踏勘现场所发生的一切费用和责任概由供应商自负。

5.3 其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。

（五）、工程量清单

详见评审后的工程量清单电子档，该电子档是文件的组成部分，随文件一并发出。

四、本项目需要提交的附件（请按章节顺序列明）：

1. 工程量清单

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：2026年良心堡镇福星村秸秆回收综合利用
加工厂项目建筑工程标段：2026年良心堡镇福星村
秸秆回收综合利用加工厂项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		1373009.20
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			1373009.20
1.1.1	人工费			291348.44
1.1.2	材料费			808386.84
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			105032.28
1.1.4	管理费		25.64	101619.16
1.1.5	利润		16.81	66622.53
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			84723.27
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	32423.94
3	其他项目费			36143.03
3.1	其中：暂列金额			36143.03
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	134448.80
5	总价优惠		12	195398.92
单位工程建安造价		1+2+3+4		1432925.38

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：2026年良心堡镇福星村秸秆回收综合利用加工厂房项目装饰部分 标段：2026年良心堡镇福星村秸秆回收综合利用加工厂房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		84073.04
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			84073.04
1.1.1	人工费			20408.38
1.1.2	材料费			56839.09
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			693.19
1.1.4	管理费		15.15	3197.78
1.1.5	利润		13.91	2934.60
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			1885.95
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	778.65
3	其他项目费			2338.22
3.1	其中：暂列金额			2338.22
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	7946.75
5	总价优惠		12	11549.28
单位工程建安造价		1+2+3+4		84694.68

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。