

附件 1

岳阳市政府采购项目采购需求

项目名称：岳阳市 2025 年省级彩票公益金钱粮湖镇建设项目

采购单位：君山区钱粮湖镇人民政府

主管单位：君山区人民政府

编制单位：湖南凌云咨询集团有限公司

编制时间：2026 年 7 月 18 日

编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购需求，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

3. 编制执行的有关标准应当在相关专业领域内具有权威性、通用性和对等性，应当为实现采购标的功能与目标的基本条件，不得设置歧视性、倾向性或者排他性标准和要求。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购需求作为采购资料存档备查。

一、基本信息

项目名称	岳阳市 2025 年省级彩票公益金钱粮湖镇建设项目		
采购单位	君山区钱粮湖镇人民政府		
☐ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	其它参与编制人员		
☒ 委托采购代理机构 或者其他单位编制	机构名称	湖南凌云咨询集团有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	邹博全、李思思	18573033008	284422856@qq.com
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、需求调查情况

属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形的，应当填写本部分。

第十一条 对于下列采购项目，应当开展需求调查：

（一）1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

（二）涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

（三）技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

（四）主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

对于应当开展需求调查的项目，但不开展需求调查的，应在此处写明不开展的具体原因。

编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。

按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究

等前期工作中未涉及的部分，应当按照《政府采购需求管理办法》的规定开展需求调查。

（一）是否开展需求调查

1. ☐是，
2. ☒否，理由：本项目不属于 1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目。

三、采购需求清单

（一）项目概况

1. 项目名称：岳阳市 2025 年省级彩票公益金钱粮湖镇建设项目
2. 采购单位：君山区钱粮湖镇人民政府
3. 施工范围：项目主要建设内容为六门闸社区:534 m²文化活动中心维修改造，新建 3.0m 宽混凝土道路 732.5m 等；朝阳社区:文化活动中心维修改造 242.5 m²，新建钢结构雨棚 171 m²，地面白改黑 1779.21 m²；东北湖渔场:新建文化活动广场 819 m²，安装 6m 高太阳能路灯 43 盏等，具体详见工程量清单。

（二）采购项目预（概）算

项目总预算：837492.69 元

包 1 预算：837492.69 元

（三）采购标的汇总表

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	B990000000-其他建筑工程	项	1	/	/	

注：本表根据项目类型可调整，其中：

1. 政府购买服务项目请在备注栏注明指导性目录编号。
2. 服务类采购项目请提供服务内容或方案清单作附件。
3. 工程类采购项目请提供工程量清单作附件。

（四）技术商务要求

一、项目概况及合同条款

- 1、采购项目名称：岳阳市 2025 年省级彩票公益金钱粮湖镇建设项目
- 2、采购项目预算金额：837492.69 元

3、建设地点：采购人指定地点。

4、质量要求：符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准。

5、保修要求：按国务院 2000 年 279 号令要求进行保修。

6、付款方式：需支付工程进度款的项目，经审议后，最高可支付项目实际发生工程量金额的 70%(每个项目仅限支付一次)；本工程竣工验收合格经结算审计后，最高可支付至审定金额的 97%；预留质保金 3%，待缺陷责任期满后（无质量及其他经济法律纠纷），予以拨付质保金。

7、合同履行期限：60 日历天

8、缺陷责任期：验收合格后 12 个月

二、项目内容

项目主要建设内容为六门闸社区:534 m²文化活动中心维修改造,新建 3.0m 宽混凝土道路 732.5m 等;朝阳社区:文化活动中心维修改造 242.5 m²,新建钢结构雨棚 171 m²,地面白改黑 1779.21 m²;东北湖渔场:新建文化活动现场 819 m²,安装 6m 高太阳能路灯 43 盏等,具体详见工程量清单。

三、供应商的资格要求

1、供应商的基本资格条件:

(1) 供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人,且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加此项目的其他采购活动。

(4) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,拒绝其参与政府采购活动。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求:

包名称: 岳阳市 2025 年省级彩票公益金钱粮湖镇建设项目

☒专门面向中小企业(含监狱及福利性单位)

3、供应商特定资格条件:

包名称：岳阳市 2025 年省级彩票公益金钱粮湖镇建设项目

特定资格条件：（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内。（2）拟任项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效 B 类安全生产考核合格证。

注：①供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商如是“三证合一或五证合一”请自行说明。②符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》格式详见（湘财购【2022】17 号文）参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动，无需提供财政状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。经采购人或监管部门查实，提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取成交的违法行为，被列入不良记录名单，采购人有权取消其成交资格。

四、项目建设要求及说明

1、施工要求

1.1 为保证本项目日常维护的效果，成交供应商须保证配备相应维护作业工人和相应机械设备。

1.2 成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，相关人员须持证上岗。成交供应商在建设施工维护作业期间所产生的任何安全生产施工的事故，一切责任和后果由成交供应商自行承担，采购方不负任何责任。

1.3 项目完成后，成交供应商应将项目有关的全部资料，包括产品资料、技术文档、施工图纸（含电子文件光盘）等，移交采购人。

1.4 隐蔽工程必须经采购人验收合格后方可进行下一步工序的施工。

1.5 本项目不允许转包和分包。

1.6 成交供应商在维护作业期间应给每个施工人员缴纳保险，如因成交供应商原因产生的劳务纠纷，采购方将终止合同的继续履行。

1.7 根据项目的实际情况，成交供应商须在合同签订后进场实施并履行采购合同。

2、建筑材料运输、保管及保险：

2.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

2.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

2.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

3、验收

3.1 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收。

3.2 验收过程中产生纠纷的，由相关监督部门认定的检测机构检测，如为成交供应商原因造成的，由成交供应商承担检测费用。

3.3 项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商，由此带来的一切损失由成交供应商承担。

3.4 成交供应商在日常维护工作中，应严格按采购人制定的维护作业计划进行作业，并接受采购人的日常管理、指挥和临时工作安排。

4、质量标准

4.1 工程质量及工程验收标准，按建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准作业标准执行。成交供应商如有违反操作规程及粗制滥造现象，采购人有权加以制止，直至下令停止施工，其经济损失全部由成交供应商负责，工期不得顺延。

4.2 符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准。

5、其他说明

5.1 磋商报价应当根据本项目磋商文件、清单（含工程量清单）及图纸所确定的采购范围内的全部工程量进行报价，价格应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、所需措施费、规费、税金、设备制造和装配设备所使用的材料、部件、电器元件、售后服务的费用、保修费用、管理费、税金（含关税）、利润、市场风险及不可预见费、通过有关部门验收费、培训费及其他一切相关费用。并根据清单工程量进行汇总。

5.2 本项目采购人不单独或分别组织任何一个供应商进行现场踏勘；供应商可自行对项目现场进行勘察，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场

的资料，供应商签订采购合同和项目实施过程中，不得以不了解现场情况为由，提出任何形式的索赔要求，供应商踏勘现场所发生的一切费用和责任概由供应商自负。

5.3 其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。

五、工程量清单：

详见工程量清单电子档，该电子档是文件的组成部分，随文件一并发出。

本项目需要提交的附件（请按章节顺序列明）：

1. 工程量清单

附件 2

岳阳市政府采购项目采购实施计划

项目名称：岳阳市 2025 年省级彩票公益金钱粮湖镇建设项目

采购单位：君山区钱粮湖镇人民政府

主管单位：君山区人民政府

编制单位：湖南凌云咨询集团有限公司

编制时间：2026 年 9 月 18 日

编 制 说 明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

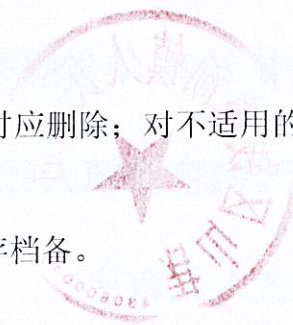
1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档备。



一、基本信息

项目名称	岳阳市 2025 年省级彩票公益金钱粮湖镇建设项目		
采购单位	君山区钱粮湖镇人民政府		
☐ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	其它参与编制人员		
☒ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南凌云咨询集团有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	邹博全、李思思	18573033008	284422856@qq.com
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间和地点安排

合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的实际情况确定。

1. 采购项目实施时间：2026 年 09 月。
2. 采购项目进场/交付时间要求：合同履行期限 60 日历天。
3. 采购项目实施地点：采购人指定地点。
4. 缺陷责任期：验收合格后 12 个月。

（二）采购组织形式

☐集中采购 ☒分散采购

（三）委托代理安排

☐自行采购 ☐集中采购机构 ☒社会代理机构

（四）供应商资格条件

1、供应商的基本资格条件：

（1）供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参

加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

(4) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

包名称：岳阳市 2025 年省级彩票公益金粮湖镇建设项目

☒专门面向中小企业（含监狱及福利性单位）

3、供应商特定资格条件：

包名称：岳阳市 2025 年省级彩票公益金粮湖镇建设项目

特定资格条件：（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内。（2）拟任项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效 B 类安全生产考核合格证。

注：①供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商如是“三证合一或五证合一”请自行说明。②符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》格式详见（湘财购【2022】17 号文）参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动，无需提供财政状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。经采购人或监管部门查实，提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取成交的违法行为，被列入不良记录名单，采购人有权取消其成交资格。

(五) 采购项目项目预（概）算及最高限价

包 1：项目预（概）算：837492.69 元

项目最高限价：837492.69 元

(六) 采购包划分与合同分包

1. 是否进行分包： ☐是 ☒否

2. 采购包划分要求：/

3. 合同分包要求：/

4. 采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	B99000000-其他建筑工程	项	1	/	/	

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准, 核准资料作为附件提供。

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6. 包装和运输要求：

（1）成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

（2）成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

保险要求：成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

（七）采购方式

1. 包 1

（1）采购方式

☐ 公开招标 ☐ 邀请招标

☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商

☐ 询价 ☐ 单一来源采购

☐ 其他采购方式：

（2）采购方式是否需要财政部门批准：

☒ 不需要

☐ 需要，报批安排：

（八）竞争范围

1. 包 1

☒ 公开方式

☐ 邀请方式，依据：

（九）评审规则

1. 包 1

☐ 最低评标价法，选择该评审规则的理由：

☒综合评分法，选择该评审规则的理由：根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购〔2025〕7号）规定，符合下列情形的，采购人可以采用竞争性磋商方式采购：按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目。

评审因素和标准

本采购项目采用综合评分法，满分 100 分。

一、评审计分权值：

序号	项目	权值的取值
1	价格	30%
2	商务	20%
3	技术	50%
4	其他	/
$\Sigma (1+2+3+4)=1$		100%

二、评分细则：

评分标准

权值	评审因素	评审分值	评分标准
价格 100 分	磋商 报价	100 分	1、满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100； 2、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商采购活动现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。
商务 100 分	类似 业绩	75 分	供应商近三年（以响应文件提交截止时间为止）具有类似工程业绩的，每提供一个计 25 分，最多计 75 分。 注：供应商类似工程业绩，需提供合同协议书的复印件，并加盖供应商单位公章，否则不计分（时间以合同签订日期为准）。

	售后服务	25分	根据供应商提供的售后服务方案进行综合评审： 内容包括但不限于： 1、售后服务覆盖范围； 2、标准化售后服务内容； 3、售后专项组织机构及人员配置； 4、售后分级响应机制； 5、售后落地执行管控措施。 以上相关售后服务方案内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得 5 分，本大项满分 25 分。 缺漏项的每小项扣 5 分, 欠合理、欠完善的每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不计分。
技术 100 分	施工组织与技术实施方案	20分	根据供应商提供的施工组织与技术实施方案进行综合评审： 内容包括但不限于： 1、编制依据及工程概况； 2、总体施工组织设计； 3、专项施工技术方案及施工工艺流程； 4、流水作业、交叉作业设计及现场资源配置计划； 5、人、材、机专项资源配备及动态保障措施。 以上相关施工组织与技术实施方案内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得 4 分，本大项满分 20 分。 缺漏项的每小项扣 4 分, 欠合理、欠完善的每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不计分。
	质量管理体系与措施	20分	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行综合评审： 内容包括但不限于： 1、质量目标； 2、质量管理体系； 3、质量控制措施； 4、质量通病防治措施； 5、工程分段质量标准。 以上相关质量管理体系与措施内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得 4 分，本大项满分 20 分。 缺漏项的每小项扣 4 分, 欠合理、欠完善的每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不计分。
	安全管理体系与措施	20分	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行综合评审： 内容包括但不限于： 1、安全目标； 2、安全管理体系； 3、安全教育培训； 4、安全技术交底； 5、安全防范措施。 以上相关安全管理体系与措施内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得 4 分，本大项满分 20 分。 缺漏项的每小项扣 4 分, 欠合理、欠完善的每处扣 1 分，扣完为

			止。未提供的不计分。
	工程 进度 计划 与保 证措 施	20 分	根据供应商提供的工程进度计划与保证措施进行综合评审： 内容包括但不限于： 1、工程总工期计划； 2、施工安排及工序衔接计划； 3、施工协调与沟通措施； 4、进度监控与预警管理措施； 5、工期延误应急处置措施。 以上相关工程进度计划与保证措施内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得 4 分，本大项满分 20 分。缺漏项的每小项扣 4 分，欠合理、欠完善的每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不计分。
	环境 保护 管理 体系 与措 施	20 分	根据供应商提供的环境保护管理体系与措施进行综合评审： 内容包括但不限于： 1、环境保护目标及达标要求； 2、环境保护管理体系架构； 3、环境保护管理制度及流程； 4、现场环境保护具体管理措施； 5、环保应急处置方案及整改措施。 以上相关环境保护管理体系与措施内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得 4 分，本大项满分 20 分。缺漏项的每小项扣 4 分，欠合理、欠完善的每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不计分。

注：1、评分标准打分中

缺漏项包含：未在技术方案中体现或仅按需求或评分办法填写标题或直接复制采购需求未做修改或其他缺漏项情况。

欠完善包含：技术方案中对应内容出现语句不通或方案内容不完整或前后不一致或其他明显不完善情况。

欠合理包含：技术方案对应内容与本项目总体要求关联度低或明显逻辑不通或不符合项目实际情况或其他明显不合理错误。

2、计算过程中，保留 2 位小数（百分比亦取 2 位小数），第三位小数四舍五入。

3、政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

3.1 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；

3.2 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；

3.3 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$ ；

3.4 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

上述第 3.1 项至第 3.3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 3.1 项至第 3.4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3.3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

☐ 买卖合同

☒ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☐ 委托合同

☐ 其他：

选择合同类型的理由：本项目为建设工程项目。

（二）定价方式

☒ 固定总价，要求：磋商报价应当根据本项目磋商文件、清单（含工程量清单）及图纸所确定的采购范围内的全部工程量进行报价，价格应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、所需措施费、规费、税金、设备制造和装配设备所使用的材料、部件、电器元件、售后服务的费用、保修费用、管理费、税金（含关税）、利润、市场风险及不可预见费、通过有关部门验收费、培训费及其他一切相关费用。并根据清单工程量进行汇总。

☐ 固定单价，要求：

☐ 成本补偿，要求：

☐ 绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：采购需求客观、明确，且技术较复杂或专业性较强的采购项目。

（三）合同文本的主要条款

工程概况

1. 工程名称：岳阳市 2025 年省级彩票公益金钱粮湖镇建设项目

2. 工程地点：采购人指定地点。

3. 工程内容：项目主要建设内容为六门闸社区:534 m²文化活动中心维修改造，新建 3.0m 宽混凝土道路 732.5m 等；朝阳社区:文化活动中心维修改造 242.5 m²，新建钢结构雨棚 171 m²，地面白改黑 1779.21 m²；东北湖渔场:新建文化活动现场 819 m²，安装 6m 高太阳能路灯 43 盏等，具体详见工程量清单。

4. 承包方式：包干式。

5. 合同工期：60 日历天。

6. 履约验收方案：1) 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收。

2) 验收过程中产生纠纷的，由相关监督部门认定的检测机构检测，如为成交供应商原因造成的，由成交供应商承担检测费用。

3) 项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商，由此带来的一切损失由成交供应商承担。

4) 成交供应商在日常维护工作中，应严格按采购人制定的维护作业计划进行作业，并接受采购人的日常管理、指挥和临时工作安排。

（1）履约验收主体

☒ 采购人：君山区钱粮湖镇人民政府

☐ 采购代理机构：

☐ 本项目的其他供应商：

☐ 第三方专业机构：

☐ 专家：

☐ 服务对象：

☐其他:

(2) 履约验收时间:双方在合同中约定

(3) 履约验收方式:现场验收

(4) 履约验收程序:采购人组织

(5) 履约验收内容:按合同执行

(6) 履约验收验收标准:符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求,并达到合格工程标准。

(7) 履约验收其他事项:

四.付款方式:

需支付工程进度款的项目,经审议后,最高可支付项目实际发生工程量金额的70%(每个项目仅限支付一次);本工程竣工验收合格经结算审计后,最高可支付至审定金额的97%;预留质保金3%,待缺陷责任期满后(无质量及其他经济法律纠纷),予以拨付质保金。