

附件 2

岳阳市政府采购项目采购实施计划

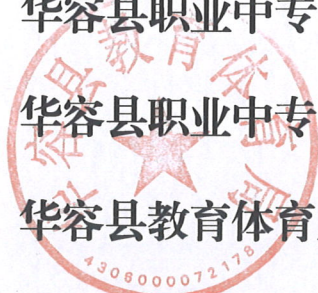
项目名称：华容县职业中专 2026 年校园维修工程

采购单位：华容县职业中专

主管单位：华容县教育体育局

编制单位：华容县职业中专

编制时间：2026 年 7 月 6 日



编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档备。

一、基本信息

项目名称	华容县职业中专 2026 年校园维修工程		
采购单位	华容县职业中专		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	夏勇	13974085579	/
	其它参与编制人员	/	
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南同创工程项目管理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	刘庆九	0730-8201199	3187439275@qq.com
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间和地点安排

1. 采购项目实施时间：____年____月____日
2. 采购项目进场/交付时间要求：合同工期 40 天，自签订合同之日起执行，如遇长期下雨等不可抗拒因素的，工期可适当顺延。

3. 采购项目实施地点：采购人指定地点

(二) 采购组织形式

- ☐集中采购 ☒分散采购

(三) 委托代理安排

☐自行采购 ☐集中采购机构 ☒社会代理机构

(四) 供应商资格条件

1. 供应商基本资格条件：应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☐小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位。

☐强制分包：大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。

3. 供应商特定资格条件：（1）企业具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。

(2) 拟任项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备建设行政主管部门核发的B类安全生产考核合格证书(在有效期内)且无在建项目,以湖南省建筑市场监管公共服务平台查询结果为准。项目部其他关键岗位人员配备参照湘建建[2020]208号文执行(提供承诺函,格式自拟)。

(3) 项目负责人及本项目被授权人必须是本企业在职人员,提供劳动保障部门出具近三个月的社保证明;

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加此项目的其他招标采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,列入政府采购严重违法失信行为记录名单的,拒绝其参与政府采购活动。

7、本次招标不接受联合体投标。

注:根据湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知,符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》(格式见投标文件格式)参与政府采购活动,也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星

级参与政府采购活动和电子卖场交易，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。

(五) 采购项目项目预（概）算及最高限价

包 1：项目预（概）算：1788724.63 元

项目最高限价：1788724.60 元

(六) 采购包划分与合同分包

1. 是否进行分包： ☐是 ☒否

2. 采购包划分要求： /

3. 合同分包要求： /

4. 采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	华容县职业中专 2026 年 校园维修工程	项	1	/	/	/

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准,核准资料作为附件提供。

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6. 包装和运输要求： /

7. 保险要求： /

(七) 采购方式

1. 包 1

(1) 采购方式

☐ 公开招标 ☐ 邀请招标

☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商

☐ 询价 ☐ 单一来源采购

☐ 其他采购方式:

(2) 采购方式是否需要财政部门批准:

☐ 不需要

☒ 需要, 报批安排:

(八) 竞争范围

1. 包 1

☒ 公开方式

☐ 邀请方式, 依据:

(九) 评审规则

序号	评审因素 (权重分)		评分标准
1	A. 价格评价 (30 分)	30 分	经评委会一致认定满足招标文件要求且投标报价最低为评标基准价, 其价格得分计满分(30 分), 其他投标人的价格得分统一按公式计算: 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 30 注: (1) 若投标人的报价超过招标控制价, 则为无效报价, 按无效投标处理; (2) 评标委员会认为投标人的投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响服务质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的,

				评标委员会应当将其作为无效投标处理。
2	B. 商务评价 (20 分)	类似业绩	20 分	自 2022 年 7 月 1 至提交投标文件截止时间止（以合同签订日期为准），每提供一项类似项目业绩计 10 分，满分 20 分。 注：投标文件中需提供合同协议书复印件加盖公章，否则不计分。
3	C 技术评价项 (50 分)	施工方案与技术措施	10 分	根据投标人提供的施工方案与技术措施进行计分，完全满足以下要求的计 10 分： 1、对项目总体概况表述清晰、完整； 2、项目部署及措施先进、可靠； 3、对项目主要及关键方案有深入的表述，对重点、难点事项分析透彻； 4、施工平面布置满足施工需要，符合安全、文明生产要求； 上述内容，1、方案缺漏项或针对性欠缺的每项扣 2.5 分，上述扣分扣完为止；2、方案欠完善或不合理的每项扣 1 分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 （事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；）
		质量管理体系与措施	10 分	根据投标人提供的质量管理体系与措施进行计分，完全满足以下要求的计 10 分： 1、质量目标明确，优于招标采购文件的要求； 2、管理机构健全，职责分工明确； 3、管理制度齐全； 4、实施与监控措施全面、有效。 上述内容，1、方案缺漏项或针对性欠缺的每项扣 2.5 分，上述扣分扣完为止；2、方案欠完善或不合理的每项扣 1 分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 （事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；）
		安全管理体系	10 分	根据投标人提供的安全管理体系与措施进行计分，完全满足以下要求的计 10 分： 1、安全目标明确，优于招标采购文件的要求；

		与措施		2、管理机构健全，职责分工明确； 3、管理制度齐全； 4、实施与监控措施全面、有效。 上述内容，1、方案缺漏项或针对性欠缺的每项扣 2.5 分，上述扣分扣完为止；2、方案欠完善或不合理的每项扣 1 分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 （事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；）
		环境保护管理体系与措施	10分	根据投标人提供的环境保护管理体系与措施进行计分，完全满足以下要求的计 10 分： 1、环境目标明确，优于招标采购文件的要求； 2、管理机构健全，职责分工明确； 3、管理制度齐全； 4、实施与监控措施全面、有效。 上述内容；1、方案缺漏项或针对性欠缺的每项扣 2.5 分，上述扣分扣完为止；2、方案欠完善或不合理的每项扣 1 分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 （事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；）
		资源配备计划	10分	根据投标人提供的资源配备计划进行计分，完全满足以下要求的计 10 分： 1、资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划呼应； 2、资源调配投入计划合理、准确。 上述内容，1、方案缺漏项或针对性欠缺的每项扣 2.5 分，上述扣分扣完为止；2、方案欠完善或不合理的每项扣 1 分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 （事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异

				性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；)
合计				100 分

三、合同管理安排

(一) 合同类型

合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。

1. 包 1

☐ 买卖合同

☐ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☒ 委托合同

☐ 其他：

选择合同类型的理由：

(二) 定价方式

1. 包 1

☒ 固定总价，要求：根据成交总价按实结算。

☐ 固定单价，要求：

☐ 成本补偿，要求：

☐ 绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：采购需求客观、明确，且专业性较强故采用固定总价为定价方式。

(三) 合同文本的主要条款

1、根据项目计划及进度分三次拨付资金：第一次：项目竣工验收合格后预付合同资金的 70%；第二次：凭审计结论结算审计结论资金的 97%（扣减第一次预付款）；第三次：本项目缺陷责任期为一年，期满支付余款（审计结论资金的 3%）。

2、供应商必须开出相应的建安税票，提供准确的收款银行帐号。

(四) 履约验收方案

1. 包 1

(1) 履约验收主体

☒ 采购人：华容县职业中专

☐ 采购代理机构：

☐ 本项目的其他供应商：

☐ 第三方专业机构：

☐ 专家：

☐ 服务对象：

☐ 其他：

(2) 履约验收时间：____年____月____日

(3) 履约验收方式：采购人指定方式

(4) 履约验收程序：采购人指定程序

(5) 履约验收内容：采购需求及清单内容

(6) 履约验收验收标准：行业标准

(7) 履约验收其他事项

四、付款方式：1、根据项目计划及进度分三次拨付资金：第一次：项目竣工验收合格后预付合同资金的 70%；第二次：凭审计结论结算审计结论资金的 97%（扣减第一次预付款）；第三次：本项目缺陷责任期为一年，期满支付余款（审计结论资金的 3%）。

2、供应商必须开出相应的建安税票，提供准确的收款银行帐号。