

附件 2

岳阳楼区政府采购项目采购实施计划

项目名称：岳阳市中心医院家属区电改工程

采购单位：岳阳市岳阳楼区金鹗山街道办事处

主管单位：岳阳市岳阳楼区金鹗山街道办事处

编制单位：岳阳市岳阳楼区金鹗山街道办事处

编制时间：2026 年 8 月 17 日

编制说明

一、适用范围

岳阳楼区各预算单位使用财政性资金采购货物、工程和服务的项目。

二、编制要求

1. 编制的项目采购实施计划，应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

2. 采购单位对填报内容的真实性负责，可以自行组织编制，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制，委托编制的应当在委托协议中明确委托职责及要求，并对其委托编制的内容真实性负责。

三、其他说明

1. 斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除；对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

2. 项目采购实施计划作为采购资料存档。

一、基本信息

项目名称	岳阳市中心医院家属区电改工程		
采购单位	岳阳市岳阳楼区金鹗山街道办事处		
☒ 自行组织编制	负责人	联系方式	电子邮箱
	孙国栋	0730-8850228	/
	其它参与编制人员	/	
☐ 委托采购代理机构或者其他单位编制	机构名称	湖南同创工程项目管理有限公司	
	联系人	联系方式	电子邮箱
	刘庆九	0730-8201199	3187439275@qq.com
采购项目类别	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程		

二、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间和地点安排

1. 采购项目实施时间：2026 年 09 月 ____ 日
2. 采购项目进场/交付时间要求：合同签订之日起 30 日历天内竣工验收完成。

3. 采购项目实施地点：采购人指定地点

(二) 采购组织形式

☐集中采购 ☒分散采购

(三) 委托代理安排

☐自行采购☐集中采购机构 ☒社会代理机构

（四）投标人的资格要求：

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒ 专门面向：☒ 中小企业 ☐ 小微企业 ☐ 监狱企业
☐ 福利性单位

☐ 强制分包：大型企业应将采购份额的 %分包给中小企业。

3、投标人特定资格条件：

包 1:无。

注：电子投标文件的解密截止时间为 2026 年 月 日 10 时 00 分（北京时间）（系统设置为开标后 30 分钟内），投标人使用 CA 登录会员端，在“开标签到解密”中进行投标人文件解密操作。投标人在单位自行在线解密，安排专人在网上进行开标签到，并按要求完成电子投标文件的远程解密，逾期未解密的，视为放弃投标资格。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。联合体成员须签订联合体协议书，同时需满足以下资格条件：

(五) 采购项目项目预（概）算及最高限价

包 1：项目预（概）算：1197602.56 元；

项目最高限价：1197602.56 元。

(六) 采购包划分与合同分包

1.是否进行分包： ☐是 ☒否

2.采购包划分要求：/

3.合同分包要求：/

4.采购标的名称及数量（标的品目较多的可以附件形式提供，格式如下）：

序号	标的（产品）品目	计量单位	数量	进口/国产	核心产品	备注
1	岳阳市中心医院家属区电改工程	批	1	/	/	/

注：采购进口产品的应报市级财政部门核准，核准资料作为附件提供。

5. 标的配套需要的设备、备件、耗材等（服务类和工程类如有，请列明）

6.包装和运输要求：/

7. 保险要求： /

(七) 采购方式

1. 包 1

(1) 采购方式

☐ 公开招标 ☐ 邀请招标

☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商

☐ 询价 ☐ 单一来源采购

☐ 其他采购方式：

(2) 采购方式是否需要财政部门批准：

☐ 不需要

☒ 需要，报批安排：

(八) 竞争范围

1. 包 1

☒ 公开方式

☐ 邀请方式，依据：

(九) 评审规则

综合评分法		
采购项目定标方式	整体定标	
评审因素及权值		
评审因素	权值范围	备注
报价	A1=30 分	
商务部分	A2=20 分	
技术部分	A3=50 分	
评分因素	分值	评分标准
磋商报价 (30 分)	30 分	1、满足磋商文件要求且经评审后最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为 30 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报

			价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30。 注：根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）文件规定，投标人的投标报价出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投审查程序，相关投标人在规定的合理时间（一般不少于30分钟）内对投标报价作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。 具体情形如下： （1）投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值50%的，即投标报价＜全部通过符合性审查供应商投标报价平均值×50%； （2）投标报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标报价50%的，即投标报价＜通过符合性审查的次低报价供应商投标报价×50%； （3）投标报价低于采购项目最高限价45%的，即投标报价＜采购项目最高限价×45%； （4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。
商务部分 (20分)	企业类似业绩	12分	供应商自2023年8月1日（起始时间以合同签订时间为准）以来具有类似项目业绩的，每提供一个加6分，最多加12分。 （在投标文件中提供合同和竣工验收资料的复印件（或扫描件）并加盖投标人公章，否则不予计分。）
	项目负责人类似业绩	8分	根据拟任项目负责人自2023年8月1日以来具有在与本项目类似的项目中担任项目负责人的业绩进行计分，每提供1个加4分，最多加8分。（项目负责人业绩起始时间以合同签订时间为准，每份业绩证明材料须提供合同、竣工验收资料的复印件（或扫描件）并加盖投标人公章，否则不予加分，证明材料须体现项目负责人相关信息）
技术部分 (50分)	施工方案与技术措施	10分	根据投标人提供的针对本项目的施工方案与技术措施进行计分：1. 对项目总体概况表述清晰、完整；2. 部署及措施全面、有效；3. 对项目主要及关键方案有深入的表述；4. 对重点、难点分析透彻，解决方案切实可行；5. 施工平面布置有针对性、合理。 施工方案与技术措施合理、全面，方案整体针对性强，满足施工需要，符合安全、文明生产要求的计10分。有缺漏项每处扣2分，方案内容有缺陷的每处扣1分，扣完为止；未提供不计分。 （缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺

			少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形、不满足本项目要求等任意一种情形。)
	质量管理体系与措施	10 分	根据投标人提供的针对本项目的质量管理体系与措施进行计分：1. 质量目标明确；2. 管理机构健全；3. 职责分工明确；4. 管理制度齐全；5. 实施与监控措施全面、有效。 质量管理措施方案内容详细、具体，阐述合理、可行，保证措施有力且有操作性的计 10 分。有缺漏项每处扣 2 分，方案内容有缺陷的每处扣 1 分，扣完为止；未提供不计分。 （缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形、不满足本项目要求等任意一种情形。）
	工程进度计划与保证措施	10 分	根据投标人提供的针对本项目的工程进度计划与保证措施进行计分：1. 进度目标明确；2. 关键线路、节点制定合理；3. 重难点分析及进度计划合理；4. 进度控制措施合理有效。 总工期满足磋商文件要求，施工进度计划内容全面、科学合理、可行，保证措施有力、合理、可行计 10 分，有缺漏项每处扣 2.5 分，方案内容有缺陷的每处扣 1 分，扣完为止；未提供不计分。 （缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形、不满足本项目要求等任意一种情形。）
	安全管理体系与措施	10 分	根据投标人提供的针对本项目的安全施工管理方案进行计分： 1. 安全管理目标明确；2. 管理机构健全；3. 职责分工明确；4. 管理制度齐全；5. 实施与监控措施全面、可效。 各项措施内容全面、具体、科学合理、贴合本项目的实际情况，可行有效计 10 分，有缺漏项每处扣 2 分，方案内容有缺陷的每处扣 1 分，扣完为止；未提供不计分。 （缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形、不满足本项目要求等任意一种情形。）
	资源配备计划	10 分	供应商根据本项目实地情况提供的资源配备计划方案，至少包含①人员配备计划、②施工机械和设备配置计划、③材料设备采供计划、④资金使用计划、⑤资源节省计划方案。方案表述全面、完善有针对性、措施合理、贴合本项目实际情况且具有可行性的计 10 分；方案内容每存在一处缺漏的扣 2 分；方

		案内容有缺陷的每处扣 1 分，扣完为止；未提供不计分。 (缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形、不满足本项目要求等任意一种情形。)
合计	100 分	
其他说明： 1、供应商的综合得分为：所有磋商小组成员对其评标综合得分。 2、计算过程中，算术平均值保留 2 位小数（百分比亦取 2 位小数），第三位小数四舍五入。 3、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐排名第一的中标候选人。 4、凡评委评分项牵涉到的证明文件、数据、承诺，响应文件中未提供、或已提供但是字迹模糊无法辨认、语义模糊易造成误解、前后文件内容不一致的则该评分项计 0 分处理。 5、若提交的相关证明材料无法得到核实或未在规定的时间内提交，评委会将对其所对应的评分项记 0 分。相关证明资料需提供复印件加盖公章，提供虚假资料的供应商将取消投标资格。 6、复印件包含复印件、影印件、扫描件形式。		

三、合同管理安排

(一) 合同类型

合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。

1. 包 1

☐ 买卖合同

☐ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☒ 委托合同

☐ 其他：

选择合同类型的理由：

(二) 定价方式

1. 包 1

☐ 固定总价，要求：

☒ 固定单价，要求：根据成交单价，按时结算。

☐ 成本补偿，要求：

☐ 绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目。

(三) 合同文本的主要条款

☐ 投标保证金：采购项目预算的 %；

☐ 履约保证金：中标金额的 %；

☐ 预付款保证金：预付款的 %；

☐ 质量保证金：合同金额的 %；

(四) 履约验收方案

1. 包 1

(1) 履约验收主体

☒ 采购人：岳阳市岳阳楼区金鹗山街道办事处

☐ 采购代理机构：

☐ 本项目的其他供应商：

☐ 第三方专业机构：

☐ 专家：

☐ 服务对象：

☐ 其他：

(2) 履约验收时间: 2026 年 09 月 ____ 日

(3) 履约验收方式: 采购人指定方式

(4) 履约验收程序: 采购人指定程序

(5) 履约验收内容: 采购需求及清单内容

(6) 履约验收验收标准: 行业标准

(7) 履约验收其他事项

四、付款方式

(1) 项目进场施工支付合同金额的 20%; (2) 按工程进度进行支付, 完成工程量 80%后, 支付至合同金额的 50%; (3) 工程完工并通过验收, 支付至按最终审定价格的 97%; (4) 剩余的 3%项目缺陷期责任 (一年) 满如无质量问题无息支付。