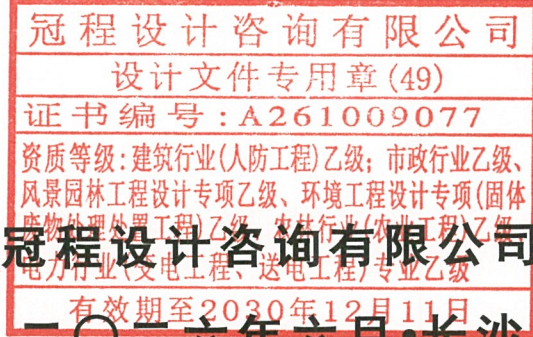


1 版

长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空调排水管安装

一 阶 段 施 工 图 设 计

第一册 共一册



二〇二六年六月·长沙

长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空调排水管安装

一阶段施工图设计

技术负责: 吴晨明

项目负责: 李世成

冠程设计咨询有限公司

总工程师: 吴晨明
设计文件专用章(49)

证书编号: A261009077

总经理: 吴晨明
资质等级: 建筑行业(人防工程)乙级; 市政行业乙级、
风景园林工程设计专项乙级、环境工程设计专项(固体
废物处理处置工程)乙级、农林行业(农业工程)乙级、
电力行业(变电工程、送电工程)专业乙级

有效期至2030年12月11日

冠程设计咨询有限公司

二〇二六年六月·长沙

电 气	市 政
给排水	暖 通
建 筑	结 构
会 签	Confirmed by

图 纸 目 录						
序号	图 纸 名 称	图 号	新 旧 类 别	图 纸 规 格	自 然 张 数	备 注
1	图纸目录	JS-00	新图	A1		
2	装修施工图设计说明（一）	JS-01	新图	A1		
3	装修施工图设计说明（二）	JS-02	新图	A1		
4	4#、5#宿舍一层拆除平面图	JS-03	新图	A1		
5	4#、5#宿舍二~七层拆除平面图	JS-04	新图	A1		
6	4#、5#宿舍一层装修平面图	JS-05	新图	A1		
7	4#、5#宿舍二~七层装修平面图	JS-06	新图	A1		
8	宿舍（四人间）装修平面放大图	JS-07	新图	A2		
9	宿舍（四人间）装修立面图	JS-08	新图	A2		
10	宿舍（四人间）强电点位图	JS-09	新图	A1		
11	景观植物总平面图	JS-10	新图	A3		
12	景观地被总平面图	JS-11	新图	A3		
13	苗木总表	JS-12	新图	A3		
14	入口铁艺大门一详图	JS-13	新图	A3		
15	入口铁艺大门二详图	JS-14	新图	A3		

◆ 出图签章 Release Stamp	◆ 执业签章 Registration Stamp	◆ 建设单位 Client	◆ 工程名称 Project	项目负责人	陈 涛	陈清	◆ 图纸名称 Title			
		长沙理工大学	长沙理工大学金盆岭校区学生公寓 南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空调排水管安装	专业负责人	陈 涛	陈清	图纸目录			
				审 定	马筱军	马筱军				
		◆ 设计单位 Design Institute  冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd	◆ 子项名称 Sub Item	审 核	吴展鹏	吴展鹏	工程号		阶 段	
				校 对	陈 涛	陈清	专 业	建筑	图 号	JS-00
				设 计	龚乾龙	龚乾龙	比 例		日 期	

装修施工图设计说明（一）

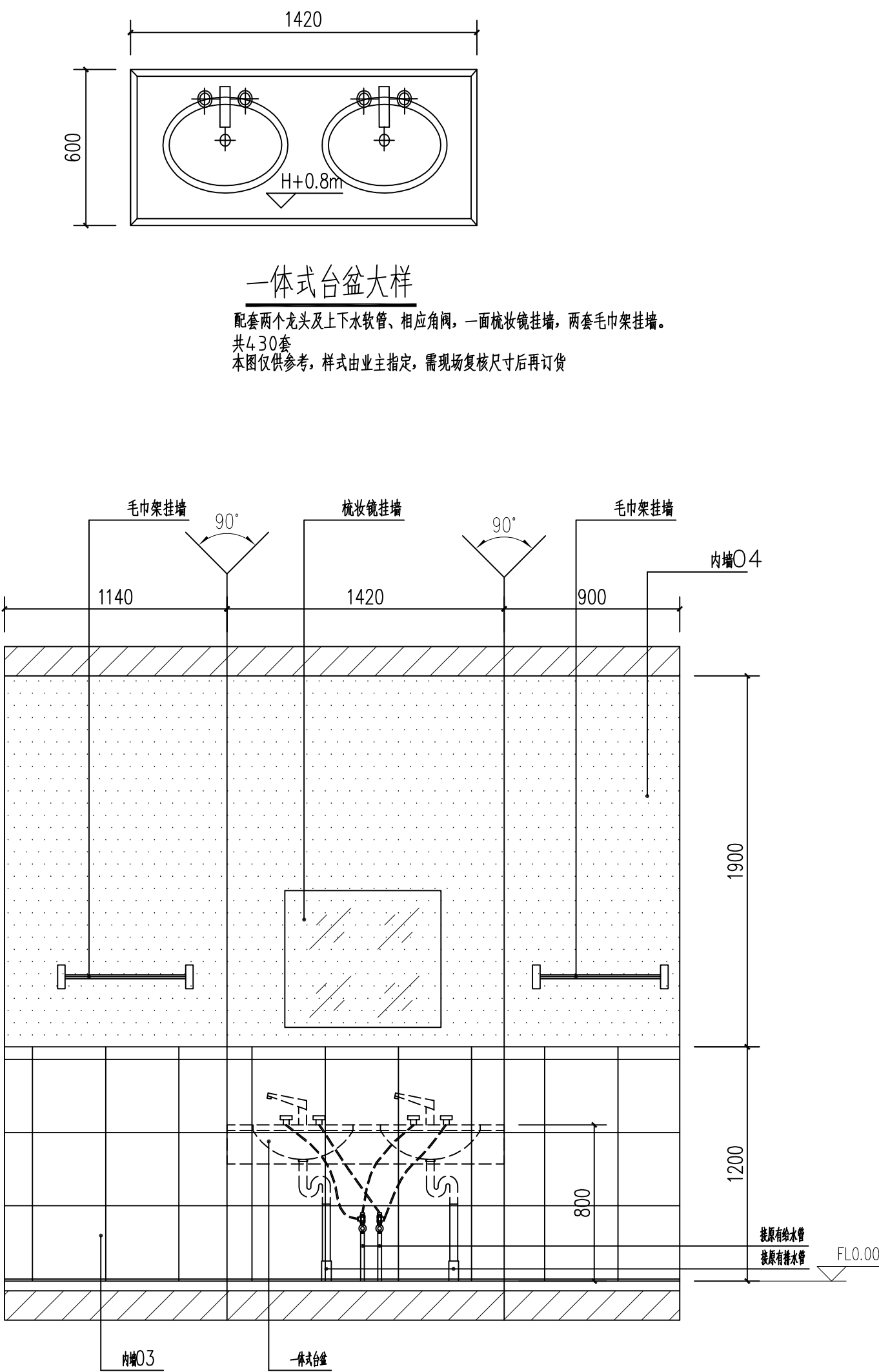
一、设计依据：					五、墙体工程					六、室内装修工程					(12) 民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合下表的规定。																												
1、设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料。					1、建筑墙体防水工程应执行《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T235-2011、《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022和地方的有关规范和规定。外墙隔声的设计标准等级按房间的使用要求					1、室内装修详《工程做法表》，未注明做法均由二次装修单位设计制作。					<table><tr><td>污 染 物</td><td>I 类民用建筑工程：</td><td>II类民用建筑工程：</td></tr><tr><td>氡 (Bq/m³)</td><td>≤150</td><td>≤150</td></tr><tr><td>甲醛 (mg/m³)</td><td>≤0.07</td><td>≤0.08</td></tr><tr><td>氨 (mg/m³)</td><td>≤0.15</td><td>≤0.20</td></tr><tr><td>苯 (mg/m³)</td><td>≤0.06</td><td>≤0.09</td></tr><tr><td>甲苯 (mg/m³)</td><td>≤0.15</td><td>≤0.20</td></tr><tr><td>二甲苯 (mg/m³)</td><td>≤0.20</td><td>≤0.20</td></tr><tr><td>TVOC (mg/m³)</td><td>≤0.45</td><td>≤0.50</td></tr></table>					污 染 物	I 类民用建筑工程：	II类民用建筑工程：	氡 (Bq/m³)	≤150	≤150	甲醛 (mg/m³)	≤0.07	≤0.08	氨 (mg/m³)	≤0.15	≤0.20	苯 (mg/m³)	≤0.06	≤0.09	甲苯 (mg/m³)	≤0.15	≤0.20	二甲苯 (mg/m³)	≤0.20	≤0.20	TVOC (mg/m³)	≤0.45	≤0.50
污 染 物	I 类民用建筑工程：	II类民用建筑工程：																																									
氡 (Bq/m³)	≤150	≤150																																									
甲醛 (mg/m³)	≤0.07	≤0.08																																									
氨 (mg/m³)	≤0.15	≤0.20																																									
苯 (mg/m³)	≤0.06	≤0.09																																									
甲苯 (mg/m³)	≤0.15	≤0.20																																									
二甲苯 (mg/m³)	≤0.20	≤0.20																																									
TVOC (mg/m³)	≤0.45	≤0.50																																									
2、建设单位提供的调整意见及其它设计要求。					2、墙体基础部分及钢筋混凝土墙、柱及梁详原设计，本次设计不涉及结构部分改动。					2、所有木构件均选用干燥后含水率在20％以下的杉木，木材等级为II级预埋木砖、木块等均应做防腐处理，有防火要求的应用经防火处理后具有不燃性的木材制作。木作油漆除特别注明者外均为油性调和漆。					2、室内环境污染物浓度检测结果不符合上述表格规定的民用建筑工程，严禁交付投入使用。																												
3、现行的国家及地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定及相关图集等，主要包括：					根据《民用建筑隔声设计规范》GBJ50118-2010进行设计。					3、所有外露金属管道、铁件均应先刷防锈漆二道，并按各专业规定的颜色罩调和漆二道。所有铁件均做防锈处理，详见《工程做法表》。					2、建筑内不应有重油烟产生油烟的餐饮店，当商业内有重有产生刺激性气味或噪声的配套用房，应做排气隔音消声处理。食品类商店仓储应根据不同保存条件和商品之间存在串味、污染的影响，分设库房或采取有效隔离措施；各用房的地面、墙裙等均应可为可冲洗的面层，并不得采用有毒和容易发生化学反应的涂料。饮食制作间应按工艺流程布置，原料与成品分开，生熟食分隔加工和存放。																												
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022					《民用建筑通用规范》GB55031-2022					4、本工程室内外墙面，所有线脚均应按设计要求做到平整，光洁，挺直，内墙阳角处均做1.80m高20厚1:2水泥砂浆护角，每边宽50mm。					3、存放食品、食料、种子或药等的房间，其存放物与楼面直接接触时，严禁采用有毒的材料做楼面地面，材料的毒性应经卫生防疫部门鉴定。有存放味较强的食物时，应防止采用散发异味的楼面材料。																												
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019					《建筑环境通用规范》GB55016-2021					5、室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。					4、应防止饮食制作间的油烟、废水、噪声、废弃物等对相邻建筑及周边环境产生影响。应依据相关规定，采取分离、净化处理后排放。																												
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)					《消防设施通用规范》GB55036-2022					6、楼面二次装修应控制构造厚度，完成面至窗台净高≥0.9米，否则需加设防护栏杆满足有效防护高度要求。																																	
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017					《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021					7、根据《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，本项目需满足下列要求：					八、油漆																												
《宿舍、旅馆建筑工程项目规范》GB 55025-2022					《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022					(1) 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。					1、所有预埋木构件与墙体连接处及成品木构件均需做防腐防白蚁处理。																												
《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2016					《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021					2、建筑内部消火栓的门不应被装饰物遮掩，消火栓门四周的装修材料颜色应与消火栓门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。					2、所有预埋金属构件均先除锈后刷防锈漆一道，严禁使用沥青类及煤焦油类防腐材料。																												
《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016										(3) 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。					3、所有木制门窗及栏杆扶手均做调湿和漆。																												
《屋面工程技术规范》GB50345-2012					《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012					(4) 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的厅门，其顶棚装饰材料应采用A级装饰材料，其他部位应采用不低于B1级的装饰材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的厅门，其顶棚、墙面和地面均应采用A级装饰材料。					4、所有露明金属构件均采用防锈底漆一度，面做磁漆。																												
《建筑地面设计规范》GB50037-2013					《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019					(5) 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装饰材料。					5、预埋木砖满浸防腐油，木材与墙（柱）接触的侧面刷防腐油两道（所用防腐剂均为环保型防腐剂）。																												
《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010					《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013					(6) 建筑物内设有上下层相贯通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装饰材料，其他部位应采用不低于B1级的装饰材料。																																	
《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008					《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)					(7) 建筑内部的变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧基层的表面装饰应采用不低于B1级的装饰材料。																																	
《建筑外墙防水工程技术规范》JGJ/T235-2011					《建筑照明设计标准》(GB50034-2024)					(8) 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基礎上提高一级。																																	
《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 (2016年版)					《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2013)					民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级不应低于下表的规定																																	
《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》13J104					《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50305-2020																																						
《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015					《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015																																						
《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020					《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版																																						
其他与本项目相关的现行国家设计规范及地方标准及相关图集																																											
					(1)蒸压加气混凝土砌块产品应符合国家规定各项指标，应有产品出厂合格证证书和产品技术检验资料。																																						
					(2)加气混凝土产品不粘油，柜体和底框应有足够余量，以能切除2~3mm模板带来的油面，其切面不应有切割附着屑，砌块沾上油面视为不合格产品。																																						
					(3)外墙及室内隔墙砌块为蒸压加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑。外墙砌筑砂浆强度等级不低于M7.5，室内隔墙砌筑砂浆强度等级不低于M5.0；女儿墙采用M7.5水泥砂浆砌筑；厨房、卫生间的墙体，采用M5.0水泥砂浆砌筑。																																						
					(4)有粘贴饰面时的、外墙抹灰砂浆采用M15水泥砂浆；无粘贴饰面时的外墙抹灰砂浆采用M7.5水泥砂浆，内墙抹灰砂浆采用Ma5.0专用砂浆，抹灰砂浆技术标准应符合《抹灰砂浆技术规程》及《墙体材料应用统一技术规范》的相关要求。																																						
					(5)施工使用的加气混凝土砌块龄期应超过28d，上墙含水率应控制在小于30%，每批砌块砌筑时，应视环境湿度情况，向砌块面适量浇水，使砌块具有适宜的保水性和较好的粘结力，表面存有浮水的砌块不能上墙使用，以保证砌筑砂浆的强度和砌体的整体性																																						
					(6)砌块在外墙体应同时咬槎砌筑，临时间断时可留成斜槎，不得留“马牙槎”。砌筑砂浆灰缝必须饱满，横平竖直，水平缝和垂直缝饱满度不少于90%和80%，砌筑时随抹原浆勾平缝，每天砌筑高度不宜超过1.8m。																																						
					(7)加气混凝土砌块与柱、梁等不同材料相接的界面、墙面上开孔、附墙的填补、墙体易于开裂的薄弱部位(如窗口上下45度角)经常受碰撞易于损坏的部位(如墙的阳角)等需加设耐碱玻璃纤维网布300宽，做法详见《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》13J104。																																						
					12、所有墙体拉接、构造柱的设置、门窗洞口构造措施详见《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》13J104，其余构造措施详注释。																																						
					13、蒸压加气混凝土砌块填充墙门窗洞两侧每隔600mm高埋砌C20混凝土预制块一个，尺寸为300x200x墙厚(高x长x墙厚)，用于安装门窗框。门窗洞边距结构柱小于240mm时，应沿门窗洞高度范围内现浇混凝土(门窗)梁，且门窗处应配置构造钢筋与框架柱、构造柱连接，具体详注释。当门洞宽大于或等于1500mm或安装厚重金属门入户门时，门洞二边以及独立墙垛端部应设置钢筋混凝土构造柱。																																						
					14、施工过程中土建与安装应密切配合，按各专业施工图纸要求预留孔洞或预埋套管。钢筋混凝土墙上的预留洞见注释和设备图。砌筑墙预留洞见注释和设备图，待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实；有管道穿越之墙体应先砌至梁底1000处，待各种管道安装完毕后，再砌筑梁底，四周缝隙用不燃材料塞缝密实，用C20细石混凝土填实。线槽必须使用细石混凝土填实，当线槽埋管≥3根时，抹灰时需要挂钢丝网，网宽槽边外宽100。抹灰墙面(顶棚)和不抹灰墙面(顶棚)的交接部位粘200宽玻纤布伸入两侧各100。变形缝处及墙留洞的封堵，应在两端分别增设套管，套管与穿墙管之间填嵌防火岩棉，防火墙上留洞的封堵为防火岩棉。空调套管水平设置时，应有2%的坡度坡向排水方向。除注明外，所有水平和竖向定位均为洞中心。																																						
					15、外墙门窗框与墙体间的缝隙中采用玻璃棉毡各分层填实，外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封胶材料；外窗台板采用成品排水板，并做≥5%向外的排水坡度；有集中排水的雨篷等板面应向水落口或地漏做≥1%的排水坡度，自由排水的挑板、线条等应向外做≥1%的外排水坡度，门窗上框的外口、雨篷、挑板(含空调板、凸出外墙的线条等)外口下沿应做滴水线，做法详见11ZJ901-25页。变形缝部位应增设合成高分子防水卷材附加层，卷材两端满粘于墙体，满粘宽度应≥150，并应钉压固定。穿过外墙的管道采用套管，套管应内高外低，坡度应≥5%。																																						
					16、其他未尽事宜均应按照《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》13J104、《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022及国家有关规范执行。																																						
					17、墙体材料使用部位见墙体材料列表。																																						

装修施工图设计说明 (二)

工程做法表

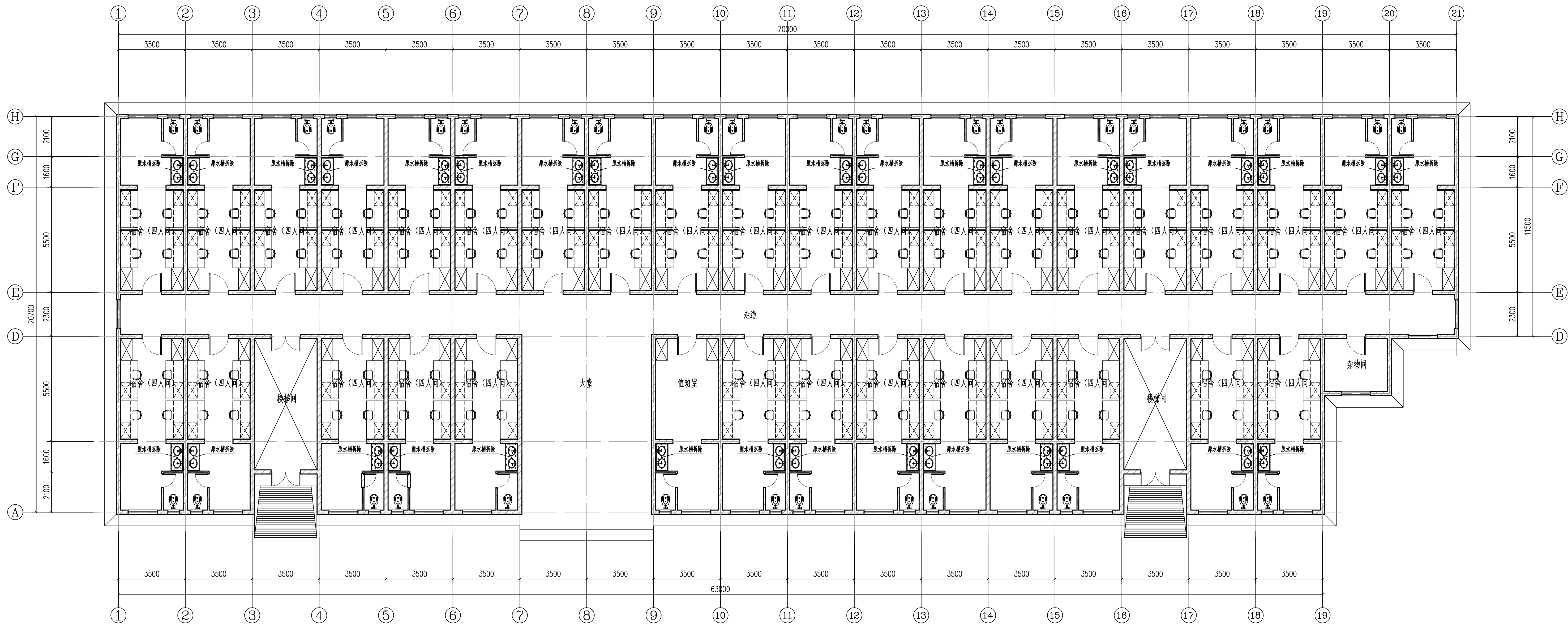
表一：建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值		
房间的使用功能	噪声限值（等效声级L _{Aeq,T} dB）	
	昼间	夜间
睡眠	40	30
日常生活	40	
阅读、自学、思考	35	
教学、医疗、办公、会议	40	
表二：建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值		
房间的使用功能	噪声限值（等效声级L _{Aeq,T} dB）	
	昼间	夜间
睡眠	33	
日常生活	40	
阅读、自学、思考	40	
教学、医疗、办公、会议	45	
人群密集公共空间	55	
表三：主要功能房间室内的乙类限值		
房间的使用功能	乙类值V _{Lz} (dB)	
	昼间	夜间
睡眠	78	75
日常生活	78	
十一、施工及施工防火		
1、易燃、可燃、难燃材料进场后，应远离火源。露天存放时，应采用不燃材料完全覆盖。		
2、可燃、难燃材料的施工应分区段进行，各区段应保持足够的防火间距，并做到边固定保温材料边涂抹防护层。		
3、幕墙的支撑构件和空调机等设施的支撑构件，其电焊等工序应在易燃、可燃材料铺设前进行。确需在铺设前进行的，应在电焊部位的周围及底部铺设防火毯等防火保护措施。		
4、不得直接在可燃保温材料上进行防水材料的热熔、热黏结法施工。		
5、施工用照明等高温设备靠近易燃、可燃材料时，应采取可靠的防火保护措施。		
6、施工现场应设置室外临时消防栓系统，并满足施工现场火灾扑救的消防供水要求。		
7、其它防火要求参见《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》（公通字[2009]46号）		
8、壁纸（布）、地毡、装饰板、吊顶等施工时，应注意防潮，避免覆盖局部潮湿区域。空调冷凝 水导排应符合现行国家标准《采暖通风与空气调节设计规范》GB 50019的有关规定。		
9、外墙装饰应满足《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》第4条规定及其他规范要求。		
十二、环保控制		
1、噪声污染防治：控制噪声源，选用低噪声的工艺和设备；风机、水泵、发电机等动力设备机房，按规定采取隔降噪措施（如吸音墙面及吊顶、隔声门窗等）；冷却塔置于隐蔽僻静处，减少对周围环境的影响；施工单位制定适宜的施工时间安排，减少对周围居民影响，施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB 12523-2011第4条的规定。		
十三、后期维护与使用		
1、用户应正确使用电气、给水排水等设施，不得在楼面上堆放影响楼盖安全重物，严禁未经设计确认和有关部门批准擅自改动承重结构、主要使用功能或建筑外观，不得拆改水、暖、电、通信等配套设施。		
2、建筑内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品的商店、车间和仓库，并不应布置产生噪声、振动和污染环境卫生的商店、车间和娱乐设施。必须保持消防设施完好和消防通道畅通。		
3、建筑物首层室外除有防坠落安全保护措施出入口外，其他部位严禁人员通行或驻留。严禁高空抛物。		
十四、危险性较大的分部分项工程		
根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）和“住房和城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知”（建质办[2018]31号），本项目在施工过程中可能会产生以下几点工程风险（包括但不限于下列各项）：		
（1）、模板工程及支撑工程中可能出现高处坠落或物体打击等危险。		
（2）、起重吊装及起重机械安装拆卸工程，可能存在倾覆危险。		
（3）、脚手架在搭设或拆卸过程中可能出现高处坠落、倒塌或物体打击等危险。		
综上所述，施工单位在施工前应按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制并审批危大工程专项施工方案；对于超过一定规模的危大工程，施工单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。施工过程中，应加强现场安全管理，并在项目开工即编制重大危险源控制方案和应急预案，力争做到消除安全隐患。		
十五、其他		
1、工程中使用的混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆等必须按现行相关规范、标准执行。		
2、内外墙粉刷饰面材料，如：内外墙墙面、涂料、石材、门窗及栏杆等，选用规格、颜色均应由业主、设计人员及施工单位共同商定，选用产品应有国家有关部门的质量合格及安全鉴定证书。		
3、施工过程中，如需修改，应事先征得设计人同意。待出变更修改通知单，经审查合格后方可施工。施工过程中，对设计图纸、设计意图如有不明之处，请与设计人及时联系，明确后再行施工。		
4、凡图中未尽事宜均依照国家现行有关规范规程执行。		
5、未尽事宜，按现行国家标准执行。		
6、系统竣工后，应进行工程验收，验收不合格不得投入使用。		

编号	名 称	构 造 做 法	附 注	部 位
内墙01	乳胶漆墙面1 (老墙翻新)	1. 乳胶漆饰面(两道面漆) 2. 防潮底漆一道 3. 2厚腻子满刮磨平 4. 水泥砂浆修补找平, 修阴、阳角 5. 界面剂一道 6. 老墙清除原有面层(视现场情况铲至基层墙面)	燃烧性能等级: A 白色乳胶漆 施涂于A级基材上, 湿涂覆比不小于0.5kg/m ² , 且涂层干膜厚度不大於0.2mm.	寝室、值班室、大堂、走道内墙 (基层修补面积按内墙总面积的1%)
内墙02	瓷砖墙面1 (湿贴、通高) 有防水层	1. 8—12厚瓷砖面层, 专用勾缝剂勾缝 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 5厚1:2水泥砂浆保护层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚JS聚合物防水涂膜 5. 水泥浆结合层一道 6. 老墙清除原有面层(视现场情况铲至基层墙面)	燃烧性能等级: A	卫生间墙面破损部位 (共10间)
内墙03	瓷砖墙面2 (湿贴、半高) 有防水层	1. 8厚300×600瓷砖面层, 专用勾缝剂勾缝 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 5厚1:2水泥砂浆保护层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚JS聚合物防水涂膜 5. 水泥浆结合层一道 6. 老墙清除原有面层(视现场情况铲至基层墙面)	燃烧性能等级: A	拆除既有1.5m高墙面瓷砖 洗手台盆周边内墙 1.2m及以下
内墙04	乳胶漆墙面2	1. 乳胶漆饰面(两道面漆) 2. 防潮底漆一道 3. 2厚腻子满刮磨平 4. 水泥砂浆修补找平, 修阴、阳角 5. 界面剂一道 6. 老墙清除原有面层(视现场情况铲至基层墙面)	燃烧性能等级: A 白色乳胶漆 施涂于A级基材上, 湿涂覆比不小于0.5kg/m ² , 且涂层干膜厚度不大於0.2mm.	洗手台盆周边内墙 1.2m以上
木构件油漆做法				
编号	名 称	构 造 做 法	附 注	部 位
木油01	调和漆	1. 调和漆两遍 2. 底油一道 3. 刮腻子、磨光 4. 木基层清理、除污、打磨	燃烧性能等级: B2	寝室入户门
金属构件油漆做法				
编号	名 称	构 造 做 法	附 注	部 位
金油01	合成树脂磁漆	1. 磁漆两遍 2. 刮腻子、磨光 3. 防锈漆一道 4. 清理金属面、除锈	燃烧性能等级: B2	钢架床、楼梯栏杆

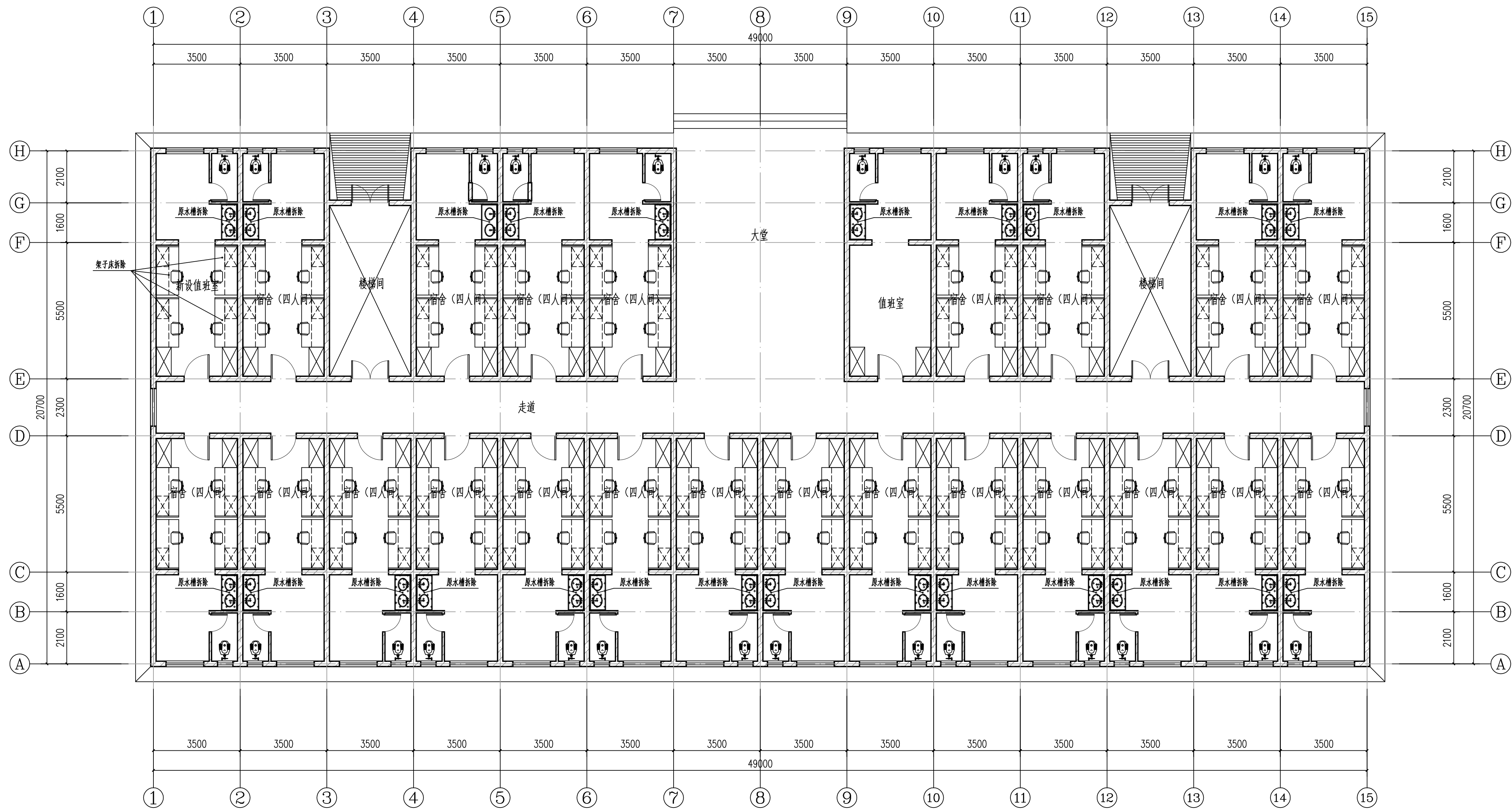


台盆周边立面展开图

◆ 会 签 Joint Check up			
建 筑		结 构	
给排水		暖通	
电 气		市政	
◆ 出图签章 Release Stamp			
◆ 执业签章 Registration Stamp			
◆ 建设单位 Client			
◆ 设计单位			
Design Institute			
冠程设计咨询有限公司			
GuanCheng Design and consult Co., Ltd			
证书编号: A161012756			
公路行业(公路)专业甲级			
公路行业(特长隧道)专业甲级			
公路行业(特大桥梁)专业甲级			
公路行业(交通工程)专业乙级			
水利行业乙级			
证书编号: A261009077			
建筑行业(建筑工程)专业甲级			
建筑行业(人防工程)专业乙级			
风景园林专项乙级			
市政行业(道路工程)专业甲级			
市政行业(排水工程)专业甲级			
市政行业乙级			
环境工程(水污染防治工程)甲级			
环境工程(固体废物处理处置工程)乙级			
电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级			
农林行业(农业工程)专业乙级			
◆ 签 署 Signature			
项目负责人	陈 涛	陈清	
专业负责人	陈 涛	陈清	
审 定	马筱军	马筱军	
核 对	吴展鹏	吴展鹏	
校 对	陈 涛	陈清	
设 计	龚乾龙	龚乾龙	
◆ 工程名称 Project			
长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空润排水管安装			
◆ 子项名称 Sub Item			
◆ 图纸名称 Title			
装修施工图设计说明 (二)			
工程号	阶 段		
专 业	建筑	图 号	JS-02
比 例	日 期		

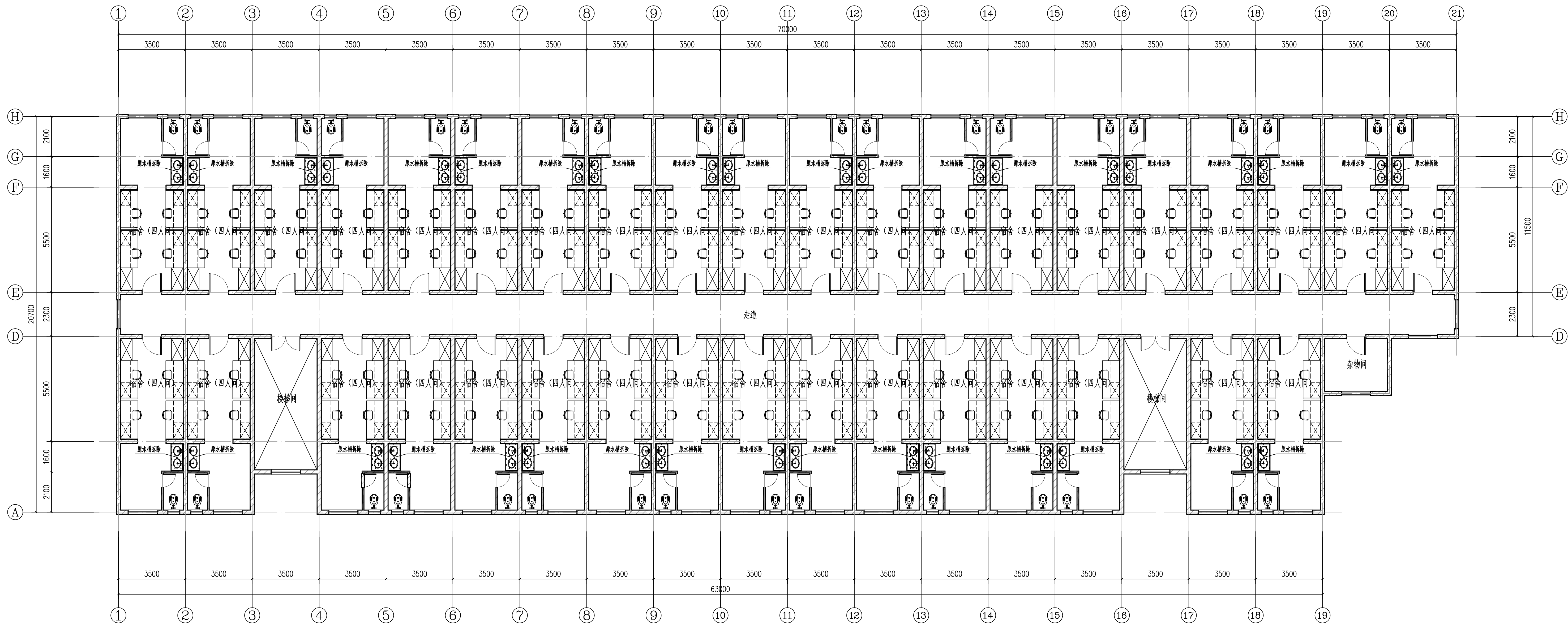


4#宿舍一层拆除平面图 1:150

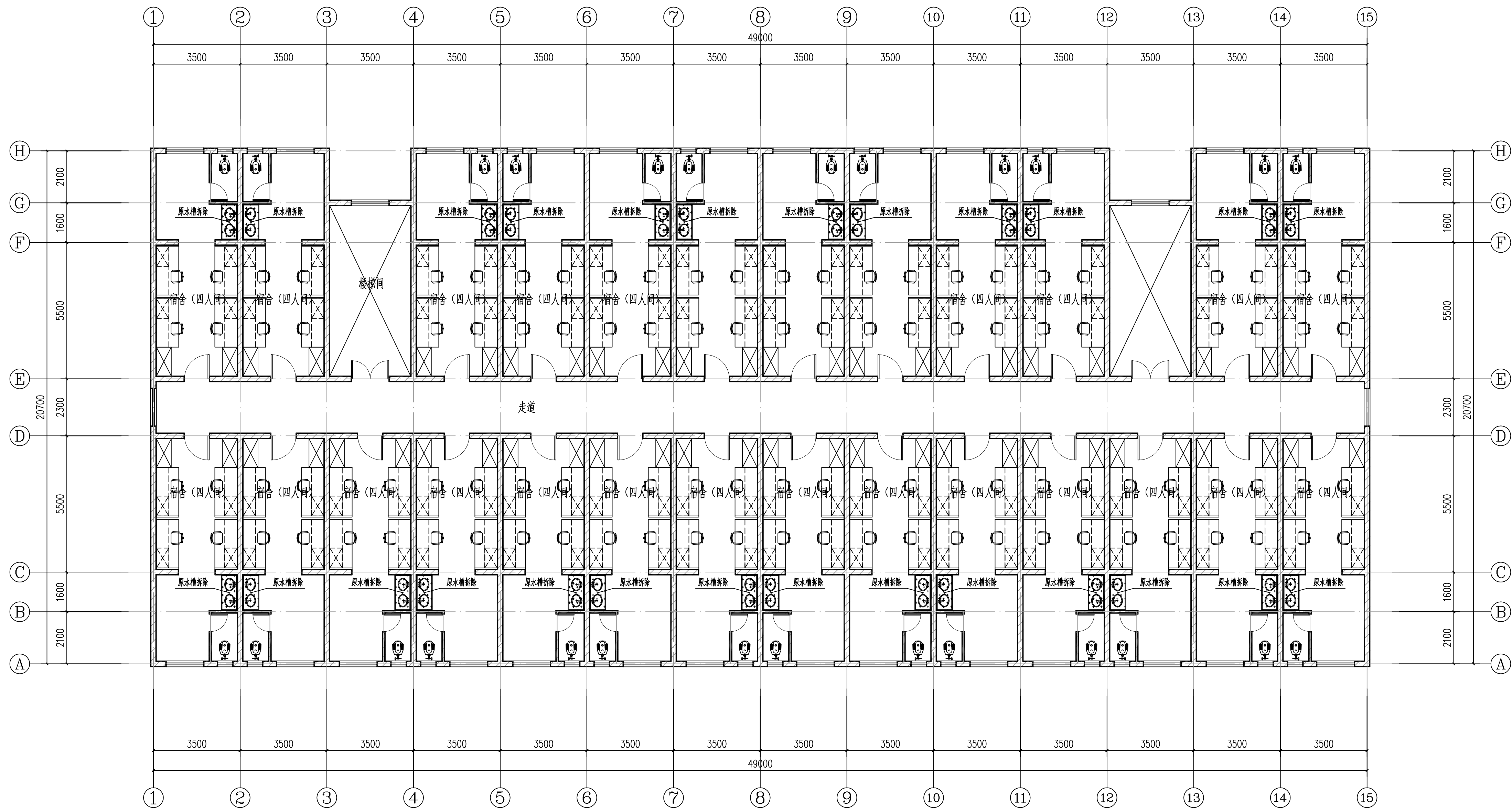


5#宿舍一层拆除平面图 1:150

◆ 会 签 Joint Check up			
建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气		市 政	
◆ 出图签章 Release Stamp			
◆ 执业签章 Registration Stamp			
◆ 建设单位 Client			
◆ 设计单位 Design Institute 冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd 证书编号: A161012756 公路行业(公路)专业甲级 公路行业(特长隧道)专业甲级 公路行业(特大桥梁)专业甲级 公路行业(交通工程)专业乙级 水利行业乙级 证书编号: A261009077 建筑行业(建筑工程)专业甲级 建筑行业(人防工程)专业乙级 风景园林专项乙级 市政行业(道路工程)专业甲级 市政行业(排水工程)专业甲级 市政行业乙级 环境工程(水污染防治工程)甲级 环境工程(固体废物处理处置工程)乙级 电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级 农林行业(农业工程)专业乙级			
◆ 签 署 Signature			
项目负责人	陈 涛	陈清	
专业负责人	陈 涛	陈清	
审 定	马敬军	马敬军	
审 核	吴展鹏	吴展鹏	
校 对	陈 涛	陈清	
设 计	龚乾龙	龚乾龙	
◆ 工程名称 Project			
长沙理工大学金岭校区学生公寓 南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空调排水管安装			
◆ 子项名称 Sub Item			
◆ 图纸名称 Title			
4#、5#宿舍一层拆除平面图			
工程号		阶 段	
专 业	建筑	图 号	JS-03
比 例		日 期	

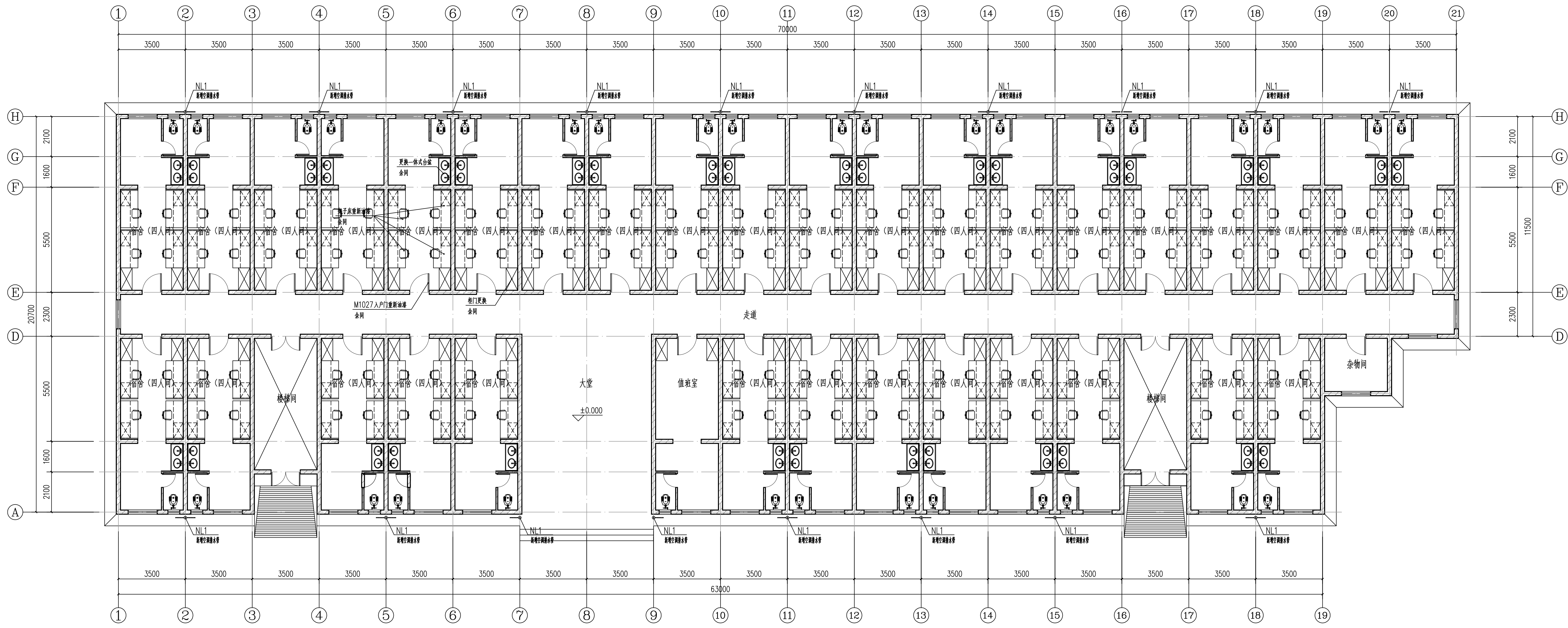


4#宿舍二~七层拆除平面图 1:150

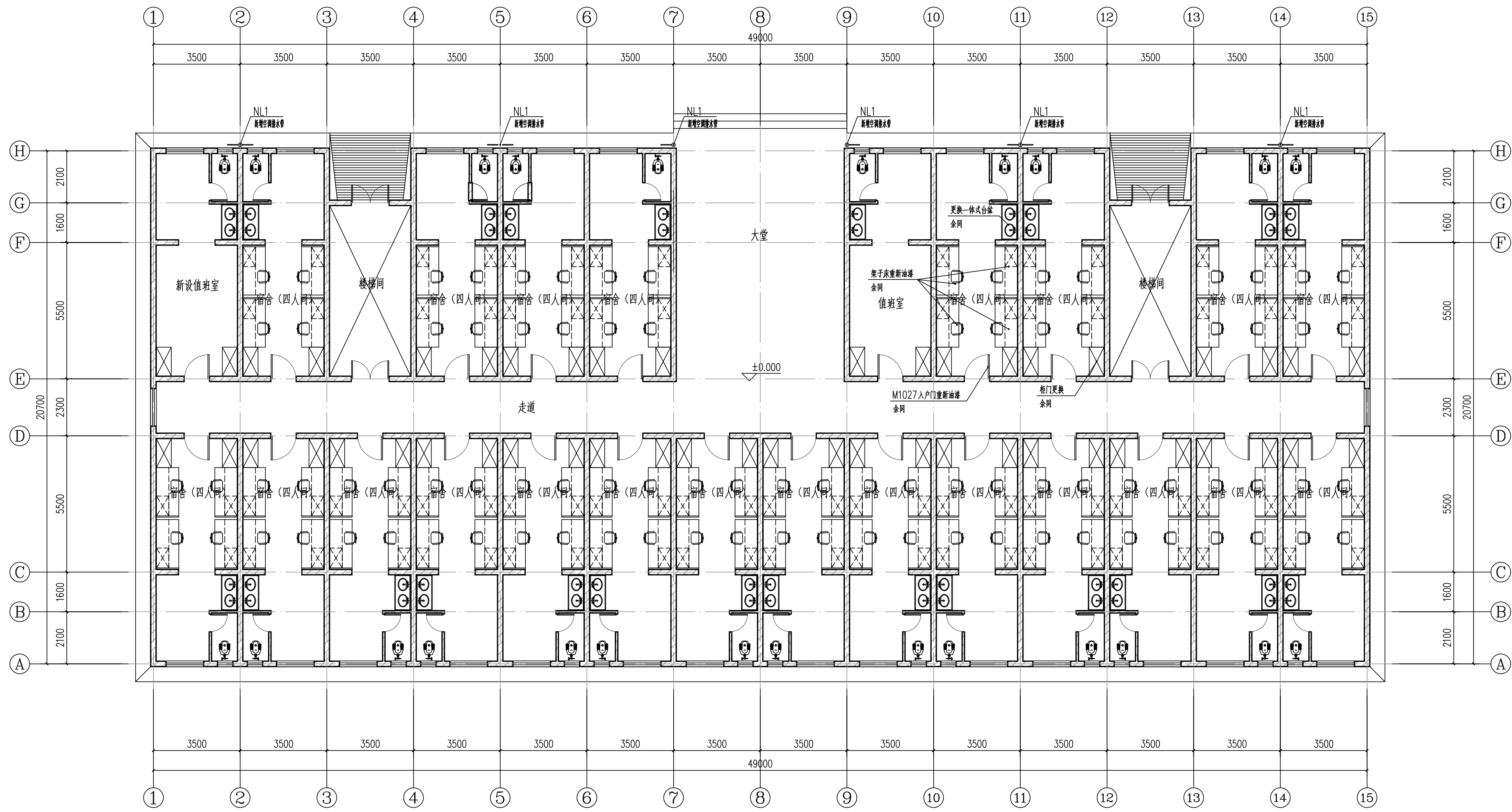


5#宿舍二~七层拆除平面图 1:150

◆ 会 签 Joint Check up		
建 筑	结 构	
给排水	暖 通	
电 气	市 政	
◆ 出图签章 Release Stamp		
◆ 执业签章 Registration Stamp		
◆ 建设单位 Client		
◆ 设计单位  冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd 证书编号: A161012756 公路行业(公路)专业甲级 公路行业(特长隧道)专业甲级 公路行业(特大桥梁)专业甲级 公路行业(交通工程)专业乙级 水利行业乙级 证书编号: A261009077 建筑行业(建筑工程)专业甲级 建筑行业(人防工程)专业乙级 风景园林专项乙级 市政行业(道路工程)专业甲级 市政行业(排水工程)专业甲级 市政行业乙级 环境工程(水污染防治工程)甲级 环境工程(固体废物处理处置工程)乙级 电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级 农林行业(农业工程)专业乙级		
◆ 签 署 Signature		
项目负责人	陈 涛	陈清
专业负责人	陈 涛	陈清
审 定	马敬军	马敬军
审 核	吴展鹏	吴展鹏
校 对	陈 涛	陈清
设 计	龚乾龙	龚乾龙
◆ 工程名称 Project		
长沙理工大学金岭校区学生公寓 南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空调排水管安装		
◆ 子项名称 Sub Item		
◆ 图纸名称 Title		
4#、5#宿舍二~七层拆除平面图		
工程号	阶 段	
专 业	建 筑	图 号 JS-04
比 例	日 期	



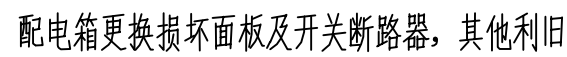
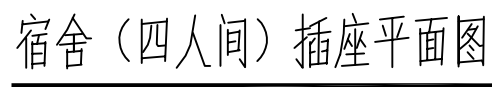
4#宿舍一层装修平面图 1:150



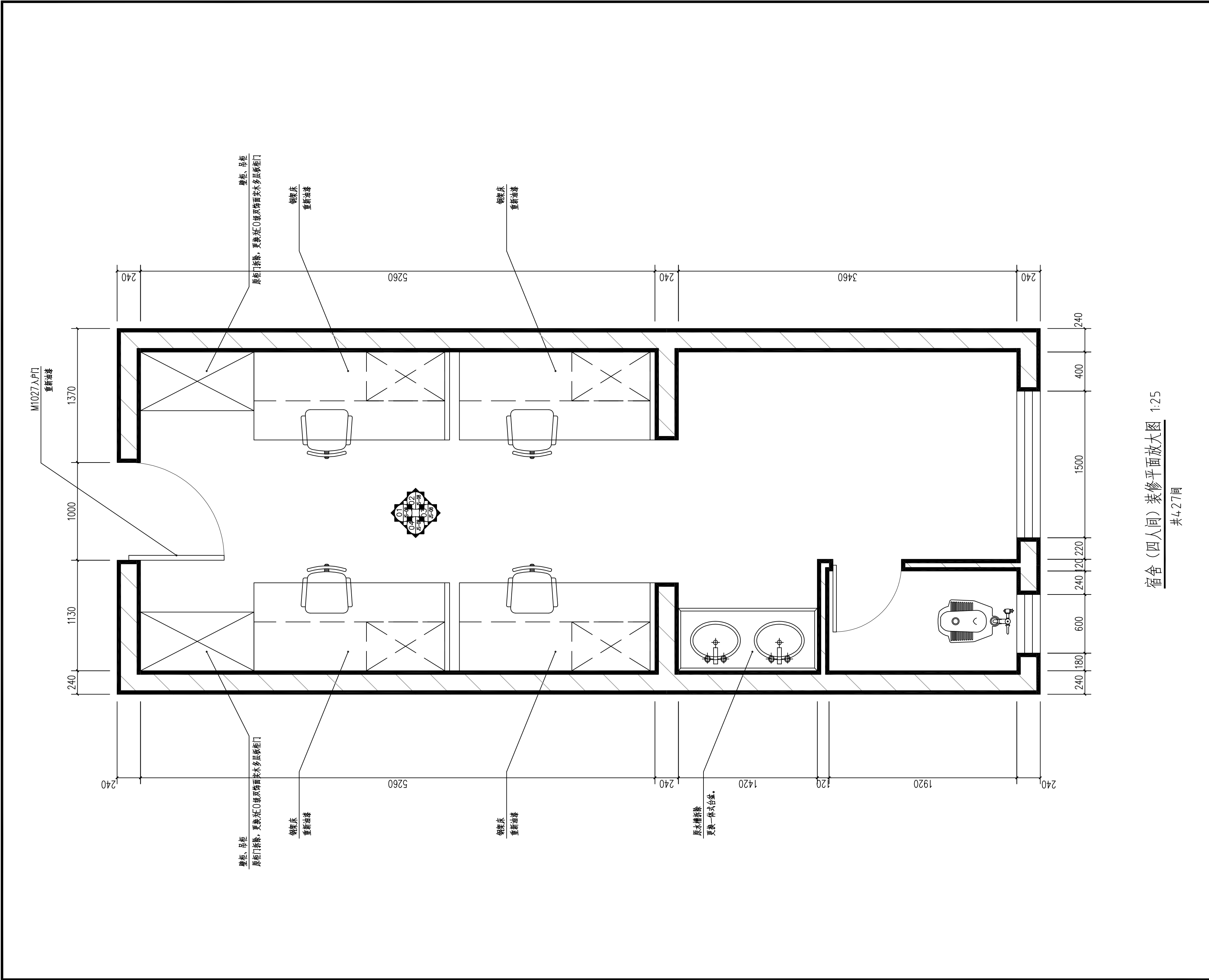
5#宿舍一层装修平面图 1:150

- 装修内容:
- 1) 本层所有宿舍、值班室内墙墙面剔除原饰面层,重新粉刷,基层修补面积按内墙总面积的1%,其中南5#楼104—106、201—221、316、607宿舍已改造,不计入。卫生间墙面有损坏的进行修复(全楼共10间)。做法见《工程做法表》。
 - 2) 本层所有内墙翻新部位对应处踢脚线翻新为面砖踢脚,踢脚线修补量按踢脚线长度的30%,做法见《工程做法表》。
 - 3) 本层所有宿舍、值班室入门门、钢架床,楼梯间扶手油漆翻新。做法见《工程做法表》。
 - 4) 新除本层所有宿舍、值班室原有水槽,更换为岩板台盆或一体式台盆。
 - 5) 新除本层所有宿舍、值班室老旧柜门,更换为E0级双饰面实木多层板柜门。

◆ 会签 Joint Check up		
建 筑	结 构	
给排水	暖 通	
电 气	市 政	
◆ 出图签章 Release Stamp		
◆ 执业签章 Registration Stamp		
◆ 建设单位 Client		
◆ 设计单位 Design Institute 冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd 证书编号: A161012756 公路行业(公路)专业甲级 公路行业(特长隧道)专业甲级 公路行业(特大桥梁)专业甲级 公路行业(交通工程)专业乙级 水利行业乙级 证书编号: A261009077 建筑行业(建筑工程)专业甲级 建筑行业(人防工程)专业乙级 风景园林专项乙级 市政行业(道路工程)专业甲级 市政行业(排水工程)专业甲级 市政行业乙级 环境工程(水污染防治工程)甲级 环境工程(固体废物处理处置工程)乙级 电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级 农林行业(农业工程)专业乙级		
◆ 签 署 Signature		
项目负责人	陈 涛	陈清
专业负责人	陈 涛	陈清
审 定	马敬军	马敬军
审 核	吴展鹏	吴展鹏
校 对	陈 涛	陈清
设 计	龚乾龙	龚乾龙
◆ 工程名称 Project		
长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空调排水管安装		
◆ 子项名称 Sub Item		
◆ 图纸名称 Title		
4#、5#宿舍一层装修平面图		
工程号	阶 段	
专 业	建 筑	图 号 JS-05
比 例	日 期	

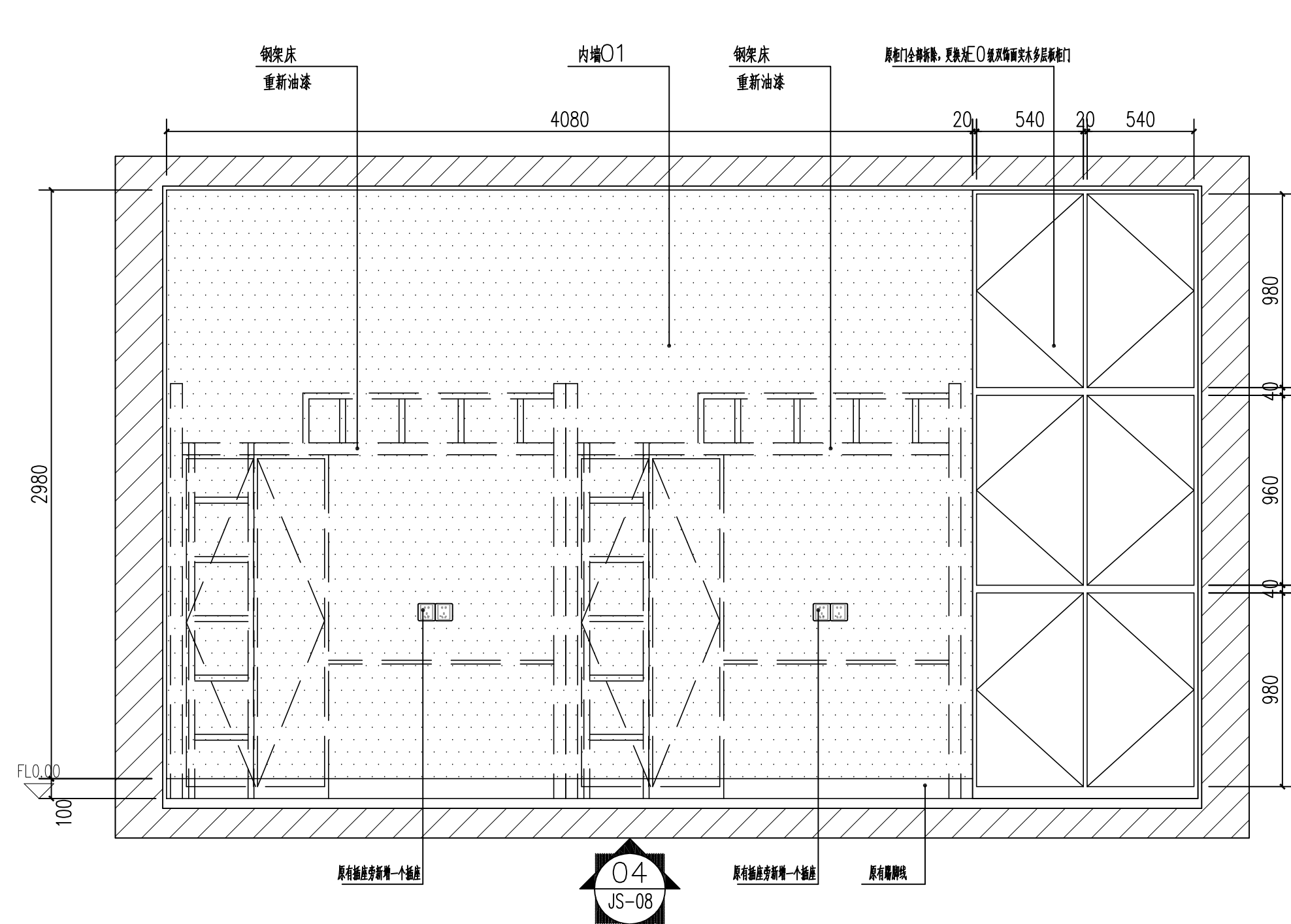
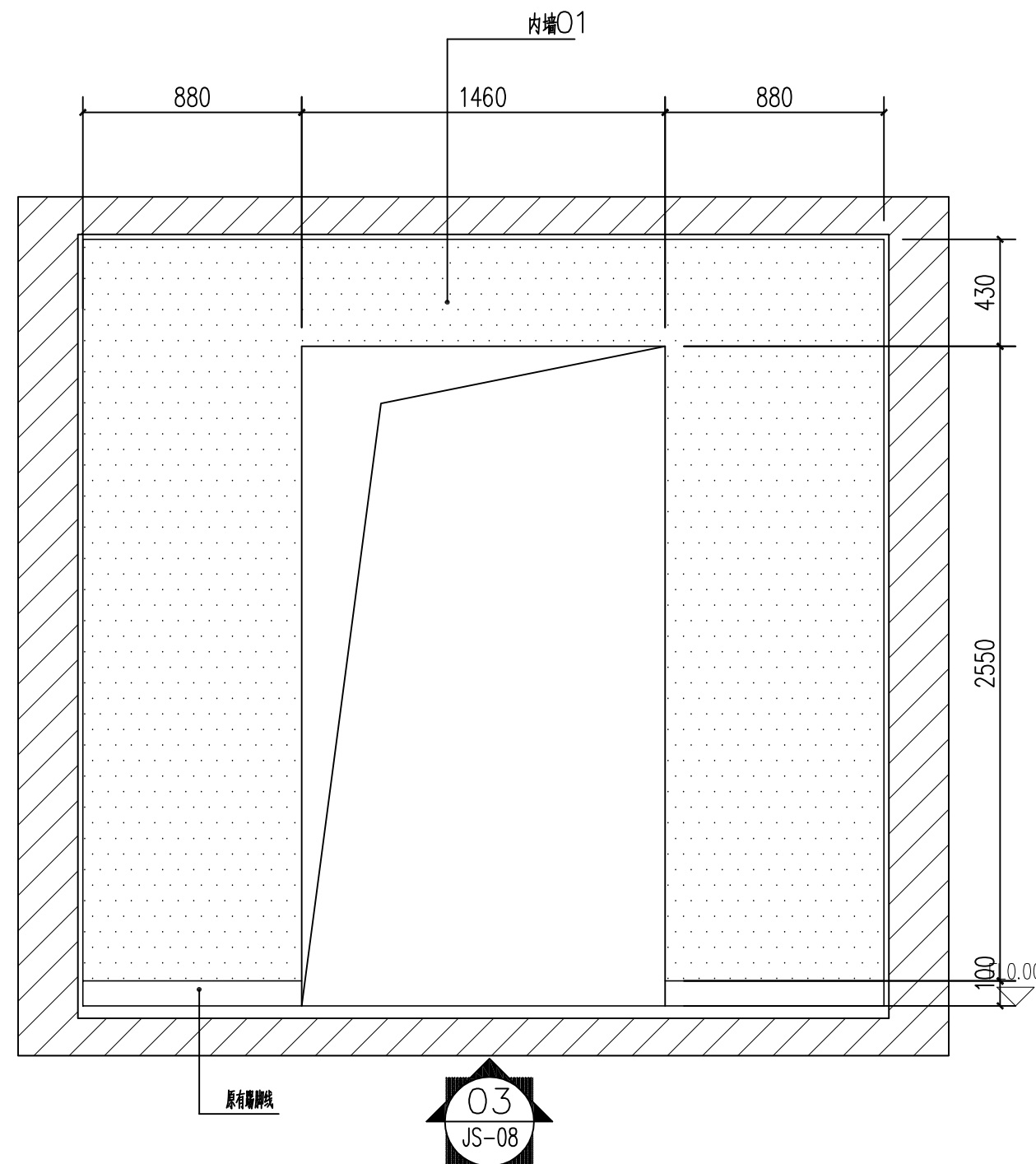
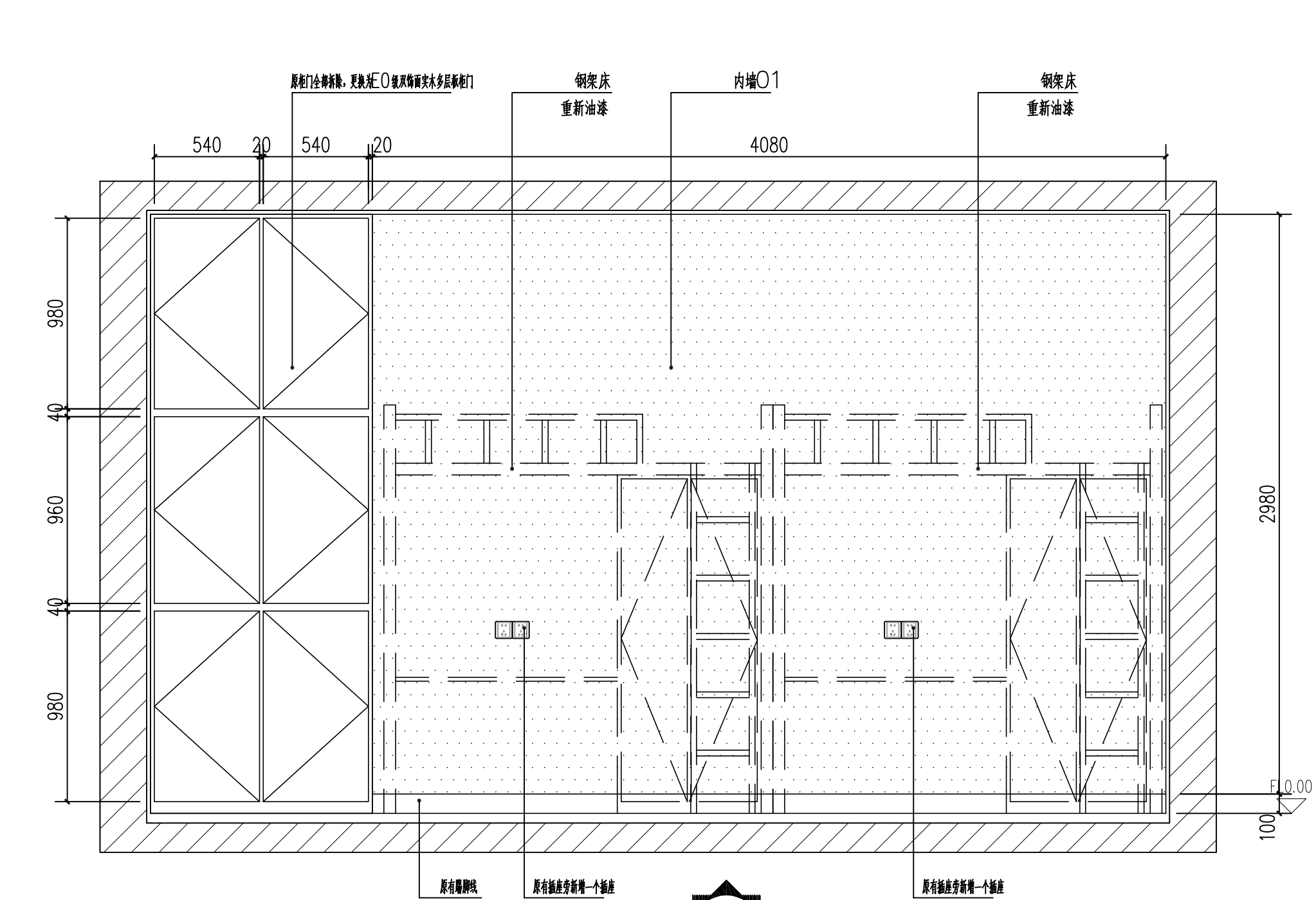
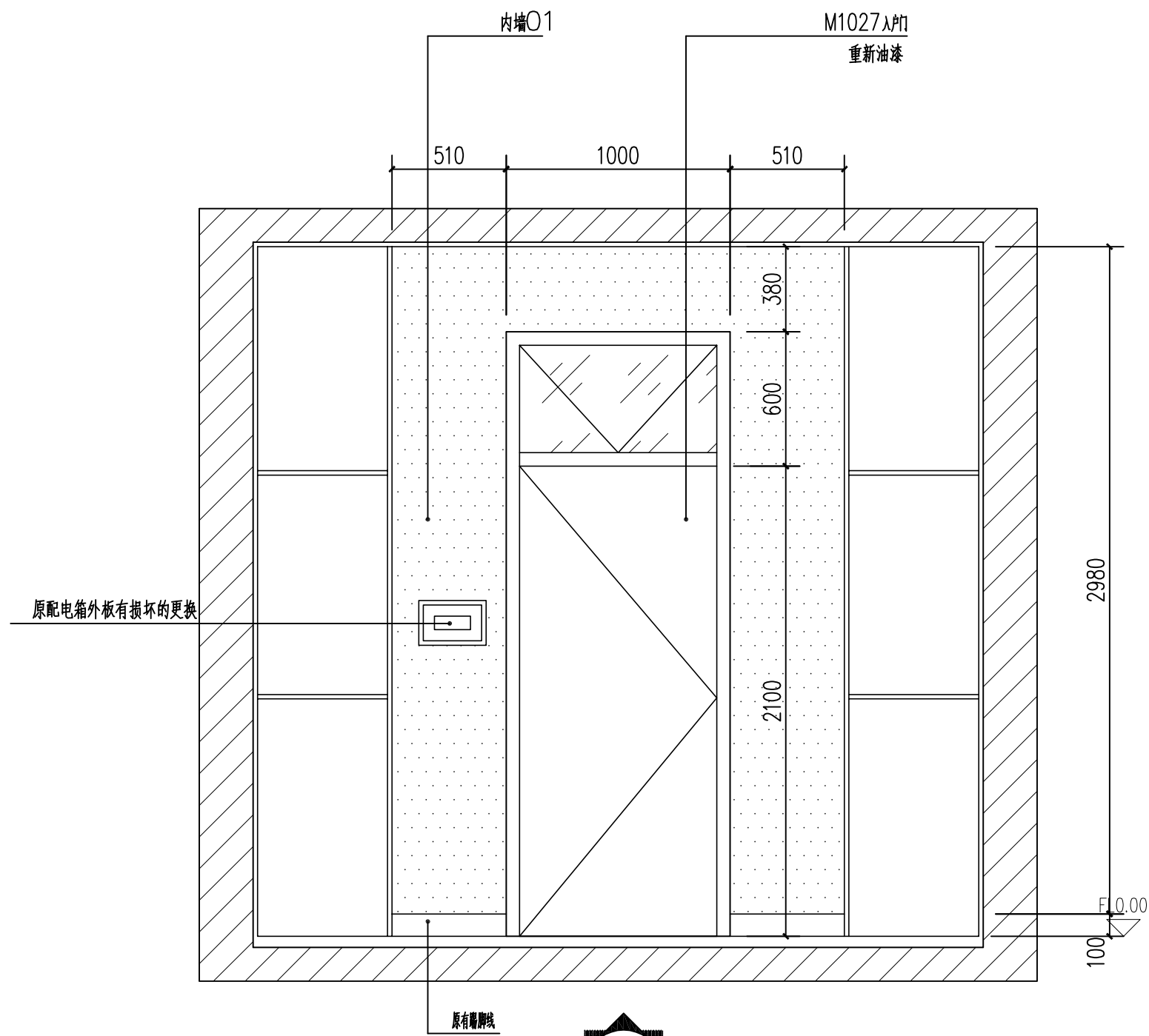
宿舍（四人间）照明平面图

◆ 会 签 Joint Check up			
建 筑		结 构	
给排水		暖通	
电 气		市政	
◆ 出图签章 Release Stamp			
◆ 执业签章 Registration Stamp			
◆ 建设单位 Client			
◆ 设计单位			
Design Institute			
冠程设计咨询有限公司			
GuanCheng Design and consult Co., Ltd			
证书编号: A161012756			
公路行业(公路)专业甲级			
公路行业(特长隧道)专业甲级			
公路行业(特大桥梁)专业甲级			
公路行业(交通工程)专业乙级			
水利行业乙级			
证书编号: A261009077			
建筑行业(建筑工程)专业甲级			
建筑行业(人防工程)专业乙级			
风景园林专项乙级			
市政行业(道路工程)专业甲级			
市政行业(排水工程)专业甲级			
市政行业乙级			
环境工程(水污染防治工程)甲级			
环境工程(固体废物处理处置工程)乙级			
电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级			
农林行业(农业工程)专业乙级			
◆ 签署 Signature			
项目负责人	陈 涛	何清	
专业负责人	陈 涛	何清	
审 定	马筱军	马筱军	
审 核	吴展鹏	吴展鹏	
校 对	陈 涛	何清	
设 计	龚乾龙	龚乾龙	
◆ 工程名称 Project			
长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空调排水管安装			
◆ 子项名称 Sub Item			
◆ 图纸名称 Title			
宿舍(四人房)强电点位图			
工程号	阶 段		
专 业	建筑	图 号	JS-09
比 例	日 期		



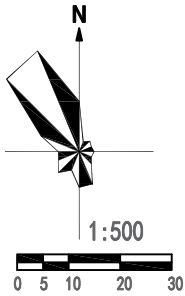
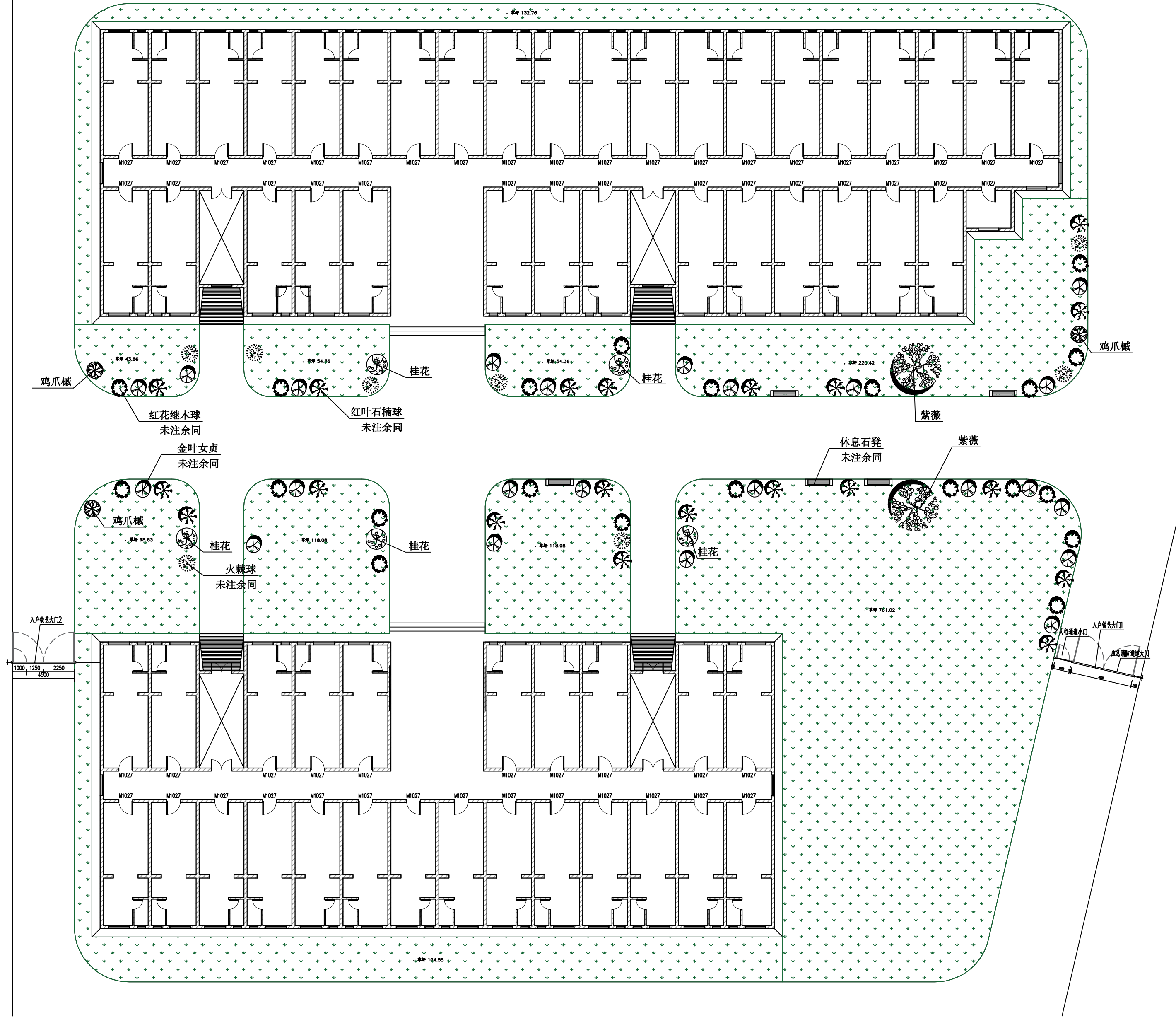
宿舍（四人间）装修平面放大图 1:25
共427间

◆ 会 签 Joint Check up			
建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气		市 政	
◆ 出图签章 Release Stamp			
◆ 执业签章 Registration Stamp			
◆ 建设单位 Client			
◆ 设计单位 Design Institute			
			
冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd			
证书编号: A161012756 公路行业(公路)专业甲级 公路行业(特长隧道)专业甲级 公路行业(特大桥梁)专业甲级 公路行业(交通工程)专业乙级 水利行业乙级			
证书编号: A261009077 建筑行业(建筑工程)专业甲级 建筑行业(人防工程)专业乙级 风景园林专项乙级 市政行业(道路工程)专业甲级 市政行业(排水工程)专业甲级 市政行业乙级 环境工程(水污染防治工程)甲级 环境工程(固体废物处理处置工程)乙级 电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级 农林行业(农业工程)专业乙级			
◆ 签 署 Signature			
项目负责人	陈 涛	陈涛	
专业负责人	陈 涛	陈涛	
审 定	马筱军	马筱军	
审 核	吴展鹏	吴展鹏	
校 对	陈 涛	陈涛	
设 计	龚乾龙	龚乾龙	
◆ 工程名称 Project			
长沙理工大学金盆岭校区学生公寓 南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空调排水管安装			
◆ 子项名称 Sub Item			
◆ 图纸名称 Title			
宿舍(四人间)装修平面放大图			
工程号		阶 段	
专 业	建筑	图 号	JS-07
比 例		日 期	



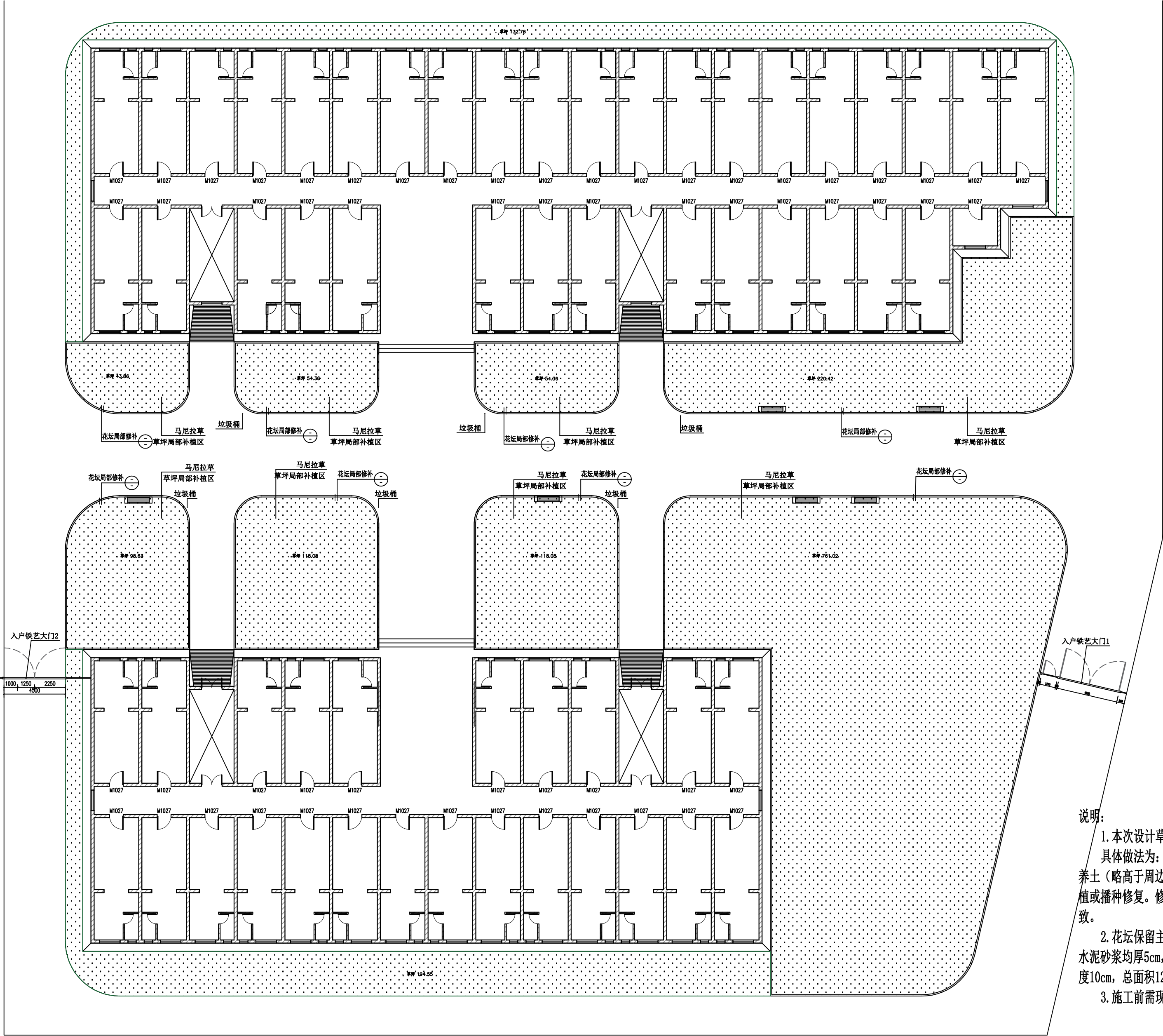
会签 Joint Check up			
建筑		结构	
给排水		暖通	
电气		市政	
出图签章 Release Stamp			
执业签章 Registration Stamp			
建设单位 Client			
设计单位 Design Institute			
冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd			
证书编号: A161012756 公路行业(公路)专业甲级 公路行业(特长隧道)专业甲级 公路行业(特大桥梁)专业甲级 公路行业(交通工程)专业乙级 水利行业乙级			
证书编号: A261009077 建筑行业(建筑工程)专业甲级 建筑行业(人防工程)专业乙级 风景园林专项乙级 市政行业(道路工程)专业甲级 市政行业(排水工程)专业甲级 市政行业乙级 环境工程(水污染防治工程)甲级 环境工程(固体废物处理处置工程)乙级 电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级 农林行业(农业工程)专业乙级			
签署 Signature			
项目负责人	陈 涛	陈 涛	
专业负责人	陈 涛	陈 涛	
审 定	马筱军	马筱军	
审 核	吴展鹏	吴展鹏	
校 对	陈 涛	陈 涛	
设 计	龚乾龙	龚乾龙	
工程名称 Project			
长沙理工大学金盆岭校区学生公寓 南苑4栋、5栋维修改造及学生公寓空调排水管安装			
子项名称 Sub Item			
图纸名称 Title			
宿舍(四人间)装修立面图			
工程号		阶 段	
专 业	建筑	图 号	JS-08
比 例		日 期	

电	气
给排水	暖通
建筑	结构
会签 Confirmed by	



◆ 出图签章 Release Stamp	◆ 执业签章 Registration Stamp	◆ 建设单位 Client	◆ 工程名称 Project	项目负责人	◆ 图纸名称 Title				
		长沙理工大学	长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋 维修改造及学生公寓空调排水水管安装	专业负责人	景观植物总平面图				
				审 定					
		◆ 设计单位 Design Institute	◆ 子项名称 Sub Item	审 核	工程号		阶 段		
		 冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd	景观设计	校 对	专 业	景观	图 号	JS-08	
				设 计	比 例		日 期	2026. 06	

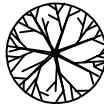
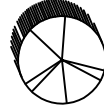
电	气				
给	水				
建	筑				
会	签	Confirmed by			



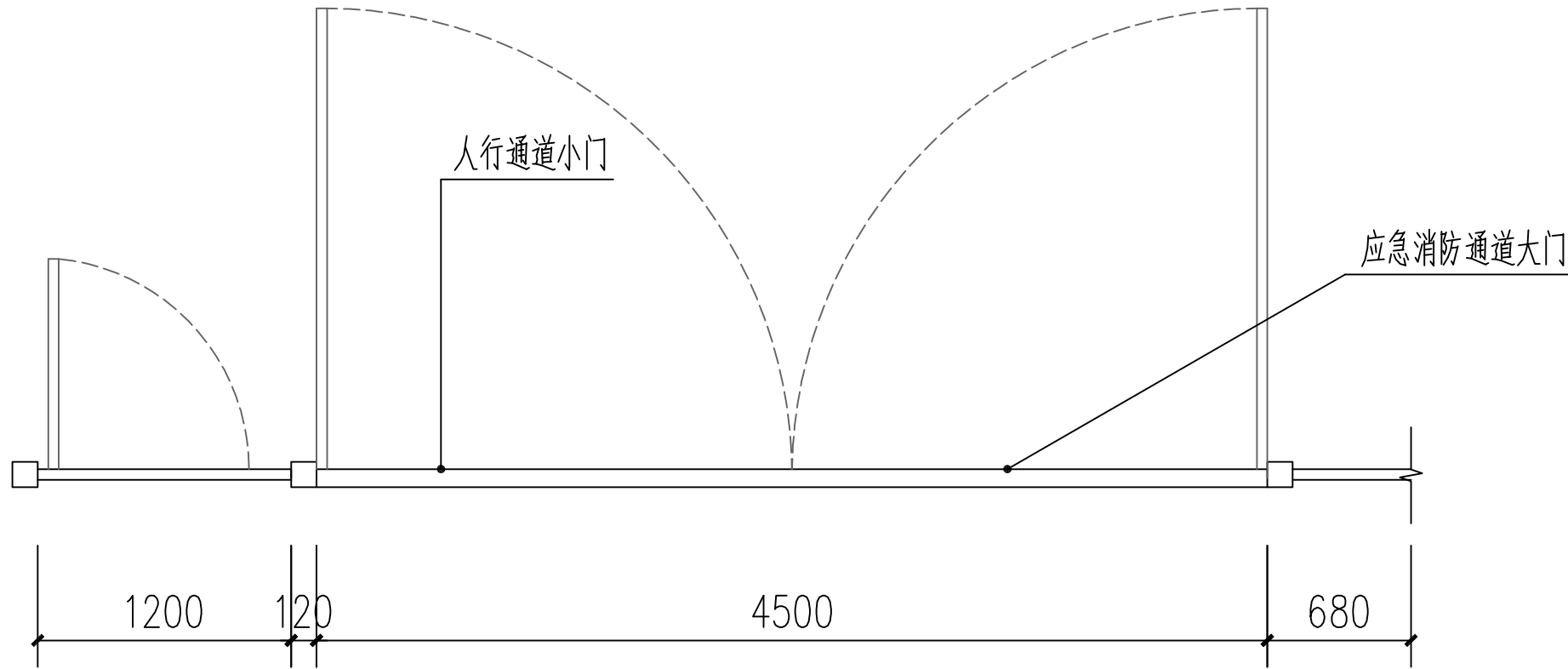
- 说明:
- 本次设计草坪仅对局部斑秃区域(约50%)进行补植修复,具体做法为:清除斑秃区域枯草及杂物,翻松表土,垫入2~3cm营养土(略高于周边草坪以防沉降),选用与原有草种一致的草皮进行铺植或播种修复。修复后应加强浇水养护,确保新草皮与周边草坪生长一致。
 - 花坛保留主体结构,仅对破损饰面(约10%)用水泥砂浆修补,水泥砂浆均厚5cm,4#、5#栋庭院花坛总长度820m,平均高度15cm,厚度10cm,总面积12.15㎡。
 - 施工前需现场复核范围。

◆ 出图签章 Release Stamp	◆ 执业签章 Registration Stamp	◆ 建设单位 Client	◆ 工程名称 Project	项目负责人	◆ 图纸名称 Title				
		长沙理工大学	长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋 维修改造及学生公寓空调排水水管安装	专业负责人	景观地被总平面图				
				审 定					
		◆ 设计单位 Design Institute	◆ 子项名称 Sub Item	审 核	工程号		阶 段		
		 冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd	景观设计	校 对	专 业	景观	图 号	JS-09	
				设 计	比 例		日 期	2026.06	

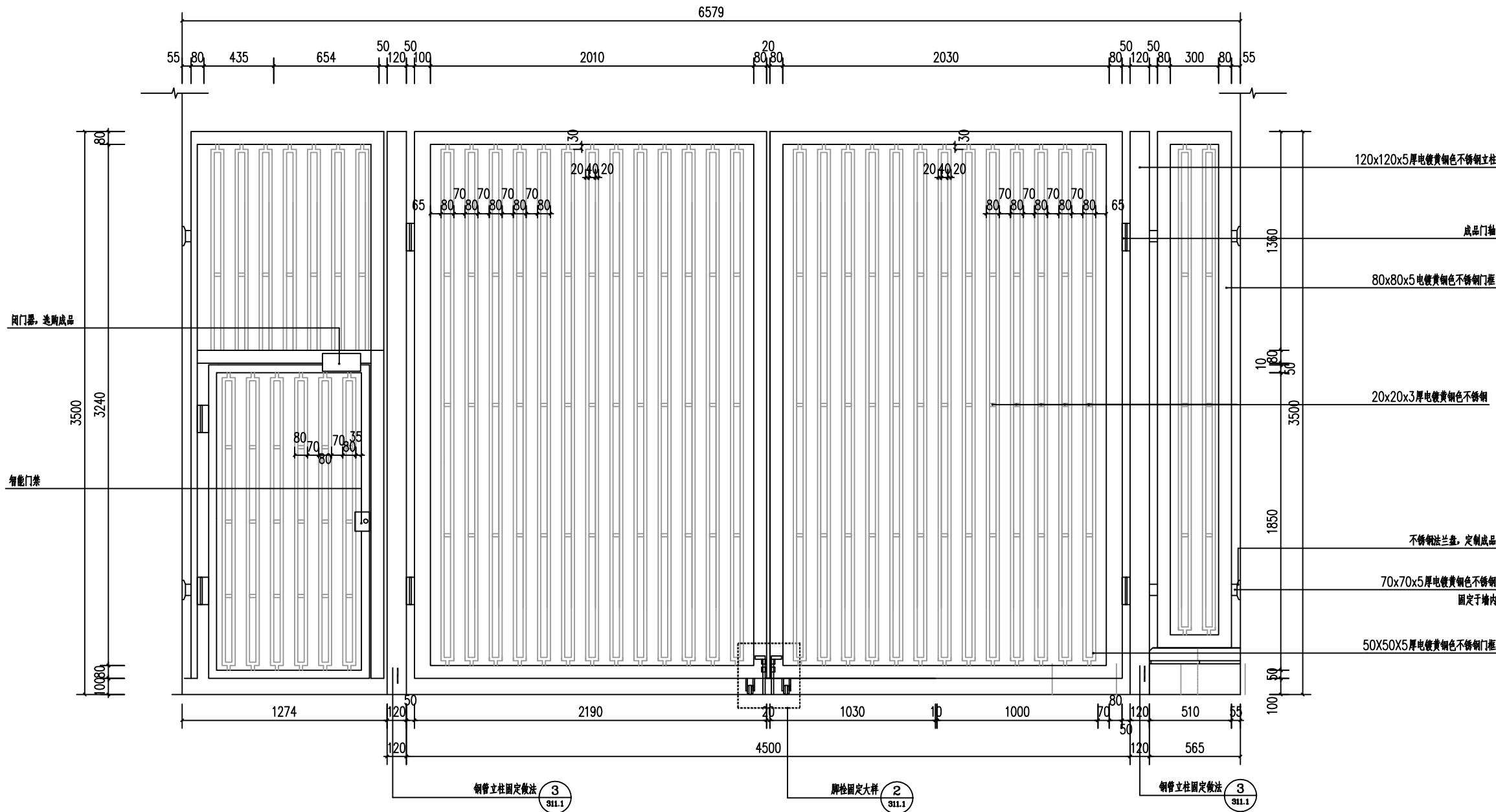
电	气
给排水	暖通
建	构
会 签	Confirmed by

常绿乔木							1-1
序号	图例	植物名称	规 格			数量	备注 Remarks
			高度	冠幅	规格		
1		桂花	600-700	500-600	20-22	5	
2		鸡爪槭	500-600	400-500	16-18	3	
落叶乔木							1-2
序号	图例	植物名称	规 格			数量	备注 Remarks
			高度	冠幅	规格		
3		紫薇	200	200	8-10	2	
灌木球							1-3
序号	图例	植物名称	规 格			数量	备注 Remarks
			高度	冠幅			
1		红花继木球	150	150		21	
2		红叶石楠球	150	150		20	
3		火棘球	80-120	80-120		8	
4		金叶女贞球	100	150		23	

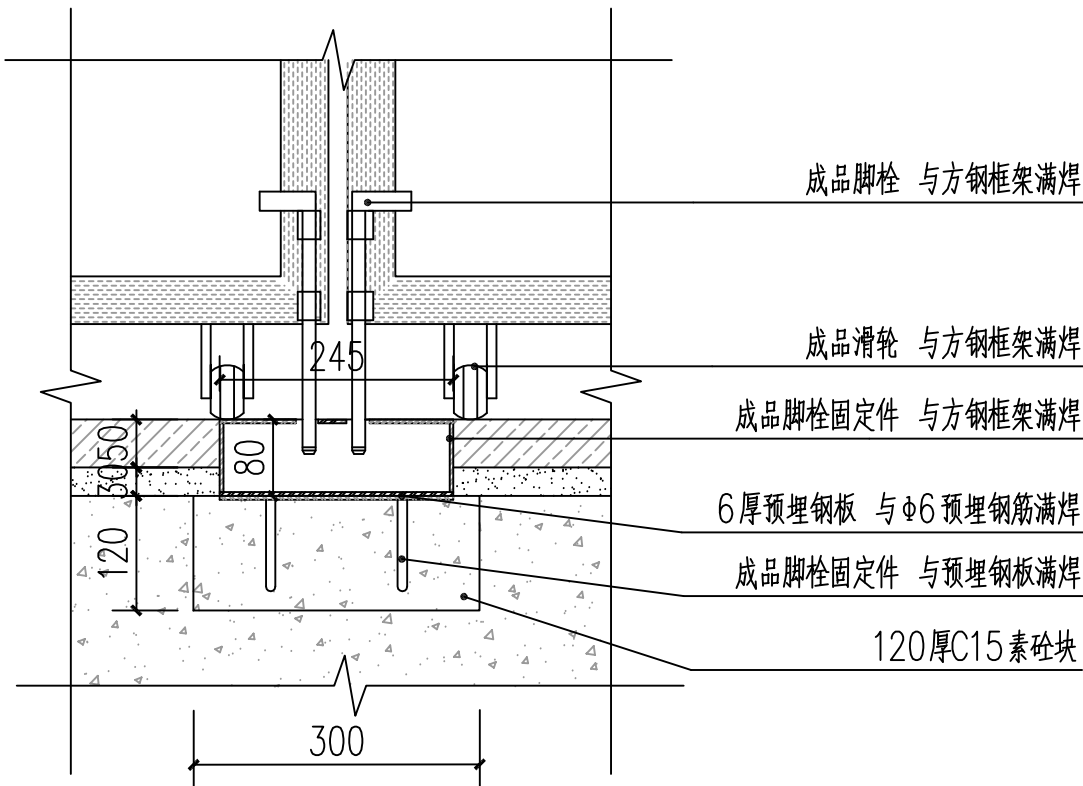
◆ 出图签章 Release Stamp	◆ 执业签章 Registration Stamp	◆ 建设单位 Client	◆ 工程名称 Project	项目负责人	李 强	◆ 图纸名称 Title			
		长沙理工大学	长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋 维修改造及学生公寓空调排水管安装	专业负责人	李世刚	苗木总表			
		◆ 设计单位 Design Institute  冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd	◆ 子项名称 Sub Item	审 定	马筱军				
				审 核	吴展鹏	工程号		阶 段	
				校 对	石 峰	专 业	景观	图 号	JS-10
			景观设计	设 计	李乾龙	比 例		日 期	2026.06



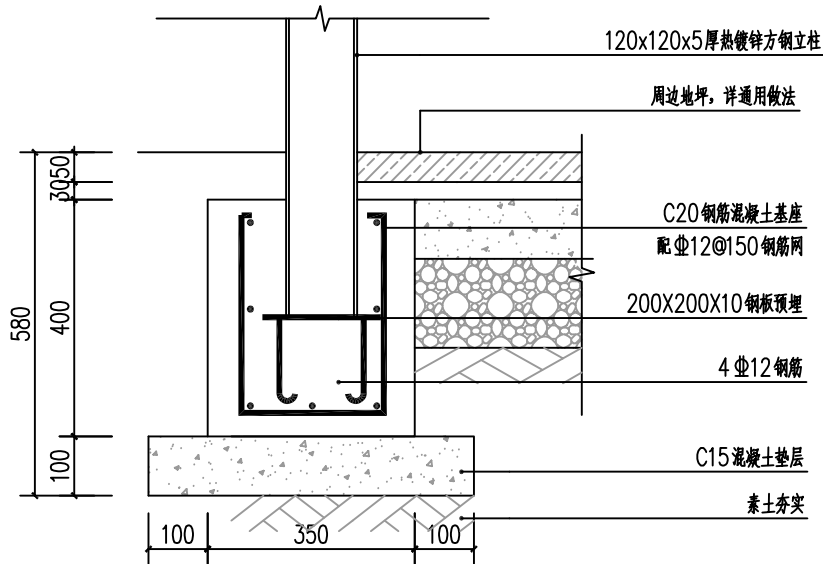
① 应急消防通道大门平面图
1:50



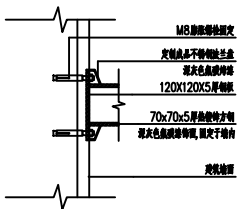
应急消防通道大门立面图



② 脚栓固定大样



③ 钢管立柱固定做法



④ 墙面固定大样图

出图签章 Release Stamp

执业签章 Registration Stamp

建设单位 Client

长沙理工大学

设计单位 Design Institute

冠程设计咨询有限公司
GuanCheng Design and consult Co., Ltd

工程名称 Project

长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋
维修改造及学生公寓空调排水管安装

子项名称 Sub Item

景观设计

项目负责人

专业负责人

审 定

审 核

校 对

设 计

图纸名称 Title

入口铁艺大门二详图

工程号

专 业

比 例

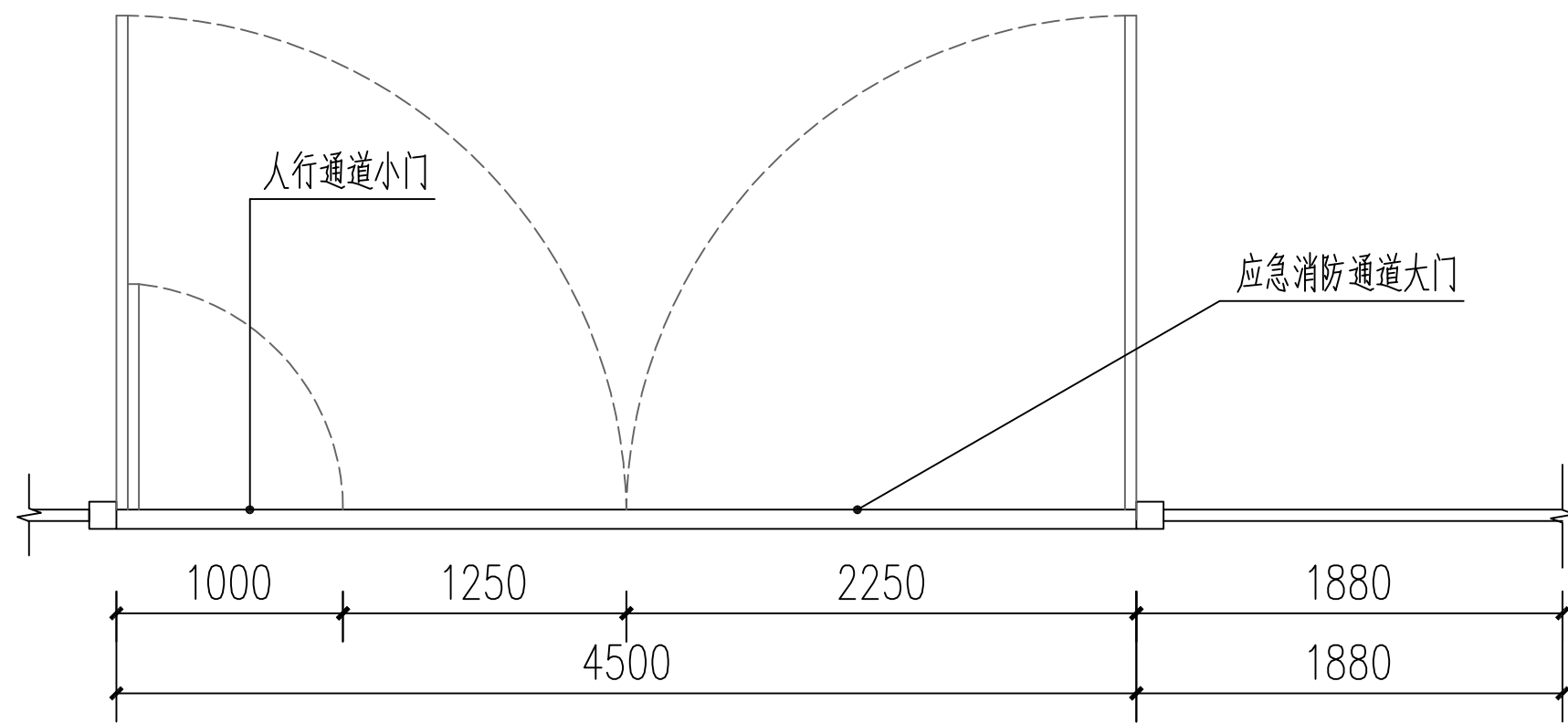
阶 段

图 号

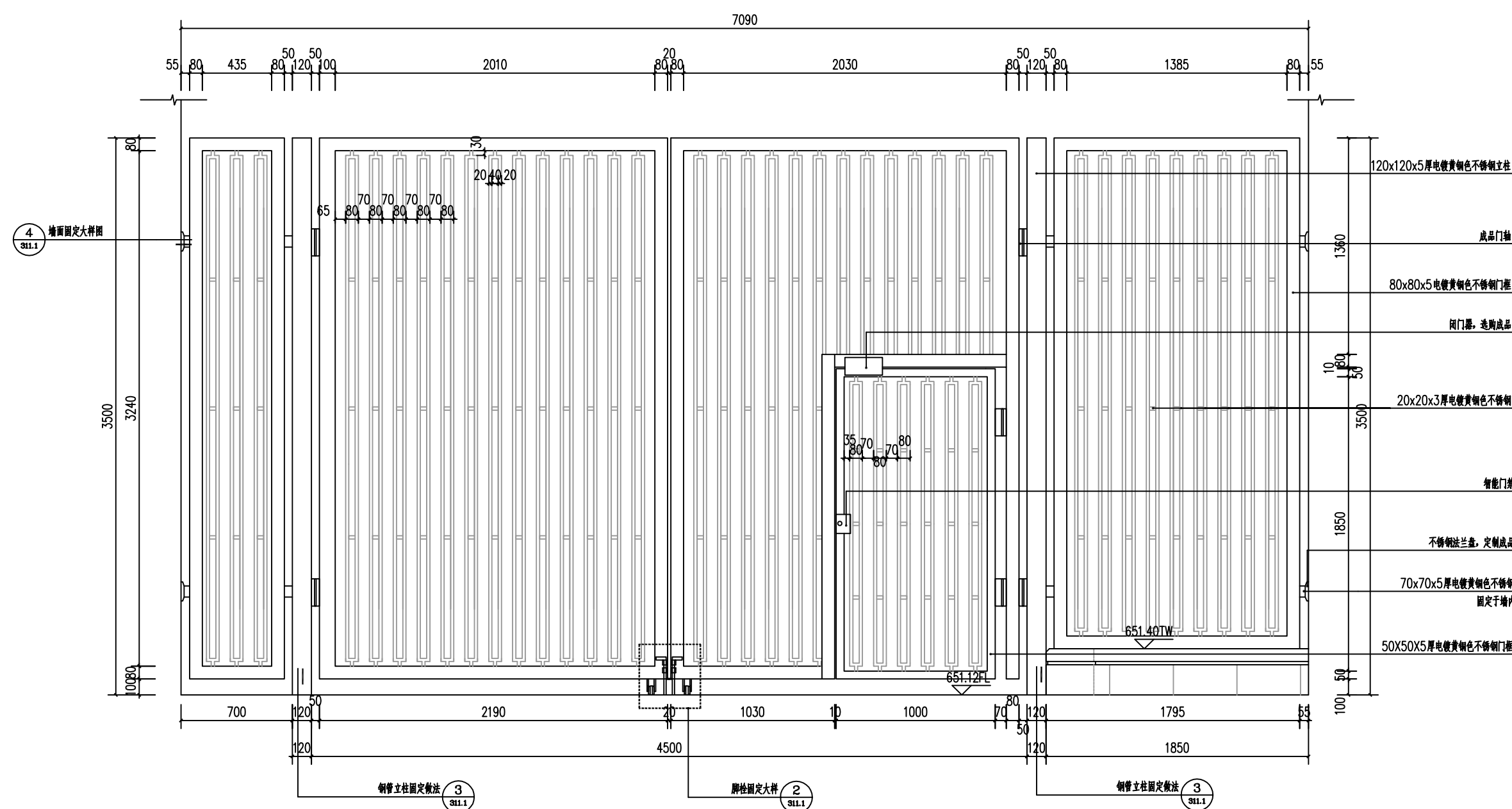
日 期

JS-11

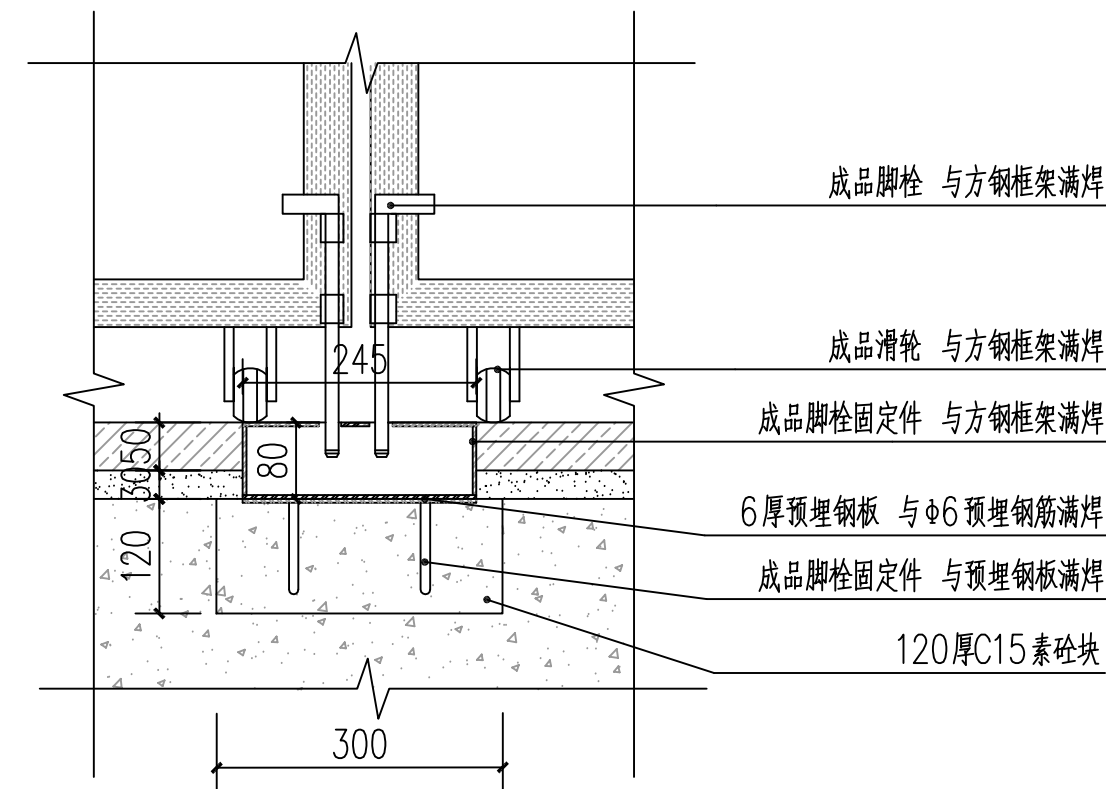
2026. 06



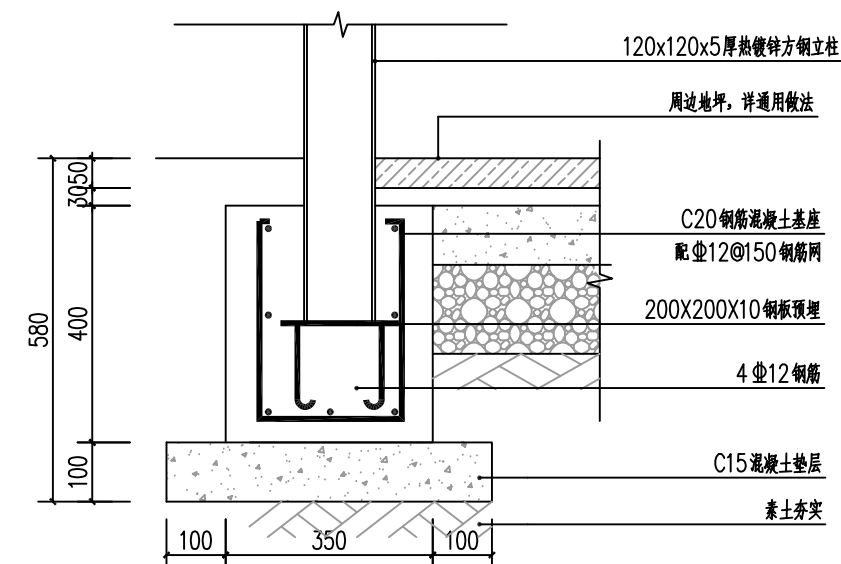
① 应急消防通道大门平面图



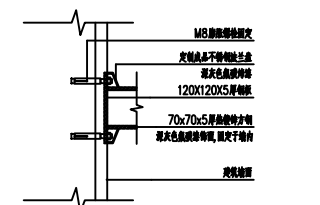
应急消防通道大门立面图



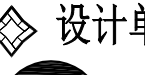
② 脚栓固定大样₁₀



③ 钢管立柱固定做法



④ 墙面固定大梯图

◆ 出图签章 Release Stamp	◆ 执业签章 Registration Stamp	◆ 建设单位 Client	◆ 工程名称 Project	项目负责人	◆ 图纸名称 Title				
		长沙理工大学	长沙理工大学金盆岭校区学生公寓南苑4栋、5栋 维修改造及学生公寓空调排水管安装	专业负责人	入口铁艺大门一详图				
				审 定					
				◆ 设计单位 Design Institute	◆ 子项名称 Sub Item	审 核	工程号		阶 段
 冠程设计咨询有限公司 GuanCheng Design and consult Co., Ltd	景观设计	校 对	专 业	建 筑	图 号	JS-12			
		设 计	比 例		日 期	2026.06			