

建设工程造价咨询报告书

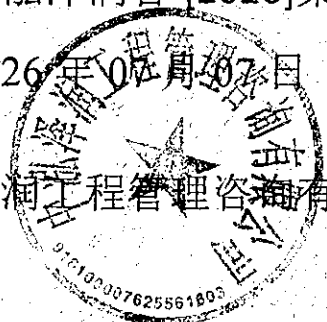
咨询项目全称：城关中心小学 2026 年校舍维修项目

咨询业务类别：预算评审

咨询报告编号：中泓泽润咨-[2026]第 019 号

咨询报告日期：2026 年 07 月 07 日

中泓泽润工程管理有限公司



中泓泽润工程管理咨询有限公司

中泓泽润咨-[2026]第 019 号

城关中心小学 2026 年校舍维修项目

预算评审报告

华容县城关中心小学：

受贵单位咨询委托，我对“城关中心小学 2026 年校舍维修项目预算”进行全面评审，参与本次咨询工作的造价师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实、合法、准确的；
- 2、本咨询报告中的意见、分析和结论是我们客观、公正的专业意见、分析和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对委托方所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化我司不承担相关责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关；
- 6、本单位对本报告的真实性、有效性、公正性负法律责任。

造价工程师(签章)



注册证号：

一、工程概况：

工程名称：城关中心小学 2026 年校舍维修项目

建设单位：华容县城关中心小学

项目概况：城关中心小学 2026 年校舍维修项目位于华容县城关中心小学。主要施工内容为清凿原运动场地面与新建运动场室外附属工程等，具体内容详见清单。

二、评审责任：

送审单位的责任是提供完整、真实、合法的资料，我公司的责任是按照国家政策文件、市场调查情况计算工程造价，保证审核意见的真实性和准确性。

三、评审方式：

- 1、委托评审；
- 2、全面评审法。

四、评审范围：

城关中心小学 2026 年校舍维修项目施工图纸范围，具体详见清单。

五、评审依据：

- 1、城关中心小学 2026 年校舍维修项目施工图与预算书；
- 2、湖南省住房和城乡建设厅关于发布 2025《湖南省建设工程消

耗量标准》的通知（湘建科函[2025]151号）；

3、关于发布 2025 年湖南省建设工程人工费指数的通知（湘建价建[2025]18号）；

4、《湖南 2021 房屋改造加固及维修消耗量标准》、《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准(2025)》、《湖南省安装工程消耗量标准(2025)》、《湖南省市政工程消耗量标准(2025)》；

5、材料价格参照华容县 2026 年 6 月份调查的材料价格表及岳阳市造价站发布的 2026 第 2 期《岳阳市工程造价》，《华容县常用材料价格手册定稿印刷版》，缺项材料价格采用厂商市场询价。

六、评审说明：

详见项目评审情况分析表。

七、评审其他说明：

1、本项目计取了 5%的不可预见费；

2、工程量清单中所列工程数量是设计的预计数量，仅作投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应以合同约定及按变更程序认定调整的工程量，按工程量清单的单价和总额计算支付。

八、评审结论：
送审金额：1644186.85 元

审定金额：1606626.99 元

大 写：壹佰陆拾万零陆仟陆佰贰拾陆元玖角玖分

审减金额：37559.86 元

九、评审作业日期：

2026 年 07 月 06 日-2026 年 07 月 07 日

评审人：



二级复核人：



三级复核人：



中泓泽润工程管理咨询有限公司



城关中心小学2026年校舍维修项目
预算评审情况分析表

审核单位：中源泰润工程管理有限公司

送审金额 (万元)		164.42	审定金额 (万元)	160.66	审减金额 (万元)	3.76	类别	预算
预算金额变化原因分析								
一、审定金额与送审金额差异的原因分析								
序号	原因简述			问题类型	金额增减(万元)	备注		
1	拆除工程：清除塑胶面层、人造草皮面层、硅Pu面层、路沿石及沟盖板均按图纸计算，审减工程量			计算错误	-0.28			
2	室外附属工程：新建塑胶面层、人造草皮面层、硅Pu面层、路沿石及沟盖板均按图纸计算，审减工程量			计算错误	-3.48			
合计					-3.76			
填表人：何安娜					复核人：邹玲			

说明：1. 本表由项目评审负责人填写。2. 问题类型为工程变更、现场签证、虚报工程量、计算错误、高套定额、取费标准、定额标准等。3. 金额差异：“+”表示增加，“-”表示减少。4. 结算类别：设计、监理、施工、勘察、项目管理等。

预算审核汇总表

项目名称：城关中心小学2026年校舍维修项目

单位：元

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	审减金额（元）	备注
1	拆除工程	115340.98	112615.87	2725.11	
2	室外附属工程	1528845.87	1494011.12	34834.75	
3	合计	1644186.85	1606626.99	37559.86	



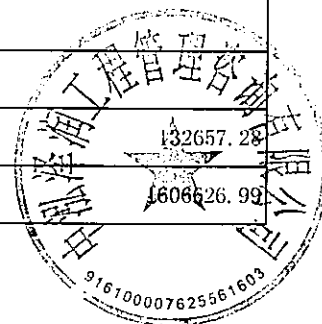
表E. 1. 1 工程项目清单汇总表

工程名称：城关中心小学2026年校舍维修项目 标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	1358210.83
1.1	城关中心小学2026年校舍维修项目	1358210.83
1.1.1	拆除工程	86263.48
1.1.2	室外附属工程	1271977.35
2	措施项目	47816.84
2.1	其中：安全生产措施项目	15320.62
3	其他项目	67912.04
3.1	其中：暂列金额	67912.04
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	132657.28
合 计		1606626.99

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。



表E. 1. 2 单位工程清单汇总表

工程名称：拆除工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	计费基础说明	费率 %	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		86263.48
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			86263.48
1.1.1	人工费			57358.49
1.1.2	材料费			3.91
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			3172.87
1.1.4	管理费		25.64	15534.86
1.1.5	利润		16.81	10193.32
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			12740.66
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	4951.47
3	其他项目费			4313.17
3.1	其中：暂列金额			4313.17
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9.00	9298.56
单位工程建安造价		1+2+3+4		112615.87

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 拆除工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011101005001	清除塑胶面层	原透气性塑胶地面面层铲除清理外运	m ²	2450.673	12.10	29653.14
1.1	N1-145	楼地面其他清凿 塑胶地面		10m ²	245.0673	108.12	26496.68
1.2	N1-178	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内		10m ³	3.18587	981.42	3126.68
2	011101005002	清除人造草皮面层	原运动场塑胶草皮面层铲除清理外运	m ²	1563.12	15.73	24587.88
2.1	N1-145	楼地面其他清凿 塑胶地面		10m ²	156.312	108.12	16900.45
2.2	N1-178	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内		10m ³	7.8156	981.42	7670.39
3	011101005003	清除硅PU面层	原有硅PU面层铲除清理外运	m ²	2714.045	11.60	31482.92
3.1	N1-145	楼地面其他清凿 塑胶地面		10m ²	271.4045	108.12	29344.25
3.2	N1-178	建筑垃圾运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内		10m ³	2.17124	981.42	2130.90
4	041001005001	拆除侧、平(缘)石	环形跑道、直跑外边线石材边线部分损坏(30%)拆除, 废碴清理及外运	m ³	3.179	33.67	107.04
4.1	D1-111	挖掘机挖石碴 平地装车		100m ³	0.03179	1327.48	42.20
4.2	D1-116 + D1-117*2换	自卸汽车运石碴 运距1km以内~实际运距(km):3		100m ³	0.03179	2039.84	64.85
5	041001002001	拆除沟盖板	拆除沟盖板, 废碴清理及外运	m ³	2.5	173.00	432.50
5.1	A5-204*0.5换	预制混凝土平板安装 不焊接单体(m ³ 内) 0.2~ 单价*0.5		10m ³	0.25	1393.31	348.33
5.2	D1-111	挖掘机挖石碴 平地装车		100m ³	0.025	1327.48	33.19
5.3	D1-116 + D1-117*2换	自卸汽车运石碴 运距1km以内~实际运距(km):3		100m ³	0.025	2039.84	51.00
本页小计							86263.48
合 计							86263.48

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-2 分部分项工程项目清单计价表

(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称：拆除工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	4951.47	
2	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	1634.35	
3	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	2790.50	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、治理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	3226.32	
5	011601010001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	138.02	
6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
本页小计				12740.66	
合 计				12740.66	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.3.4 大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：拆除工程 标段：

第1页 共1页

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场 次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
本页小计							
合 计							

注：1 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2 有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明；
3 安拆费包括机械安拆费和固定装置安拆费；
4 安拆费和场外运输费已包含除增值税以外其他所有费用。

表E. 4. 1 其他项目清单计价表

工程名称：拆除工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	4313.17			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		4313.17			—

表E. 4. 2 暂列金额明细表

工程名称：拆除工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	不可预见费	86263.18	5	1313.17			
2							
本页小计		-	-	1313.17			-
合 计		-	-	1313.17			-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

表E. 4. 3 专业工程暂估价明细表

工程名称：拆除工程 标段：

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）	确认金额（元）	调整金额± （元）	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2		
1				D=C2-C1	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
本页小计					—
合 计					—

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：拆除工程 标段：

第1页、共1页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	62310.878	0.92	57353.61	人工系数: 0.92;
2	05030100002	杉木锯材	m3	0.001	975.00	3.90	
3	34110100002	水	t	0.068	5.00	0.34	
4	88010500001	其他材料费	元	0.197	1.00	0.20	
5	J1-2	履带式推土机 功率(kW) 90 大型	台班	0.004	1679.24	6.72	
6	J1-7	履带式单斗液压挖掘机 斗容量(m3) 1 大型	台班	0.014	2059.04	28.83	
7	J3-23	汽车式起重机 提升质量(t) 20 大型	台班	0.088	1385.66	121.94	
8	J4-11	自卸汽车 装载质量(t) 5 中型	台班	4.847	603.09	2923.18	
9	J4-13	自卸汽车 装载质量(t) 12 大型	台班	0.073	1098.68	80.20	
10	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中型	台班	0.003	474.32	1.42	
	本页小计		元			60520.34	
	合 计		元			60520.34	

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按含税单价填写。

表E. 1. 2 单位工程清单汇总表

工程名称：室外附属工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	计费基础说明	费率 %	金额（元）
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		1271977.35
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			1271977.35
1.1.1	人工费			117707.33
1.1.2	材料费			1091408.24
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			9054.85
1.1.4	管理费		25.64	32498.36
1.1.5	利润		16.81	21308.60
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			35076.18
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	10369.15
3	其他项目费			63598.87
3.1	其中：暂列金额			63598.87
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9.00	123358.72
单位工程建安造价		1+2+3+4		1494011.12

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外附属工程 标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
A1		运动场					1250697.69
1	011101005001	预制型橡胶地面-跑道		m ²	2450.673	227.38	557234.03
1.1	A11-85换	楼地面 橡胶卷材`换:13mm厚预制型橡胶地面面层(新国标)含画跑道线		100m ²	24.50673	22738.36	557242.85
2	040203006001	沥青混凝土	1. 细粒式沥青混凝土 2. 按原有排水坡度铺设	m ²	1563.12	67.82	106010.80
2.1	D2-106 + D2-107*4换	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚度(cm) 3~实际厚度(cm): 5		100m ²	15.6312	6449.77	100817.64
2.2	D2-86	喷洒沥青油料 透层 乳化沥青 油量(1.0kg/m ²)		100m ²	15.6312	333.18	5208.00
3	011101005002	人造草皮面层	人造草皮面层(运动场草坪系列、TPE环保人造草专颗粒)	m ²	1563.12	121.00	189137.52
3.1	BCZM0002	人造草皮		m ²	1563.12	121.00	189137.52
4	011101005003	8mm硅PU地面	8mm硅PU面层	m ²	2714.045	145.30	394350.74
4.1	A11-39	整体面层 塑胶跑道 硅PU 8mm		100m ²	27.14045	14530.38	394361.05
5	040204004001	安砌缘石	安砌麻石缘石 250×100	m	105.977	37.41	3964.60
5.1	D2-170换	侧平石、缘石安砌 麻石缘石`换:麻石缘石 250×100		100m	1.05977	3741.05	3964.65
A2		沙坑					7041.47
6	011101005004	沙坑用橡胶面层	预制型橡胶面层(不粘贴,可移动)	m ²	18	209.00	3762.00
6.1	A11-85换	楼地面 橡胶卷材`换:13mm厚预制型橡胶地面面层		100m ²	0.18	20899.68	3761.94
7	040101003001	挖基坑土方	沙坑泥土黄砂外运	m ³	5.4	21.56	116.42
7.1	D1-37	挖掘机挖土方 挖土装车 普通土		1000m ³	0.0054	5327.26	28.77
7.2	D1-59 + D1-60*2换	自卸汽车运土方 运距1km内~实际运距(km):3		1000m ³	0.0054	16232.64	87.66
本页小计							1254576.11

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外附属工程 标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	010103001001	沟槽、基坑回填方	外购白色石英砂回填	m3	5.4	585.75	3163.05
8.1	D1-24换	人工回填沟槽、基坑砂`换:白色石英砂		100m3	0.054	58573.70	3162.98
A3		排水					14238.19
9	01B001	排水沟清淤	排水沟清淤(1.平均厚度30cm; 2.人工清理,含淤泥外弃 3.暂估量	m3	59.027	128.00	7555.46
9.1		下水道人工清淤外运费		m3	59.027	128.00	7555.46
10	040601010001	盖板更换(盖板1)	C25预制砼沟盖板制作、模板、安装、钢筋;	m3	1.8	1760.09	3168.16
10.1	A5-140换	预制混凝土构件制作地沟盖板`换:商品混凝土(碎石) C30		10m3	0.18126	5445.52	987.05
10.2	A5-134	混凝土调整费 混凝土现场搅拌费		10m3	0.18	822.45	148.04
10.3	A19-67	预制混凝土模板 地沟盖板 木模板		10m3	0.18	1420.89	255.76
10.4	A5-204	预制混凝土构件安装 平板安装 不焊接单 体(m3内) 0.2		10m3	0.1809	2786.61	504.10
10.5	A5-1换	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 6~小型构件、小型池槽		t	0.1332	9558.50	1273.19
11	040601010002	盖板更换(盖板2)	C25预制砼沟盖板制作、模板、安装、钢筋;	m3	0.98	1817.45	1781.10
11.1	A5-140换	预制混凝土构件制作地沟盖板`换:商品混凝土(碎石) C30		10m3	0.09869	5445.52	537.42
11.2	A5-134	混凝土调整费 混凝土现场搅拌费		10m3	0.098	822.45	80.60
11.3	A19-67	预制混凝土模板 地沟盖板 木模板		10m3	0.098	1420.89	139.25
11.4	A5-204	预制混凝土构件安装 平板安装 不焊接单 体(m3内) 0.2		10m3	0.09849	2786.61	274.45
本页小计							15667.77

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外附属工程 标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
11.5	A5-1换	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 6 小型构件、小型池槽		t	0.0784	9558.50	749.39
12	040504001001	沉沙井	1、砖沉井内径680，砂浆M10水，内侧水泥压光；沉井盖板采用钢质盖板。 2、做法见沉砂井详图	座	1	1733.47	1733.47
12.1	05-1750换	圆形污水砖砌检查井 井径700mm 适用管径≤400mm 井深2m内 换:加厚钢盖板 换:商品混凝土(碎石) C20(商品砼) 换:商品混凝土(碎石) C30(商品砼)		座	1	1733.47	1733.47
本页小计							1733.47
合 计							1271977.35

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-2 分部分项工程项目清单计价表

(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称：室外附属工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：室外附属工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	10369.15	
2	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	3422.58	
3	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	5843.74	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	6756.42	
5	011601010001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	2035.16	
6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
7	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1. 安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用	6649.13	
本页小计				35076.18	
合 计				35076.18	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.3.4 大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：室外附属工程 标段：

第1页 共1页

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场 次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
本页小计							
合 计							

注：1 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2 有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明；
3 安拆费包括机械安拆费和固定装置安拆费；
4 安拆费和场外运输费已包含除增值税以外其他所有费用。

表E. 4. 1 其他项目清单计价表

工程名称：室外附属工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	63598.87			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		63598.87			—

表E. 4. 2 暂列金额明细表

工程名称：室外附属工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	不可预见费	1271977.35	5	63598.87			
2							
本页小计		-	-	63598.87			-
合 计		-	-	63598.87			-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

表E. 4. 3 专业工程暂估价明细表

工程名称：室外附属工程 标段：

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）	确认金额（元）	调整金额± （元）	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2		
1				D=C2-C1	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
本页小计					—
合 计					—

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 室外附属工程 标段:

第1页, 共3页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	000001	人工费	元	127917.681	0.92	117711.87	人工系数: 0.92;
2	01090100009	圆钢 Φ6	kg	215.832	3.34	720.88	
3	02190100005	涤纶防坠网	个	1.00	6.60	6.60	
4	03210100038	网钉	kg	0.282	6.50	1.83	
5	03210700004	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	3.007	5.36	16.12	
6	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	243.927	0.33	80.50	
7	01030200002~1	专用白色石英砂	m3	6.696	150.00	3013.20	
8	04030400001	粗净砂	m3	0.711	135.00	95.99	
9	04031100003	河砂 综合	m3	0.467	135.00	63.05	
10	04031700002	石英砂	kg	542.809	0.40	217.12	
11	04090100003	石灰膏	m3	0.113	314.91	35.58	
12	04090700002	熟石膏粉	kg	50.239	1.21	60.79	
13	04130100005	标准砖 240×115×53	千块	0.564	369.00	208.12	
14	05030100002	杉木锯材	m3	0.076	975.00	74.10	
15	13110100001	划线漆	kg	51.647	36.20	1869.62	
16	13110300003	聚氨酯面涂(水性硅PU面层)	kg	542.809	23.40	12701.73	
17	13110300006	聚氨酯中涂(硅PU)	kg	28226.068	8.90	251212.01	
18	13310100005	乳化沥青	kg	1625.645	2.665	4332.34	
19	13330300001~4	13mm厚预制型橡胶地面面层	m2	19.80	165.00	3267.00	
20	13330300001~6	13mm厚预制型橡胶地面面层(新国标)含画跑道线	m2	2695.74	174.00	469058.76	
21	13351700002	防水粉	kg	6.92	1.20	8.30	
22	14030500001	柴油 0#	kg	109.418	6.47	707.93	
23	14353500012	隔离剂	kg	4.409	4.51	19.88	
24	14353500019	基层处理剂(防水底胶)	kg	542.809	26.99	14650.41	
	本页小计		元			880133.73	

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按含税单价填写。

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 室外附属工程 标段:

第2页、共3页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
25	14410000027	橡胶专用粘结剂	kg	1102.803	18.00	19850.45	
26	33330900001	塑钢踏步	个	5.00	34.53	172.65	
27	34110100002	水	t	6.402	5.00	32.01	
28	34110200001	电	kW·h	0.658	0.69	0.45	
29	36010500002`2	加厚钢盖板	套	1.00	320.00	320.00	
30	36071700002`1	麻石缘石 250×100	m	107.567	23.89	2569.78	
31	80210300001	商品混凝土(碎石) C20	m ³	0.131	300.00	10.20	
32	80210300003	商品混凝土(碎石) C30	m ³	2.915	320.00	932.80	
33	80250900002	商品沥青混凝土 AC-13	m ³	79.25	1033.00	81865.25	
34	88010500001	其他材料费	元	26526.434	1.00	26526.43	
35	BC000002	人造草皮	m ²	1563.12	121.00	189137.52	
36	J0017	镀锌铁丝	kg	5.00	5.36	26.80	
37	J0021	枕木	m ³	0.08	896.00	71.68	
38	J0022	草袋	m ²	12.76	2.99	38.15	
39	J1-1	履带式推土机 功率(kW) 75 中型	台班	0.001	1447.39	1.45	
40	J1-7	履带式单斗液压挖掘机 斗容量(m ³) 1 大型	台班	0.008	2059.04	16.47	
41	J1-30	钢轮振动压路机 工作质量(t) 10 中型	台班	0.719	1182.10	849.93	
42	J1-32	钢轮振动压路机 工作质量(t) 13 大型	台班	0.719	1454.28	1045.63	
43	J1-35	电动夯实机 夯击能量(N·m) 250 小型	台班	0.428	26.44	11.32	
44	J1-54	汽车式沥青喷洒机 箱容量(L) 4000 中型	台班	0.594	701.40	416.63	
45	J1-55	沥青混凝土摊铺机 装载质量(t) 8 大型	台班	0.625	1386.00	866.25	
46	J1-56	沥青混凝土摊铺机 装载质量(t) 15 大型	台班	0.50	4394.84	2197.42	
47	J3-23	汽车式起重机 提升质量(t) 20 大型	台班	0.196	1385.66	271.59	
本页小计			元			327260.86	

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按含税单价填写。

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 室外附属工程 标段:

第3页、共3页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
48	J3-51	门式起重机 提升质量(t) 10 大型	台班	0.037	565.92	20.94	
49	J4-13	自卸汽车 装载质量(t) 12 大型	台班	0.054	1098.68	59.33	
50	J4-19	平板拖车组 装载质量(t) 40 大型	台班	0.50	1687.75	843.88	
51	J4-30	机动翻斗车 装载质量(t) 1 小型	台班	0.187	213.66	39.95	
52	J4-33	洒水车 罐容量(L) 1000 中型	台班	0.003	474.32	1.42	
53	J5-22	皮带运输机 带长×带宽m 15×0.5 小型	台班	0.07	246.87	17.28	
54	J6-2	双卧轴式混凝土搅拌机 出料容量(L) 500 小型	台班	0.083	305.94	25.39	
55	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小型	台班	0.205	169.05	34.66	
56	J6-20	混凝土振捣器 平板式 小型	台班	0.028	10.63	0.30	
57	J7-1	钢筋调直机 直径(mm) 14 小型	台班	0.102	41.80	4.26	
58	J7-2	钢筋切断机 直径(mm) 40 小型	台班	0.068	44.26	3.01	
59	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500 小型	台班	0.011	25.85	0.28	
60	J7-17	木工单面压刨床 刨削宽度(mm) 600 小型	台班	0.011	34.12	0.38	
61	J9-14	点焊机 容量(kV·A) 75 小型	台班	0.081	136.12	11.03	
62	J12-40	电动打磨机 小型	台班	54.281	34.49	1872.15	
63	J13-1	自升式塔式起重机 起重力矩 600kN·m 大型	天	0.037	466.67	17.27	
64	JX001	其他机械费	元	3473.978	1.00	3473.98	
65	QTFBC	其他费补差	元	7555.456	1.00	7555.46	
	本页小计		元			13980.97	
	合 计		元			1221375.56	

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按含税单价填写。

表E. 1. 1 工程项目清单汇总表

工程名称：城关中心小学2026年校舍维修项目 标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	1390076.31
1.1	城关中心小学2026年校舍维修项目	1390076.31
1.1.1	拆除工程	88351.35
1.1.2	室外附属工程	1301724.96
2	措施项目	48848.17
2.1	其中：安全生产措施项目	15705.80
3	其他项目	69503.82
3.1	其中：暂列金额	69503.82
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	135758.55
合 计		1644186.85

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

