

平江县财政评审中心文件

平财评预字（2026）220 号

关于平江县汉昌街道鸳鸯楼危旧房改造项目的 预算评审报告

平江县汉昌街道办事处：

根据财政部《财政投资评审管理规定》、《湖南省财政性基本建设投资审查监督办法》及平江县人民政府《平江县财政投资评审管理实施办法》（平政办函（2017）257 号）等文件规定，我中心对平江县汉昌街道鸳鸯楼危旧房改造项目进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

工程名称：平江县汉昌街道鸳鸯楼危旧房改造项目；

建设单位：平江县汉昌街道办事处；

设计单位：青润工程设计有限公司；

预算编制单位：青润工程设计有限公司；

工程地点：平江县汉昌街道鸳鸯楼。

二、评审内容

本次主要评审内容为平江县汉昌街道鸳鸯楼危旧房改造项目，主要施工内容为平江县汉昌街道鸳鸯楼危旧房改造。

三、评审程序

该工程预算资料先由我中心办公室进行审查，再按中心内控制度进行评审。评审结论经项目评审责任人及相关部门、单位负责人签字确认，评审报告由中心领导审核签发。

四、评审依据

（一）由建设单位送审的施工图纸；

（二）青润工程设计有限公司编制的预算报告；

（三）平发改审【2026】121号文件；

（三）湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知（湘建价[2020]56号）；

（四）2025《湖南省建设工程消耗量标准》；

（五）平政办函（2017）257号文平江县人民政府办公室关于印发《平江县财政投资评审管理实施办法》的通知；

(八) 《岳阳工程造价》2026 年第 2 期平江县预算价格、岳阳市预算价格及市场价格，优先采用平江县发布价。

五、评审结论

该工程建设单位送审金额为 941,469.03 元，经我中心审定未下浮金额为 894,238.16 元（大写：捌拾玖万肆仟贰佰叁拾捌元壹角陆分），核减金额为 47,230.87 元，核减率为 5.02%，下浮后审定金额为 849,526.25 元。（大写：捌拾肆万玖仟伍佰贰拾陆元贰角伍分）（详见定案表）。

六、重要事项说明

(一) 该评审结论作为项目预算控制和资金安排的参考依据；

(二) 主材价格采用 2026 年第 2 期中《岳阳工程造价》发布的预算价或参照市场价调整，所有材料价格优先按发布的平江县地区信息价，其他材料价格按岳阳市地区或参照市场价计算执行；

(三) 本项目按照平政办函（2017）257 号文平江县人民政府办公室关于印发《平江县财政投资评审管理实施办法》的通知的规定下浮；

(四) 主要审核情况：

- 1、材料信息价调整；
- 2、根据 257 号文下浮；
- 3、其他详见清单。

附件：平江县财政评审中心建设工程预算评审定案表



平江县财政评审中心

2026年7月10日印发

平江县财政评审中心建设工程预算评审定案表

工程名称：平江县汉昌街道鸳鸯楼危旧房改造项目

建设单位：平江县汉昌街道办事处

单位：元

序号	单项工程名称	送审金额	净核减(+)/增金额(-)	未下浮审定金额	下浮比例	下浮金额	下浮后审定金额
1	平江县汉昌街道鸳鸯楼危旧房改造项目	941,469.03	47,230.87	894,238.16	5%	44,711.91	849,526.25
	合计	941,469.03	47,230.87	894,238.16		44,711.91	849,526.25
审定值（大写）		捌拾肆万玖仟伍佰贰拾陆元贰角伍分		经济指标（元/m）			
会签栏		初审责任人	二审责任人		三审责任人		
		周休印					
		2026年7月10日		年 月 日		年 月 日	

表E.1.1 工程项目清单汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金 额（元）
1	分部分项工程项目	756418.24
1.1	单项工程	756418.24
1.1.1	加固工程	203561.76
1.1.2	装饰装修工程	322906.65
1.1.3	安装工程	229949.83
2	措施项目	43077.32
2.1	其中：安全生产措施项目费	8548.17
3	其他项目	22788
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	22788
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	71954.6
合 计		894238.16

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

表E.1.1 工程项目清单汇总表

工程名称: 单项工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

表E. 1. 2 单位工程清单汇总表

工程名称：单项工程加固工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		203561.76
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			203561.76
1.1.1	人工费			75077.60
1.1.2	材料费			91102.38
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			10284.37
1.1.4	管理费		18.64	15911.55
1.1.5	利润		13.11	11185.87
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			15443.57
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.76	3209.61
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	19710.48
单位工程建安造价		1+2+3+4		238715.81

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除部分					39007.18
1	010801001001	木门拆除	1. 门洞口尺寸:900*2100	m2	51.03	19.68	1004.27
1.1	借N1-121	木制门窗拆除 整樘木门		10m2	5.103	196.81	1004.32
2	010806001001	木窗拆除	1. 窗洞口尺寸:1200*1800、1800*1800、3180*2000	m2	163.68	18.63	3049.36
2.1	借N1-122	木制门窗拆除 整樘窗		10m2	16.368	186.33	3049.85
3	011201001001	内墙装饰铲除	1. 粗虚线标注区域墙面粉刷层铲除 2. 厨房、卫生间墙面装饰层及找平层铲除	m2	600.07	19.92	11953.39
3.1	借N1-149	墙面清凿 水泥砂浆		10m2	60.00708	199.25	11956.41
4	011102003001	地面瓷砖凿除	1. 厨房、卫生间地面瓷砖铲除	m2	81.15	15.15	1229.42
4.1	借N1-138	楼地面清凿 地面砖		10m2	8.115	151.52	1229.58
5	011302001001	吊顶拆除	1. 厨房、卫生间原吊顶拆除	m2	81.15	12.11	982.73
5.1	借N1-169	天棚金属龙骨及面层拆除 金属板		10m2	8.115	121.09	982.65
6	011207003001	隔断拆除	1. 卫生间铝塑板隔断拆除	m2	79.18	7.27	575.64
6.1	借N1-158	各种隔断或板壁拆除 包括龙骨、基层		10m2	7.9182	72.73	575.89
7	011301001001	天棚抹灰铲除	1. 走廊顶棚装饰面层铲除	m2	325.34	20.72	6741.04
7.1	借N1-149 换	墙面清凿 水泥砂浆 天棚抹灰层拆除 单价*1.3 只拆除 面层 人工*0.8		10m2	32.534	207.22	6741.7
8	011101001001	破损地面凿除	1. 一层走廊原破损地面凿除15cm厚	m2	40.74	57.27	2333.18
8.1	借N1-141	楼地面清凿 素混凝土地面		10m3	0.6111	3818.12	2333.25
9	011503001001	栏杆拆除	1. 走廊原水泥预制栏杆拆除	m	66.82	6.55	437.67
9.1	借N1-175	其他装饰配件拆除 木栏杆拆除		10m2	6.0138	72.73	437.38
10	011302001002	吊顶拆除	1. 三层走廊原木质吊顶拆除	m2	55.74	7.26	404.67
10.1	借N1-166	天棚木龙骨及面层拆除 胶合板、铝塑板		10m2	5.574	72.6	404.67
11	010901001001	瓦屋面拆除	1. 拆除原破损木屋架及屋面瓦	m2	340.34	6.16	2096.49
本页小计							30807.86

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
11.1	借N1-19	整体拆除 瓦屋面、挂瓦条、油毡、屋面板		10m ²	34.034	61.68	2099.22
12	010103002001	余方弃置		m ³	42.87	191.26	8199.32
12.1	借N1-177	拆除材料场内外运输 楼面运出垃圾		10m ³	4.28674	835.22	3580.37
12.2	借N1-178 换	拆除材料场内外运输 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):3000		10m ³	4.28674	1077.52	4619.05
		加固部分					164554.58
13	010302005001	花管钻孔	1. 花管注浆孔38个, 深度2米	m	76	49.85	3788.6
13.1	A2-49	钻孔		100m	0.76	4985.73	3789.15
14	030609001001	钢花管	1. $\Phi 50 \times 3.0$ 钢花管, 深度2米	m	76	18.05	1371.8
14.1	A2-60	钢管锚杆(土钉)制作、安装		t	0.26448	5185.34	1371.42
15	010201009001	注浆	1. 空钻深度、注浆深度:2m 2. 注浆间距:1m 3. 浆液种类及配比:42.5P0 水泥浆, 水灰比1:1	m ³	19	384.5	7305.5
15.1	A2-51 换	注浆 压密注浆		10m ³	1.9	3844.97	7305.44
16	010501002001	地面硬化	1. 厚度:150mm 2. 材料品种、强度要求、配比:C20	m ³	8.6	521.73	4486.88
16.1	A2-10 换	垫层 混凝土 换为【商品混凝土(砾石) C20】		10m ³	0.8604	5214.84	4486.85
17	011201001003	墙体单面修缮	1. M30高性能聚合物砂浆40厚 2. 竖向钢筋 $\Phi 8 @ 150$ 地梁顶植筋 3. 水平向钢筋 $\Phi 6 @ 200$ 4. 植筋锚筋 $\Phi 6 @ 300$ 梅花状布置 5. 地面切开100mm, 聚合物砂浆封堵	m ²	61.64	249.04	15350.83
17.1	借N3-1 换	砌体结构加固 抹高性能复合砂浆加固 墙面 厚35mm 有钢筋(网片) 实际厚度(mm):40		10m ²	6.16368	1425.59	8786.88
本页小计							40502.93

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
17.2	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6		t	0.1314	6672.29	876.74
17.3	A5-15	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8		t	0.2576	5695.55	1467.17
17.4	A5-69	植筋增加费 钢筋 Φ6		100根	6.84889	231.4	1584.83
17.5	A5-70	植筋增加费 钢筋 Φ8		100根	2.05067	295.68	606.34
17.6	借N1-95	混凝土及钢筋混凝土 构件拆除 混凝土 无损切割		m2	3.076	588.8	1811.15
17.7	借N2-32	混凝土结构加固 混 凝土缺损修补 聚合 物砂浆 厚度(cm) 2		100m2	0.03076	7064.12	217.29
18	010501002002	楼地面垫层	1. 部位:走廊 2. 厚度:150mm 3. 材料品种、强度要求、 配比:C15	m3	6.11	516.52	3155.94
18.1	A2-10	垫层 混凝土		10m3	0.6111	5164.34	3155.93
19	010502006001	砖柱增大截面	1. 新增截面采用C60自流密 实灌浆料浇筑 2. 新增箍筋Φ6@200 3. 新增柱子主筋Φ12需 上下贯通	m3	5.74	6815.83	39122.86
19.1	借N3-12 换	混凝土结构加固 柱 截面加大 自流密实 混凝土 换为【自 密实混凝土 碎20 C 60 水泥42.5】		10m3	0.57431	20561.42	11808.63
19.2	借N5-79	扩大截面柱 复合木 模板		10m2	12.82176	1688.78	21653.13
19.3	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6		t	0.1423	6672.29	949.47
19.4	A5-17	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 12		t	0.7385	5174.75	3821.55
19.5	A5-72	植筋增加费 钢筋 Φ12		100根	1.12	794.7	890.06
20	011201002002	梁加大截面加固	1. 采用M40高性能复合砂浆 三周粉刷50厚加大截面, 含钢筋	m2	10.75	337.24	3625.33
20.1	借N3-1 换	砌体结构加固 抹高 性能复合砂浆加固 墙面 厚35mm 有钢 筋(网片) 实际厚 度(mm):50		10m2	1.07536	1790.72	1925.67
本页小计							45904.13

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
20.2	A5-15 换	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8 换为【镀锌铁丝 Φ4.0】		t	0.0505	5695.55	287.63
20.3	A5-70	植筋增加费 钢筋 Φ8		100根	1.52	295.68	449.43
20.4	A5-69	植筋增加费 钢筋 Φ6		100根	4.16	231.4	962.62
21	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 现浇C30, 含钢筋模板等一切工序	m3	1.17	2116.02	2475.74
21.1	A5-96	现浇混凝土构件 单梁、连续梁		10m3	0.11718	4852.43	568.61
21.2	A19-23	现浇混凝土模板 单梁、连续梁 木模板 钢支撑		100m2	0.1302	6889.53	897.02
21.3	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6		t	0.0318	6672.29	212.18
21.4	A5-17	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 12		t	0.1542	5174.75	797.95
22	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 2.5厚40x80热镀锌方钢	t	2.403	6575.31	15800.47
22.1	A6-41 换	钢檩条 型钢式 换为【方钢】		t	2.4029	5953.81	14306.41
22.2	A6-181	钢檩条安装 单体(t以内) 0.3		t	2.4029	621.76	1494.03
23	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格: 2.5厚40x80热镀锌方钢	t	0.265	9370.93	2483.3
23.1	A6-16	钢屋架制作 焊接箱型钢为主		t	0.2654	7841.03	2081.01
23.2	A6-162	钢屋架安装 (t以内) 1.5		t	0.2654	1515.77	402.29
24	010607009001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格: 3厚不锈钢	m	72.88	166.16	12109.74
24.1	A6-60 换	天沟 不锈钢 换为【304不锈钢板 83mm】		10m	7.288	1661.54	12109.3
本页小计							32869.25

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	010901001003	屋面1	1. 2.5厚40x80热镀锌方钢檩条, 间距800(另计), 刷超薄型膨胀防火涂料, 干膜厚度: $\geq 2.0 \sim 2.5\text{mm}$ 2. 满铺1.5mm厚自粘防水卷材 3. 2.0厚水性聚合物沥青类防水涂料 4. 防腐顺水条-30x6, 中距500; 挂瓦条L30x4, 中距匹配树脂瓦波距 5. 1.2厚树脂瓦, 不锈钢燕尾螺栓固定	m ²	340.35	150.48	51215.87
25.1	A15-50 换	防火漆二遍 钢构(配)件 换为【钢结构超薄型防火涂料】		100m ²	1.22438	1276.13	1562.47
25.2	A8-15 换	改性沥青防水卷材 单层 自粘法施工 大面满铺 换为【改性沥青聚酯胎防水自粘卷材 1.5mm】		100m ²	3.4035	4888.42	16637.74
25.3	A8-23 换	双组分聚氨酯涂膜防水 2mm厚 机械喷涂 换为【水性沥青防水涂料】		100m ²	3.4035	3132.46	10661.33
25.4	A7-17	檩木上钉椽子 挂瓦条 檩木斜中距 1.0m以内		100m ²	3.4035	1702.52	5794.53
25.5	A8-5	合成树脂瓦 屋面板上或椽子挂瓦条上铺设		100m ²	3.4035	4865.11	16558.4
26	010703001001	实木封檐板	1. 檐口重新安装600宽实木封檐板, 面饰绿色油漆	m ²	43.73	51.72	2261.72
26.1	A7-13	屋面板制作 平口 1.5cm厚		100m ²	0.43728	2288.69	1000.8
26.2	A15-1	底油一遍、刮腻子、调和漆二遍 木材面		100m ²	0.43728	2882.95	1260.66
本页小计							53477.59
合 计							203561.76

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E.2.1-2 分部分项工程项目清单计价表
(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称: 单项工程加固工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E.3.1 措施项目清单计价表

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施	3209.61	详见明细表E.3.2
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施	1237.75	详见明细表E.3.2
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	2116.98	详见明细表E.3.2
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	2449.89	详见明细表E.3.2
5	011601010001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	325.7	详见明细表E.3.2
6	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	1.除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	6103.64	详见明细表E.3.2
本页小计				15443.57	-
合计				15443.57	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称: 单项工程加固工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	82884.925	0.92	76254.13	人工系数:0.92;
2	01010300004	螺纹钢 HRB400 Φ6	kg	311.61	3.6	1121.8	
3	01010300005	螺纹钢 HRB400 Φ8	kg	262.752	3.6	945.91	
4	01010300005 @1	螺纹钢 HRB400 Φ8	kg	51.51	3.6	185.44	
5	01010300007	螺纹钢 HRB400 Φ12	kg	915.018	3.5	3202.56	
6	01110100001	方钢	kg	2196.251	3.97	8719.12	
7	01270100001	型钢 综合	kg	3.716	3.52	13.08	
8	01290100003	热轧钢板 综合	kg	628.431	3.52	2212.08	
9	01291100002 @1	304不锈钢板 δ 3mm	m ²	66.685	119.92	7996.87	
10	02090300001	单层养护膜	m ²	3.486	1.1	3.83	
11	02290500004	麻绳	kg	0.12	8.39	1.01	
12	03010500089	对拉螺栓	kg	0.859	6.59	5.66	
13	03010500150	六角螺栓 综合	kg	0.831	6.08	5.05	
14	03010500229	螺栓 综合	套	31.7	0.53	16.8	
15	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	91.99	6.02	553.78	
16	03130200001	不锈钢焊丝	kg	24.05	37.09	892.01	
17	03130200005	低合金实芯焊丝 Φ1.2	kg	1.904	6.9	13.14	
18	03130200006	低合金药芯焊丝 Φ1.2	kg	0.952	8.85	8.43	
19	03130200025	碳钢埋弧焊丝	kg	4.299	6.37	27.38	
20	03130300001	焊剂	kg	2.07	4.48	9.27	
21	03130700018	切割锯片 Φ800	片	0.308	1800	554.4	
22	03210100033	铁钉	kg	15.643	4.53	70.86	
23	03210100040	圆钉 L50~75	kg	0.159	6.5	1.03	
24	03210700004	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	0.518	5.39	2.79	
25	03210700004 @1	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	11.039	5.39	59.5	
26	03210700013	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	0.427	5.39	2.3	
27	03210700027	镀锌铁丝	kg	5	5.39	26.95	
28	03210900002	垫铁 综合	kg	14.776	4.45	65.75	
29	03210900011	零星卡具	kg	28.593	6.42	183.57	
30	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	14456.687	0.36	5204.41	
本页小计			元	-	-	108358.91	

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
31	04010100001 @1	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	3685.964	0.36	1326.95	
32	04030500001	中净砂(过筛)	m ³	3.805	239	909.4	
33	04050100004	碎石 5mm~20mm	m ³	3.871	130.08	503.54	
34	04090200001	粉煤灰	t	0.245	194.18	47.57	
35	04090500002	膨润土	kg	142.12	0.41	58.27	
36	04091500001	矿粉	t	0.52	184.47	95.92	
37	04171300002 @1	合成树脂瓦 2.5mm厚	m ²	376.087	26.78	10071.61	
38	04171300009	合成树脂平板形脊瓦	块	98.702	21	2072.74	
39	05010100001	杉原木	m ³	0.002	1203.6	2.41	
40	05030100002	杉木锯材	m ³	3.695	1203.6	4447.3	
41	13010300001	清油	kg	0.385	18.23	7.02	
42	13010300001 @1	清油	kg	2.081	18.23	37.94	
43	13010900010	环氧富锌底漆	kg	0.281	31.42	8.83	
44	13011300004	调和漆	kg	4.854	18.85	91.5	
45	13011300005	无光调和漆	kg	5.169	18.85	97.44	
46	13031100013 @1	水性沥青防水涂料	kg	854.619	8.2	7007.88	
47	13050100012	钢结构超薄型防火涂料	kg	18.978	13.8	261.9	
48	13330500001	改性沥青聚酯胎防水自粘卷材 1.5mm	m ²	393.445	22	8655.79	
49	13371100001	土工布	m ²	0.319	1.81	0.58	
50	14010100001	熟桐油	kg	0.389	22.12	8.6	
51	14050100006	油漆溶剂油 200#	kg	2.458	6.45	15.85	
52	14050100006 @1	油漆溶剂油 200#	kg	5.142	6.45	33.17	
53	14312100009	硅酸钠(水玻璃)	kg	15.2	1.07	16.26	
54	14352300004	环氧富锌稀释剂	kg	0.028	13.2	0.37	
55	14352500001	膨胀抗裂剂	kg	335.085	3.01	1008.61	
56	14353500011	高性能减水剂	kg	57.06	6.88	392.57	
57	14353500012	隔离剂	kg	1.302	4.51	5.87	
58	14353500016	基层处理剂	kg	166.772	7.08	1180.75	
59	14391900005	二氧化碳气体	m ³	2.285	5.5	12.57	
本页小计			元	-	-	38379.21	

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
60	14391900007	液化气	kg	51.053	7.26	370.64	
61	14410100005	硅酮胶 350g/支	支	1.458	49.46	72.11	
62	14410500001	结构胶	L	5.787	47.51	274.94	
63	14410500001 @1	结构胶	L	2.296	47.51	109.08	
64	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	0.586	2.75	1.61	
65	17010900001	钢花管 DN48×3.5	kg	269.77	3.523	950.4	
66	17250000030	塑料注浆阀管 dn22	m	76	9.06	688.56	
67	18313500009	彩钢堵头	m2	3.061	42.61	130.43	
68	34011900004	碳棒 Φ8	根	2.285	2.3	5.26	
69	34091900023	固定底座	个·月	16.223	0.44	7.14	
70	34091900024	可调托座	个·月	16.223	0.89	14.44	
71	34110100002	水	t	7.722	5	38.61	
72	34110100002 @1	水	t	8.126	5	40.63	
73	34110100002 @2	水	t	0.211	5	1.06	
74	34110200001	电	kW·h	102.365	0.69	70.63	
75	35010200001	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m2	35.516	53.95	1916.09	
76	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	3.213	28.3	90.93	
77	35010300005	模板锯材	m3	0.68	1203.6	818.45	
78	35030700001	支撑钢管及扣件	kg	57.698	5.145	296.86	
79	40010000029 @1	M30高性能复合砂浆(成品)	kg	4767.606	0.78	3718.73	
80	40010000029 @3	M40高性能复合砂浆(成品)	kg	1032.883	0.85	877.95	
81	80090500002	聚合物粘结砂浆 M30	m3	0.086	460	39.56	
82	88010100002	钢管使用费	t·月	0.404	75	30.3	
83	88010100003	扣件使用费	个·月	97.364	0.2	19.47	
84	88010500001	其他材料费	元	3809.726	1	3809.73	
85	J0021	枕木	m3	0.08	896	71.68	
86	J0022	草袋	m2	12.76	2.99	38.15	
87	80210400002 @1	商品混凝土(砾石) C15	m3	6.172	385	2376.22	
88	80210400003	商品混凝土(砾石) C20	m3	8.69	390	3389.1	
本页小计			元	-	-	20268.76	

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
89	80210400005	商品混凝土(砾石) C30	m3	1.189	410	487.49	
90	J0020	回程	元	933.143	1	933.14	
91	JX005	机械费	元	115.345	1	115.35	
92	J10-6	电动空气压缩机 排气量(m3/min) 1 中	台班	0.059	52.24	3.08	
93	J11-27	液压注浆泵 HYB50/50-1型 小	台班	2.557	235.57	602.35	
94	J11-4	工程地质液压钻机 中	台班	2.38	621.21	1478.48	
95	J12-9	组合烘箱 小	台班	1.948	122.02	237.69	
96	J12-96	无损切割系统 32kVA	台班	1.169	14.31	16.73	
97	J3-18	汽车式起重机 提升质量(t) 5 大	台班	0.692	699.16	483.82	
98	J3-19	汽车式起重机 提升质量(t) 8 大	台班	0.167	976.39	163.06	
99	J3-19@1	汽车式起重机 提升质量(t) 8 大	台班	0.013	976.39	12.69	
100	J3-23@1	汽车式起重机 提升质量(t) 20 大	台班	0.487	1463.25	712.6	
101	J3-27	汽车式起重机 提升质量(t) 40 大	台班	0.055	2411.55	132.64	
102	J3-54	门式起重机 提升质量(t) 10 大	台班	0.979	565.92	554.04	
103	J3-55	门式起重机 提升质量(t) 20 大	台班	0.069	828.03	57.13	
104	J4-11	自卸汽车 装载质量(t) 5 中	台班	2.246	669.53	1503.76	
105	J4-21	平板拖车组 装载质量(t) 60 大	台班	0.5	2077.98	1038.99	
106	J4-3	载重汽车 装载质量(t) 4 中	台班	0.282	470.54	132.69	
107	J4-32	轨道平车 装载质量(t) 10 中	台班	0.08	70.15	5.61	
108	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6 中	台班	0.039	533.29	20.8	
109	J4-9	载重汽车 装载质量(t) 15 大	台班	1	1029.62	1029.62	
110	J5-1	电动单筒快速卷扬机 牵引力(kN) 5 小	台班	3.429	169.99	582.9	
111	J5-3	电动单筒快速卷扬机 牵引力(kN) 20 小	台班	1.154	210.91	243.39	
112	J5-8	电动单筒慢速卷扬机 牵引力(kN) 10 小	台班	0.045	186.43	8.39	
113	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小	台班	2.557	169.05	432.26	
114	J7-1	钢筋调直机 直径(mm) 14 小	台班	0.166	41.8	6.94	
115	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500 小	台班	0.721	25.85	18.64	
本页小计			元	-	-	11014.28	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程加固工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
116	J7-16	木工平刨床 刨削宽度(mm) 500 小	台班	0.7	26.01	18.21	
117	J7-2	钢筋切断机 直径(mm) 40 小	台班	0.185	44.26	8.19	
118	J7-3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40 小	台班	0.486	27.83	13.53	
119	J7-36	摇臂钻床 钻孔直径(mm) 50 小	台班	0.312	31.63	9.87	
120	J7-45	剪板机 厚度×宽度(mm) 20×2500 中	台班	0.59	351.13	207.17	
121	J7-57	刨边机 加工长度(mm) 9000 大	台班	0.032	761.29	24.36	
122	J7-68	等离子切割机 电流(A) 400 小	台班	0.011	221.49	2.44	
123	J7-73	管子切断机 管径(mm) 250 小	台班	0.061	51.99	3.17	
124	J7-78	型钢剪断机 剪断宽度(mm) 500 中	台班	0.224	274.56	61.5	
125	J7-79	型钢矫正机 厚度×宽度(mm) 60×800 小	台班	0.251	221.63	55.63	
126	J8-13	泥浆泵 出口直径(mm) 50 小	台班	2.38	42.4	100.91	
127	J9-11	直流弧焊机 容量(kV·A) 32 小	台班	0.473	91.52	43.29	
128	J9-14	点焊机 容量(kV·A) 75 小	台班	0.098	136.12	13.34	
129	J9-17	对焊机 容量(kV·A) 10 小	台班	0.098	29.11	2.85	
130	J9-2	交流弧焊机 容量(kV·A) 32 小	台班	3.316	85.28	282.79	
131	J9-33	氩弧焊机 电流(A) 500 小	台班	1.968	93.26	183.54	
132	J9-35	二氧化碳气体保护焊机 电流(A) 500 小	台班	0.196	127.58	25.01	
133	J9-4	交流弧焊机 容量(kV·A) 42 小	台班	5.837	118.15	689.64	
134	J9-40	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45 小	台班	0.04	18.43	0.74	
本页小计			元	-	-	1746.18	
本页合计			元	-	-	179767.34	

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：单项工程装饰装修工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		322906.65
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			322906.65
1.1.1	人工费			78349.06
1.1.2	材料费			217279.33
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			3494.73
1.1.4	管理费		15.15	12399.80
1.1.5	利润		13.91	11383.71
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			22124.76
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	3020.04
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	31052.83
单位工程建安造价		1+2+3+4		376084.24

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010802001002	成品铝合金套装门	1. 门洞口尺寸:900*2100 2. 框、扇材质:铝合金型材	m ²	103.95	430.85	44786.86
1.1	A14-7	铝合金门窗(成品)安装 平开门		100m ²	1.0395	43086.21	44788.12
2	010807001001	铝合金窗	1. 窗洞口尺寸:详设计图 2. 框、扇材质及规格:80系列1.4厚铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6mm厚单层钢化玻璃 4. 其他工艺要求:配套金刚纱网	m ²	163.68	386.29	63227.95
2.1	A14-9 换	铝合金门窗(成品)安装 推拉窗 换为【平面型钢化玻璃6mm】		100m ²	1.6368	35880.05	58728.47
2.2	补子目1	金刚纱窗		m ²	81.84	55	4501.2
3	011207003002	成品隔断	1. 新增厨卫蜂窝铝板隔断	m ²	62.25	163.71	10190.95
3.1	补子目2	蜂窝铝板隔断		m ²	62.25	163.71	10190.95
4	011503001002	铝合金栏杆	1. 扶手材料种类、规格:100x60铝合金扶手,壁厚2 2. 栏杆(板)材料种类、规格:铝合金管 3. 固定配件种类:法兰盘膨胀螺丝固定	m	43.4	214.06	9290.2
4.1	A11-127 换	成品不锈钢管栏杆(带扶手) 换为【铝合金栏杆 成品】		100m	0.434	21407.32	9290.78
5	011102003002	地面1	1. 适用于厨房地面 2. 80厚C15混凝土垫层 3. 2mm厚聚氨酯防水涂料二遍,四周从层高算起翻起300高 4. 素水泥浆结合层一遍 5. 20厚1 : 3水泥砂浆找平 6. 5厚1 : 1水泥砂浆结合层 7. 8厚300x300防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m ²	52.79	266.92	14090.71
5.1	A2-10	垫层 混凝土		10m ³	0.4223	5142.06	2171.49
5.2	A8-141 换	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1. 5mm厚 机械涂刷 实际厚度(mm):2		100m ²	0.7529	7335.14	5522.63
本页小计							141586.67

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5.3	A12-23	素水泥浆界面剂		100m ²	0.52788	331.42	174.95
5.4	A11-53 换	陶瓷地面砖 楼地面 (每块面积在cm ² 以内) 3600 换为【 防滑地砖 300×300 】		100m ²	0.52788	11784.94	6221.03
6	011102003003	地面2	1. 适用于卫生间 2. 80厚C15混凝土 3. 20厚1 : 3水泥砂浆找平 4. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5)用1.3厚专用配套粘结料满粘 5. 约230厚C10轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏 6. 20厚1 : 3水泥砂浆找平 7. 1.5厚聚氨酯防水涂料, 四周从层高算起翻起300高 8. 20厚1 : 3水泥砂浆找1%坡 9. 5厚1 : 1水泥砂浆结合层 10. 8厚300x300防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	25.4	436.6	11089.64
6.1	A2-10	垫层 混凝土		10m ³	0.20318	5142.06	1044.76
6.2	A11-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥 砂浆 1:3】		100m ²	0.50796	2851.83	1448.62
6.3	A8-19 换	聚氯乙烯卷材 胶粘 法一层 换为【聚 乙烯丙纶复合卷材 0.7mm厚】		100m ²	0.25398	3400.52	863.66
6.4	A2-10 换	垫层 混凝土 换为 【炉渣混凝土 LC10 】		10m ³	0.58415	4159.53	2429.79
6.5	A8-141	楼地面防水 单组分 聚氨酯涂膜防水 1. 5mm厚 机械涂刷		100m ²	0.4205	5492.87	2309.75
6.6	A11-53 换	陶瓷地面砖 楼地面 (每块面积在cm ² 以内) 3600 换为【 防滑地砖 300×300 】		100m ²	0.25398	11784.94	2993.14
本页小计							11089.64

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	011201001005	外墙1	1. 适用于外墙涂料 2. 12厚聚合物水泥防水砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 2厚聚合物水泥防水涂料 5. 涂饰底层涂料 6. 喷涂主层涂料 7. 涂饰面层涂料一遍	m ²	397.66	209.71	83393.28
7.1	A8-48 换	聚合物水泥防水砂浆(10mm厚) 实际厚度(mm):12		100m ²	3.97659	4006.75	15933.2
7.2	A12-2 换	墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm 实际厚度(mm):6 换为【水泥砂浆 1:2.5】		100m ²	3.97659	3022.24	12018.21
7.3	A9-9	抗裂砂浆 每增加一层玻纤网格布		100m ²	3.97659	275.89	1097.1
7.4	A8-27 换	聚合物水泥基防水涂料(I型) 1.5mm厚 机械喷涂 实际厚度(mm):2		100m ²	3.97659	11671.75	46413.76
7.5	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面二遍		100m ²	3.97659	1993.43	7927.05
8	011201001006	外墙2	1. 适用于外墙砂浆 2. 20厚1:3水泥砂浆	m ²	277.03	46.73	12945.61
8.1	A12-2 换	墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】		100m ²	2.77028	4673.51	12946.93
9	011404001001	踢脚1	1. 适用于普通房间 2. 涂饰底层涂料150高 3. 涂饰面层涂料150高	m ²	10.28	19.94	204.98
9.1	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面二遍		100m ²	0.10284	1993.43	205
10	011203003002	墙裙1	1. 适用于厨房, 卫生间 2. 15厚1:2.5水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 8厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 300x600釉面砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	226.08	198.98	44985.4
本页小计							141529.27

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10.1	A12-1 换	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm 实际厚度(mm):15 换为【水泥砂浆 1:2.5】		100m ²	2.2608	3000.56	6783.67
10.2	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 机械涂刷		100m ²	2.2608	5492.87	12418.28
10.3	A12-111 换	面砖 水泥砂浆粘贴 周长在(mm以内) 2000 换为【釉面内墙砖 300×600】		100m ²	2.2608	11404.49	25783.27
11	011404001003	内墙1	1. 适用于加固墙面 2. 2厚面层腻子分遍刮平 3. 滚刷无机涂料一遍 4. 滚刷无机涂料面漆一遍	m ²	191.45	35.42	6781.16
11.1	A15-116	满刮腻子两遍 内墙		100m ²	1.91453	1548.24	2964.15
11.2	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面二遍		100m ²	1.91453	1993.43	3816.48
12	011301001002	顶棚1	1. 适用于改造涂料顶棚 2. 满刮腻子二道 3. 滚刷无机涂料面漆二遍	m ²	89.74	38.43	3448.71
12.1	A15-117	满刮腻子两遍 天棚		100m ²	0.8974	1849.09	1659.37
12.2	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面二遍		100m ²	0.8974	1993.43	1788.9
13	011302001003	顶棚2	1. 适用于铝扣板吊顶 2. Φ8钢筋吊杆 3. 配套金属龙骨 4. 方形铝扣板300*300	m ²	81.15	139.32	11305.82
13.1	A13-13	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 300×300mm 平面		100m ²	0.8115	6120.14	4966.49
13.2	A13-111	平面、跌级天棚 方形铝扣板 300×300		100m ²	0.8115	7810.99	6338.62
14	011302001004	顶棚2	1. 适用于铝扣板吊顶 2. Φ8钢筋吊杆 3. 配套金属龙骨 4. 方形铝扣板600*600	m ²	55.74	128.55	7165.38
14.1	A13-17	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 平面		100m ²	0.5574	5592.28	3117.14
本页小计							28701.07

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-2 分部分项工程项目清单计价表
(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E.2.3 材料暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

表E.3.1 措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009002	安全生产	1. 施工现场安全施工所需的各项措施	3020.04	详见明细表E.3.2
2	011601008002	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施	1342.24	详见明细表E.3.2
3	011601007002	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	622.01	详见明细表E.3.2
4	011601006002	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	1808.75	详见明细表E.3.2
5	011601010002	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	516.65	详见明细表E.3.2
6	011601001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	14815.07	详见明细表E.3.2
本页小计				22124.76	-
合计				22124.76	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1 其他项目清单计价表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	92932.698	0.92	85498.08	人工系数:0.92;
2	01050100004	钢丝绳 Φ8	kg	1.719	3.54	6.09	
3	01210100006	热轧等边角钢 50×5	kg	32.46	3.45	111.99	
4	03010500230	螺栓带帽带垫 综合	套	27.378	0.53	14.51	
5	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	1.752	6.02	10.55	
6	03130600011	合金钢钻头 Φ10	个	107.869	9.25	997.79	
7	03130700007	石料切割锯片	片	2.511	35.62	89.44	
8	03210100026	射钉	个	209.442	0.06	12.57	
9	03210700013	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	32.663	5.39	176.05	
10	03210900015	铁件 综合	kg	22.296	6	133.78	
11	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	10365.756	0.36	3731.67	
12	04010100002	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	0.087	360	31.32	
13	04010400001	白水泥	kg	31.105	0.536	16.67	
14	04030400001	粗净砂	m3	19.818	239	4736.5	
15	05030100002	杉木锯材	m3	0.028	1203.6	33.7	
16	06050100001	平面型钢化玻璃 6mm	m2	155.496	46.59	7244.56	
17	07010200006	釉面内墙砖 300×600	m2	235.123	36.75	8640.77	
18	07050100001 @1	防滑地砖 300×300	m2	80.141	35.94	2880.27	
19	09050200001	铝扣板 300×300	m2	82.773	47.87	3962.34	
20	09050200002	铝扣板 600×600	m2	56.855	47.87	2721.65	
21	09270200001	耐碱玻纤网格布	m2	477.191	1.46	696.7	
22	09390599005	卫生间隔断 二类抗倍特板 厚度(mm):18mm	m2	62.25	163.71	10190.95	包干价,含普通配件、含安装。
23	10011300001	轻钢龙骨不上人型(平面) 300×300	m2	82.367	14	1153.14	
24	10011300003	轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	56.576	15	848.64	
25	10170100004	吊筋	kg	34.805	4.42	153.84	
26	11090100005	铝合金推拉窗 不含玻璃	m2	163.68	238.26	38998.4	
27	11090300003 @1	成品铝合金套装门	m2	103.95	357.03	37113.27	
28	12210700001 @1	铝合金栏杆 成品	m	43.4	120	5208	
本页小计			元	-	-	215413.24	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程装饰装修工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
29	13010100003	成品腻子粉	kg	605.94	1.79	1084.63	
30	13030300005	白乳胶漆	kg	162.774	17.09	2781.81	
31	13030500006	丙烯酸聚合物乳胶	kg	501.05	11.5	5762.08	
32	13031100009	聚合物水泥基防水涂料	kg	1971.593	21.51	42408.97	
33	13031100016	单组分聚氨酯防水涂料	kg	912.079	19.24	17548.4	
34	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	38.508	16.34	629.22	
35	13333100004	聚乙烯丙纶复合卷材 0.7mm厚	m2	29.36	7.34	215.5	
36	14050100005	油漆溶剂油	kg	4.332	6.45	27.94	
37	14410000001	FL-15胶黏剂 综合	kg	11.429	18.31	209.26	
38	14410000004	玻璃胶 350g	支	124.747	8.85	1104.01	
39	14410000011	建筑胶	kg	84.568	1.93	163.22	
40	17070100005	无缝钢管 $\Phi 48 \times 3.5$	kg	446.42	4.996	2230.31	
41	20030100001	不锈钢法兰 DN50	个	50.084	26.55	1329.73	
42	34020500002	密封油膏	kg	97.387	1.42	138.29	
43	34110100002	水	t	21.35	5	106.75	
44	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	47.998	17.67	848.12	
45	35031500003	直角扣件 单个1.4kg	个	88.913	5.75	511.25	
46	35031500004	对接扣件 单个1.4kg	个	12.515	10.42	130.41	
47	35031500006	回转扣件 单个1.4kg	个	3.576	7.87	28.14	
48	35031500009	脚手架底座	只	2.544	7.79	19.82	
49	88010500001	其他材料费	元	4969.002	1	4969	
50	BCCLF1	金刚纱窗	m2	81.84	55	4501.2	
51	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	6.317	385	2432.05	
52	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	1.579	365.079	576.46	
53	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	1.809	383.083	693	
54	JX001	其他机械费	元	1757.935	1	1757.94	
55	JXFTZ	机械费调整	元	-0.023	1	-0.02	
56	J12-40	电动打磨机 小	台班	0.651	34.49	22.45	
57	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6 中	台班	1.169	533.29	623.42	
58	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小	台班	0.398	169.05	67.28	
59	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小	台班	3.098	220.33	682.58	
本页小计			元	-	-	93603.22	

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：单项工程安装工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		229949.83
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			229949.83
1.1.1	人工费			43828.37
1.1.2	材料费			161977.02
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			1290.05
1.1.4	管理费		32.16	14106.23
1.1.5	利润		20	8748.18
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			5508.99
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	2318.52
3	其他项目费			22788.00
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			22788.00
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	21191.29
单位工程建安造价		1+2+3+4		279438.11

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		应急照明					17254.69
1	030402011007	公共照明配电箱 ALG	1. 名称: 公共照明配电箱 ALG	台	1	2240.56	2240.56
1.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	1	2240.56	2240.56
2	030402011008	应急照明配电箱 ALE	1. 名称: 应急照明配电箱 ALE	台	1	2840.56	2840.56
2.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	1	2840.56	2840.56
3	030412001014	配管SC32	1. 规格: SC-32 2. 配置形式: 暗配	m	20	26.07	521.4
3.1	C4-1227	砖、混凝土结构暗配 钢管公称口径(mm以内) 32		100m	0.2	2607.62	521.52
4	030412004008	电力电缆YJV-5*6	1. 规格: YJV-5*6	m	20	35.12	702.4
4.1	C4-756 换	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 35 6mm2以下, 三芯及三芯连地 单价*0.25 实际电缆芯数(芯): 5		100m	0.2	3511.89	702.38
5	030412001013	配管SC-20	1. 规格: SC-20 2. 配置形式: 暗配	m	161.9	18.24	2953.06
5.1	C4-1225	砖、混凝土结构暗配 钢管公称口径(mm以内) 20		100m	1.619	1824.48	2953.83
6	030412004007	配线RYS-2.5	1. 规格: 配线RYS-2.5	m	485.7	5.94	2885.06
6.1	C4-1423	管内穿线 照明线路 导线截面(mm2以内) 铜芯 2.5		100m单线	4.857	594.54	2887.68
7	030413001006	应急照明灯	1. 名称: 应急照明灯	套	30	92.01	2760.3
7.1	C9-71	智能型应急照明灯具 集中控制型 壁挂式		10盏	3	920.2	2760.6
8	030413001007	疏散指示灯	1. 名称: 疏散指示灯	套	37	63.55	2351.35
8.1	C9-71	智能型应急照明灯具 集中控制型 壁挂式		10盏	3.7	635.58	2351.65
		强电工程					113850.12
9	030402011001	配电箱123AL	1. 名称: 配电箱123AL	台	3	2040.56	6121.68
9.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	3	2040.56	6121.68
10	030402011003	配电箱AL1	1. 名称: 配电箱AL1	台	15	1040.56	15608.4
本页小计							38984.77

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E. 2. 1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	15	1040.56	15608.4
11	030402011005	配电箱ZAL	1. 名称: 配电箱ZAL	台	1	3740.56	3740.56
11.1	C4-315 换	成套配电箱安装 半周长(m) 1.5		台	1	3740.56	3740.56
12	030412001012	配管PC-50	1. 规格: 配管PC-50 2. 配置形式: 暗配	m	20	15.75	315
12.1	C4-1326	砖、混凝土结构暗配 硬质聚氯乙烯管 公称口径(mm以内) 50		100m	0.2	1574.74	314.95
13	030409001006	电力电缆WDZ-YJY-4*35+1*16	1. 电力电缆WDZ-YJY-4*35+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 电压等级(kV): 1KV以下	m	20	154.91	3098.2
13.1	C4-756 换	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 35 35mm2以下, 双芯 单价*0.5 实际电缆芯数(芯): 5		100m	0.2	15490.79	3098.16
14	030409001003	电力电缆WDZ-YJY-4*95	1. 电力电缆WDZ-YJY-4*95 3. 材质: 铜芯 4. 电压等级(kV): 1KV以下	m	20	363.32	7266.4
14.1	C4-758 换	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 120 双芯 单价*0.85		100m	0.2	36331.29	7266.26
15	030412001007	配管PC-16	1. 规格: PC-16 2. 配置形式: 暗配	m	63.98	7.57	484.33
15.1	C4-1322	砖、混凝土结构暗配 硬质聚氯乙烯管 公称口径(mm以内) 20		100m	0.6398	757.26	484.49
16	030412001010	配管PC-20	1. 规格: PC-20 2. 配置形式: 暗配	m	1434.2	7.71	11057.68
16.1	C4-1322	砖、混凝土结构暗配 硬质聚氯乙烯管 公称口径(mm以内) 20		100m	14.342	771.05	11058.4
17	030412001004	配管PC-32	1. 规格: PC-32 2. 配置形式: 暗配	m	54.7	11.98	655.31
17.1	C4-1324	砖、混凝土结构暗配 硬质聚氯乙烯管 公称口径(mm以内) 32		100m	0.547	1198.99	655.85
本页小计							26617.48

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	030412003001	桥架50*100	1. 规格: 50*100	m	78.74	44.66	3516.53
18.1	C4-689	钢制槽式桥架(宽+高mm以下) 150		10m	7.874	446.68	3517.16
19	030412004001	配线BYJ-2.5	1. 规格: 配线BV-2.5	m	1971.55	4.12	8122.79
19.1	C4-1423	管内穿线 照明线路 导线截面(mm ² 以内) 铜芯 2.5		100m单 线	19.7155	411.95	8121.8
20	030412004003	配线BYJ-4	1. 规格: BYJ-4	m	2685.7	5.44	14610.21
20.1	C4-1441	管内穿线 动力线路 (铜芯) 导线截面(mm ² 以内) 4		100m单 线	26.857	545.2	14642.44
21	030412004004	配线BYJ-10	1. 规格: BYJ-3*10	m	682.58	12.16	8300.17
21.1	C4-1443	管内穿线 动力线路 (铜芯) 导线截面(mm ² 以内) 10		100m单 线	6.8258	1216.92	8306.45
22	030409003001	电缆头	1. 规格: 1kV以下干包终端 头(截面mm ² 以下) 35	个	30	146.66	4399.8
22.1	C4-782	户内干包式电力电 缆头制作、安装 1 kV以下干包终端头(截面mm ² 以下) 35		个	30	146.66	4399.8
23	030413014002	五孔插座	1. 名称: 五孔插座	套	123	25.21	3100.83
23.1	C4-1928	单相明插座 15A 5 孔		10套	12.3	252.09	3100.71
24	030413014003	空调插座	1. 名称: 空调插座 3. 安装方式: 暗装	套	30	29.08	872.4
24.1	C4-1928	单相明插座 15A 5 孔		10套	3	290.85	872.55
25	030413013001	单联单控开关	1. 名称: 单联单控开关; 3. 安装方式: 半隐框;	套	33	23.65	780.45
25.1	C4-1907	扳式暗开关(单控) 单联		10套	3.3	236.47	780.35
26	030413013002	暗装双联单控开关	1. 名称: 双联单控开关 3. 安装方式: 暗装	套	45	27.48	1236.6
26.1	C4-1908	扳式暗开关(单控) 双联		10套	4.5	274.78	1236.51
27	030413001002	嵌入式LED灯	1. 名称: 嵌入式LED灯 2. 安装形式: 吸顶安装	套	63	92.19	5807.97
27.1	C4-1645	方型吸顶灯 矩型罩		10套	6.3	921.88	5807.84
28	030413001003	带人体感应吸顶灯	1. 型号: 带人体感应吸顶灯	套	12	145.59	1747.08
本页小计							52494.83

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
28.1	C4-1641	圆球吸顶灯 灯罩直径(mm以内) 300		10套	1.2	1455.87	1747.04
29	030413001004	防水防尘灯	1. 型号: 防水防尘灯	套	30	113.77	3413.1
29.1	C4-1871	防水防尘灯 吸顶式		10套	3	1137.7	3413.1
30	011206008001	排风扇	1. 名称: 排风扇	台	30	197.78	5933.4
30.1	C4-1981	轴流排气扇		台	30	197.78	5933.4
31	030412006001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	366	7.68	2810.88
31.1	C4-1635	接线盒安装 暗装 接线盒		10个	36.6	76.71	2807.59
32	030416006001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统 2. 电压等级(kV): 1 KV以下	系统	1	850.35	850.35
32.1	C4-1062	送配电装置系统调试 10kV以下交流供电 负荷隔离开关		系统	1	850.35	850.35
		给排水工程					98845.02
33	031001008012	PPR塑料给水管 DN50	1. 名称: PPR塑料给水管 DN50 2. 安装部位: 室内 3. 连接方式: 热熔 4. 设计要求: 管道消毒冲洗, 压力试验	m	17	59.63	1013.71
33.1	C10-268	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 50		10m	1.7	533.01	906.12
33.2	C10-571	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50		100m	0.17	96.72	16.44
33.3	C10-589	管道压力试验 公称直径(mm以内) 50		100m	0.17	537.03	91.3
34	031001008013	PPR塑料给水管 DN40	1. 名称: PPR塑料给水管 DN40 2. 安装部位: 室内 3. 连接方式: 热熔 4. 设计要求: 管道消毒冲洗, 压力试验	m	7.5	48.26	361.95
34.1	C10-267	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 40		10m	0.75	423.08	317.31
34.2	C10-570	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 40		100m	0.075	89.39	6.7
34.3	C10-588	管道压力试验 公称直径(mm以内) 40		100m	0.075	506.28	37.97
本页小计							14383.39

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
35	031001008016	PPR塑料给水管 DN32	1. 名称: PPR塑料给水管 DN32 2. 安装部位: 室内 3. 连接方式: 热熔 4. 设计要求: 管道消毒冲洗, 压力试验	m	7	45.09	315.63
35.1	C10-266	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 32		10m	0.7	391.24	273.87
35.2	C10-570	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 40		100m	0.07	89.39	6.26
35.3	C10-588	管道压力试验 公称直径(mm以内) 40		100m	0.07	506.28	35.44
36	031001008011	PPR塑料给水管 DN20	1. 名称: PPR塑料给水管 DN20 2. 安装部位: 室内 3. 连接方式: 热熔 4. 设计要求: 管道消毒冲洗, 压力试验	m	155	27.97	4335.35
36.1	C10-264	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 20		10m	15.5	231.77	3592.44
36.2	C10-567	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 20		100m	1.55	70.41	109.14
36.3	C10-585	管道压力试验 公称直径(mm以内) 20		100m	1.55	409.82	635.22
37	031001008015	PPR塑料给水管 DN15	1. 名称: PPR塑料给水管 DN15 2. 安装部位: 室内 3. 连接方式: 热熔 4. 设计要求: 管道消毒冲洗, 压力试验	m	75	27.46	2059.5
37.1	C10-264	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm) 20		10m	7.5	230.07	1725.53
37.2	C10-566	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 15		100m	0.75	64.91	48.68
37.3	C10-584	管道压力试验 公称直径(mm以内) 15		100m	0.75	379.61	284.71
38	031001008007	UPVC塑料排水管 De110	1. 名称: UPVC塑料排水管 De110 2. 安装部位: 室内 3. 连接方式: 粘接	m	182.5	61.42	11209.15
本页小计							17919.63

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
38.1	C10-497	室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 110		10m	18.25	614.18	11208.79
39	031001008008	UPVC塑料排水管 De50	1. 规格:UPVC塑料排水管 De50	m	15	29.63	444.45
39.1	C10-495	室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 50		10m	1.5	296.29	444.44
40	031001008017	UPVC塑料排水管 De315	1. 规格:UPVC塑料排水管 De315	m	28	114.55	3207.4
40.1	C10-204	室外塑料排水管(胶圈接口) 公称外径(mm) 315		10m	2.8	1145.42	3207.18
41	031001008019	钢塑管DN100	1. 材质:钢塑管DN100	m	15	138.87	2083.05
41.1	C10-88	室外钢塑(涂塑、衬塑)复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100		10m	1.5	1388.76	2083.14
42	030603002008	闸阀 DN20	1. 名称:闸阀 DN20 2. 连接方式:螺纹连接	个	15	56.46	846.9
42.1	C10-970	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20		个	15	56.46	846.9
43	030603002011	可调式减压阀DN20	1. 材质: 按设计; 2. 连接形式: 螺纹连接;	个	25	207.93	5198.25
43.1	C10-970	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20		个	25	207.93	5198.25
44	010401007004	IC卡水表dn25	IC卡水表dn25	个	15	148.31	2224.65
44.1	C10-1345	普通水表安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25		个	15	148.31	2224.65
45	031003006003	蹲式大便器	1. 类型:蹲式大便器	组	15	467.85	7017.75
45.1	C10-1465	蹲式大便器安装 高水箱		10套	1.5	4678.45	7017.68
46	031006004002	电热水器	1. 容量:60L	台	15	992.64	14889.6
46.1	C10-1835	电热水器 挂式 RS30型		台	15	992.64	14889.6
47	031003017001	冷热水龙头	冷热水龙头	个	15	55.23	828.45
47.1	C10-1515	水龙头安装 公称直径(mm) 15		10个	1.5	552.31	828.47
48	031006004003	洗衣机	洗衣机	台	15	1000	15000
48.1	补子目1	洗衣机		台	15	1000	15000
本页小计							51740.5

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单项工程安装工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
49	031003003002	洗菜池	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷水	组	15	374.18	5612.7
49.1	C10-1451	洗脸盆 台式 单嘴		10组	1.5	3741.66	5612.49
50	031003010001	成套淋浴头	成套淋浴, 冷热水开关	套	15	484.21	7263.15
50.1	C10-1492	成套淋浴器安装 手动开关 冷热水		10套	1.5	4842.14	7263.21
51	010401007005	砖检查井	圆形污水检查井 砖砌检查井 井径700mm 井深约2m	座	6	2047.75	12286.5
51.1	借D5-1750	圆形污水检查井 砖砌检查井 井径700mm 适用管径≤400mm 井深2m内		座	6	2047.75	12286.5
52	040504009001	玻璃钢化粪池	1. 型号、规格:YJBH-2-1	座	1	1173.28	1173.28
52.1	借A10-12 换	室外排水 成品化粪池安装 体积规格10m3以内		座	1	1173.28	1173.28
53	031301003005	套管dn32	1. 名称、类型:刚套管 2. 材质:钢管 3. 规格:Dn32	个	15	30.04	450.6
53.1	C10-781	一般钢套管制作安装 介质管道公称直径(mm以内) 32		个	15	30.04	450.6
54	030501004001	塑料存水弯DN100	1. 材质:塑料存水弯 2. 型号、规格:DN100	台	15	68.2	1023
54.1	C10-1543	塑料存水弯安装 公称直径(mm) 110		10个	1.5	682.01	1023.02
本页小计							27809.23
合 计							229949.83

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表E.2.1-2。

表E.2.1-2 分部分项工程项目清单计价表
(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称: 单项工程安装工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表E.3.1 措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	47632.326	0.92	43821.74	人工系数:0.92;
2	01030100003	冷拔低碳钢丝 $\Phi 1.6$	kg	5.784	3.54	20.48	
3	01090100010	圆钢 $\Phi 6\sim 10$	kg	0.689	3.6	2.48	
4	01290200011	热轧中钢板 $\delta 8.0\text{mm}\sim 15\text{mm}$	kg	0.842	3.32	2.8	
5	01292500003	钢板垫板 $\delta 1\sim 2$	kg	2.52	4.1	10.33	
6	02010100002	橡胶板 1mm~3mm	kg	0.468	3.6	1.68	
7	02010300003	石棉橡胶板 $\delta 0.8\text{mm}\sim 6\text{mm}$	kg	0.12	8.85	1.06	
8	02130100002	塑料带 20mm×40m	kg	3.78	3.54	13.38	
9	02130300002	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	235.405	0.44	103.58	
10	02190100005	涤纶防坠网	个	6	6.6	39.6	
11	02191100002	塑料胀管 $\Phi 6\sim 8$	个	126	0.24	30.24	
12	02290500005	油麻	kg	2.37	7.52	17.82	
13	03010300024	木螺钉 m2mm~4mm×M6mm~65mm	十个	61.152	0.22	13.45	
14	03010500005	半圆头镀锌螺栓带帽带垫 m2~5×15~50	套	61.2	0.16	9.79	
15	03010500062	镀锌精制螺栓 M8×100以内 2平1弹垫	套	8.935	0.48	4.29	
16	03010500064	镀锌精制螺栓 M10×100以内 2平1弹垫	套	260.1	0.54	140.45	
17	03010500150	六角螺栓 综合	kg	0.107	6.08	0.65	
18	03010500183	六角螺栓带帽带垫 M10×80~130	套	61.8	0.82	50.68	
19	03010500259	伞型螺栓带帽带垫 M6~8×150	套	24.48	0.34	8.32	
20	03010700004	膨胀螺栓 M6	套	128.52	0.22	28.27	
21	03010700007	膨胀螺栓 M6~12×50~120	套	77.25	0.58	44.81	
22	03010900010	镀锌锁紧螺母 DN15~20×3	个	814.35	0.22	179.16	
23	03071900001	角阀(带铜活)	个	30.3	31.58	956.87	
24	03072300002	大便器排水接头	个	15.15	15.93	241.34	
25	03072300003	大便器胶皮碗 配喉箍	套	15.75	1.33	20.95	
26	03110100002	尼龙砂轮片 $\Phi 100$	片	0.079	2.82	0.22	
27	03110100006	尼龙砂轮片 $\Phi 400$	片	0.554	8.69	4.81	
28	03110700008	铁砂布	张	5.974	0.97	5.79	
29	03110700009	铁砂布 0#~2#	张	16.8	0.83	13.94	
本页小计			元	-	-	45788.98	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
30	03130100021	低碳钢焊条 J422 Φ 3.2	kg	0.536	6.02	3.23	
31	03130200010	焊锡丝 综合	kg	3.18	22.12	70.34	
32	03130400003	焊锡膏 50g/瓶	kg	0.3	42.79	12.84	
33	03130600011	合金钢钻头 Φ 10	个	0.027	9.25	0.25	
34	03130600011 @1	合金钢钻头 Φ 10	个	0.017	9.25	0.16	
35	03130600017	冲击钻头 Φ 6~12	个	1.782	6.2	11.05	
36	03130600019	冲击钻头 Φ 8~16	个	0.825	7.7	6.35	
37	03130700001	锯条 综合	根	50.433	0.58	29.25	
38	03210100038	圆钉	kg	1.692	6.5	11	
39	03210700014	镀锌铁丝 Φ 0.7~1.2	kg	0.78	5.39	4.2	
40	03210700017	镀锌铁丝 Φ 1.4~2.5	kg	5.245	5.39	28.27	
41	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	1422.134	0.36	511.97	
42	04030400001	粗净砂	m ³	1.672	239	399.61	
43	04030500001	中净砂(过筛)	m ³	0.165	239	39.44	
44	04031100002	砂子	kg	8.37	0.14	1.17	
45	04031100003 @1	河砂 综合	m ³	2.804	120	336.48	
46	04090100003 @1	石灰膏	m ³	0.278	318.06	88.42	
47	04130100005	标准砖 240×115×53	千块	3.384	300	1015.2	
48	04131100001	多孔粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.24	277.52	66.6	
49	05030100002 @1	杉木锯材	m ³	0.048	1203.6	57.77	
50	05230100002	圆木台 Φ 150~ Φ 250	块	31.5	2.8	88.2	
51	12410100001	塑料扁形标志牌 100×150	个	1.752	4.39	7.69	
52	13011100002	酚醛磁漆 各色	kg	0.21	23.88	5.01	
53	13011300004 @1	调和漆	kg	0.42	18.85	7.92	
54	13050300002 @1	醇酸防锈漆 红丹	kg	2.261	16.34	36.94	
55	13050300004	酚醛防锈漆 各色	kg	0.255	16.34	4.17	
56	13070700003	白铅油 厚漆	kg	0.75	13.63	10.22	
57	13351700002	防水粉	kg	41.52	1.2	49.82	
58	14030100001	汽油	kg	0.168	9.31	1.56	
本页小计			元	-	-	2905.13	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
59	14030100001@2	汽油	kg	9.708	9.31	90.38	
60	14030100002@1	汽油 92#	kg	0.06	9.31	0.56	
61	14030300001	机油	kg	0.737	9.92	7.31	
62	14050100006	油漆溶剂油 200#	kg	0.236	6.45	1.52	
63	14070100003	润滑剂	kg	0.896	4.15	3.72	
64	14311500001	丙酮	kg	5.993	6.6	39.55	
65	14312100003	漂白粉	kg	0.074	1.32	0.1	
66	14390700001	乙炔气	kg	0.139	17.15	2.38	
67	14390900001	氧气	m3	0.418	5.87	2.45	
68	14410000031	粘接剂	kg	4.318	14.06	60.71	
69	14410000033	防水密封胶	支	10.5	7.05	74.03	
70	14430300018	自粘性橡胶绝缘胶带 20mm×5m	卷	19.35	6.6	127.71	
71	17010500011	焊接钢管 DN20	m	0.366	6.93	2.54	
72	17190300003	金属软管 DN15(L=500mm)	根	30.3	2.33	70.6	
73	17250000019	塑料软管 DN5	m	3.78	0.2	0.76	
74	17252500010@1	HDPE双壁波纹管 DN300	m	3.33	55.22	183.88	
75	17270100004	橡胶软管 DN20	m	0.168	3.46	0.58	
76	18010100011	镀锌玛钢六角内接头 DN20	个	32.32	2.65	85.65	
77	18010100030	镀锌玛钢外丝直接头 DN25	个	30.3	2.5	75.75	
78	18030100001	透气帽(铅丝球) DN50	个	0.39	5.16	2.01	
79	18030100004	透气帽(铅丝球) DN110	个	9.125	10.86	99.1	
80	18030400024	镀锌活接头 DN20	个	40.4	2.35	94.94	
81	18110100001	塑料嵌铜螺纹管件 DN15	个	30.3	5.2	157.56	
82	18250100009	镀锌固定卡子 3×80	套	61.8	1.03	63.65	
83	18250100019	管卡(带膨胀螺栓)DN32	个	15.75	3.72	58.59	
84	18250300026	镀锌管箍 DN15	个	30.3	1.06	32.12	
85	18250700004	塑料管卡 50	个	7.5	0.21	1.58	
86	18250700007	塑料管卡 110	个	60.225	0.5	30.11	
87	19030100003	螺纹闸阀 Z15T-10 DN20	个	0.111	30.84	3.42	
88	24110100002	压力表 Y-100、0MPa~1.6MPa	块	0.056	44.25	2.48	
本页小计			元	-	-	1375.74	

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
89	24110300005	压力表弯管 DN15	个	0.056	8	0.45	
90	27060300001	接地线 BV-5.5~16mm ²	m	14.173	11.15	158.03	
91	28010100001	塑料绝缘线 BV-105℃-2.5mm ²	m	40.937	1.37	56.08	
92	28010300010	硬铜绞线 TJ-10mm ²	kg	3.78	64.87	245.21	
93	28010300016	镀锌软铜绞线 TJRX-15/16	kg	5.4	42.48	229.39	
94	28032100002	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-1.5mm ²	m	103.674	1.351	140.06	
95	28032100003	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm ²	m	135.039	2.223	300.19	
96	29062100011	镀锌电缆固定卡子 2×35	个	3.651	1.8	6.57	
97	29062100013	镀锌电缆固定卡子 3×35	个	3.033	3.11	9.43	
98	29062300003	塑料护口(钢管用) DN15~20	个	814.35	0.11	89.58	
99	29090100001	铜接地端子带螺栓	套	82.677	3.3	272.83	
100	29090100004	铜接线端子 OT-20A	个	68.005	0.16	10.88	
101	29090100009	铜接线端子 DT-10mm ²	个	42.84	1.32	56.55	
102	29090100010	铜接线端子 DT-16mm ²	个	30.6	1.65	50.49	
103	29090100012	铜接线端子 DT-35mm ²	个	112.8	3.03	341.78	
104	29091100001	瓷接头 双位	个	164.8	0.73	120.3	
105	33330900001	塑钢踏步	个	30	34.53	1035.9	
106	34011900002	电力复合脂 一级	kg	0.9	19.47	17.52	
107	34020500002 @1	密封油膏	kg	2.295	1.42	3.26	
108	34070500005	塑料手套 ST型	个	31.5	2.57	80.96	
109	34110100002	水	t	12.441	5	62.21	
110	34110200001	电	kW·h	5.167	0.69	3.57	
111	35390100001	钢丝刷子	把	0.03	7.07	0.21	
112	36010500002 @1	防盗铸铁井盖井座dn700	套	6	576.12	3456.72	
113	88010500001	其他材料费	元	238.206	1	238.21	
114	88010500003	校验材料费	元	7	1	7	
115	BCCLF3	洗衣机	台	15	1000	15000	
116	补充材料001 @1	公共照明配电箱ALGG	台	1	2000	2000	
117	补充材料001 @2	应急照明配电箱ALE	台	1	2600	2600	
本页小计			元	-	-	26593.38	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
118	补充材料001@3	配电箱123AL	台	3	1800	5400	
119	补充材料001@4	配电箱ZAL	台	1	3500	3500	
120	补充材料001@5	配电箱AL1	台	15	800	12000	
121	补充材料002@1	玻璃钢化粪池4m3	个	1	493.29	493.29	
122	80210400002@1	商品混凝土(砾石) C15	m3	0.804	385	309.54	
123	80210400005@1	商品混凝土(砾石) C30	m3	0.438	410	179.58	
124	WJJ020506@1	塑料排水管粘接管件dn315	个	4.704	50	235.2	
125	WJJ030706	水嘴	个	15.15	50	757.5	
126	WJJ030717@1	塑料存水弯dn100	个	15.15	48.8	739.32	
127	WJJ030723	立式水嘴 DN15	个	15.15	56	848.4	
128	WJJ030736	不锈钢冲洗管 DN32	根	15.15	21	318.15	
129	WJJ170101084	焊接钢管 DN50	m	4.77	30.6	145.96	
130	WJJ170102@1	钢管SC20	m	166.757	7.8	1300.7	
131	WJJ170102@2	钢管sc32	m	20.6	12	247.2	
132	WJJ172513@1	配管PC-20	m	1521.256	0.99	1506.04	
133	WJJ172513@5	配管PC-50	m	21.472	4.79	102.85	
134	WJJ172513@6	配管PC-16	m	67.864	0.86	58.36	
135	WJJ172513@7	塑料管PC32	m	58.212	2.7	157.17	
136	WJJ172567@2	PPR塑料给水管 DN20	m	157.48	2.93	461.42	
137	WJJ172567@3	PPR塑料给水管 DN50	m	17.272	19.56	337.84	
138	WJJ172567@4	PPR塑料给水管 DN40	m	14.732	13.41	197.56	
139	WJJ172567@5	PPR塑料给水管 DN15	m	76.2	2	152.4	
140	WJJ172568@1	UPVC-De110排水管	m	173.375	15.52	2690.78	
141	WJJ172568@2	塑料排水管UPVC Dn50	m	15.18	4.79	72.71	
142	WJJ172568@3	UPVC塑料排水管 De315	m	27.804	73	2029.69	
143	WJJ172802@1	钢塑复合管DN100	m	15.3	114.23	1747.72	
144	WJJ180926@1	UPVC-De110排水管件	个	210.97	10.1	2130.8	
145	WJJ180926@2	塑料排水管粘接管件UPVC Dn50	个	10.35	2	20.7	
146	WJJ180956@2	PPR-20给水管件	个	235.6	1.24	292.14	
本页小计			元	-	-	38433.02	

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
147	WJJ18095603	PPR-50给水管件	个	12.614	5.5	69.38	
148	WJJ18095604	PPR-40给水管件	个	6.653	4	26.61	
149	WJJ18095605	PPR-15给水管件	个	114	1.75	199.5	
150	WJJ18095606	PPR-32给水管件	个	7.567	3	22.7	
151	WJJ18110901	室外钢塑复合螺纹管件DN100	个	2.73	20	54.6	
152	WJJ19002501	可调式减压阀DN20	个	25.25	182.88	4617.72	
153	WJJ19002502	闸阀 DN20	个	15.15	32.91	498.59	
154	WJJ190301	闸阀 Z15-10K	个	15.15	25.92	392.69	
155	WJJ210501	双管成品淋浴器(含阀门及固定件)	套	15.15	450	6817.5	
156	WJJ210902	洗脸盆	个	15.15	180	2727	
157	WJJ210903	洗脸盆排水附件	套	15.15	21	318.15	
158	WJJ211501	瓷蹲式大便器	个	15.15	80	1212	
159	WJJ212504	蹲式大便器高水箱及附件	套	15.15	150	2272.5	
160	WJJ24010901	螺纹水表dn25	个	15	69.03	1035.45	
161	WJJ25210201	带人体感应吸顶灯	个	12.12	110	1333.2	
162	WJJ25210202	防水防尘灯	个	30.3	69	2090.7	
163	WJJ25210203	嵌入式LED灯	个	63.63	56	3563.28	
164	WJJ25350101	应急照明灯	盏	30.3	61.46	1862.24	
165	WJJ253525	疏散指示灯	套	37.37	33.28	1243.67	
166	WJJ26050101	暗装双联单控开关	只	45.9	12.5	573.75	
167	WJJ26050102	单联单控开关	只	33.66	8.95	301.26	
168	WJJ26410301	五孔插座	套	125.46	9.31	1168.03	
169	WJJ26410302	空调插座	套	30.6	13.11	401.17	
170	WJJ28030202	配线BYJ-4	m	2819.985	4.289	12094.92	
171	WJJ28030203	配线WDZ-BYJ-10	m	716.709	10.452	7491.04	
172	WJJ28030401	配线BYJ-2.5	m	2286.998	2.749	6286.96	
173	WJJ28030402	配线RVS-2.5	m	563.412	4.323	2435.63	
174	WJJ28110701	电力电缆WDZ-YJY-4*35+1*16	m	20.2	147.114	2971.7	
175	WJJ28110702	电力电缆WDZ-YJY-4*95	m	20.2	343.46	6937.89	
176	WJJ28110703	电力电缆YJV-5*6	m	20.2	31.641	639.15	
177	WJJ29010301	桥架50*100	m	79.134	14.08	1114.21	
本页小计			元	-	-	72773.19	

表E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段: 鸳鸯楼危旧房改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
178	WJJ291104	电缆终端盒	套	30.6	35	1071	
179	WJJ291107	接线盒	个	373.32	1.47	548.78	
180	WJJ503501	轴流排气扇	台	30	106.938	3208.14	
181	WJJ52010201	电热水器60L	台	15	876.11	13141.65	
182	JX002	电焊机(综合)	台班	0.168	75.63	12.71	
183	JX003	吊装机械(综合)	台班	0.116	614.7	71.31	
184	J3-18	汽车式起重机 提升质量(t) 5 大	台班	0.012	699.16	8.39	
185	J3-18@2	汽车式起重机 提升质量(t) 5 大	台班	0.001	699.16	0.7	
186	J3-19@1	汽车式起重机 提升质量(t) 8 大	台班	0.23	976.39	224.57	
187	J3-24@1	汽车式起重机 提升质量(t) 25 大	台班	0.2	1583.52	316.7	
188	J4-30@1	机动翻斗车 装载质量(t) 1 小	台班	0.066	225.84	14.91	
189	J4-4	载重汽车 装载质量(t) 5 中	台班	0.014	511.48	7.16	
190	J4-4@1	载重汽车 装载质量(t) 5 中	台班	0.018	511.48	9.21	
191	J4-4@2	载重汽车 装载质量(t) 5 中	台班	0.147	511.48	75.19	
192	J6-12@1	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小	台班	0.084	169.05	14.2	
193	J6-20@1	混凝土振动器 平板式 小	台班	0.168	10.63	1.79	
194	J7-117@1	砂轮切割机 砂轮直径(mm) 400 小	台班	0.115	40.48	4.66	
195	J7-12@1	木工圆锯机 直径(mm) 500 小	台班	0.05	25.85	1.29	
196	J7-72@1	管子切断机 管径(mm) 150 小	台班	3.569	41.44	147.9	
197	J7-77@1	管子切断套丝机 管径(mm) 159 小	台班	0.778	24	18.67	
198	J7-85	钢材电动煨弯机 弯曲直径(mm) 500以内 小	台班	0.012	66.78	0.8	
199	J8-2@1	电动单级离心清水泵 出口直径(mm) 100 小	台班	0.008	35.28	0.28	
200	J8-32@1	试压泵 压力(MPa) 30 小	台班	0.067	22.81	1.53	
201	J9-1	交流弧焊机 容量(kV·A) 21 小	台班	0.267	58.83	15.71	
202	J9-24@1	热熔对接焊机 直径(mm) 63 小	台班	5.049	25.34	127.94	
203	J9-25@1	热熔对接焊机 直径(mm) 160 小	台班	4.041	40.17	162.33	
204	Y10-7	高压绝缘电阻测试仪 量程:0.05~50Ω, 1~100mΩ, 1000V	台班	0.251	37.05	9.3	
本页小计			元	-	-	19216.82	

表E. 12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 单项工程安装工程

标段：鸳鸯楼危旧房改造项目

第 8 页 共 8 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
205	Y12-16	YDQ充气式试验变压器 量程：1～500kV·A，空载电流： $<7\%$ ，阻抗电压： $<8\%$	台班	0.2	52.61	10.52	
206	Y12-8	电能校验仪 电流：AC: $6\times(0\sim12.5)A$, $3\times(0\sim25)A$, $1\times(0\sim75)A$, DC: $\pm 75A$, 电压：AC: $4\times(0\sim300)V$, $3\times(0\sim300)V$, $1\times(0\sim600)V$, DC: $4\times(0\sim\pm 300)V$	台班	0.4	31.74	12.7	
207	Y27-2	直流高压发生器 ZGF-200	台班	0.2	35.59	7.12	
208	Y28-3	各量程电压电流表 各量程均可测交流、直流	台班	0.4	20.29	8.12	
209	Y37-1	电缆测试仪 量程：10m～20km	台班	0.2	15.91	3.18	
210	Y9-1	数字高压表 精度：AC1.5%，DC1.5%	台班	0.2	11.17	2.23	
211	Y9-4	手持式万用表 50000计数，真有效值，PC接口	台班	0.4	6.33	2.53	
212	Y9-9	高压整流硅堆滤波器	台班	0.2	9.89	1.98	
本页小计			元	-	-	48.38	
本页合计			元	-	-	207134.64	

