

慈利县第一中学高中学生宿舍及体育场建设项目监理

竞争性谈判邀请公告

慈利县第一中学的慈利县第一中学高中学生宿舍及体育场建设项目监理进行竞争性谈判采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商提交证明材料参与资格审查活动。

一、采购项目基本情况

1、采购项目名称：慈利县第一中学高中学生宿舍及体育场建设项目监理

2、政府采购计划编号：(2026)430821000009-1

3、委托代理编号：TC2026-ZJJ041

4、采购项目预算：700000.00 元

☐支持预付款，预付比例： /

5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业

6、合同定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

7、合同履行期限：365（日历天）

8、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：

☐谈判保证金：按照《张政办发〔2024〕67号》文件要求取消收取投标保证金；

☒履约保证金：本项目中标金额降价幅度没有超过采购预算10%的，履约保证金为中标金额的10%；中标金额降价幅度超过采购预算10%以上的，履约保证金为采购预算减去中标金额的差额；

☐预付款保证金：预付款的 / %；

☐质量保证金：合同金额的 / %。

二、采购需求

包号	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价
1	慈利县第一中学高中学生宿舍及体育场建设项目监理	详见谈判文件	1 项	¥700000.00 元	¥700000.00 元

说明：

1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。

2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与谈判。

三、采购项目需落实的政府采购政策

1、优先采购：节能产品、环境标志产品享受加分或价格折扣。

2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、供应商的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☒小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位。

☐强制分包：大型企业应将采购份额的____/____%分包给中小企业。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有《省外工程建设中介服务企业入湘登记证》（处于有效期内）；

(2) 具备行政主管部门颁发的工程监理综合资质或者房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

(3) 总监理工程师资格：具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内），拟任总监理工程师在**张家界市**行政区域内无作为总监理工程师的在监项目，且在**张家界市**行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。（供应商在响应文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208号文标准要求且均无在监工程。即总监理工程师1人，专业监理工程师不少于1人，监理员不少于1人，且提供相应证书复印件）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、本次采购 不接受 联合体响应。

注：依据湖南省财政厅《关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》（湘财购〔2022〕17号），符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见谈判文件）参与政府采购活动，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。

五、供应商应提交的资格证明材料及说明

1、供应商应按下列规定提供资格证明文件。

(1) 法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件，自然人的身份证明：供应商为法人的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；供应商为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；供应商为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件；

(2) 湖南省政府采购供应商资格承诺函原件；

(3) 符合特定资格条件证明材料复印件或者情况说明原件；

(4) 符合采购项目供应商资格要求的其他证明材料：

联合体协议书（供应商为联合体形式的）；

分包承诺（执行强制分包的），格式自拟；

其他说明；

2、供应商为联合体形式的，除应提交联合协议(格式)外，参加联合体的各方均应提交上款资格证明材料。

3、供应商的资格证明文件均应为有效文件并加盖供应商单位公章，并按其规定签署。

六、资格审查证明材料的递交

1、按本公告第四条规定提交的证明材料及说明应胶装成册，一式 3 份。

2、资格审查证明材料的递交截止时间为 2026 年 9 月 4 日 17:30(北京时间)，地点为：张家界市永定区南庄坪居委会市政协 1 栋 1 单元 5 楼，逾期送达的，不予受理。

七、资格审查方法及标准

1、采购人、采购代理机构按本公告第四、五条规定，对供应商提交的资格审查证明材料进行资格审查。

2、供应商提交的资格审查证明材料符合本公告第四、五条规定，采购人或谈判小组按照本公告第七条规定确定拟邀请参加谈判的供应商。

3、未通过资格审查的供应商，采购人、采购代理机构应当及时告知其未通过的原因。

八、确定拟邀请供应商

1、采购人确定所有符合相应资格条件的供应商参加谈判，也可以由谈判小组从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于三家的供应商参加谈判。

2、采购人、采购代理机构向确定参加谈判的供应商发出谈判邀请，并发出谈判文件。

九、公告期限

1、本公告在中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）发布。公告期限自本公告发布之日起3个工作日。

2、在其他媒体发布的邀请公告，公告内容以本公告为准。

十、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、供应商认为谈判文件或本公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到谈判文件之日或本公告期限届满之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2024〕67号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

十一、谈判说明

1、谈判邀请选项：☒表示选择，☐表示未选择。

2、供应商参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

十二、其他

各潜在供应商应当在本项目开标前，登录湖南省政府采购监管服务平台（湖南省政府采购网新网址<http://www.ccgp-hunan.gov.cn/>）办事服务栏进行供应商注册工作，如未注册导致后续投标或公示出现差错、失误等问题由潜在投标人本身承担一应责任。

十三、采购项目联系人姓名和电话

1、联系人姓名：戴先生

2、电话：13974443646

十四、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方法

1、采购人信息

（1）名称：慈利县第一中学

（2）地址：慈利县零阳镇零阳中路

（3）联系人：戴先生

(4) 邮 编: 427200

(5) 电 话: 13974443646

(6) 电子邮箱: ___/___

2、采购代理机构信息

(1) 名 称: 天策致远工程咨询管理有限公司

(2) 地 址: 张家界市永定区南庄坪居委会市政协 1 栋 1 单元 5 楼

(3) 联系人: 段女士

(4) 邮 编: 427000

附件 1

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本公司企业规模为：大型☐ 中型☐ 小型☐ 微型

☐ 本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019〕27号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）

____年__月__日

机构代码：_____

注册登记机构：_____

日 期：_____

有 效 期：_____

注册资本：_____

地 址：_____

经济行业_____

经 济 性 质：_____

法定代表人（负责人）姓名（签字）：_____

身份证号：_____

手机号：_____

授权代表人姓名（签字）：_____

身份证号：_____

手机号：_____

