

采购需求

第一节 采购清单一览表

包号	包名称	标的名称	品目	数量	标的预算 (元)	最高限价 (元)
包 1	致远园 1-11 栋加 压泵房和 水管网改 造	致远园 1-11 栋加压泵房 和水管网改 造	B06040000- 供水管道工 程和下水道 铺设	1 项	2604710.35	2604710.35

第二节 技术要求

一、包名称：致远园 1-11 栋加压泵房和水管网改造

二、项目概况：本工程为致远园 1-11 栋加压泵房和水管网改造，施工内容包括：墙面及天棚重刮腻子及刷乳胶漆，更换防盗门及塑钢窗，铺贴屋面防水卷材及石材台阶，新做铝扣板吊顶天棚，新做设备基础，更换室内外管道、阀门及沟盖板，安装一体化仪器。具体详见设计图纸和工程量清单（另册）。

三、项目实施要求

1、施工管理要求

1.1 遵守国家有关文明施工规范和《南华大学文明施工管理暂行办法》（南华政发〔2021〕17 号）相关规定，建筑材料或垃圾运输单位及运输车辆须符合相关法律法规及南华大学相关规定。施工过程中，必须保持施工场地整洁、卫生，并做好污染防治措施，及时清理工程场地内外垃圾、污染物；工程完工后，必须及时做到场清料净，不得在工地周围留有任何建筑物或堆放剩余材料或垃圾等。

1.2 施工须符合国家安全文明标准，服从采购人、监理管理及监督，避免干扰校园秩序，确保场地整洁、工完场清。施工安全责任及事故费用由成交供应商全权承担。

1.3 施工前全面核查现场，发现问题立即报备；若因疏漏导致工程错误，成交供应商须自费整改。

1.4 实行项目经理负责制，按磋商文件规定配备项目部人员。

1.5 水电管理：临时用电系统须由专业电工操作，配备漏电保护；暂停施工时切断水电，避免管线破坏及资源浪费。

2、材料与设备管理

2.1 材料运输、保管及保险由成交供应商负责，主材入场前需经采购人、监理验收合格。设施设备须符合磋商文件参数及质量要求。

2.2 材料与设备进场：应该具备“三证”（产品合格证、质量保证书、检测报告）的及已明确品牌和参数（如有）、质量等级要求的材料和设备，进场前必须接受采购人、监理的检测、监督和验证。

3、人员要求

3.1 项目负责人、技术负责人需提供劳动保障部门出具的近 3 个月（2026 年 4 月-2026 年 6 月）任意一个月的养老保险证明；

项目负责人（项目经理）无在建工程（无在建工程实行承诺制，详见附件 1，在磋商响应文件中提供）；

其他关键岗位人员按湘建建[2020]208 号文件标准承诺中标后配备并无在建（在磋商响应文件中提供承诺函，格式自拟）。

3.2 施工人员须持证上岗，服从采购人、监理的管理及监督。

4、验收标准

以《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）第十六条为准，涉及消防验收的工程需符合《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》的特殊技术标准。成交供应商需完成合同约定的全部内容，且工程质量合格、相关手续齐全。

5、其他实施要求按照图纸、工程量清单、合同约定执行。

附件 1

无在建工程承诺

致：_____（采购人名称）

我方在此郑重声明，就_____（项目名称）项目，我方拟派往该项目的项目负责人_____（姓名）在签署本承诺书时及本项目开标时间前，均无在建工程。

我方承诺，若在成交结果发布后或项目执行过程中，被发现或经质疑、投诉查实，我方拟派的项目负责人有违反上述承诺的情况，我方愿承担以下后果：

1. 成交结果无效；
2. 采购人保留向我方追究赔偿责任的权利；
3. 接受相关监管部门依法依规的处罚。

我方保证上述信息的真实性和准确性，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称（公章）：

法定代表人（单位负责人）或授权委托人（签名或印章）：

日期： 年 月 日

第三节 商务要求

一、主要商务要求

★1、履行合同的时间、地点及方式	履行合同的 ^{时间} ：预计 2026 年 7 月-2026 年 8 月，最终按实际施工节点为准。 地点：南华大学红湘校区。 方式：按照合同、磋商文件、图纸、清单以及成交供应商的响应文件的约定。
★2、工期	成交供应商应在签订合同后 3 日内完成施工准备工作，并自开工令签发之日起 40 日历天内完工。 本工期已综合考虑节假日、雨雪天、冰冻天、高温天、疫情防控等因素，非经甲方书面认可，工期不顺延。
3、质量要求	达到国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。 工程质量未达到约定标准的，成交供应商须无条件返工直至达到国家标准，并承担因此产生的一切费用。
★4、保修（质保）要求	按建设部【2000】80 号令保修，最低保修期限为： (一)地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限； (二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年； (三)供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期； (四)电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年； (五)装修工程为 2 年；其他项目的保修期限由甲方和乙方另行约定。 质保期满且成交供应商履行保修义务后，相应的质

	保金由采购人无息退还乙方。如成交供应商超过 48 小时未履行保修义务，采购人有权自行组织维修，维修工程所有费用采购人从成交供应商工程款和质保金中扣除。因工程质量缺陷或者保修不及时造成人身、财产损害的，成交供应商还应承担全部赔偿责任。
★5、合同价款支付方式和条件	①工程全部竣工验收合格后，按《南华大学建设工程进度款支付办法（试行）》（南华政发〔2021〕13 号）相关规定审核后支付合同价款的 80%，余款经结算审定后，除留 3%质保金外，其余工程款一次付清。质量保修及质保金按本合同第十三条执行。 ②成交供应商在施工过程中应加强工程资料规范化管理，及时收集、完善、整理工程资料，申请支付进度款时应按照国家和地方的法律法规、标准、规范和《南华大学建设工程进度款支付办法（试行）》（南华政发〔2021〕13 号）相关要求提供相应资料。 ③支付程序：合同签订后，须由采购人通过湖南省电子化政府采购管理平台进行电子合同备案。付款时成交供应商将相关材料交采购人单位财务部门，同时经网上验收确认。湖南省国库集中支付局根据采购人网上的支付申请与湖南省财政厅政府采购管理处审核后的相关材料核对无误后，通过湖南省国库集中支付局网上支付工程款到成交供应商公司账户。成交供应商申请付款时应提交依法开具的发票（发票类型应符合学校财务要求）。 ④如成交供应商未经采购人许可改变账户，采购人将拒付合同款，由此引起的延期付款责任由成交供

	应商自行承担；如成交供应商变更账户未及时履行通知义务导致采购人仍向原账户付款的，视为采购人已履行完毕付款义务，由此发生的相关的损失由成交供应商承担，成交供应商不得以未收到合同款项为由再向采购人主张任何权利或者不履行本合同义务。 ⑤若出现以下情形，采购人有权暂停向成交供应商支付工程款：1、发生重大安全事故；2、工程质量未达标；3、拖欠农民工工资。
6、解决争议的方式	☐ 仲裁 ☒ 诉讼

二、其他要求

详见合同。

三、踏勘

本项目不组织集中踏勘，供应商可自行踏勘，并自行承担踏勘中有可能发生的人员伤亡事故和财产损失后果。供应商现场踏勘的一切费用自理。

第四节 工程量清单

一、工程量清单说明

另册。

二、工程量清单及图纸

另册。

★三、其他要求

3.1 供应商自行编制已标价工程量清单的，应当在已标价工程量清单封面（即扉页）由注册在本企业的一级注册造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章，其注册单位名称应与供应商名称一致。

供应商委托工程造价咨询机构编制的，应当在响应文件中附造价咨询委托合同（协议书）复印件；已标价工程量清单封面（即扉页）由被委托机构的一级注册造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章，签字盖章的注册造价工程师的注册单位名称应当与被委托人名称一致。

已标价工程量清单无须逐页签章。还须同时在响应文件中提供一级注册造价工程师执业证书及网站查询截图。

3.2 工程造价咨询单位不能同时接受采购人和投标人（供应商）或两个以上投标人对同一项目的工程造价咨询业务。

3.3 建设工程人工费取费标准按湘建价建〔2026〕20号文执行。

3.4 投标报价中的暂估价或暂列金额与采购人公布的暂估价（如有）或暂列金额（如有）保持一致。