

岳阳楼区政府采购项目采购实施计划

项目名称：2026 岳阳楼区农村公路 CU33、CK43

修复养护工程

采购单位：岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局

主管单位：

编制单位：湖南仁友工程咨询有限公司

编制时间：2026 年 8 月 18 日



编制说明

一、适用范围

岳阳楼区各预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1.编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2.采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1.斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2.项目采购实施计划作为采购资料存档。



一、基本信息

项目名称	2026 岳阳楼区农村公路 CU33、CK43 修复养护工程		
采购单位	岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局		
☐ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	其它参与编制人员		
☒ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南仁友工程咨询有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	周悦	0730-8210168	87320168@qq.com
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间和地点安排

1. 采购项目实施时间：2026 年 8 月 20 日
2. 采购项目进场/交付时间要求：合同签订后 60 日内。
3. 采购项目实施地点：岳阳市岳阳楼区

(二) 采购组织形式

☐集中采购 ☒分散采购



（三）委托代理安排

☐ 自行采购

☐ 集中采购机构

☒ 社会代理机构（名称） 湖南仁友工程咨询有限公司，

选择理由：该公司已在中国政府采购网备案，具备代理本项目的资格。

（四）供应商资格条件

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业。

3、特定资格：

3.1 投标人须同时具备交通运输主管部门颁发的路基路面养护乙级及以上资质；或具备住房城乡建设主管部门颁发的公路工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.2 拟任项目负责人须具备公路工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且具备有效 B 类安全生产考核合格证；且无在建项目（提供无在建承诺函：格式自拟，在建时间定义：自项目中标结果公告发布之日起至项目竣工验收合格之日止）。



4、供应商提供《湖南省政府采购供应商资格承诺函》，格式详见湘财购【2022】17号文。

5、投标人近1个月内在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”或“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”的查询中无重大失信等被禁止投标记录，提供下载的带日期的信用信息报告打印件加盖公章。

6、投标人近1个月内在“中国政府采购网”网站未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询结果截图打印件并加盖公章。

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

8、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

9、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

10、本次招标不接受联合体投标。

（五）采购项目项目预算

包1：项目预（概）算：681500.00元

（六）采购包划分与合同分包

1.是否进行分包：☐是 分包理由_____

☒否



2.采购包划分要求：采购项目为一个包

3.合同分包要求：不得以任何方式分包或转包本工程。

4.采购标的名称及数量(标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下)：

序号	标的(产品)品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	B02020000-公路工程施工	项	1	/	/	

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准,核准资料作为附件提供。

5.标的配套需要的设备、备件、耗材等(服务类和工程类如有，请列明)

6.包装和运输要求：

7.保险要求：成交供应商应为其在本合同工程施工或管理的所有人员购买人身意外伤害险，保险赔付限额要求不低于 100 万元/人，意外伤害医疗费保额不低于 10 万元/人。保险费用由成交供应商承担，若发生人身伤亡事故，由成交供应商负责向保险公司理赔，采购人给予配合协助，所有费用由成交供应商承担。若在购买保险尚未办理完成过程中成交供应商施工人员出现人身意外伤害事故，其责任和费用由成交供应商承担。若成交供应商未按要求购买保险，采购人有权在成交供应商暂扣款中扣除合同金额的 1-2%作为安全罚款。



(七) 采购方式

1. 包 1

(1) 采购方式

- ☐公开招标 ☐邀请招标
- ☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商
- ☐询价 ☐单一来源采购
- ☐其他采购方式：

采购方式选择依据：根据《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》（湘财购[2025]7 号）

(2) 采购方式是否需要财政部门批准：

- ☐不需要
- ☒需要，报批安排：已完成采购方式审批，附《关于批准 2026 岳阳楼区农村公路 CU33、CK43 修复养护工程采用竞争性磋商采购方式的函》

(八) 竞争范围

1. 包 1

- ☒公开方式
- ☐邀请方式，依据：

(九) 评审规则

1. 包 1

- ☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：



☒综合评分法，选择该评审规则的理由：该项目为农村道路修复改造，施工工期紧、工程体量小等因素，不具备价格竞争优势，适宜采用综合评分法。

价格评分（总分：100 分、权重 20%）		
序号	评分点名称	评审标准
1	报价得分（20 分）	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20 分；计算结果保留至小数点后两位。 1. 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标价。 2. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提供相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会可将其作为无效投标处理。
技术评分（总分：100 分、权重 60%）		
序号	评分点名称	评审标准
1	施工方案与技术措施（20 分）	根据供应商（投标人）提供的施工方案与技术措施进行评审：需要根据农村公路路修复养护工程特点编制方案，内容包括但不限于 1. 施工基础准备；2. 施工部署及措施；3. 项目重点、难点分析及解决方案；4. 关键工序及重点施工方案与技术措施等进行评审。 方案内容全面具体且符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计 20 分，方案有缺漏项的每处扣 5 分，方案不合理、不完整、内容不符合项目实际情况的每处扣 2.5 分，方案内容欠合理的每处扣 1 分，扣完为止。未提供方案不得分。
2	工程进度计划与保证措施（20 分）	根据供应商（投标人）提供的工程进度计划与保证措施进行评审：需要根据农村公路修复养护工程特点编制方案，内容包括但不限于 1. 施工总进度安排；2. 工期计划保障体系及措施；3. 计划工期延误的补救措施；4. 人、材、机保障体系及措施等进行评审。 方案内容全面具体且符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计 20 分，方案有缺漏项的每处扣 5 分，方案不合理、不完整、内容不符合项目实际情况的每处扣 2.5 分，方案内容欠合理的每处扣 1 分，扣完为止。未提供方案不得分。
3	质量管理体系与措施（20 分）	根据供应商（投标人）提供的质量管理体系与措施进行评审：需要根据农村公路修复养护工程特点编制方案，内容包括但不限于 1. 质量目标；2. 质量管理机构及职责分工；3. 质量管理制度；4. 质量实施与监控措施等进行评审。 方案内容全面具体且符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计 20 分，方案有缺漏项的每处扣 5 分，方案不合理、不完整、内容不符合项目实际情况的每处扣 2.5 分，方案内容欠合理的每处扣 1 分，扣完为止。未提供方案



		不得分。
4	安全管理体系与措施 (20 分)	根据供应商（投标人）提供的安全管理体系与措施进行评审：需要根据农村公路修复养护工程特点编制方案，内容包括但不限于 1. 安全目标；2. 安全管理制度；3. 安全管理实施与监控措施；4. 重大安全危险源识别和管理措施等进行评审。 方案内容全面具体且符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计 20 分，方案有缺漏项的每处扣 5 分，方案不合理、不完整、内容不符合项目实际情况的每处扣 2.5 分，方案内容欠合理的每处扣 1 分，扣完为止。未提供方案不得分。
5	文明施工现场措施 (10 分)	根据供应商（投标人）提供的文明施工现场措施进行评审：需要根据农村公路修复养护工程特点编制方案，内容包括但不限于 1. 文明施工目标；2. 文明施工体系；3. 文明施工措施；4. 绿色文明施工等进行评审。 方案内容全面具体且符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计 10 分，方案有缺漏项的每处扣 2.5 分，方案不合理、不完整、内容不符合项目实际情况的每处扣 1 分，方案内容欠合理的每处扣 0.5 分，扣完为止。未提供方案不得分。
6	合理化建议 (10 分)	根据供应商（投标人）提供的合理化建议进行评审：需要根据农村公路修复养护工程特点提出。建议内容包含 1. 施工方案；2. 工程进度；3. 质量管理；4. 安全管理；5. 文明施工等方面的合理化建议。 方案内容全面具体且符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计 10 分，方案有缺漏项的每处扣 2 分，方案不合理、不完整、内容不符合项目实际情况的每处扣 1 分，方案内容欠合理的每处扣 0.5 分，扣完为止。未提供方案不得分。
【备注：不合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误；不完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项目实际情况指内容脱离了实际情况，不具备实施的可能性以及涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形。欠合理指内容描述不够严谨科学、存在瑕疵等其他情形】		
商务评分（总分：100 分、权重 20%）		
1	保修服务及承诺 (4 分)	针对本项目提供详细、合理、具体的保修服务方案及承诺（包括但不限于①保修范围及内容；②人员安排及维修维护响应时间等），保修服务及承诺方案内容全面具体且符合项目实际情况、针对性强、安排科学合理的计 4 分，方案有缺漏项的每处扣 2 分，方案不合理、不完整、内容不符合项目实际情况的每处扣 1 分，方案内容欠合理的每处扣 0.5 分，扣完为止。未提供方案不得分。
2	类似业绩 (16 分)	（投标人）供应商近三年内（投标截止之日前 36 个月）每提供一份类似业绩的计 8 分，满分 16 分。提供原件复印件（业绩证明材料需提供中标（成交）通知书或合同协议书）。未提供不计分。

三、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1



☐买卖合同

☒建设工程合同

☐技术合同

☐物业服务合同

☐委托合同

☐其他：

选择合同类型的理由：本项目为施工工程。

（二）定价方式

1. 包 1

☒固定总价，要求：无

☐固定单价，要求：

☐成本补偿，要求：

☐绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：本项目已编制采购项目预算清单。

（三）合同文本的主要条款

1. 包 1

1 施工期限：合同签订之日 60 日内完成。

2 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范，达到质量检验合格标准。

3 保修期及保修服务要求：

3.1 保修期：1 年。



3.2 本合同质量保修金为本合同结算总额的 3%。

3.3 在质量保修期内,承包人必须依据保修书要求对工程进行缺陷修复,保修期满后凭接管或维护单位出具的工程质量缺陷责任保修合格证明办理工程质量保证金结算手续。采购人根据保修情况部分或全部无息退还。采购人可依据工程接管或维护等单位出具的保修缺陷文书停止支付工程余款,并扣除质量保修金,不足部分由接管单位向成交供应商追偿。

4. 严格按国家、省、市现行的相关质量评定标准和施工验收规范进行施工和验收。

5 付款方式:根据现场进度,在项目建设期内可申请一次进度款,申请进度款金额不超过完成工程量的 80%,竣工验收合格并办理好结算评审后一次性付总工程量的 97%,剩余 3%质保金一年后付清。

6 支付方式:

6.1 进度款支付:在项目建设期内可申请一次进度款,申请进度款金额不超过完成工程量的 80%。

6.2 结算:竣工验收合格并办理好结算评审后一次性付总工程量的 97%,剩余 3%质保金一年后付清。

7 承包方式:成交供应商不得以任何方式分包或转包本工程。

如成交供应商出现分包或转包行为、严重的质量问题并经警告也未能返工合格和破坏行为的,采购人有权终止合同并由成交供应商承担责任。



(四) 履约验收方案

1. 包 1

(1) 履约验收主体

采购人：岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局

(2) 履约验收时间：2026 年 11 月 10 日

(3) 履约验收方式：现场检验

(4) 履约验收程序：成交供应商应配合采购方或业主、监理工程师等人员进入施工场地检查工程质量。工程具备覆盖、隐蔽条件或达到合同约定的中间验收要求时，成交供应商必须在自检合格以后，及时申请采购方组织验收。成交供应商的施工必须经过采购方质检人员的检查、验收，达到约定的质量标准并经签字确认后方可进行下一道工序。

(5) 履约验收内容：采购方收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。建设工程竣工验收应当具备下列条件：1. 完成建设工程计划和合同约定的各项内容； 2. 有完整的技术档案和施工管理资料。

(6) 履约验收验收标准：本工程严格按国家、省、市现行的相关质量评定标准和施工验收规范进行施工和验收。

(7) 履约验收其他事项：无

四. 付款方式：

如实行预付款制度，具体预付比例： / %

