

附件 2

岳阳楼区政府采购项目采购实施计划

项目名称：岳阳楼区西塘镇三荷片区、西塘片区垃圾车清运
服务项目

采购单位：岳阳市岳阳楼区西塘镇人民政府

主管单位：

编制单位：岳阳市聚诚工程管理有限公司

编制时间：2026 年 7 月 17 日



编制说明

一、适用范围

岳阳楼区各预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档备。

一、基本信息

项目名称	岳阳楼区西塘镇三荷片区、西塘片区垃圾车清运服务项目		
采购单位	岳阳市岳阳楼区西塘镇人民政府		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	黄女士	18973085926	/
	其它参与编制人员	/	
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	岳阳市聚诚工程管理有限公司	
	负责人	联系方式	电子邮箱
	/	/	/
采购项目类别	☐ 货物 ☒ 服务 ☐ 工程		

二、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间和地点安排

合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的实际情况确定。

- 1. 采购项目实施时间：365 天（2026 年 月- 月）
- 2. 采购项目进场/交付时间要求：合同签订后 30 日内。
- 3. 采购项目实施地点：岳阳楼区

（二）采购组织形式

☐集中采购 ☒分散采购

（三）委托代理安排

☐自行采购 ☐集中采购机构

☒社会代理机构（名称）岳阳市聚诚工程管理有限公司，选择理由
该公司在岳阳市注册，从业人员资历深厚，对政府采购相关法律法规能熟练运用，项目实施经验丰富。为保障本项目顺利完成，我单位推荐由该公司代理本项目。

（四）供应商资格条件

1. 投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☐小微企业 ☐监狱企业 ☒福利性单位

☐强制分包：大型企业应将采购份额的/%分包给中小企业。

3. 供应商特定资格条件/

注：（1）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。格式见财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号文。

（2）根据《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》湘财购〔2022〕17号，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理

电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动和电子卖场交易，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。

(3) 本公告所指公章仅指供应商依法备案公章（不限备案形式）

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

6. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7. 本次采购不接受联合体投标。

(五) 采购项目项目预算

包 1：项目预（概）算：900000.00 元

包 2：项目预（概）算：600000.00 元

(六) 采购包划分与合同分包

1. 是否进行分包：是否进行分包： ☐是 分包理由_____

☒否

2. 采购包划分要求：/

3. 合同分包要求：/

4. 采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

包号	包名称	服务内容	计量单位	数量	预算金额（元）	最高限价（元）
----	-----	------	------	----	---------	---------

包 1	三荷片区垃圾 车清运	岳阳楼区西塘镇三荷片 区垃圾箱、垃圾场的清 扫、清洗、垃圾清运	批	1	900000.00	900000.00
包 2	西塘镇西塘片 区垃圾车清运	岳阳楼区西塘镇西塘片 区垃圾箱、垃圾场的清 扫、清洗、垃圾清运	批	1	600000.00	600000.00

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准,核准资料作为附件提
供。

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请
列明）

6. 包装和运输要求：/

7. 保险要求：成交供应商须自负所有服务人员财物与人身安全责任，
采购人不负任何法律与经济上的责任。

（七）采购方式

1. 包 1

（1）采购方式

☐公开招标 ☐邀请招标

☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源采购

☐其他采购方式：

采购方式选择依据：

（2）采购方式是否需要财政部门批准：

☐不需要

☒需要，报批安排：按程序办理

（八）竞争范围

1. 包 1

☒公开方式

☐邀请方式，依据：

（九）评审规则

1. 包 1

☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：

☒综合评分法，选择该评审规则的理由：不具备价格竞争优势，适宜采用综合评分法。

评审因素		分值	评分标准
价格 (20%)	报价	20 分	以经评委会一致认定满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 20 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×20 注： 1、专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。 2、评审中出现下列情形之一的： （1） 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值× 50%； （2） 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价× 50%； （3） 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%； （4） 磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品

			质量或者不能诚信履约的其他情形。 磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为投标无效处理。
商务 (20%)	类似业绩	10分	投标人近三年内（以提交首次响应文件截止时间前 36 个月）具有类似项目业绩，每个计 5 分，本项最多得 10 分。 注： ①提供加盖投标人公章的合同影印件（扫描件）； ②业绩时间认定以合同签订时间为准； ③提供合同关键页信息：包含项目名称、服务内容、合同金额、签订时间、双方签章等； ④未提供上述证明材料或提供不全的，该项不得分。
	服务承诺	10分	人员承诺：供应商承诺指派职业道德良好、专业水平与执行能力较强的团队进行工作的计 5 分，未提供不计分。 机械投入承诺：投标拟投入本项目的设备人承诺投入符合要求的机械设备并满足现场施工需求，保证服务进度的计 5 分，未提供不计分。 评审依据：提供服务承诺书，格式自拟。
技术 (60%)	整体服务方案及措施	20分	供应商结合本项目采购需求制定的整体服务方案及措施(包括但不限于①对采购需求的理解、②服务目标、③服务组织机构、④服务流程安排、⑤服务保障措施等)进行综合评审 本项评审总分为 20 分。缺少第①-⑤子项中任意一项内容扣 4 分，每存在一处缺陷扣 2 分，扣分累计计算，扣完为止；没有方案得 0 分。 说明： 1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等； 2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。
	人员管理措施方案	20分	供应商为本项目制定的人员管理措施方案(包括但不限于①人员岗位分配、②人员培训 、③人员转岗机制、④人员档案管理)进行综合评审

			本项评审总分为 20 分。缺少第①-④子项中任意一项内容扣 5 分，每存在一处缺陷扣 2.5 分，扣分累计计算，扣完为止；没有方案得 0 分。 说明： 1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等； 2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。
	安全保障体系与措施	10分	供应商提供的结合本项目实际情况，安全管理体系分析得当、针对可能出现的风险采取预防和应急处置措施得力、有操作性针对性的进行分档计分：方案完善、措施合理，且具有可行性的计 10 分；（有缺漏项或不满足的每处扣 1 分；每有一项方案要求的内容有描述不清、内容不详、针对性不强的，每处扣 0.5 分，扣完为止）。
	资源配备计划	10分	供应商提供的结合本项目实际情况的资源配备计划（包括但不限于①资源投入计划、②施工部署、③服务方法与④进度计划）进行综合评审 本项评审总分为 10 分。缺少第①-④子项中任意一项内容扣 2.5 分，每存在一处缺陷扣 1 分，扣分累计计算，扣完为止；没有方案得 0 分。 说明： 1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等； 2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误。
说明： 1、评分依据评标标准，对照投标书进行。评标标准涉及要求提供复印件的，投标文件中须附相关证			

书和证明文件的复印件并加盖单位公章，否则相应计分项不予计分。

2、投标人参与政府采购应提供真实、有效的证明材料，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，将报行政监管部门严肃查处。

3、如磋商小组认为投标人报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，需提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

☐ 买卖合同

☐ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☐ 委托合同

☒ 其他：

选择合同类型的理由：本项目为服务项目。

（二）定价方式

☒ 固定总价，要求：本项目报价为总价包干，包含完成本采购需求方案所有服务内容所需的一切费用，包括人员费、设备使用费、材料费、探测费、绘图费、成果制作费、运输费、税费、验收配合费、售后服务费等，采购方不再额外支付任何费用。

☐ 固定单价，要求：

☐成本补偿，要求：

☐绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：便于进行预算控制和资金安排，保护了业主的利益，使业主免受劳动力成本增加等因素带来的风险。

（三）合同文本的主要条款

1、服务期限与地点：

1) 服务期限：合同签订后一年。

2) 服务地点：岳阳楼区，具体按合同执行。

2、结算方法：

1) 付款人：岳阳市岳阳楼区西塘镇人民政府

2) 付款方式：每月结束后以公对公转账方式支付。（甲方支付费用前，乙方需要开具合法合规的发票，并提供相关资料）。

（四）履约验收方案

（1）履约验收主体

☒采购人：岳阳市岳阳楼区西塘镇人民政府

☐采购代理机构：

☐本项目的其他供应商：

☐第三方专业机构：

☐专家：

☐服务对象：

☐其他：

（2）履约验收时间：2026 年__月__日

(3) 履约验收方式:现场验收

(4) 履约验收程序:采购人组织

(5) 履约验收内容:按合同执行

(6) 履约验收验收标准:参照本采购需求方案中的技术标准、质量要求及相关国家规范,结合项目设计文件和施工记录进行验收。

(7) 履约验收其他事项:①测绘单位完成全部服务内容后,向采购方提交验收申请及完整成果资料;

②采购方在收到申请后 3 个工作日内组织验收(可邀请第三方专业机构参与),对成果的完整性、准确性、合规性进行核查;

③若验收合格,双方签署成果验收报告;若验收不合格,测绘单位需按要求限期整改,整改后重新申请验收,直至合格,由此产生的费用由测绘单位自行承担。

四.付款方式:每月结束后以公对公转账方式支付。(甲方支付费用前,乙方需要开具合法合规的发票,并提供相关资料)。