
附件 2

岳阳市政府采购项目采购实施计划

项目名称：湖南民族职业学院炎培楼改造项目

采购单位：湖南民族职业学院

主管单位：

编制单位：湖南民族职业学院

编制时间：2026 年 7 月 14 日

编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档备。

一、基本信息

项目名称	湖南民族职业学院炎培楼改造项目		
采购单位	湖南民族职业学院		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	熊先生	0730-8675235	/
	其它参与编制人员		
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	/	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	/	/	/
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间和地点安排

- 1. 采购项目实施时间： 2026 年 8 月 10 日
- 2. 采购项目进场/交付时间要求： 40 日历天。
- 3. 采购项目实施地点： 采购人指定地点

（二）采购组织形式

☐集中采购 ☒分散采购

（三）委托代理安排

☐自行采购 ☐集中采购机构 ☒社会代理机构

（四）供应商资格条件

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向： ☒中小企业 ☐小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位

☐强制分包：大型企业应将采购份额的____%分包给中小企业。

3、供应商特定资格条件：

包 1：

（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；供应商须具有有效施工企业安全生产许可证，且处于有效期内。

（提供清晰可辨证书复印件并加盖单位公章）

（2）拟任项目负责人具有建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格证书，并具有省级住房和城乡建设行政主管部门核发的有效 B 类安全生产考核合格证书，注册证书与供应商名称必须一致。

注：（1）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》，格式见财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号文。

（2）根据《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》湘财购〔2022〕17 号，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理电子增信取得对应

信用星级参与政府采购活动和电子卖场交易，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。经采购人或监管部门查实，提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标（成交）的违法行为，被列入不良记录名单，采购人有权取消其中标（成交）资格。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

（五）采购项目项目预（概）算及最高限价

包 1：采购预算：5166481.91 元

项目最高限价：5166481.91 元

（六）采购包划分与合同分包

1. 是否进行分包： ☐是 ☒否

2. 采购包划分要求： /

3. 合同分包要求： /

4. 采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
----	----------	------	----	-------	------	----

1	湖南民族职业学院炎培楼改造项目	批	1	/	/	
---	-----------------	---	---	---	---	--

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准,核准资料作为附件提供。

5.标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6.包装和运输要求：

(1) 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

(2) 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

7.保险要求：成交供应商负责其派出的施工人员的~~人身意外~~保险。

（七）采购方式

1. 包 1

2. （1）采购方式

☐公开招标 ☐邀请招标

☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源采购

☐其他采购方式：

（2）采购方式是否需要财政部门批准：

☐不需要

☒需要，报批安排：

（八）竞争范围

1. 包 1

☒ 公开方式

☐ 邀请方式，依据：

（九）评审规则

1. 包 1

☐ 最低评标价法，选择该评审规则的理由：

☒ 综合评分法，选择该评审规则的理由：

评标项目	评标分值		评标方法描述
价格	20 分		满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值 注： 1、专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。 2、评审中出现下列情形之一的： （1） 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值× 50%； （2） 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价× 50%； （3） 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%； （4） 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为投标无效处理。
商务 （30 分）	类似 业绩	18 分	评分标准： 投标人提供近三年内（以提交首次响应文件截止时间前 36 个月）的类似业绩的，每提供 1 份有效业绩的得 6 分，满分 18 分。

			评审依据： （1）须在响应文件中提供以下完整证明材料的扫描件或影印件用来证明实际履约； ①中标通知书（或成交通知书）或合同（或协议）关键页（包含双方签章、签订时间、产品名称等核心条款）； 需同时满足以上条件，否则本项不得分。
	售后服务	12 分	供应商针对本项目提供详细、合理、具体的售后服务承诺，满分 12 分。具体如下： ①售后服务流程及团队配置； ②服务响应时间及定期维护计划； ③应急响应措施。 扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣 2 分，上述扣分扣完为止；2 方案缺漏项或不合理的每项扣 4 分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 说明： 1、方案欠完善或针对性不足：指存在项目名称不符、未贴合本项目采购核心需求、方案内容与项目实际需求无关联性或不一致，涉及的技术规范、标准未符合国家标准、行业标准及采购文件明确要求，评审方案中的具体实施内容与实际可落地性存在偏差，计划安排缺乏条理性、内容空洞、表述模糊有歧义、逻辑混乱及关键细节不完善等情形。 2、缺漏项及不合理情形：① 缺漏项：对应评分项未提供具体实施方案，或整段内容直接照搬采购文件需求文本，无针对性补充内容；② 不合理：方案非专门针对本项目设计、不适用本项目实际场景，内容不完整且缺少关键实施安排，套用其他项目方案模板、内容前后矛盾或存在表述错误等情形。

技术 (50分)	施工方案与技术措施	20分	供应商针对本项目提供详细、合理、具体的施工方案与技术措施，满分20分。具体如下： 1、施工顺序； 2、施工工艺； 3、作业方法； 4、作业流程及操作。 扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2.5分，上述扣分扣完为止；2方案缺漏项或不合理的每项扣5分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 说明： 1、方案欠完善或针对性不足：指存在项目名称不符、未贴合本项目采购核心需求、方案内容与项目实际需求无关联性或不一致，涉及的技术规范、标准未符合国家标准、行业标准及采购文件明确要求，评审方案中的具体实施内容与实际可落地性存在偏差，计划安排缺乏条理性、内容空洞、表述模糊有歧义、逻辑混乱及关键细节不完善等情形。 2、缺漏项及不合理情形：① 缺漏项：对应评分项未提供具体实施方案，或整段内容直接照搬采购文件需求文本，无针对性补充内容；② 不合理：方案非专门针对本项目设计、不适用本项目实际场景，内容不完整且缺少关键实施安排，套用其他项目方案模板、内容前后矛盾或存在表述错误等情形。
	工程进度计划与保证措施	9分	供应商针对本项目提供详细、合理、具体的工程进度计划与保证措施，满分9分。具体如下： 1、工程进度计划（对项目特点、关键线路、控制性工程以及重难点工程的分析及提出的工程进度计划符合采购人工期要求） 2、资源配置（对控制性工程、重难点工程资源配置） 3、工期保障措施 扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 说明： 1、方案欠完善或针对性不足：指存在项目名称不符、未贴合本项目采购核心需求、方案内容与项目实际需求无关联性或不一致，涉及的技术规范、标准未符合国家标准、行业标准及采购文件明确要求，评审方案中的具体实施内容与实际可落地性存在偏差，计划安排缺乏条理性、内容空洞、表述模糊有歧义、逻辑混乱及关键细节不完善等情形。

			2、缺漏项及不合理情形：① 缺漏项：对应评分项未提供具体实施方案，或整段内容直接照搬采购文件需求文本，无针对性补充内容；② 不合理：方案非专门针对本项目设计、不适用本项目实际场景，内容不完整且缺少关键实施安排，套用其他项目方案模板、内容前后矛盾或存在表述错误等情形。
	质量管理体系与措施	10 分	供应商针对本项目提供详细、合理、具体的质量管理体系与措施，满分 10 分。具体如下： 1、质量体系方案 2、质量控制措施 扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣 2.5 分，上述扣分扣完为止；2 方案缺漏项或不合理的每项扣 5 分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 说明： 1、方案欠完善或针对性不足：指存在项目名称不符、未贴合本项目采购核心需求、方案内容与项目实际需求无关联性或不一致，涉及的技术规范、标准未符合国家标准、行业标准及采购文件明确要求，评审方案中的具体实施内容与实际可落地性存在偏差，计划安排缺乏条理性、内容空洞、表述模糊有歧义、逻辑混乱及关键细节不完善等情形。 2、缺漏项及不合理情形：① 缺漏项：对应评分项未提供具体实施方案，或整段内容直接照搬采购文件需求文本，无针对性补充内容；② 不合理：方案非专门针对本项目设计、不适用本项目实际场景，内容不完整且缺少关键实施安排，套用其他项目方案模板、内容前后矛盾或存在表述错误等情形。
	安全管理体系与措施	6 分	供应商针对本项目提供详细、合理、具体的安全管理体系与措施，满分 6 分。具体如下： 1、安全管理体系方案 2、控制措施 扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣 1 分，上述扣分扣完为止；2 方案缺漏项或不合理的每项扣 3 分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 说明： 1、方案欠完善或针对性不足：指存在项目名称不符、未贴合本项目采购核心需求、方案内容与项目实际需求无关联性或不一致，涉及的技术规范、标

			准未符合国家标准、行业标准及采购文件明确要求，评审方案中的具体实施内容与实际可落地性存在偏差，计划安排缺乏条理性、内容空洞、表述模糊有歧义、逻辑混乱及关键细节不完善等情形。 2、缺漏项及不合理情形：① 缺漏项：对应评分项未提供具体实施方案，或整段内容直接照搬采购文件需求文本，无针对性补充内容；② 不合理：方案非专门针对本项目设计、不适用本项目实际场景，内容不完整且缺少关键实施安排，套用其他项目方案模板、内容前后矛盾或存在表述错误等情形。
	环境保护管理体系与措施	5 分	供应商针对本项目提供详细、合理、具体的环境保护管理体系与措施，满分 5 分。具体如下： 1、环境保护管理体系方案 2、控制措施 扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣 1 分，上述扣分扣完为止；2 方案缺漏项或不合理的每项扣 2.5 分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 说明： 1、方案欠完善或针对性不足：指存在项目名称不符、未贴合本项目采购核心需求、方案内容与项目实际需求无关联性或不一致，涉及的技术规范、标准未符合国家标准、行业标准及采购文件明确要求，评审方案中的具体实施内容与实际可落地性存在偏差，计划安排缺乏条理性、内容空洞、表述模糊有歧义、逻辑混乱及关键细节不完善等情形。 2、缺漏项及不合理情形：① 缺漏项：对应评分项未提供具体实施方案，或整段内容直接照搬采购文件需求文本，无针对性补充内容；② 不合理：方案非专门针对本项目设计、不适用本项目实际场景，内容不完整且缺少关键实施安排，套用其他项目方案模板、内容前后矛盾或存在表述错误等情形。

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

☐ 买卖合同

☒ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☐ 委托合同

☐ 其他：

选择合同类型的理由：本项目属于政府采购工程项目。

(二) 定价方式

1. 包 1

☐ 固定总价，要求：

☒ 固定单价，要求：

☐ 成本补偿，要求：

☐ 绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：

(三) 合同文本的主要条款

1. 包 1

项目名称：湖南民族职业学院炎培楼改造项目

项目地点：采购人指定地点

项目内容：本项目为湖南民族职业学院炎培楼改造项目，项目位于湖南民族职业学院，本项目改造总建筑面积为 15480.11m²，包含梯形教室、南北楼教室、办公区域改造；公共区域维修加固改造；西连廊与绘画艺术连廊加建及水电安装改造；南楼 2-5 层北面走廊改造；外立面及其他室内外附属改造工程等。

合同履行期限：40 日历天

付款方式：验收合格后付至 70%，结算审计完成后付至 97%，
剩余 3%质保期满后无其他问题无息支付。

(四) 履约验收方案

1. 包 1

(1) 履约验收主体

☒ 采购人：湖南民族职业学院

☐ 采购代理机构：

☐ 本项目的其他供应商：

☐ 第三方专业机构：

☐ 专家：

☐ 服务对象：

☐ 其他：

(2) 履约验收时间：2026 年 9 月 21 日。

(3) 履约验收方式：由采购单位组织有关人员，按采购文件技术要求、清单、国家及行业相关标准进行验收。（1）项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由成交供应商承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。

(4) 履约验收程序：采购人组织

(5) 履约验收内容：按合同执行

(6) 履约验收验收标准：符合现行国家有关工程施工验收规范，达到质量检验合格标准。

(7) 履约验收其他事项

四. 付款方式:

如实行预付款制度, 具体预付比例: ____/____ %