

附件 1

衡阳市政府采购 项目采购需求

项目名称：衡东经济开发区 2026 年第三方治理“环保管家”服务政府采购项目

衡东经济开发区管理委员会 采购单位：衡东经济开发区管理委员会

主管单位：_____

编制单位：衡东经济开发区管理委员会

编制时间：2026 年 7 月



编制说明

一、适用范围

衡阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1.编制的项目采购需求，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2.采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

3.编制执行的有关标准应当在相关专业领域内具有权威性、通用性和对等性，应当为实现采购标的功能与目标的基本条件，不得设置歧视性、倾向性或者排他性标准和要求。

三、其他说明

1.斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2.项目采购需求作为采购资料存档备查。

一、基本信息

项目名称	衡东经济开发区 2026 年第三方治理“环保管家”服务政府采购项目		
采购单位	衡东经济开发区管理委员会		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	谭洪波	13875619092	/
	其它参与编制人员	朱贤伟、朱煜奇	
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称		
	联系人	联系方式	电子邮箱
采购项目类别	☐ 货物 ☒ 服务 ☐ 工程		

二、需求调查情况

(一) 是否开展需求调查

☒ 否，理由：不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定的情形。

三、采购需求清单

(一) 采购项目预（概）算

项目总预算：935000.00 元

包 1 预算： 935000.00 元

(二) 采购标的汇总表

第一节 服务要求

供应商所提供的服务要符合相应的国内行业标准要求。供应商可在响应基本要求的前提下，优于以下标准和要求投标。如发现有投标单位虚假应标的，将作无效投标处理或成交无效处理，并追究相应的法律责任。

一、项目概况

根据湖南省生态环境厅、湖南省发展和改革委员会、湖南省工业和信息化厅等五部门联合印发《关于进一步规范和加强产业园区生态环境管理的通知》（湘环发〔2020〕27号）、湖南省生态环境厅印发《关于湖南省园区环境污染第三方治理环保服务规范(试行)的通知》（湘环函[2021]165号）等有关文件精神以及“五好”园区考核要求，为提升园区环境管理水平，降低环境污染风险，解决园区突出环境问题，提高决策科学性，园区要推行第三方治理工作。

一、服务目标及范围

1、**服务目标：**结合园区实际情况，工作内容主要包含提供入园项目环保预审、企业环保状况调查、环保档案建立、环保培训、五好园区考核、协助园区应对突发环境事件、年度环境质量跟踪监测和生态环境自评估等方面的工作。

1、**服务范围：**衡东经济开发区化工片、印章产业片、泵业产业片。

一、服务内容及要求

3.1衡东经开区2026年第三方治理“环保管家”服务内容

序号	项目	工作内容	服务成果
1	环保预审与 环保巡查	1、组建 6 人的项目组，包括 1 名注册环评工程师或环境类高级职称且具有环境类相关专业本科及以上学历的。项目组成员全程参与园区环保管家各项服务工作，提供各项环保技术咨询服务，开展入园项	《入园项目环保评估意见》、《调查计划》《企业环保状况调查报告》

		目环保预审； 2、安排 2 名专业技术人员常驻园区办公，主要负责企业环保状况调查及配合环保巡查。 相关工作要求： （1）入园项目环保预审：协助对拟入驻经开区项目进行评估，评估其是否符合产业政策、是否符合园区的产业定位、是否符合园区的规划发展方向、是否匹配园区的用地性质、对园区的环境质量是否有重大影响等问题，在接到园区委托后两个工作日内提供书面评估意见。 （2）企业环保状况调查：①A 类重点企业（预计 15 家）环保状况调查及调查报告编制；②B 类一般企业（30 家）环保状况调查；③C 类非重点企业环保状况调查（不少于 45 家）；④开展园区企业巡查，一年不少于两次。 （3）配合环保巡查：针对园区内重点企业，日常配合生态环境分局、园区开展环保监管排查。	《复查巡查记录表》
2	园区环保档案建立	建立并实时更新环保档案，包括纸质档案和电子档案。	园区环保档案
3	环保培训	面向园区、企业等组织环保培训 4 次。	环保培训资料

4	园区年度跟踪监测	1、年度跟踪监测两次，包括地表水、地下水、土壤、空气、噪声等监测； 2、化工片区雨水监测 12 次，每月一次。	《园区年度监测报告》（2 份）和 《园区雨水监测报告》（12 份）
5	自评估	1、开展园区生态环境管理 2026 年度自评估工作。	《生态环境管理 2026 年度自评估报告》
6	环保督查迎检和销号服务	配合园区开展各级环保督查迎检准备工作和督查问题销号工作。	/
7	协助园区应对突发环境事件和环境投诉	1、协助园区开展突发环境事件应急演练，负责编写演练脚本、方案和演练总结； 2、根据实际需要，协助园区应对环保投诉及突发环境事件。	演练脚本、方案和演练总结
8	其他环保管家务	1、对园区企业引进、建设、运营帮扶指导。对园区拟引进的企业进行帮扶，从项目引进、建设、运营等进行指导。要求供应商对拟入园的园区新引进企业进行全过程的帮扶指导。	/
		2、协助排污许可证核发。配合园区完成排污许可管理工作，协助其进行排污许可证审核，指导企业进行排污许可填报和更新。委派专业技术人员协助园区环保管理部门对企业排污许可证进行审核，指导	/

		企业开展自行监测。	
--	--	-----------	--

3.2 园区年度跟踪监测内容

项目			监测点位	年/次	监测周期	频次（次/天）
大浦工业园	空气环境	TSP	5	2	7	1
		铅				
		镉				
		砷				
		TVOC				
		氨气				
		硫酸雾				
		氟化物				
		非甲烷总烃				
		苯				
		甲苯				
		二甲苯				
		苯乙烯				
		二硫化碳				
		氯化氢				
	地表水	pH	5	2	3	1
		溶解氧				
		悬浮物				
		COD				
		BOD5				
		氨氮				
		总磷				
		氟化物				
		动植物油				
		石油类				
		锌				
		铜				
		镉				
		铅				
		汞				
		砷				
		六价铬				
		阴离子表面活性剂				
		硫化物				
		粪大肠菌群				
		镍				

		钒				
		锡				
		铊				
	化工片区 雨水排口	pH	3	12	1	1
		COD				
		BOD5				
		氨氮				
		总氮				
		总磷				
		石油类				
		锌				
		铜				
		镉				
		铅				
		汞				
		砷				
		六价铬				
		镍				
		钒				
		锡				
		铊				
	噪声	等效连续 A 声级	4	1	2	2
	地下水	水位	6	1	1	1
		pH				
		硫酸盐				
		氟化物				
		氯化物				
		氨氮				
		硝酸盐				
		亚硝酸盐				
		挥发性酚				
		氰化物				
		砷				
		汞				
		六价铬				
		铅				
		锌				
		铜				
		镉				
		钒				
		锡				
		铊				

		镍				
		总硬度				
		溶解性总固体				
		钾				
		钠				
		钙				
		镁				
		碳酸根				
		碳酸氢根				
		氯				
		硫酸根				
		耗氧量				
		总大肠菌群				
	土壤	pH	3	1	1	1
		铜				
		锌				
		铅				
		镉				
		砷				
		铬				
		六价铬				
		汞				
		镍				
		钒				
		45 项	2	1	1	1
		石油烃				
		pH				
	底泥	pH	2	1	1	1
		铜				
		锌				
		铅				
		镉				
		砷				
		铬				
		汞				
		镍				
		钒				
印章文 化产业 园	空气环境	TSP	1	2	7	1
		甲苯				
		二甲苯				
		苯乙烯				
		TVOC				
		非甲烷总烃				

	地表水 (雨水排 口)	pH	2	2	1	1
		化学需氧量				
		五日生化需氧量				
		氨氮				
		总磷				
		总氮				
		石油类				
	噪声	等效连续 A 声级	4	1	2	2
	地下水	水位	1	1	1	1
		pH				
		硫酸盐				
		氟化物				
		氯化物				
		氨氮				
		硝酸盐				
		亚硝酸盐				
		挥发性酚				
		氰化物				
		砷				
		汞				
		六价铬				
		铅				
		锌				
		铜				
		镉				
		总硬度				
		溶解性总固体				
		钾				
		钠				
		钙				
		镁				
		碳酸根				
		碳酸氢根				
		氯				
		硫酸根				
		耗氧量				
		总大肠菌群				
	土壤	45 项	2	1	1	1
		pH				
		铜				
		锌				
		铅				
		镉				

		砷				
		铬				
		六价铬				
		汞				
		镍				
	底泥	pH	2	1	1	1
		铜				
		锌				
		铅				
		镉				
		砷				
		铬				
		汞				
		镍				
泵业产业园	环境空气	TSP	1	2	7	1
		TVOC				
	水环境	pH	1	2	1	1
		COD				
		BOD ₅				
		氨氮				
		总氮				
		总磷				
		石油类				
	噪声	等效连续 A 声级	4	1	2	2
	地下水	水位	2	1	1	1
		pH				
		硫酸盐				
		氟化物				
		氯化物				
		氨氮				
		硝酸盐				
		亚硝酸盐				
		挥发性酚				
		氰化物				
		砷				
		汞				
		六价铬				
		铅				
		锌				
		铜				
		镉				
		总硬度				
		溶解性总固体				

		钾				
		钠				
		钙				
		镁				
		碳酸根				
		碳酸氢根				
		氯				
		硫酸根				
		耗氧量				
		总大肠菌群				
	土壤	45 项	2	1	1	1
		pH				
		铜				
		锌				
		铅				
		镉				
		砷				
		铬				
		六价铬				
		汞				
		镍				
	底泥	pH	2	1	1	1
		铜				
		锌				
		铅				
		镉				
		砷				
		铬				
		汞				
		镍				

四、其他事项

1、供应商须委派常驻专家团队

2、服务保障

采购人建立环保管家服务质量考核指标和管理制度。

3、考核

3.1 考核体系

考核主要设置日常管理考核、工作业绩考核、管理模式创新、企业服务满意度考核、所考核等四项指标。考核指标实行百分制，考核结果划分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。

其中:考核分数 ≥ 90 分，考核等级为优秀；

70分 $\leq$ 考核分数 < 90 分，考核等级为良好；

60分 $\leq$ 考核分数 < 70 分，考核等级为合格；

考核分数 < 60 分，考核等级为不合格。

考核合格及以上支付全款，合格以下相应得分情况形成考核百分比对照合同金额实现等值抵扣。

3.2 考核方式

根据全年环保管家工作计划，按季度进行考核，考核组成员由管委会指定。

环保管家服务考核评分表

序号	项目	考核内容	标准	得分
1	人员和制度建设 (20分)	按合同约定配备相应的技术人员	10	
2		制定“环保管家”工作制度（包括管理服务工作实施方案、问题发现和抄告制度、问题跟踪管理制度等）、按时报送工作报告	10	
3	履约情况 (60分)	定期检查园区企业建设项目“三同时”落实情况，检查各项污染治理设施运行情况	15	
4		完成园区企业巡查并及时填报企业现场巡查记录表	20	
5		排查环境安全隐患，存在问题的企业及时提出整改意见，定期进行复查	5	
6		定期开展环保相关培训	5	

7		协助检查园区企业监测数据、对企业废水、废气的达标排放情况做出判定，分析可能产生的超标原因，并提出针对性的整改意见	10	
8		环保专项排查频次符合合同约定及管委会工作安排要求	5	
9	其他 (20分)	协助园区管委会处理突发环境事故及完成布置的其他工作	10	
10		与管委会日常工作配合程度	10	

第二节 商务要求

一、主要商务要求

甲方名称、地址	名称：衡东经济开发区管理委员会 地址：衡东县大浦镇炉铺村
服务现场	衡东经济开发区管理委员会指定地点。
服务期限	一年，具体以签订合同时间为准。
付款方式	自合同签订之日起满6个月付合同金额的50%，剩余50%一年期满且考核合格后再一次性无息付清。
伴随服务	详见第四章“采购需求”
解决争议的方式	☒ 诉讼 ☐ 仲裁
合同未尽事项	双方另行协商

二、其他要求

本项目不组织现场踏勘，如投标人在投标前需踏勘现场，请各投标人自行踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

四、本项目需要提交的附件（请按章节顺序列明）：/