

附件 2

岳阳市政府采购项目采购实施计划

项目名称：2026 农村公路养护工程(X106 南湖风景区湖滨农垦-
隧道 K4+450-K5+933 段)

采购单位：岳阳市南湖新区住房建设局

主管单位：

编制单位：岳阳市南湖新区住房建设局

编制时间：2026 年 6 月 15 日

编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档备。

一、基本信息

项目名称	2026 农村公路养护工程(X106 南湖风景区湖滨农垦-隧道 K4+450-K5+933 段)		
采购单位	岳阳市南湖新区住房建设局		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	邓冲	15111198832	/
	其它参与编制人员	/	
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称		
	联系人	联系方式	电子邮箱
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间和地点安排

- 1. 采购项目实施时间：2026 年 7 月
- 2. 采购项目进场/交付时间要求：合同签订后 90 天内完成。
- 3. 采购项目实施地点：指定地点

（二）采购组织形式

☐集中采购 ☒分散采购

（三）委托代理安排

☐自行采购☐集中采购机构 ☒社会代理机构

（四）供应商资格条件

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☐小微企业☐监狱企业☐福利性单位

☐强制分包：大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。

3、供应商特定资格条件：（1）供应商具备建设行政主管部门颁发公路工程施工总承包三级及以上资质或具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。

（2）提供中小企业声明函

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

（五）采购项目项目预（概）算及最高限价

包 1：项目预（概）算： 525399.69 元

项目最高限价：525399.69 元

（六）采购包划分与合同分包

1. 是否进行分包： ☐是 ☒否

（七）采购方式

1. 包 1

（1）采购方式

☐公开招标 ☐邀请招标

☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源采购

☐其他采购方式：

（2）采购方式是否需要财政部门批准：

☐不需要

☒需要，报批安排：财政一体化系统审批

（八）竞争范围

1. 包 1

☒公开方式

☐邀请方式

（九）评审规则

1. 包 1

☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：

☒综合评分法，选择该评审规则的理由：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第三十四条政府采购招标评标方法分为最低评标价

法和综合评分法及《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十三条评标方法分为最低评标价法和综合评分法。本项目采用综合评分法。

评审因素和标准

序号	项 目	权值的取值
1	价格	A1=10%
2	技术	A2=50%
3	商务	A3=40%
4	其他	0%
$\Sigma (1+2+3+4)=1$		

序号	评标因素	评审内容	分值
A1 投标报价（满分值为 100 分，权值 10%）			
1	投标报价	以经评标委员会一致认定满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分计满分。其他投标人的价格分统一按照以下公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×100×权值 注：1. 因落实政府采购政策(价格评审优惠、优先采购)进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 2. 根据财政部令第 87 号第六十条的规定，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。	100 分
A2 技术部分（满分值为 100 分，权值 50%）			

1	施工方案	根据投标人提供的施工方案进行评审，施工方案包括但不限于以下内容：1、工程概况及主要施工顺序；2、实施步骤进度安排；3、施工工艺及作业方法；4、施工操作要领及不可预见因素预测；5、施工组织机构设置等 上述内容：施工方案内容完整全面、阐述清晰、进度安排合理、质量保证措施完善的计 20 分；缺漏项的每项扣 4 分，方案欠完整、欠合理的每一处扣 2 分，扣完为止。	20 分
2	安全质量管理措施	根据投标人提供的安全质量管理措施进行评审，安全质量管理措施包括但不限于以下内容： 1、质量目标、质量施工保护措施； 2、安全质量环境管理机构健全，职责分工； 3、安全质量环境管理制度； 4、安全生产应急预案； 5、实施与安全质量环境管理措施； 上述内容：内容完整、思路清晰、针对性强、完全符合项目要求且表述清晰内容全面的计 20 分，缺漏项的每项扣 4 分，欠合理、欠完善的每处扣 2 分，扣完为止。未提供的不计分。	20 分
3	进度计划与保证措施	磋商小组依据提供的工程进度计划，主要包括但不限于：1、针对项目特点；2、关键改造点；3、控制性工程以及重难点工程的分析及提出的工程施工进度计划；4、包括横道图和网络图；上述内容：方案内容完整思路清晰、针对性强、完全符合项目要求且表述清晰、内容全面的计 20 分，缺漏项的每项扣 5 分，欠合理、欠完善的每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不计分。	20 分
4	环境保护管理体系与措施	根据投标人提供的环境保护管理体系与措施进行评审，包括但不限于以下内容的： 1、现场噪音控制；2、污水控制；3、扬尘控制；4、材料堆放；5、人员管理等。 上述内容：1、内容完整全面、阐述清晰、措施得力的计 20 分；2、方案缺漏项或不合理的每项扣 4 分；3、方案欠完善或针对性欠缺的每处扣 2 分；扣完为止；4、未提供的不计分。	20 分
5	资源配备计划	根据投标人提供的人员配备计划进行评审，包括但不限于以下内容的： 1、机械配备计划（拟投入本项目的机械、仪器等）； 2、人员配备及人员管理计划（注：拟投入本项目的人员有安全员、施工员、质量员等）人员须提供投标截止时间近半年内任意一个月的社保缴纳证明材料和相关证书复印件加盖公章，未提供不计	12 分

		分。 3、人员安排计划与施工进度之间的配合； 上述内容：1、内容完整全面、阐述清晰、资源配备合理的计 12 分；2、方案缺漏项的每项扣 4 分；3、方案欠完善或针对性欠缺的每处扣 1 分；扣完为止；4、未提供的不计分。	
6	保修方案	投标人根据本项目的实际情况，提供包括但不限于：1、质量保证；2、维护能力；3、维修维护响应时间；4、保修包换措施等内容进行评审，完全满足的计 8 分；有缺项漏项每处扣 2 分，方案欠完善或欠合理的每处扣 1 分扣完为止。未提供的本项计 0 分。	8 分
A3 商务部分（满分值为 100 分，权值 40%）			
1	类似业绩	投标人投标截止时间前 36 个月内，具有类似业绩的每个计 25 分；最高计 100 分。（提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件并加盖供应商公章，）时间以合同签订的时间或中标（成交）通知书时间为准，否则不计分。	100

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

☐ 买卖合同

☒ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☐ 委托合同

☐ 其他：

选择合同类型的理由：

（二）定价方式

1. 包 1

☒固定总价，要求：

☐固定单价，要求：

☐成本补偿，要求：

☐绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：

（三）合同文本的主要条款

政府采购合同协议书

采购合同编号：

采购人（发包人）：_____（甲方）

供应商（承包人）：_____（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议书。

1、项目信息

采购项目名称：

采购计划编号：

项目内容：

2、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表：

3、工程承包范围：

4、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数____天。

5、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求的合格工程

6、合同价款

金额（大写）：_____元（人民币）¥：_____元；本项目中标金额不能作为总价包干依据，最终结算价以省教育厅、省财政厅规定的程序进行审计的审计结论为准。供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如供应商遗漏磋商文件所列工程量清单内容，均由成交人自负，采购人不再支付任何费用。

7、付款人及付款方式：

8、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

9、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

10、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

11、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

12、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

13、合同生效(发包人收到承包人履约保证金后生效。)

14、合同份数

本合同一式一份，发包人执一份、承包人执_____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

甲 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

说明：合同条款及格式采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)。

（四）履约验收方案

（1）履约验收主体

采购人：岳阳市南湖新区住房建设局

☐采购代理机构：

☐本项目的其他供应商：

☐第三方专业机构：

☐专家：

☐服务对象：

☐其他：

（2）履约验收时间:2026 年 10 月

（3）履约验收方式：采购单位组织有关专业人员，按相关磋商文件技术要求提供的性能指标、国家及行业相关标准进行验收。

（4）履约验收程序：项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由成交供应商承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。

(5) 履约验收内容：按项目清单所有内容

(6) 履约验收验收标准：合格

(7) 履约验收其他事项：无

四. 付款方式：项目竣工验收后支付至合同价款的 75%，项目结算经财政评审后支付至审定结算金额的 97%，剩余 3%在质保期过后一次性付清