

附件 1

岳阳市政府采购项目采购需求

项目名称：2026 年欣港东路及随岳连接线环卫保洁绿化市
场一体化外包服务

采购单位：岳阳市云溪区环卫绿化服务所

主管单位：

编制单位：湖南博诚汇达项目管理有限公司

编制时间：2026 年 06 月 29 日

编制说明

一、适用范围

岳阳市各级预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购需求，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

3. 编制执行的有关标准应当在相关专业领域内具有权威性、通用性和对等性，应当为实现采购标的功能与目标的基本条件，不得设置歧视性、倾向性或者排他性标准和要求。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购需求作为采购资料存档备查。

一、基本信息

项目名称	2026 年欣港东路及随岳连接线环卫保洁绿化 市场一体化外包服务		
采购单位	岳阳市云溪区环卫绿化服务所		
☐ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	其它参与编制人员		
☒ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南博诚汇达项目管理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	高娟	0730-8417221	578137110@qq.com
采购项目类别	☐ 货物 ☒ 服务 ☐ 工程		

二、需求调查情况

属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形的，应当填写本部分。

第十一条 对于下列采购项目，应当开展需求调查：

（一）1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

（二）涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

（三）技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

（四）主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

对于应当开展需求调查的项目，但不开展需求调查的，应在此处写明不开展的具体原因。

编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。

按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究等前期工作中未涉及的部分，应当按照《政府采购需求管理办法》的规定开展需求调查。

是否开展需求调查

1. ☐是

2. ☒否，理由：本项目不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形。

三、采购需求清单

（一）采购项目预（概）算

项目总预算：1537000元

（二）采购标的汇总表

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	作业人员	人	不低于 20 人	/	/	/
2	作业工具要求	项	以上每人有专业服装、衣帽，保洁员必须有必备的保洁工具（清洁小板车、铁锹、扫把、手套等）	/	/	/

注：本表根据项目类型可调整，其中：

1. 政府购买服务项目请在备注栏注明指导性目录编号。
2. 服务类采购项目请提供服务内容或方案清单作附件。
3. 工程类采购项目请提供工程量清单作附件。

（三）技术商务要求

1. 技术要求

（1）道路路面废弃物控制指标应符合环卫保洁规定。达到“六无六净见本色”的标准要求，（“六无”即无堆积杂物和暴露垃圾堆、无砖瓦土砂石、无烟蒂槟榔渣果皮纸屑等白色垃圾、无污泥积水灰渍、无人畜粪便痰涕、无卫生死角、无杂草；“六无”即路面净、树穴眼净、路沿石净、沟眼净、花坛周围净、路面墙角净、果皮桶净）；

（2）其他合同约定。

2. 商务要求

中标人要承诺以诚信为本，以服务为宗旨，承诺所承包的环卫作业均达到采购人的质量要求，各项临时作业及整改通知均按要求及时完成。

3. 服务质量要求：

①清扫时，应按人行道路面、树圈及周边、车行道路面、下水口的顺序进行全面清扫。

②归拢的垃圾靠边打堆，及时收集，不漏收。清扫道路时不得将垃圾扫入窞井、花坛绿地。

③清扫道路时须推扫，不得漏扫、甩扫，控制扬尘，避免妨碍行人。

④保洁时，巡回走动，用小扫把、拣拾器等工具及时清除路面的垃圾。

⑤发现有人随地乱扔垃圾，应及时进行劝阻。发现路面被严重污染时，应马上向管理部门汇报，并立即进行清理。

⑥果皮箱垃圾清掏每日不少于 2 次，并巡回检查，发现垃圾满溢应及时清理，果皮箱清洗擦拭每日不少于 1 次。

4、供应商按合同时限交付编制成果。

(1) 采用按年固定总价包干的形式，将上述业务及相应的经费整体打包，承包方必须严格按照采购人的要求和标准组织作业，并接受采购人的指导、监督和检查验收。

(2) 付款方式：签订合同后，根据季度考核结果，于次月 10 日前支付季度服务费；付款凭正式税务发票，发票须由中标单位开具。(具体情况以合同约定为准)

四、本项目需要提交的附件（请按章节顺序列明）：

采购清单

序号	项 目	采购内容
1	2026 年欣港东路及随岳连接线环卫保洁绿化市场一体化外包服务	随岳连接线： 1、道路面积 51628 m ² ； 2、道路长度：4302 米； 3、道路平宽度：12 米； 4、绿化带面积：9671 m ² ； 5、绿化带平均长度：6290 米。 二、欣港路： 1、道路面积 69683 m ² ； 2、道路长度：2298 米； 3、道路平宽度：30 米； 4、绿化带面积：4712 m ² ； 5、绿化带平均长度：1760 米。三、随岳高速收费亭至随岳连接线：路长 350 米，道路平宽度 35 米，道路面积 12250 平方米，行道树 120 棵。四、随岳连接线至临湘匝道：路长 150 米，道路平均宽度 5 米，道路面积 750 平方米。