

附件 1

政府采购项目 采购需求

项目名称：汨罗市汨罗镇蟠龙幼教楼维修及采购工程、蟠

龙桥中学维修工程、夹城小学食堂维修工程

采购单位：汨罗市汨罗镇蟠龙桥学校

编制单位：湖南筑龙工程项目管理有限公司

编制时间：2026 年 7 月 8 日

一、基本信息

项目名称	汨罗市汨罗镇蟠龙幼教楼维修及采购工程、蟠龙桥中学维修工程、夹城小学食堂维修工程		
采购单位	汨罗市汨罗镇蟠龙桥学校		
☒ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南筑龙工程项目管理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	黄河	13874089990	/
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、采购需求清单

（一）采购项目预（概）算

项目总预算：1060034.34 元

包 1 预算：1060034.34 元

序号	最高限价	标的名称	标的品目	计量单位	数量	标的预算	进口产品	节能产品
1	1060034.34 元	汨罗市汨罗镇蟠龙幼教楼维修及采购工程、蟠龙桥中学维修工程、夹城小学食堂维修工程	B08010000	项	1	1060034.34 元		

（二）采购标的汇总表

（三）技术商务要求

采购需求

第一节、采购清单一览表

包号	标的名称	分项项目名称(条目号/品目名称)	简要技术要求	数量	节能产品	进口产品
----	------	------------------	--------	----	------	------

包号	标的名称	分项项目名称(条目号/品目名称)	简要技术要求	数量	节能产品	进口产品
1	汨罗市汨罗镇蟠龙幼教楼维修及采购工程、蟠龙桥中学维修工程、夹城小学食堂维修工程	B08010000-房屋修缮	夹城小学食堂内外墙面及天棚装饰维修、门窗更换、地面水磨石打磨抛光、食堂强电维修，汨罗镇蟠龙桥中学公厕拆除地面及便池内瓷砖；地面重新做瓷砖，便池内设置不锈钢便槽；天棚拆除吊顶重做 300*300 铝扣板吊顶；内墙面拆除原有 1.9m 高瓷砖，重新贴砖至吊顶高度；屋面检修；拆除室外散水重做混凝土散水 100mm 厚，内墙面及天棚面粉刷层挫除，内墙刮腻子两遍、刷乳胶漆两遍，天棚刷乳胶漆两遍；地面破损处水泥砂浆修补，教室地面做 4mm 厚水泥基自流平砂浆地面；走廊栏板上加装 300mm 高不锈钢栏杆；安装部分。室外配套为室外地坪修补及排水维修。镇蟠龙桥幼儿园外墙维修和室内电线更换和幼儿园的学具添置等。地面清洗处理。外墙面挫除灰壳后重新做真石漆。室内面砖墙面及室外面砖墙裙做清洗处理。入口处背景墙重新规划，具体按甲方要求处理，幼教楼与食堂雨蓬搭接处做卷材防水。安装部分。幼儿园办公用品、玩具采购部分。具体工作内容详见工程量清单及图纸。	按工程量清单	☐	☐

注：1. “包”为最小合同单位。每“包”内容应细化到具体的标的。

2. 工程量清单：详见“技术要求”中的具体工程量清单。

3. 供应商应在响应文件“分项报价明细表”中按标的名称顺序逐项填写，且每个标的均需按磋商文件规定报价。如有缺项、漏项，其响应无效。

第二节、技术商务要求

1、履行合同的时间与地点：

(1) 工期：按合同签订日期为准。

(2) 地点：汨罗市汨罗镇蟠龙桥学校

一、项目名称：汨罗市汨罗镇蟠龙幼教楼维修及采购工程、蟠龙桥中学维修工程、夹城小学食堂维修工程

二、工程量清单（报价清单）：附件另册

三、技术要求编制提纲：

(一) 工程基本情况：夹城小学食堂内外墙面及天棚装饰维修、门窗更换、地面水磨石打磨抛光、食堂强电维修，汨罗镇蟠龙桥中学公厕拆除地面及便池内瓷砖；地面重新做瓷砖，便池内设置不锈钢便槽；天棚拆除吊顶重做 300*300 铝扣板吊顶；内墙面拆除原有 1.9m 高瓷砖，重新贴砖至吊顶高度；屋面检修；拆除室外散水重做混凝土散水 100mm 厚，内墙面及天棚面粉刷层挫除，内墙刮腻子两遍、刷乳胶漆两遍，天棚刷乳胶漆两遍；地面破损处水泥砂浆修补，教室地面做 4mm 厚水泥基自流平砂浆地面；走廊栏板上加装 300mm 高不锈钢栏杆；安装部分。室外配套为室外地坪修补及排水维修。镇蟠龙桥幼儿园外墙维修和室内电线更换和幼儿园的学具添置等。地面清洗处理。外墙面挫除灰壳后重新做真石漆。室内面砖墙面及室外面砖墙裙做清洗处理。入口处背景墙重新规划，具体按甲方要求处理，幼教楼与食堂雨篷搭接处做卷材防水。安装部分。幼儿园办公用品、玩具采购部分。具体工作内容详见工程量清单及图纸。

(二) 工程承包范围：详见工程量清单内所有内容。

（三）项目清单及说明（含工程量清单表、其他项目清单计价表、图纸、标准等）

（四）工期及质量要求

工期：按合同签订日期为准。

缺陷责任期：验收合格后 12 个月

质量要求：本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求，验收达到合格标准。

（五）项目实施要求（含材料运输保管保险、施工要求、验收要求、质量保证等）

1. 建筑材料运输、保管及保险

1.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

1.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

1.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

2. 施工要求

2.1 成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

2.2 成交供应商须制定施工组织方案，依据设计图纸，提供科学、合理、切实可行的实施方案，加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

投标人施工项目部的项目负责人（项目经理）岗位人员一律不得更换，且无在建工程。关键岗位人员必须持有相应的岗位资格证书，岗位资格证书

4.2 施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。

4.3 质量保修：按国务院 2000 年 279 号令和建设部 2000 年 80 号令要求进行保修。

5. 其它需要说明的事项

5.1 本项目如需施工图纸请与采购人联系（供应商报价时应认真核对工程量清单内容，并结合施工图要求进行核算，如工程量清单中有漏项的，以采购人提供的图纸为准），工程量如需复核、核算，采购人不集中组织，请各供应商自行现场踏勘，供应商对工程量复核的准确性自行承担 responsibility。竣工验收时，没有变更设计时，结算工程量、价款不作增加；竣工验收时工程量减少的，按照供应商报价清单中确定的单价相应减少结算价款。

5.2 供应商在获取工程量清单后，必须对工程量清单仔细复核，如发现清单有漏项或工程量有较大出入，必须在响应文件递交截止 3 个工作日前以书面形式向采购人提出；如未提出，则视同认可工程量清单和施工图纸内容（若有图纸的话），在不发生图纸变更或业主提出增项的情况下，工程量清单内容及工程数量不做任何调整。

5.3 施工项目部关键岗位人员配备不得低于规定的最低配备标准，投标人中标后实际到岗人员必须为投标时关键岗位配备的人员，关键岗位人员必须为本单位正式员工（提供相关的证明材料）。

5.5 供应商法人、项目负责人（项目经理）及公司管理人员未被列入失信人名单，供应商需作出书面承诺。

（六）付款方式：签订合同时约定。

（七）项目特别说明

(1) 本项目中标（成交）金额不能作为总价包干依据，最终结算价以财政预决算投资评审部门（或审计部门）审核的为准。投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如投标人遗漏磋商文件所列工程量清单内容，均由中标（成交）人自负，采购人不再支付任何费用。

(2) 其他未尽事宜由采购人和中标（成交）供应商双方在采购合同中详细约定。

注：在磋商过程中，磋商文件可能发生实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款，请在可能变动的条款旁予以文字注明，并将磋商文件可能变动的内容在磋商须知前附表中明确。