

岳阳市平江县政府采购项目实施计划表

编制单位名称：平江县幼儿教育中心

编制时间：2016.7.14

项目名称		平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目		
采购单位		平江县幼儿教育中心		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式		电子邮箱
	陈明	15080989490		/
	其它参与编制人员	袁媛 彭雄兴 陈华 奇明 江新林 曾小玲 郭明		
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称			
	联系人	联系方式		电子邮箱
采购项目类别		☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		
合同订立安排	项目预计实施时间	预计2016年8月中旬实施		
	项目进场/交付时间	预计项目进场时间2016年8月中旬		
	项目实施地点	平江县幼教中心第一幼儿园校园内		

合同订立安排

采购方式	☐ 集中采购 ☒ 分散采购				
委托代理安排	☐ 自行采购 ☐ 集中采购机构 ☒ 社会代理机构				
供应商资格条件	(1) 供应商须具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。 (2) 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务。 (3) 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。 (4) 本项目专门面向中小企业采购，供应商需提供《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定的《中小企业声明函》。 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。 6、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。 7、本次招标 不接受 联合体投标 。				
项目预算金额	1046749.07元				
项目最高限价	1046749.07元				
采购包划分与合同分包	是否分包	☐ 是 ☒ 否			
	采购包划分要求				
	合同分包要求				
标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
	详见工程量清单				

合同订立安排

配套设备等	/
包装和运输要求	成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。
保险要求	成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。
采购方式	☐ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价 ☐ 单一来源采购 ☐ 其他
采购方式是否需要财政部门批准	☒ 不需要 ☐ 需要
需要批准的报批安排	/
供应商邀请方式	☒ 公开方式 ☐ 邀请（推荐）方式
用供应商邀请方式的依据	/
评审规则	☐ 最低评标价法 ☒ 综合评分法
选最低评标价法的理由	/
选综合评分法的理由	采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目
评标方法描述	分值占比：商务20%、技术50%、价格30%综合择优

合同管理安排	合同类型	☐ 买卖合同 ☒ 建设工程合同 ☐ 技术合同 ☐ 物业服务合同 ☐ 委托合同 ☐ 其他
	选择合同类型的理由	本项目为工程采购
	定价方式	☒ 固定总价，要求：以工程量清单汇总作为合同总价
		☐ 固定单价，要求：
		☐ 成本补偿，要求：
		☐ 绩效激励，要求：
	选择定价方式的理由	固定总价更有效于采购单位签订合同
	合同文本的主要条款	1. 建设内容及规模为：1栋4层旧教学楼维修改造，总建筑面积7415.84平方米，改造内容包括新做教室走廊吊顶，走廊内墙面重新装饰，做雨棚，屋顶做防水等具体详见图纸和工程量清单。2. 建设地点：平江县幼教中心第一幼儿园内。3. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准。4. 工期：13天。5. 付款方式：合同中约定。6. 保修要求：保修要求：按原建设部【2000】80号令规定。
履约验收主体	☒ 采购人 ☐ 采购代理机构 ☐ 本项目的其他供应商 ☐ 专家 ☐ 第三方专业机构 ☐ 服务对象 ☐ 其他	
履约验收时间	完工后立即验收	
履约验收方式	现场验收	

合同管理安排	履约验收程序	施工单位申请验收，采购人收到申请后，组织设计、施工、使用单位现场验收。
	履约验收内容	按照设计施工图及工程量清单内容
	履约验收验收标准	符合施工验收标准的合格工程
	履约验收其他事项	无
付款方式		如实行预付款制度，具体预付比例：_____ %

填表说明：

- 1、若本表项目有分包，可以自行增行。
- 2、进口产品采购应报市级财政部门核准，核准资料作为附件提供。
- 3、标的配套设备、备件、耗材等若服务类和工程类有，也须列明。
- 4、本表填列的具体要求请参照文件指导。

平江县财政评审中心文件

平财评预字〔2026〕237号

关于平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修 改造项目的预算评审报告

平江县幼儿教育中心：

根据财政部《财政投资评审管理规定》、《湖南省财政性基本建设投资审查监督办法》及平江县人民政府《平江县财政投资评审管理实施办法》（平政办函〔2017〕257号）等文件规定，我中心对平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

工程名称：平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目；

建设单位：平江县幼儿教育中心；



设计单位：湖南佳伦建筑工程有限公司；

预算编制单位：中晋工程项目管理有限公司；

工程地点：平江县。

二、评审内容

本次主要评审内容为平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目的全部内容，主要施工内容为建筑工程、装饰装修工程、安装工程等。

三、评审程序

该工程预算资料先由我中心办公室进行审查，再按中心内控制度进行评审。评审结论经项目评审责任人及相关部门、单位负责人签字确认，评审报告由中心领导审核签发。

四、评审依据

（一）由建设单位送审的施工图纸；

（二）中晋工程项目管理有限公司编制的预算报告；

（三）平发改审〔2026〕170号；

（四）湖南省住房和城乡建设厅关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知（湘建科函〔2025〕150号）；

（五）湖南省住房和城乡建设厅关于发布2025《湖南省建设工程消耗量标准》的通知（湘建科函〔2025〕151号）；

(六) 2025《湖南省建设工程消耗量标准》；

(七) 湖南省建设工程造价管理总站关于发布 2026 年湖南省建设工程人工费指数的通知(湘建价建〔2026〕20 号)；

(八) 平江县人民政府办公室关于印发《平江县财政投资评审管理实施办法》的通知(平政办函〔2017〕257 号文)；

(九)《岳阳工程造价》2026 年第 2 期平江县预算价格、岳阳市预算价格及市场价格，优先采用平江县发布价。

五、评审结论

该工程建设单位送审金额为 1,199,884.58 元，经我中心审定未下浮金额为 1,101,841.13 元（大写：壹佰壹拾万零壹仟捌佰肆拾壹元壹角叁分），核减金额为 98,043.45 元，核减率为 8.17%，下浮后审定金额为 1,046,749.07 元。（大写：壹佰零肆万陆仟柒佰肆拾玖元零柒分）（详见定案表）。

六、重要事项说明

(一) 该评审结论作为项目预算控制和资金安排的参考依据；

(二) 本项目按照平政办函〔2017〕257 号文平江县人民政府办公室关于印发《平江县财政投资评审管理实施办法》的通知的规定下浮；

(三) 主要审核情况：

1、拆除PVC地板工程量按图纸重新计算，审减金额约 0.17 万元；

2、拆除块料墙、柱面定额调整，审减金额约 0.33 万元；

3、橡塑板楼地面工程量按设计图纸重新计算，审减金额约 1.85 万元；

4、全铝金刚护墙板墙裙定额调整，材料单价调整，审减金额约 5.43 万元；

5、铝方通吊顶定额调整，石膏板吊顶定额调整，审减金额约 2.68 万元；

6、楼梯间踏步面做防滑处理增加清单；审增金额约 0.65 万元；

7、其他详见清单。

附件：平江县财政评审中心建设工程预算评审定案表

平江县财政评审中心

2026 年 7 月 15 日



平江县财政评审中心

2026 年 7 月 15 日印发

平江县财政评审中心建设工程预算评审定案表

工程名称：平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

建设单位：平江县幼儿教育中心

单位：元

序号	单项工程名称	送审金额	净核减(+)/增(-)金额	未下浮审定金额	下浮比例	下浮金额	下浮后审定金额	
1	教学楼维修改造项目	1,199,884.58	98,043.45	1,101,841.13	5%	55,092.06	1,046,749.07	
	合计	1,199,884.58	98,043.45	1,101,841.13		55,092.06	1,046,749.07	
审定值（大写）		壹佰零肆万陆仟柒佰肆拾玖元零柒分		经济指标（元/m2）		/		
会签栏		初审责任人	二审责任人		三审责任人			
								
		2026年7月15日		2026年7月15日				

21

2004



21 1 16



表E.1.1 工程项目清单汇总表

项目名称: 平江县幼教中心第一幼儿园教学 标段: 平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目
楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

表E. 1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：单项工程建筑工程

标段：平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		258918.38
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			258918.38
1.1.1	人工费			92247.74
1.1.2	材料费			121244.74
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			4397.44
1.1.4	管理费		25.64	24776.72
1.1.5	利润		16.81	16251.73
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			20535.80
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	7905.58
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	25150.88
单位工程建安造价		1+2+3+4		304605.06

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程建筑工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园
教学楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					258918.38
1	011103002001	拆除PVC地板	1. 拆除原有 PVC 地板	m ²	1500.71	10.82	16237.68
1.1	借N1-145	楼地面其他清凿 塑胶地面		10m ²	150.071	108.12	16225.68
2	011203003001	拆除块料墙、柱面	1. 拆除原有瓷砖墙裙	m ²	886.2	29.66	26284.69
2.1	借N1-151	墙面清凿 各种块料面砖		10m ²	88.62	296.51	26276.72
3	011105005001	拆除木质踢脚线	1. 拆除木质踢脚线	m	987.29	2.62	2586.7
3.1	借N1-143 换	楼地面其他清凿 水泥踢脚线 单价*0.3		10m	98.729	26.2	2586.7
4	011506001001	拆除雨篷	1. 拆除走廊外挑雨篷	m ²	59.65	6.3	375.8
4.1	借N1-116	其他构配件拆除 雨篷、采光棚拆除 阳光板、PVC板、帆布		100m ²	0.5965	630.68	376.2
5	011302001001	拆除平面吊顶天棚	1. 拆除原吊顶	m ²	1483.79	9.82	14570.82
5.1	借N1-163	天棚木龙骨及面层拆除 板条、塑料扣板		10m ²	148.379	98.24	14576.75
6	011403001002	拆除抹灰面油漆	1. 拆除原油漆	m ²	1125.75	5.57	6270.43
6.1	借N1-170	油漆、涂料、裱糊面铲除 铲灰壳 墙面 抹灰面		10m ²	112.575	55.7	6270.43
7	011503001001	拆除扶手	1. 拆除原实木扶手	m	60.16	2.13	128.14
7.1	借N1-174	其他装饰配件拆除 木扶手拆除		10m	6.016	21.29	128.08
8	010103002001	余方弃置	1. 楼面运出垃圾 2. 建筑垃圾外运3km	m ³	104.51	112.49	11756.33
8.1	借N1-177	拆除材料场内外运输 楼面运出垃圾		10m ³	10.451	903.05	9437.78
8.2	A1-79 换	自卸汽车运石碴 运距≤1km 实际运距(km):3		100m ³	1.0451	2217.99	2318.02
9	01B002	切除栏杆并增设不锈钢栏杆	1. 走廊栏板切除竖向栏杆并增设 Φ60 横向不锈钢构件与原竖向栏杆焊接, 两周与墙体固定, 下部留空≥100	m	114.87	80	9189.6
9.1	补子目2	切除栏杆增设不锈钢栏杆		m	114.87	80	9189.6
10	01B001	消火栓更换不锈钢木纹门	1. 消火栓更换不锈钢木纹门	个	23	200	4600
10.1	补子目1	消火栓更换不锈钢木纹门		个	23	200	4600
本页小计							92000.19

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程建筑工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园
教学楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
11	010902001002	屋面卷材防水 (屋1)	1. 原有防水层面层刷 1.5 厚非固化油防水涂料 2. 新增 4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 女儿墙卷边1.5米, 楼梯间顶卷边0.6米	m2	972.38	81.98	79715.71
11.1	A8-43	涂膜防水 1.5mm厚 喷涂速凝橡胶膜		100m2	9.7238	3219.41	31304.9
11.2	A8-13	改性沥青防水卷材 单层 热熔法施工 大面满铺		100m2	9.7238	4978.53	48410.23
12	010901002001	铝合金 PC 耐力板 屋面	1. 砌体基层, 预埋角码或后置膨胀螺栓 2. 铝合金主龙骨: 间距 600~800mm, 找平、找坡 3. 铝合金次龙骨 / 檩条: 间距 500~700mm, 与主龙骨螺栓固定 4. EPDM 胶条垫层: 通长铺在龙骨上 5. 5mm PC 耐力板: UV 面朝外, 铺放平整 6. 铝合金压条: 压住板边, 间距≤300mm 打螺丝 7. 板间伸缩缝: 留 3~5mm, 缝底垫胶条, 顶面打中性耐候胶 8. 外檐用 L 型铝收边, 下口做滴水槽	m2	211.6	412.11	87202.48
12.1	A8-8	阳光板屋面 (铝合金龙骨上安装)		100m2	2.116	41211.2	87202.9
本页小计							166918.19
合 计							258918.38

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称: 单项工程建筑工程

标段：平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产	1. 施工现场安全施工所需的各项措施	7905.58	详见明细表E.3.2
2	011601008001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施	2609.42	详见明细表E.3.2
3	011601007001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	4455.34	详见明细表E.3.2
4	011601006001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	5151.19	详见明细表E.3.2
5	011601010001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	414.27	详见明细表E.3.2
本页小计				20535.8	-
合 计				20535.80	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程建筑工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	100263.144	0.92	92242.09	人工系数:0.92;
2	01510100001	铝合金型材 综合	kg	1063.078	26.78	28469.23	
3	09090100002@1	PC 耐力板 5mm	m ²	226.412	97.74	22129.51	
4	13031100003@1	非固化油	kg	2450.398	7	17152.79	
5	13330100001	SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 4mm	m ²	1124.071	23.31	26202.1	
6	14353500016	基层处理剂	kg	952.932	6.64	6327.47	
7	14391900007	液化气	kg	229.482	7.26	1666.04	
8	34110100002	水	t	2.571	5	12.86	
9	88010500001	其他材料费	元	5495.247	1	5495.25	
10	BCCLF2	消火栓更换不锈钢木纹门	个	23	200	4600	
11	BCCLF4	切除栏杆增设不锈钢栏杆	m	114.87	80	9189.6	
12	JX001	其他机械费	元	1552.891	1	1552.89	
13	JXFTZ	机械费调整	元	0.01	1	0.01	
14	J4-12	自卸汽车 装载质量(t) 8 中	台班	1.557	889.8	1385.42	
15	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中	台班	0.064	538.37	34.46	
16	J5-1	电动单筒快速卷扬机 牵引力(kN) 5 小	台班	8.361	169.99	1421.29	
本页小计			元	-	-	217881.01	
本页合计			元	-	-	217881.01	

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：单项工程装饰装修工程

标段：平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		659447.97
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			659447.97
1.1.1	人工费			177899.22
1.1.2	材料费			428773.94
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			836.39
1.1.4	管理费		15.15	27084.83
1.1.5	利润		13.91	24853.59
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			15890.17
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	6595.34
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	60780.43
单位工程建安造价		1+2+3+4		736118.57

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园
教学楼维修改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	011103001001	橡塑板楼地面	1. 3 厚 PVC 地板面层 2. 粘结层 (PVC 专用胶) 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 地面自流平层修补打磨 (另计)	m ²	1500.71	123.96	186028.01
1.1	A12-23	素水泥浆界面剂		100m ²	15.0071	331.42	4973.65
1.2	A11-83	楼地面 塑料卷材		100m ²	15.0071	12064.19	181048.51
2	011103001002	地面自流平层修补打磨	1. 地面自流平层修补打磨 (结算按实)	m ²	1500.71	4	6002.84
2.1	补子目2	地面自流平层修补打磨		m ²	1500.71	4	6002.84
3	011108010001	踏步防滑处理	楼梯间踏步面做防滑处理	m	231	24.9	5751.9
3.1	A11-76	楼梯、台阶踏步防滑条 铜嵌条 4×6		100m	2.31	2489.19	5750.03
4	011205001001	10mm 全铝金刚护墙板墙裙	1. 找平层后修补找平 2. 塑料膨胀管 + 专用墙板卡扣, 竖向间距 400mm, 横向同板宽排布 3. 中性结构胶 (点状 / 条状布胶) 4. 金刚护墙板 (600×2800 全铝金刚护墙板, 厚度 10mm) (护墙板窗边转角 0.4 米高) 5. 相邻板材企口拼接, 预留 3mm 伸缩缝 6. 成品收口线条	m ²	886.2	161.8	143387.16
4.1	A12-178	铝合金装饰板墙面		100m ²	8.862	16180.69	143393.27
5	011105005002	不锈钢踢脚线	1. 固定配套金属卡件, 间距 300 2. 1.0 厚不锈钢板成品踢脚与卡件安装	m	987.29	39.88	39373.13
5.1	A11-173 换	不锈钢板踢脚线 (100mm高)		100m	9.8729	3987.67	39369.87
6	011403001001	抹灰面油漆	1. 涂刷墙固 2. 腻子两遍 3. 乳胶漆两遍	m ²	1125.75	35.58	40054.19
6.1	A12-22 换	墙面界面剂 基层需刷素水泥浆或界面剂 人工*0.9		100m ²	11.2575	203.08	2286.17
6.2	A15-116	满刮腻子两遍 内墙		100m ²	11.2575	1362.6	15339.47
6.3	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面二遍		100m ²	11.2575	1993.43	22441.04
本页小计							420597.23

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园
教学楼维修改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
7	011102001002	大理石压顶	1. 原结构基层清理浮灰、松动砂浆, 浇水湿润 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 石材背面刷石材防护剂 4. 20mm 厚大理石面板, 窗台边平面, 导圆角	m2	51.51	324.44	16711.9
7.1	A14-50	窗台板(厚25mm)大理石		100m2	0.5151	32444.01	16711.91
8	011302001002	石膏板吊顶	1. 铝合金配套龙骨, 双向中距 900~1000, 次龙骨中距 450, 横撑龙骨中距 900 2. 9.5mm 厚、12mm 厚 900×2700 防火防潮纸面石膏板 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平	m2	413.95	89.8	37172.71
8.1	A13-37	平面、跌级天棚 装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 以上 平面		100m2	4.1395	4232.83	17521.8
8.2	A13-84	平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在T型铝合金龙骨上		100m2	4.1395	2260.79	9358.54
8.3	A13-71 换	平面、跌级天棚 饰面胶合板 天棚面层 换为【石膏板9.5mm】		100m2	4.1395	2486.5	10292.87
9	011302001004	吊顶油漆	1. 刮腻子两遍 2. 封闭底漆一道 3. 面漆两遍	m2	413.95	46.21	19128.63
9.1	A15-117	满刮腻子两遍 天棚		100m2	4.1395	1630.69	6750.24
9.2	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍		100m2	4.1395	2989.98	12377.02
10	011302001003	铝方通吊顶	1. 腻子两遍 2. 吊顶内部喷灰色涂料 3. 分隔龙骨安装 4. 1mm 厚 40 高格栅, 规格为 40×60, 间距 80	m2	1061.47	134.43	142693.41
10.1	A15-117	满刮腻子两遍 天棚		100m2	10.6147	1630.69	17309.29
10.2	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍		100m2	5.30735	1825.97	9691.06
本页小计							215706.65

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段：平江县幼教中心第一幼儿园
教学楼维修改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10.3	A13-207	铝合金格栅吊项天棚 铝格栅(包括吊配件)规格 100×100×4.5mm		100m ²	10.6147	10900.1	115701.29
11	011205001002	铝质板封边	1. 300 高外走廊顶面侧板，底面高 h:2.75m 2. 轻钢龙骨骨架包白色铝质蜂窝大板	m ²	69.39	166.99	11587.44
11.1	A12-208 换	轻钢龙骨双面石膏板隔断墙 换为【铝合金穿孔面板】		100m ²	0.6939	16698.45	11587.05
12	011102001001	石材楼地面	1. 天然大理石门槛石 2. 颜色为深咖网	m ²	3.02	234.03	706.77
12.1	A11-49	石材块料面层 零星项目 水泥砂浆		100m ²	0.0302	23402.78	706.76
13	011503001002	扶手	1. 扶手高度为 600mm，扶手直径≥50，做法详见 20ZJ401-59-E	m	60.16	92.33	5554.57
13.1	A11-138	实木扶手		100m	0.6016	9233.29	5554.75
14	011402001001	金属面油漆（走廊栏杆）	1. 防锈底漆两道，户外耐候面漆两道	m ²	172.88	30.63	5295.31
14.1	A15-48	红丹防锈漆一遍 钢构(配)件		100m ²	1.7288	651.04	1125.52
14.2	A15-48	红丹防锈漆一遍 钢构(配)件		100m ²	1.7288	651.04	1125.52
14.3	A15-46	金属面刷醇酸磁漆 钢构(配)件 二遍		100m ²	1.7288	1761.73	3045.68
本页小计							23144.09
合 计							659447.97

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段：平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009002	安全生产	1. 施工现场安全施工所需的各项措施	6595.34	详见明细表E.3.2
2	011601008002	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施	2931.26	详见明细表E.3.2
3	011601007002	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	1358.39	详见明细表E.3.2
4	011601006002	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	3950.06	详见明细表E.3.2
5	011601010002	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	1055.12	详见明细表E.3.2
本页小计				15890.17	-
合 计				15890.17	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1 其他项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段：平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	193363.057	0.92	177894.01	人工系数:0.92;
2	01370100004	铜条 4mm×6mm	m	244.86	11.22	2747.33	
3	03010300030	自攻螺钉	个	14281.275	0.03	428.44	
4	03010500087	镀锌螺栓带帽带垫 M10×100	套	22209.235	0.54	11992.99	
5	03010500230	螺栓带帽带垫 综合	套	124.185	0.53	65.82	
6	03010700012	膨胀螺栓 M8×55	套	3934.839	0.27	1062.41	
7	03110700006	砂布 006-4#	张	69.152	0.88	60.85	
8	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	10.615	6.14	65.18	
9	03130600008	合金钢钻头	个	9.591	4.42	42.39	
10	03130700007	石料切割锯片	片	0.228	35.4	8.07	
11	03210100026	射钉	个	629.204	0.06	37.75	
12	03210100033	铁钉	kg	7.451	4.52	33.68	
13	03210900015	铁件 综合	kg	377.874	6	2267.24	
14	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	530.18	0.36	190.86	
15	04010100002	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	2.476	360	891.36	
16	04010400001	白水泥	kg	0.332	0.536	0.18	
17	04030400001	粗净砂	m ³	1.32	239	315.48	
18	04090700002	熟石膏粉	kg	30.765	1.21	37.23	
19	05050100005	普通胶合板 9mm	m ²	112.551	22.75	2560.54	
20	08010000001 @1	天然大理石门槛石 δ 20mm	m ²	3.201	112.66	360.62	
21	08010000007	大理石板 δ 20mm 成品	m ²	52.54	173.28	9104.13	
22	09010100001 @3	石膏板 12mm	m ²	434.648	11.2	4868.06	
23	09010100001 @4	石膏板 9.5mm	m ²	434.648	8.66	3764.05	
24	09050200007 @1	10mm全铝金刚护墙板	m ²	939.372	103.47	97196.82	
25	09050200009	铝蜂窝板	m ²	69.39	68.14	4728.23	
26	09370100001 @1	铝合金格栅 40×60*1 1个平方米 1000/(60+80)=7.14m, 60*40*1mm 每米按11元/m计算	m ²	1082.699	78.54	85035.18	
27	10010300001	轻钢竖龙骨(QC) 75×50	m	131.841	8.2	1081.1	
28	10011700004	轻钢天地龙骨 75×40	m	76.329	6.5	496.14	
本页小计			元	-	-	407336.14	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
29	10030300004	铝合金龙骨不上人型(平面) 600×600以上	m ²	420.159	12.94	5436.86	
30	10170100004	吊筋	kg	98.106	4.17	409.1	
31	12030300001	铝收口条压条	m	938.397	4.36	4091.41	
32	12030700001 @1	不锈钢踢脚板 100mm高×81mm	m	1036.655	18	18659.79	
33	12230300009	硬木成品扶手(弧形) 60mm×60mm	m	63.77	58.73	3745.21	
34	13010100003	成品腻子粉	kg	5837.538	0.88	5137.03	
35	13011100001	醇酸磁漆 各色	kg	27.073	23.88	646.5	
36	13030300005	白乳胶漆	kg	412.564	17.09	7050.72	
37	13030300005 @1	灰色涂料	kg	125.36	10	1253.6	
38	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	42.322	16.34	691.54	
39	13330400001 @1	3 厚 PVC 地板面层	m ²	1650.781	73.44	121233.36	
40	14050100006	油漆溶剂油 200#	kg	7.469	6.45	48.18	
41	14410000011	建筑胶	kg	494.885	1.93	955.13	
42	14410000027	塑料粘结剂	kg	675.32	14.1	9522.01	
43	14410500002	结构胶 350g	支	25.41	15.17	385.47	
44	34110100002	水	t	8.387	5	41.94	
45	88010500001	其他材料费	元	14000.953	1	14000.95	
46	BCCLF4@1	地面自流平层修补打磨 暂估价, 结算按实	m ²	1500.71	4	6002.84	
47	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m ³	0.061	365.079	22.27	
48	80090300002	干混界面砂浆 DIT M10	m ³	1.272	1.06	1.35	
49	JX001	其他机械费	元	62.926	1	62.93	
50	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小	台班	0.535	220.33	117.88	
51	J7-102	岩石切割机 功率(kW) 3 小	台班	1.095	47.35	51.85	
52	J7-124	电锤 520W 小	台班	52.65	8.42	443.31	
53	J9-2	交流弧焊机 容量(kV·A) 32 小	台班	2.038	85.28	173.8	
本页小计			元	-	-	200185.03	
本页合计			元	-	-	607521.17	

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		53534.59
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			53534.59
1.1.1	人工费			14864.91
1.1.2	材料费			30897.76
1.1.2.1	其中: 工程设备费			
1.1.3	机械费			13.92
1.1.4	管理费		32.16	4793.61
1.1.5	利润		20	2964.39
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			2536.51
2.1	其中: 安全生产措施项目费		5.29	786.35
3	其他项目费			
3.1	其中: 暂列金额			
3.2	其中: 专业工程暂估价			
3.3	其中: 计日工			
3.4	其中: 总承包服务费			
3.5	其中: 合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	5046.40
单位工程建安造价		1+2+3+4		61117.5

注: 1 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
 2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园
教学楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	030413002005	标志、诱导装饰灯	1. 名称: 安全出口标准灯 (拆除重装)	套	12	35.33	423.96
1.1	C4-1804	标志、诱导装饰灯具 墙壁式		10套	1.2	271.99	326.39
1.2	C4-1804 换	标志、诱导装饰灯具 墙壁式 保护性拆除 人工*0.35, 材料*0, 机械*0.35		10套	1.2	81.33	97.6
2	030413002002	吊灯	1. 名称: 方通条形 LED 黑铝边柜长条吊灯36w	套	288	100.19	28854.72
2.1	C4-1648	吊链灯		10套	28.8	1001.84	28852.99
3	030904006001	消防广播音箱	1. 名称: 吸顶消防广播喇叭 (拆除重装)	个	27	31.5	850.5
3.1	C9-58	火灾事故广播安装吸顶式扬声器		只	27	23.33	629.91
3.2	C9-58 换	火灾事故广播安装吸顶式扬声器 单价*0.35		只	27	8.16	220.32
4	030413002003	标志、诱导装饰灯	1. 名称: 消防疏散指示灯 (拆除重装)	套	23	35.33	812.59
4.1	C4-1804	标志、诱导装饰灯具 墙壁式		10套	2.3	271.99	625.58
4.2	C4-1804 换	标志、诱导装饰灯具 墙壁式 保护性拆除 人工*0.35, 材料*0, 机械*0.35		10套	2.3	81.33	187.06
5	030413002001	应急照明灯	1. 名称: 应急照明灯 (拆除重装)	套	29	41.13	1192.77
5.1	C9-71	智能型应急照明灯具 集中控制型 壁挂式		10盏	2.9	304.66	883.51
5.2	C9-71 换	智能型应急照明灯具 集中控制型 壁挂式 单价*0.35		10盏	2.9	106.64	309.26
6	030904001001	点型探测器	1. 名称: 智能感烟探测器 (拆除重装)	个	33	60.06	1981.98
6.1	C9-2	点型探测器 感烟有吊顶		只	33	44.49	1468.17
6.2	C9-2 换	点型探测器 感烟有吊顶 单价*0.35		只	33	15.58	514.14
7	040801029001	照明开关	1. 名称: 扳式暗开关 (单控) 单联	个	39	23.65	922.35
7.1	C4-1907	扳式暗开关 (单控) 单联		10套	3.9	236.47	922.23
本页小计							35038.87

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段：平江县幼教中心第一幼儿园
教学楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：单项工程安装工程

标段：平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1	031401009001	安全生产	1. 施工现场安全施工所需的各项措施	786.35	详见明细表E.3.2
2	031401011001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施	169.46	详见明细表E.3.2
3	031401010001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	214.05	详见明细表E.3.2
4	031401012001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	573.79	详见明细表E.3.2
5	031401021001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	85.66	详见明细表E.3.2
6	031401001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	707.2	详见明细表E.3.2
6.6.1	BM14	脚手架搭拆费(第四册 电气设备安装工程)		584.66	
6.6.2	BM76	脚手架搭拆费(第九册 消防工程)		122.54	
本页小计				2536.51	-
合 计				2536.51	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	16158.351	0.92	14865.68	人工系数:0.92;
2	01030100003	冷拔低碳钢丝 $\Phi 1.6$	kg	2.584	3.54	9.15	
3	01290300011	镀锌薄钢板 $\delta 2.5\text{mm}$	m ²	0.446	31.12	13.88	
4	02191100001	塑料胀管 $\Phi 6$	个	324	0.19	61.56	
5	02191100002	塑料胀管 $\Phi 6\sim 8$	个	262.28	0.24	62.95	
6	02191300001	塑料圆台	块	302.4	1.33	402.19	
7	03010300024	木螺钉 $M2\text{mm}\sim 4\text{mm}\times M6\text{mm}\sim 65\text{mm}$	十个	116.2	0.22	25.56	
8	03010500005	半圆头镀锌螺栓带帽带垫 $M2\sim 5\times 15\sim 50$	套	119.48	0.16	19.12	
9	03010500259	伞型螺栓带帽带垫 $M6\sim 8\times 150$	套	293.76	0.34	99.88	
10	03130400001	焊锡	kg	1.62	46.02	74.55	
11	03130400003	焊锡膏 50g/瓶	kg	0.811	42.79	34.7	
12	03130600022	冲击钻头 $\Phi 12$	个	3.57	7.7	27.49	
13	03210700014	镀锌铁丝 $\Phi 0.7\sim 1.2$	kg	2.842	5.39	15.32	
14	03210700017	镀锌铁丝 $\Phi 1.4\sim 2.5$	kg	2.459	5.39	13.25	
15	14410000013	胶粘剂	kg	0.393	3.98	1.56	
16	28010100001	塑料绝缘线 BV-105℃-2.5mm ²	m	23.921	2.223	53.18	
17	28032100002	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-1.5mm ²	m	108.437	1.351	146.5	
18	28032100003	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm ²	m	17.815	2.223	39.6	
19	28032700004	铜芯聚氯乙烯绞型连接软电线 RVS-2×1.5mm ²	m	439.776	3.067	1348.79	
20	29090100004	铜接线端子 OT-20A	个	75.262	0.16	12.04	
21	29091100001	瓷接头 双位	个	76.375	0.73	55.75	
22	88010500001	其他材料费	元	41.262	1	41.26	
23	WJJ172577@1	半硬塑料管PVC-16	m	1042.542	1.17	1219.77	
24	WJJ252102@5	方通条形 LED 黑铝边柜长条吊灯	个	290.88	65.4	19023.55	
25	WJJ260501@1	扳式暗开关(单控) 单联	只	39.78	8.95	356.03	
26	WJJ260501@2	扳式暗开关(单控) 双联	只	19.38	12.5	242.25	
27	WJJ280304@1	BV-2.5	m	3331.056	2.223	7404.94	
28	WJJ290613@1	套接管PVC-16	m	9.147	1	9.15	
29	WJJ291107	接线盒	个	59.16	1.47	86.97	
本页小计			元	-	-	45766.62	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段：平江县幼教中心第一幼儿园教学楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]