

## 岳阳市政府采购项目采购实施计划

项目名称：华容县中医医院后勤保障服务与保洁耗材一体化  
采购项目（3 年期）

采购单位：华容县中医医院

主管单位：华容县卫生健康局

编制单位：华容县中医医院

编制时间：2026 年 10 月 8 日

# 编制说明

## 一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

## 二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

## 三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档备。

## 一、基本信息

|                                            |                                                                                                |                |      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| 项目名称                                       | 华容县中医医院后勤保障服务与保洁耗材一体化采购项目（3 年期）                                                                |                |      |
| 采购单位                                       | 华容县中医医院                                                                                        |                |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 自行组织编制 | 负责人                                                                                            | 联系方式           | 电子邮箱 |
|                                            | 彭女士                                                                                            | 18273039998    | /    |
|                                            | 其它参与编制人员                                                                                       | /              |      |
| <input type="checkbox"/> 委托采购代理机构或者其他单位编制  | 机构名称                                                                                           | 湖南同创工程项目管理有限公司 |      |
|                                            | 联系人                                                                                            | 联系方式           | 电子邮箱 |
|                                            | 刘庆九                                                                                            | 0730-8201199   | /    |
| 采购项目类别                                     | <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 工程 |                |      |

## 二、合同订立安排

### （一）开展采购活动的时间和地点安排

1. 采购项目实施时间： 2026 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日
2. 采购项目进场/交付时间要求：合同履行期限：三年。
3. 采购项目实施地点：采购人指定地点

### （二）采购组织形式

☐集中采购 ☒分散采购

### （三）委托代理安排

☐自行采购 ☐集中采购机构 ☒社会代理机构

#### （四）供应商资格条件

##### 1、投标人的基本资格条件：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

（4）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

##### 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

包名称：华容县中医医院后勤保障服务与保洁耗材一体化采购项目（3年期）

☒ 专门面向中小企业（含监狱及福利性单位）

##### 3、供应商特定资格条件：

包名称：华容县中医医院后勤保障服务与保洁耗材一体化采购项目（3年期）

特定资格条件：无。

**(五) 采购项目项目预（概）算及最高限价**

项目预（概）算：5675858.35 元；

项目最高限价：5675858.35 元。

**(六) 采购包划分与合同分包**

1. 是否进行分包： ☐是 ☒否

2. 采购包划分要求： /

3. 合同分包要求： /

4. 采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

| 序号 | 标的（产品）品目                        | 计量单位 | 数量 | 进口/国产 | 核心产品 | 备注 |
|----|---------------------------------|------|----|-------|------|----|
| 1  | 华容县中医医院后勤保障服务与保洁耗材一体化采购项目（3 年期） | 项    | 1  | /     | /    | /  |

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准,核准资料作为附件提供。

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6. 包装和运输要求： /

7. 保险要求： /

**(七) 采购方式**

1. 包 1

(1) 采购方式

☒公开招标 ☐邀请招标

☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源采购

☐其他采购方式:

(2) 采购方式是否需要财政部门批准:

☐不需要

☒需要, 报批安排:

(八) 竞争范围

1. 包 1

☒公开方式

☐邀请方式, 依据:

(九) 评审规则

附页 1 评标方法及标准表

| 评审因素及权值 |      |    |          |
|---------|------|----|----------|
| 评审因素    |      |    | 权值范围     |
| 商务部分    |      |    | (F1) 10% |
| 技术部分    |      |    | (F2) 60% |
| 价格部分    |      |    | (F3) 30% |
| 适用范围    |      |    | 所有分包     |
| 评分项目    | 评分因素 | 分值 | 评分细则     |

|                         |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商务部分<br>(F1)<br>100 分   | 同类<br>项目业绩 | 100 | <p>投标人提供近三年(2023 年 10 月 1 日至今)类似服务合同业绩的, 每提供一个计 50 分, 最高累计 100 分。</p> <p>注: 提供中标通知书或合同原件扫描件并加盖投标人公章, 未提供不计分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 技术部分<br>(F2)<br>(100 分) | 技术参数<br>响应 | 20  | <p>完全满足招标文件(第五章 第二节 技术要求)一般技术参数条款的计 20 分, 一般技术参数条款每负偏离一项扣 2 分, 需提供相应证明材料(未提供资料或资料不符合技术参数要求的按负偏离处理), 超过 10 项(含 10)负偏离作无效投标处理。(一般技术参数条款为非“★”参数)未响应或不满足采购需求要求或要求提供相关证明材料未提供或提供的证明材料不清楚的均视同负偏离。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | 服务<br>方案   | 35  | <p>投标人针对本项目提供的服务方案包括但不限于以下七项, 且完全满足以下要求的计 35 分:</p> <p>(1) 质量保障管理方案、组织架构、人员配备及保洁相关制度;(2) 卫生保洁设备及工具投入;(3) 保洁工作流程;(4) 卫生消杀、检查措施;(5) 生活垃圾及医疗垃圾分类收集与管理;(6)、临床支持运送服务方案(含管理制度、配送、取药等);(7)、医院院感控制方案(不同区域防交叉感染、消毒隔离措施及标准、工具物品分类等)</p> <p>注: 1、该方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、该方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或本项目要求不一致或不匹配的, 该方案内容不切实际的, 计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清, 存在歧义、逻辑混乱, 内容不完善等;</p> <p>2、缺漏项是指该项内容未提供具体的服务方案内容, 或者整段内容照搬采购需求等; 不合理是指非专门针对本项目或者不适用本项目的情形, 内容不完整或者缺少关键安</p> |

|            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |    | <p>排，内容前后矛盾、表述错误。</p> <p>扣分标准：</p> <p>该方案欠完善或针对性欠缺（见上述“说明”）的每项扣 1 分，最多本项分值扣完为止；</p> <p>该方案有缺漏项或不合理（见上述“说明”）的每项扣 5 分，最多本项分值扣完为止；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 人员培训<br>方案 | 30 | <p>投标人针对本项目提供的人员培训方案包含不限于以下六项，且完全满足以下要求的计 30 分：</p> <p>（1）规章制度与职业素养；（2）保洁知识与技能培训方案；（3）院感控制培训方案（含职业暴露处置、七步洗手法、卫生消杀等）；（4）生活垃圾及医疗垃圾收集培训方案。（5）第一目击者培训方案；（6）安全知识培训（含火灾处置、消防设施操作培训等）</p> <p>注：1、该方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、该方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或本项目要求不一致或不匹配的，该方案内容不切实际的，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；</p> <p>2、缺漏项是指该项内容未提供具体的人员培训方案内容，或者整段内容照搬采购需求等；不合理是指非专门针对本项目或者不适用本项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，内容前后矛盾、表述错误。</p> <p>扣分标准：</p> <p>该方案欠完善或针对性欠缺（见上述“说明”）的每项扣 1 分，最多本项分值扣完为止；</p> <p>该方案有缺漏项或不合理（见上述“说明”）的每项扣 5 分，最多本项分值扣完为止；</p> |

|                            |              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|--------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | 应急处突<br>预案方案 | 15  | <p>投标人针对本项目提供的应急处突预案方案包含以下五项，且完全满足以下要求的计 15 分：</p> <p>(1) 极端恶劣天气（如暴雨、大风、暴雪等）应急措施；</p> <p>(2) 突发性事件（如火灾、职业暴露等）处理措施；(3) 重大活动（如迎检等）保障措施；(4) 重大卫生公共突发事件应急措施；(5) 医疗废物泄露等其他专项应急预案。</p> <p>注：1、该方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、该方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或本项目要求不一致或不匹配的，该方案内容不切实际的，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；</p> <p>2、缺漏项是指该项内容未提供具体的应急处突预案方案内容，或者整段内容照搬采购需求等；不合理是指非专门针对本项目或者不适用本项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，内容前后矛盾、表述错误。</p> <p>扣分标准：</p> <p>该方案欠完善或针对性欠缺（见上述“说明”）的每项扣 1 分，最多本项分值扣完为止；</p> <p>该方案有缺漏项或不合理（见上述“说明”）的每项扣 3 分，最多本项分值扣完为止；</p> <p>3、未提供该方案的不计分。</p> |
| 报价部分<br>(F3)<br>(100<br>分) | (100 分)      | 100 | <p>1、满足招标文件要求且“投标报价”的价格最低的投标报价为评标基准价，投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### 三、合同管理安排

#### (一) 合同类型

合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。

1. 包 1

☐ 买卖合同

☐ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☒ 委托合同

☐ 其他：

选择合同类型的理由：

**(二) 定价方式**

1. 包 1

☐ 固定总价，要求：

☒ 固定单价，要求：

☐ 成本补偿，要求：

☐ 绩效激励，要求：

**(三) 合同文本的主要条款**

1. 包 1

合同履行期限：三年。

本项目分阶段要求投标人提供以下保证：

☐ 投标保证金：采购项目预算的 %；

☐ 履约保证金：中标金额的 %；

☐ 预付款保证金：预付款的 %；

☐ 质量保证金：合同金额的 %;

#### (四) 履约验收方案

##### 1. 包 1

##### (1) 履约验收主体

☒ 采购人：华容县中医医院

☐ 采购代理机构：

☐ 本项目的其他供应商：

☐ 第三方专业机构：

☐ 专家：

☐ 服务对象：

☐ 其他：

(2) 履约验收时间：2026 年\_\_月\_\_日

(3) 履约验收方式：采购人指定方式

(4) 履约验收程序：采购人指定程序

(5) 履约验收内容：采购需求及清单内容

(6) 履约验收验收标准：行业标准

(7) 履约验收其他事项

#### 四、付款方式

按月支付，每月费用由采购人于次月中旬付款。注：采购人凭借中标人开具的正规发票支付。