

附件 2

君山区政府采购项目采购实施计划

项目名称：君山区人民检察院机关院内提质改造项目

采购单位：岳阳市君山区人民检察院

主管单位：岳阳市人民检察院

编制单位：湖南心安项目管理咨询有限公司

编制时间：2026 年 6 月 30 日

编制说明

一、适用范围

君山区各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1.编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2.采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1.斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2.项目采购实施计划作为采购资料存档备。

一、基本信息

项目名称	君山区人民检察院机关院内提质改造项目		
采购单位	岳阳市君山区人民检察院		
□自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	其它参与编制人员		
☑委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南心安项目管理咨询有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	邓良	18692136529	290450474@qq.com
采购项目类别	□货物 □服务 ☑工程		

二、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间和地点安排

- 1. 采购项目实施时间：2026 年 7 月 30 日
- 2. 采购项目进场/交付时间要求：合同签订后 3 日内。
- 3. 采购项目实施地点：君山区人民检察院机关院内

（二）采购组织形式

□集中采购 ☑分散采购

（三）委托代理安排

☐自行采购☐集中采购机构

☒社会代理机构（名称）湖南心安项目管理咨询有限公司，选择理由：经市场调研和考察，最后确定湖南心安项目管理咨询有限公司为本项目政府采购活动实施的代理机构，该公司从业人员资历深厚，对政府采购相关法律法规能熟练运用，项目实施经验丰富。为保障本项目顺利完成，我单位推荐由该公司代理本项目。

（四）供应商资格条件

1、供应商基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件：

具有独立承担民事责任的能力；

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

法律、行政法规规定的其他条件。

并提供以下资格证明文件：

（1）法人提交企业法人营业执照副本（或者法人登记证书）以及组织机构代码证副本复印件；

（2）供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见响应文件组成附件）参与政府采购活动。

（3）法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件。

(4) 关于政府采购促进中小企业发展相关规定：

①本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利单位视同小型）各供应商应按政府采购促进中小企业发展相关规定及采购文件的响应文件组成中的“《中小企业声明函》”格式填写并在响应文件中提供《中小企业声明函》，否则视为无效响应。

②如供应商提供的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

本项目对应中小企业划分标准所属行业为：建筑业（中小企业划型标准符合工信部联企业〔2011〕300号文）。

(5) 其他说明。

①非法人组织参与投标需提供的相关证明材料。

②资格证明文件复印件需加盖投标人公章。

2、供应商特定资格条件：

2.1 投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质；且安全生产许可证处于有效期内；（提供清晰可辨资质证书复印件并加盖单位公章）。

2.2 拟任项目负责人（项目经理）须具有建设行政主管部门颁发的二级或以上注册建造师证（市政工程类），以及有效的B类安全生产考核合格证，且未在其他建设工程中担任同类职务（须提供相应证书复印件、无在建工程承诺书以及供应商为其缴纳的投标截止前近半年连续三个月的社保证明资料）。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

6、本次招标不接受联合体投标。

(五) 采购项目项目预算

包 1：项目预（概）算：2864074.49 元

(六) 采购包划分与合同分包

1. 是否进行分包： ☐是 ☒否

2. 采购包划分要求： /

3. 合同分包要求： /

4. 采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	B02130199-其他市政公用设施施工	项	1			

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准,核准资料作为附件提供

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6. 包装和运输要求：成交供应商负责产品到使用单位的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

7. 保险要求：成交供应商负责其派出施工人员的人身意外保险。

(七) 采购方式

1. 包 1

(1) 采购方式

☐ 公开招标 ☐ 邀请招标

☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商

☐ 询价 ☐ 单一来源采购

☐ 其他采购方式：

(2) 采购方式是否需要财政部门批准：

☒ 不需要

☐ 需要，报批安排：

(八) 竞争范围

1. 包 1

☒ 公开方式

☐ 邀请方式，依据：

(九) 评审规则

1. 包 1

☐ 最低评标价法，选择该评审规则的理由：

☒ 综合评分法，选择该评审规则的理由：坚持公平、公正、公开平等竞争原则，综合评分(报价+商务+技术)，采用综合比较与分项打分相结合

合的方式，由评标委员会根据供应商总分由高到低确定预中标单位，有利于优选取经验丰富的服务单位。

第二章 第1.2.3款	评审因素		权值	评分标准
	价格		20分	以经评委会一致认定满足招标文件要求且经评审后的最低投标报价为所投标段的评标基准价，其价格得分计20分。其他投标人的价格得分统一按公式计算： 报价得分 = 评标基准价 ÷ 投标报价 × 投标报价权重。 注：①因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价； ②评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会可将其作为无效投标处理。
	商务 (20分)	类似业绩	16分	投标人提供近三年内（以提交首次响应文件截止时间前36个月）类似项目业绩，提供一个计4分，最多计16分。注：日期以合同签订日期为准，提供合同复印件或中标（成交）通知书并加盖公章，否则不计分。
		不良行为记录	4分	考察投标人及拟任项目负责人的不良行为记录情况，无不良行为记录计4分，发生一次不良行为记录该项不计分。注：提供省级及以上建设行政主管部门公布的不良行为记录查询截图并加盖单位公章，否则不计分。
		施工方案与技术措施	15分	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行综合评审：内容包括但不限于： 编制依据及工程概况、 施工组织设计、 施工技术方案、 施工工艺流程、 流水作业及各项交叉作业设计。 以上相关施工方案与技术措施内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得3分，本大项满分15分。每有一小项内容出现一处存在缺陷、不合理的扣1分，扣完为止，缺项不得分。

	技术 (60分)	质量管理体系与措施	15分	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行综合评审：内容包括但不限于： 质量目标、质量管理体系、质量控制措施、质量通病防治措施、工程分段质量标准。 以上相关质量管理体系与措施内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得3分，本大项满分15分。每有一小项内容出现一处存在缺陷、不合理的扣1分，扣完为止，缺项不得分。
		安全管理体系与措施	10分	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行综合评审：内容包括但不限于： 安全目标、安全管理体系、安全教育培训、安全技术交底、安全防范措施。 以上相关安全管理体系与措施内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得2分，本大项满分10分。每有一小项内容出现一处存在缺陷、不合理的扣1分，扣完为止，缺项不得分。
		工程进度计划与保证措施	8分	根据供应商提供的工程进度计划与保证措施进行综合评审：内容包括但不限于： 工程总工期计划、施工安排及工序安排、施工协调措施、进度监控管理措施。 以上相关工程进度计划与保证措施内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得2分，本大项满分8分。每有一小项内容出现一处存在缺陷、不合理的扣1分，扣完为止，缺项不得分。
		环境保护管理体系与措施	6分	根据供应商提供的环境保护管理体系与措施进行综合评审：内容包括但不限于： 环境保护目标、环境保护管理体系、环境保护管理制度。 以上相关环境保护管理体系与措施内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得2分，本大项满分6分。每有一小项内容出现一处存在缺陷、不合理的扣1分，扣完为止，缺项不得分。

	资源配备计划	6分	根据供应商提供的资源配备计划进行综合评审：内容包括但不限于： 项目管理机构配备、 主要施工机械配备计划、 人力资源规划。 以上相关资源配备计划内容每一小项内容完整详细，条理清晰且符合采购实际需求得2分，本大项满分6分。每有一小项内容出现一处存在缺陷、不合理的扣1分，扣完为止，缺项不得分。
	合计		100分
说明：1、供应商参与政府采购应提供真实有效的证明材料，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假制造商产品彩页、虚假业绩、虚假证书等）、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，将报行政监管部门严肃查处。 2、如评标委员会认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，需提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。			

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包1

☐ 买卖合同

☒ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☐ 委托合同

☐ 其他：

选择合同类型的理由：为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》。

（二）定价方式

1. 包1

☒固定总价，要求：

☐固定单价，要求：

☐成本补偿，要求：

☐绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：采购需求客观、明确且规格、标准统一的采购项目，采用固定总价或者固定单价的定价方式。

(三) 合同文本的主要条款

专用合同条款		
	发包人名称、地址	采购人：岳阳市君山区人民检察院 地址：岳阳市君山区九公里
	项目现场	采购人指定的使用现场
	履行合同的时间、地点及方式	工期：计划总工期 90 日历天 履行合同地点：岳阳市君山区人民检察院。
	质量保证/保修期	质量保证：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格 保修期：按国务院【2000】年 279 号令规定保修
	合同价款支付方式和条件	合同内约定
	伴随服务	见第四章“采购需求”
	解决争议的方式	☐ 诉讼 ☒ 仲裁
	合同未尽事项	协商解决

(四) 履约验收方案

1. 包 1

(1) 履约验收主体

☒采购人：岳阳市君山区人民检察院

☐采购代理机构：

(7) 履约验收其他事项: _____