

附件 2

岳阳市政府采购项目采购实施计划

项目名称：郭镇小学教学楼装修改造工程

采购单位：岳阳市南湖新区郭镇小学

主管单位：

编制单位：湖南永邦工程管理有限公司

编制时间：2026 年 07 月 28 日



编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档备。

一、基本信息

项目名称	郭镇小学教学楼装修改造工程		
采购单位	岳阳市南湖新区郭镇小学		
☐ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	其它参与编制人员		
☒ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南永邦工程管理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	杨鑫池	15575010001	393376747@qq.com
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间和地点安排

- 1. 采购项目实施时间：2026 年 08 月
- 2. 交付时间要求：30 天。
- 3. 采购项目实施地点：郭镇小学

（二）采购组织形式

☐集中采购 ☒分散采购

（三）委托代理安排

☐自行采购 ☐集中采购机构 ☒社会代理机构

（四）供应商资格条件

1. 投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☐小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位。

3. 供应商特定资格条件：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。

注：（1）提供《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（根据《湖南省财政厅湖南省工业和信息化厅关于运用政府采购促进中小企业发展有关事项的通知》（湘财购【2021】16号文）和《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》（湘财购【2022】17号文），符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式详见（湘财购【2022】17号文））参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动和电子卖场交易，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。经采购人或监管部门查实，提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标（成交）的

违法行为，被列入不良记录名单，采购人有权取消其中标资格）。

(2)被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”或“信用中国（湖南）（<https://credit.fgw.hunan.gov.cn/>）”网站列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的、被“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”或“湖南省政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；提供最近一个月的投标人查询记录网上打印件并加盖单位公章。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

6. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7. 本次招标不接受联合体投标。

（五）采购项目项目预（概）算及最高限价

项目预（概）算：1982486.64 元

项目最高限价：1982486.64 元

（六）采购包划分与合同分包

1. 是否进行分包： ☐是 ☒否

2. 采购包划分要求：无

3. 合同分包要求：无

4. 采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	郭镇小学教学楼装修改造工程	项	1	/	/	

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准，核准资料作为附件提供。

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6. 包装和运输要求：成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等；成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

7. 保险要求：成交供应商负责其派出的施工人员的的人身意外保险。

（七）采购方式

1. 包 1

（1）采购方式

☐ 公开招标 ☐ 邀请招标

☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商

☐ 询价 ☐ 单一来源采购

☐其他采购方式:

(2) 采购方式是否需要财政部门批准:

☐不需要

☒需要, 报批安排: 已报岳阳市南湖新区财政局审批

(八) 竞争范围

1. 包 1

☒公开方式

☐邀请方式, 依据:

(九) 评审规则

1. 包 1

☐最低评标价法, 选择该评审规则的理由:

☒综合评分法, 选择该评审规则的理由: 不具备价格竞争优势, 适宜采用综合评分法。

评审因素和标准

取值范围

1.2.3 权值的取值范围见下表, 本采购项目的权值为:

序号	项 目	权值的取值
1	价格	15%
2	技术	55%
3	商务	30%
4	其他	/
$\Sigma (1+2+3+4)=1$		

价格 100 分 (权值 15%)

序号	评审因素	分值
----	------	----

1	报价	1、满足招标文件要求且投标报价中最低的投标报价为评标基准价其价格分为满分；其他投标人的价格分统一按照以下公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值； 2、投标人报价超过采购人预算价视为无效投标。 3、根据财政部令第 87 号第六十条的规定，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。 注：落实政府采购政策（价格评审优惠、优先采购）进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 注：（一）出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%； 2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%； 3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%； 4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。 相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。 （二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。	100
---	----	---	-----

技术 100 分（权值 55%）

序号	评审因素		分值
1	施工方案与技术措施	根据投标人提供的施工方案与技术措施的先进性、可靠性、针对性等情况进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计 20 分； 方案完整，措施一般，可行性一般的计 12 分； 方案有欠缺或欠合理或可行性差的计 4 分； 未提供的计 0 分。	20
2	工程进度计划与保证措施	根据投标人提供的工程进度计划与保证措施的可行、针对性等情况进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计 20 分； 方案完整，措施一般，可行性一般的计 12 分； 方案有欠缺或欠合理或可行性差的计 4 分； 未提供的计 0 分。	20
3	质量管理体系与措施	根据投标人提供的质量管理体系与措施的完善、可靠、针对性等情况进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计 15 分； 方案完整，措施一般，可行性一般的计 10 分； 方案有欠缺或欠合理或可行性差的计 5 分； 未提供的计 0 分	15
4	安全管理体系与措施	根据投标人提供的安全管理体系与措施的完善、可靠、针对性等情况进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计 15 分； 方案完整，措施一般，可行性一般的计 10 分； 方案有欠缺或欠合理或可行性差的计 5 分； 未提供的计 0 分	15
5	环境保护管理体系与措施	根据投标人提供的环境保护管理体系与措施的完善、可靠、针对性等情况进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计 15 分； 方案完整，措施一般，可行性一般的计 10 分； 方案有欠缺或欠合理或可行性差的计 5 分； 未提供的计 0 分。	15
6	资源配备计划	根据投标人提供的资源配备计划的可行、针对性等情况进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计 15 分； 方案完整，措施一般，可行性一般的计 10 分； 方案有欠缺或欠合理或可行性差的计 5 分； 未提供的计 0 分。	15

商务 100 分（权值 30%）

序号	评审因素	分值
----	------	----

1	类似业绩	投标人提供近三年内（以提交首次响应文件截止时间前 36 个月）类似项目业绩，每提供一个计 15 分，最多计 45 分。注：日期以签订合同日期为准，提供合同复印件和中标通知书并加盖公章，否则不计分。	45
2	体系认证	投标人提供已具备符合有效期的 ISO 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个记 10 分，共计 30 分。	30
3	售后服务及承诺	针对本项目提供详细、合理、具体的售后服务方案计划，在满足本项目基础条件的前提下，评委从质保范围及内容、质保费用、质保条件、维修响应时间等方面进行评分。 1、售后服务承诺方案全面完善、具体、可行性强的计 25 分； 2、售后服务承诺方案较完善、具体、可行性较强的计 17 分； 3、售后服务承诺方案不够完善、不够具体可行的计 9 分； 4、未提供不计分。	25

说明：

1、评分依据评标标准，对照投标书进行。评标标准涉及要求提供复印件的，投标文件中须附相关证书和证明文件的复印件并加盖单位公章，否则相应计分项不予计分。评标标准或资格条件中涉及要求递交原件的，投标人须在投标截止时间前将要求提供的原件单独密封包装（外包装上注明投标人名称和证件明细）与投标文件一起递交，否则相应计分项不予计分。

2、投标人参与政府采购应提供真实、有效的证明材料，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，将报行政监管部门严肃查处。

3、如评标委员会认为投标人报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，需提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

☐ 买卖合同

☒ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☐ 委托合同

☐ 其他:

选择合同类型的理由：本项目为郭镇小学教学楼装修改造工程。

（二）定价方式

1. 包 1

☒固定总价，要求：投标报价应包括为完成本项目招标文件、清单（含工程量清单）及图纸所确定的招标范围内的全部内容所需要支付的各项金额的总和。

□ 固定单价, 要求:

□成本补偿，要求：

□ 绩效激励，要求：

选择定价方式的理由:

（三）合同文本的主要条款

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 郭镇小学教学楼装修改造工程

1.2 工程地点:

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 工程内容: _____

1.5 承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包乙方对发包人的所有承诺及发包人对乙方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，协调处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条 合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后 日内进场施工。

2.2 合同总工期为__天；本工程计划____年__月__日开工，至____年__月__日竣工（除甲方原因或人力不可抗拒的因素外，不延长工期）。

2.3 工程延误时，每延期一天罚款两千元，作为乙方赔偿甲方因工期延长造成的经济损失。

2.4 如遇不可抗力，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长，但甲方不另行增加任何费用。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期

第三条 质量

3.1 本工程质量符合现行国家、省、地方有关工程质量验收规范和工程质量达到国家合格标准。

3.2 乙方必须严格按照甲方提供的项目施工图纸、设计说明、工程量清单等内容和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，并接受甲方及政府相关职能部门的监督管理。

第四条 环保及扬尘污染防治

第五条 工程价款及支付方式

5.1 本工程价款中标款为人民币_____元(¥_____元)，结算按施工现场签证，及政府要求增减数量，材料价格按同期市场价进行调差（正负 3%不进行调差），以政府财政评审后审计部门出具审计报告作为最后结算依据为准。

（四）履约验收方案

1. 包 1

（1）履约验收主体

☒采购人：岳阳市南湖新区郭镇小学

☐采购代理机构:

☐本项目的其他供应商:

☐第三方专业机构:

☐专家:

☐服务对象:

☐其他:

(2) 履约验收时间: 按合同执行

(3) 履约验收方式: 现场验收

(4) 履约验收程序: 由采购人组织

(5) 履约验收内容: 按合同执行

(6) 履约验收验收标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范, 达到质量检验合格标准。

(7) 履约验收其他事项: 无

四. 付款方式:

按合同约定履行