

君山区政府采购项目采购需求

项目名称：湖南省岳阳市君山区 2026 年高标准农田建设常
规项目（二〇二六年）勘察设计服务

采购单位：岳阳市君山区农业农村局

主管单位：

编制单位：华伦中建建设股份有限公司

编制时间：2026 年 6 月 25 日

编制说明

一、适用范围

君山区各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购需求，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

3. 编制执行的有关标准应当在相关专业领域内具有权威性、通用性和对等性，应当为实现采购标的功能与目标的基本条件，不得设置歧视性、倾向性或者排他性标准和要求。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购需求作为采购资料存档备查。

一、基本信息

项目名称	湖南省岳阳市君山区 2026 年高标准农田建设常规项目（二〇二六年）勘察设计服务		
采购单位	岳阳市君山区农业农村局		
☐ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	其它参与编制人员		
☒ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	华伦中建建设股份有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	王琦	0730-8280355	
采购项目类别	☐ 货物 ☒ 服务 ☐ 工程		

二、需求调查情况

（一）是否开展需求调查

1. ☐ 是

2. ☒ 否，理由：本项目为服务类项目，不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定的应当开展需求调查情形

（二）需求调查具体内容

/

三、采购需求清单

（一）采购项目预（概）算

项目总预算：579600.00 元

(二) 采购标的汇总表

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	工程设计服务	项	1 项	/	/	

注：本表根据项目类型可调整，其中：

- 1. 政府购买服务项目请在备注栏注明指导性目录编号。
- 2. 服务类采购项目请提供服务内容或方案清单作附件。
- 3. 工程类采购项目请提供工程量清单作附件。

(三) 技术商务要求

一、项目名称：湖南省岳阳市君山区 2026 年高标准农田建设常规项目（二〇二六年）勘察设计服务

二、预算金额：579600.00 元

三、项目概况：拟新建改建高标准农田 0.954 万亩，其中新建面积 0.387 万亩，改造面积 0.567 万亩，投资 2580 万元。

采购内容：在项目区完成实地测绘和勘察，编制初步设计、概算书、实施方案、上图入库等资料，项目建设过程中提供与勘察设计相关的服务。

四、合同条款

- 1、服务期：合同签订生效之日起 40 日历天内完成项目勘察设计。
- 2、付款方式：项目审查通过并提交正式成果后 7 个工作日内支付合同金额 50%，项目完成招投标工作后 7 个工作是内支付合同金额 30%，项目通过上级竣工验收后 7 个工作日内结清尾款。
- 3、本项目设计费是根据工程投资金额确定，本项目设计费=计费基数（君山区财政评审中心审定的预算上限值）×设计费率（成交人最终报价/总投资）。
- 4、验收合格项目定义：
 - ①自行验收和委托验收合格的项目；
 - ②不因设计方失职等原因导致的的项目不合格，且设计方已尽到设计职责，业主方可以认定此项目为设计方验收合格项目。
- 5、本项目采用费用包干方式建设，投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备及材料购置，以及产品运输保险保管、项目安装调试、试运行测试通过验收、培训、质保期免费保修维护等人工、管理、财务等所有费用，

如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交人免费提供，采购人不再支付任何费用。

对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。

注：在磋商过程中，磋商文件可能发生实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款，请在可能变动的条款旁予以文字注明，并将磋商文件可能变动的内容在磋商须知前附表中明确。

四、本项目需要提交的附件（请按章节顺序列明）：