

(建筑) 专业 共 (1) 册
工程编号: xcs-2025sj-06

2025年12月

[illegible]

建筑设计总说明

通用注释
ANNOTATIONS

1.本图纸版权归我公司所有，未经书面允许不得翻印挪用；
2.施工前，所有尺寸均应现场放线确认，如有偏差请及时通知我公司；
3.施工现场出现任何问题，参建方均有责任及时通报我公司；
4.图中尺寸以标注为准，严禁按比例量取；
5.除非另有说明，图中所有尺寸均以毫米为单位。
6.本工程应交由当地相关部门审查通过后方可施工。

联合设计
UNION DESIGN

单位名称
COMPANY NAME

资质等级
QUALIFICATION LEVELS

千 | 府 | 国 | 际

北京世纪千府国际工程设计有限公司

BEIJING CENTURY CHIEF INTERNATIONAL ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

资质编号：A111008993

专业会签
CONFIRMATION

总图
SITE PLAN

电气
ELEC

建筑
ARCH

暖通空调
A.C.&VENT.

结构
STRUCT.

弱电
WEAK CURRENT

给排水
WATER S.&D.

工艺
CRAFT

设计签字
SIGNATURE

项目经理
Project Manager

黄柯

黄柯

项目负责人
CHIEF DESIGNER

王寿帅

王寿帅

专业负责人
SPE.DESIGNER

熊恋

熊恋

设计
DESIGN

杨晨光

杨晨光

校对
PROOF

葛邵景雯

葛邵景雯

审核
VERIFICATION

王寿帅

王寿帅

审定
APPROVAL

黄柯

黄柯

CONSTRUCTION COMPANY

湖南师范大学

工程名称
PROJECT NAME

咸嘉湖校区学生公寓一栋
加装电梯工程设计

子项名称
SUBITEM NAME

图纸名称
DRAWING NAME

建筑设计总说明

工程编号
PROJECT NO.

XCS-2025SJ-13

专业
PROFESSION

建筑

比例
SCALE

1:100

图纸编号
DRAWING NO.

01

版次
REVISION

设计阶段
DESIGN STAGE

☐投标图纸☐方案设计☒初步设计☒施工图

设计日期
DESIGN DATE

2025年12月

项目注册师

建筑设计总说明

1、设计依据

1.1

建设单位提供的地形图、红线图，以及项目周边道路及市政管线资料。

1.2

设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料。

1.3

国家及地方现行的有关规范、规定及标准：

☒《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）

☒《建筑防火通用规范》（GB 55037—2022）

☒《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分2013年版）

☒《消防设施通用规范》（GB 55036—2022）

☒《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

☒《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251—2017）

☒《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222—2017）

☒《民用建筑设计统一标准》（GB 50352—2019）

☒《民用建筑通用规范》（GB 55031—2022）

☒《建筑防火封堵应用技术标准》（GB/T 51410—2020）

☒《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140—2005）

☒《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974—2014）

1.4

国家及地方现行的其它规范、标准及规程。

2、工程概况

2.1

项目名称：咸嘉湖校区学生公寓一栋加装电梯工程设计。

2.2

项目位置：湖南省长沙市岳麓区湖南师范大学咸嘉湖校区内部。

2.3

建设单位：湖南师范大学。

2.4

主要功能：电梯。

2.5

项目规模及使用性质：原建筑为7层学生宿舍，新增7层有机房电梯，载重量1350kg/18人，额定速度1.60m/s，具体参数由电梯厂家提供。结构形式为框剪结构，耐火等级为二级，屋面防水等级为Ⅱ级。抗震设防烈度为6度，抗震设防类别为标准设防类，设计使用年限为50年。新增总建筑面积404.67㎡

3、设计标高及建筑定位

3.1

本工程建筑定位坐标点采用长沙市独立坐标系，建筑标高系1956年黄海高程系统。

3.2

建筑定位详见总平面定位图，建筑总平面所注尺寸、标高单位均为米（m）。

3.3

设计标高±0.000相当于绝对标高详总图。

3.4

所有尺寸均以图纸为准，不应从图上度量。

3.5

建筑平面图所注尺寸，均为结构尺寸,标注尺寸单位为毫米（mm），门窗所注尺寸，均为洞口尺寸，标注尺寸单位为毫米（mm）。

3.6

建筑平、立、剖面图所标注标高，均为建筑完成面标高，仅屋面层所标注的标高除注明外均为结构面标高，标高标注尺寸单位为（m）。

4、墙体工程

4.1

本工程除了钢筋混凝土墙柱和特殊注明外，外围均采用200厚烧结实岩多孔砖，其构造和技术要求参国家标准及要求。

4.2

外墙、内墙的砌构件与砌体交接处，内墙管线开槽处的墙基加挂一层钢丝网（φ0.9mm@12.7mm），搭接宽度每边不小于200mm，用射钉与基层锚固。

4.3

门垛宽度除注明外，其余均为100mm。凡100mm以内的内外墙门垛以及窗与外墙不正交窗架均用与相邻结构钢筋混凝土同强度的素混凝土随相邻结构钢筋混凝土同时浇注。

4.4

非承重框架砖砌体或其它轻质材料填充墙其顶部与梁板接触处应采取相应措施，以保证墙体于梁板紧密接触。

4.5

外窗台高度大于0.9m时，应设100高C20钢筋混凝土压顶，配筋2φ10、φ6@200。当外墙设置通风窗时，压顶下应设置构造柱，间距小于3米，构造柱见结构设计总说明。

4.6

无地下室建筑物内地面以下填充外墙：采用190mm厚页岩多孔砖(C20灌孔混凝土灌浆)，M10砂浆砌筑。

4.7

墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.2MPa。

4.8

砌块墙的构造柱，洞口加强和设置的过梁均按结构总说明施工，隔墙均砌至梁底或板底，并应预埋门窗的锚固件。

4.9

找平层每层抹灰厚度不大于10mm，抹灰厚度大于35mm时，应有20mm×20mm×1.0mm的热镀锌钢丝网固定以防裂空鼓。

4.10

本工程所有砂浆统一采用预拌砂浆（含干拌砂浆和湿拌砂浆）。

4.11

安装固定在墙体上的设备或管道系统应安全可靠，应具有防止雨水、雪水渗漏到室内的可靠措施。

5、防水工程

5.1

工程防水设计工作年限应符合下列规定：1 地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限；2 屋面工程防水设计工作年限不应低于20年；3 室内工程防水设计工作年限不应低于25年；4 非侵蚀性介质蓄水类工程内壁防水层设计工作年限不应低于10年。

5.2

防水材料均应采用非焦油型，防水卷材宜采用冷粘贴施工工艺。雨天、雪天或五级及以上大风环境下，不应进行露天防水施工。防水施工前应确认基层已验收合格，基层质量应符合防水材料施工要求。铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧状或进行倒角处理。材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

5.3

外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。

5.4

外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB18445的规定，防水层的厚度不应小于1.0mm，用量不应小于1.5kg/m²？。

5.5

项目屋面防水等级为二级。防水做法不应少于2道，其中卷材防水层不应少于1道，所有防水材料的四周均卷至屋面完成面或种植土以上300mm。

5.6

找平层应分格，其缝纵横间距≤6m，缝宽10mm,并嵌填密封材料。分格缝宜留置在板支承端和屋面转折处。

5.7

女儿墙内侧及压顶做涂料防水。设竖向分格缝，缝宽15mm并嵌填密封材料，分格缝间距3m。保护层应设分格缝，其缝纵向距≤4m,钢筋网片在分格处断开,缝宽10mm,并嵌填密封材料。保护层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留20mm缝隙，填嵌密封材料。

5.8

密封材料应保证密封部位不渗水，并满足防水层合理使用年限的要求。密封材料嵌缝深度是缝宽度的0.5~0.7倍，其嵌缝基面应涂刷与密封材料相配套的基层处理剂。密封材料底部应设置背衬材料，背衬材料应是与密封材料不易粘结的材料。

5.9

屋面雨水口汇水区直径宜大于500mm，坡度宜大于5%，平屋面建筑找坡≥2%结构找坡≥3%，天沟排水沟坡度1%。

5.10

项目外墙防水等级为一级，设置2道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置1道防水砂浆，及1道防水涂料或其他防水材料。

5.11

雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。

5.12

安装在外墙上的构配件，各种孔洞直径大于80mm的管道、螺栓等均应预埋，以免锤打穿孔。

5.13

女儿墙顶应做5%向屋面方向排水坡。

5.15

项目室内地面防水等级为一级，应设2道防水层。室内墙面防水层不应少于1道。

6、室外装修工程

6.1

本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，具体装修做法详材料作法表，材质、颜色、规格应在外墙施工前提供样板，局部构架由专业厂家二次设计，由建设单位和设计单位认可。

6.2

外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽按设计，切缝后嵌填聚氨酯密封胶。

6.3

外墙找平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。

6.4

外墙门窗洞口四周100mm范围内应采用厚度不小于1.5mm厚JS聚合物水泥基防水涂料做防水增强层。

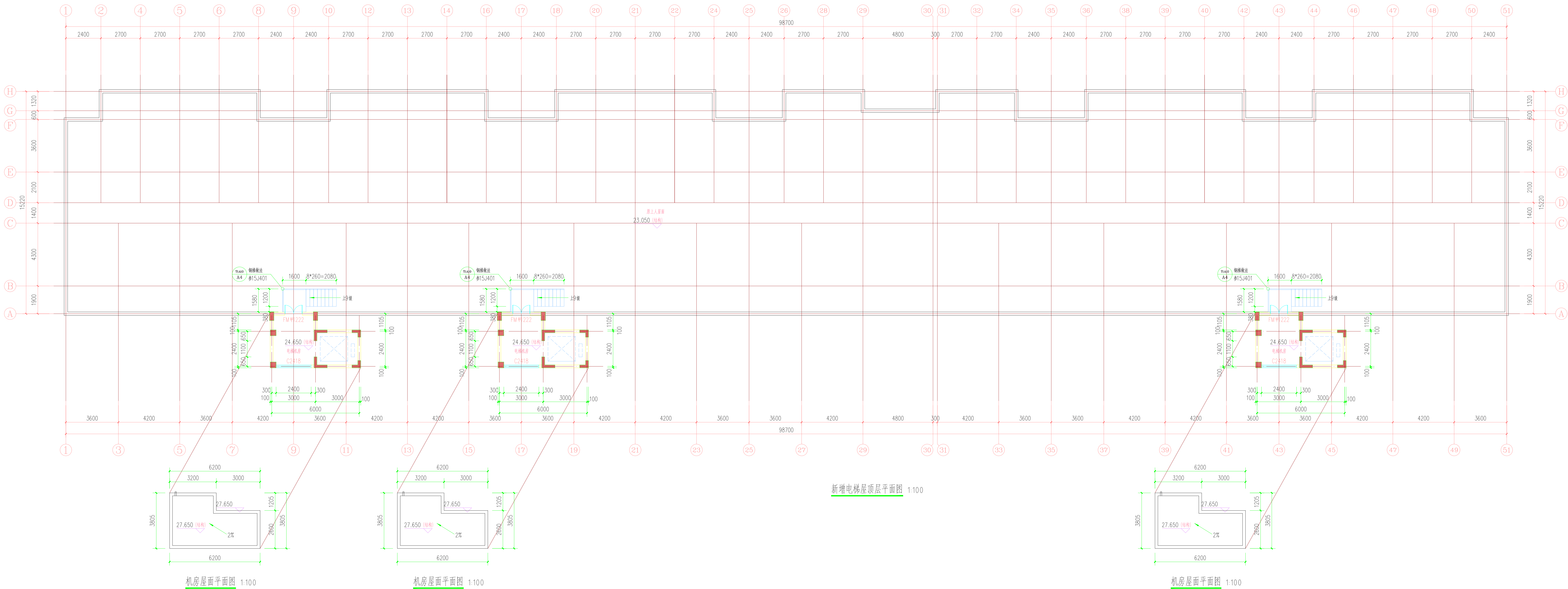
6.5

建筑四周应做散水（有坡道台阶部分断开），宽度0.6m，散水坡每6m长设一伸缩缝，内嵌油脂。见中南标11ZJ901第7页3节点。

6.6

不同材料的交接处应在找平层中附加热镀锌钢丝网，网宽250mm，丝径0.9mm，孔径12.7mmx12.7mm用射钉与基层锚固。

6.7



通用注释
GENERAL NOTE

1. 本图所标注的尺寸均为净尺寸，未标注者均为结构尺寸。
2. 施工时，所有尺寸均应按实际尺寸执行，不得随意更改。
3. 施工时，所有尺寸均应按实际尺寸执行，不得随意更改。
4. 本图所标注的尺寸均为净尺寸，未标注者均为结构尺寸。
5. 本图所标注的尺寸均为净尺寸，未标注者均为结构尺寸。
6. 本图所标注的尺寸均为净尺寸，未标注者均为结构尺寸。

总平面图
GENERAL LAYOUT DIAGRAM

联合设计
UNION DESIGN

单位名称
DESIGN NAME
设计等级
DESIGN LEVEL

CCAD

北京世纪千府
BEIJING CENTURY CHIEF INTERNATIONAL
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A111008993

专业会签
CONFIRMATION

总图	电气
建筑	暖通空调
结构	给排水
给排水	工艺

设计签字
SIGNATURE

项目负责人 CHIEF DESIGNER	黄柯
专业负责人 SPE. DESIGNER	熊志
设计 DESIGN	杨晨光
校对 CHECK	高邵景
审核 REVIEW	王寿坤
审定 APPROVAL	黄柯

湖南师范大学

工程名称
PROJECT NAME

威震湖校区学生公寓一栋
加装电梯工程设计

子项名称
SUB-ITEM NAME

图纸名称
DRAWING NAME

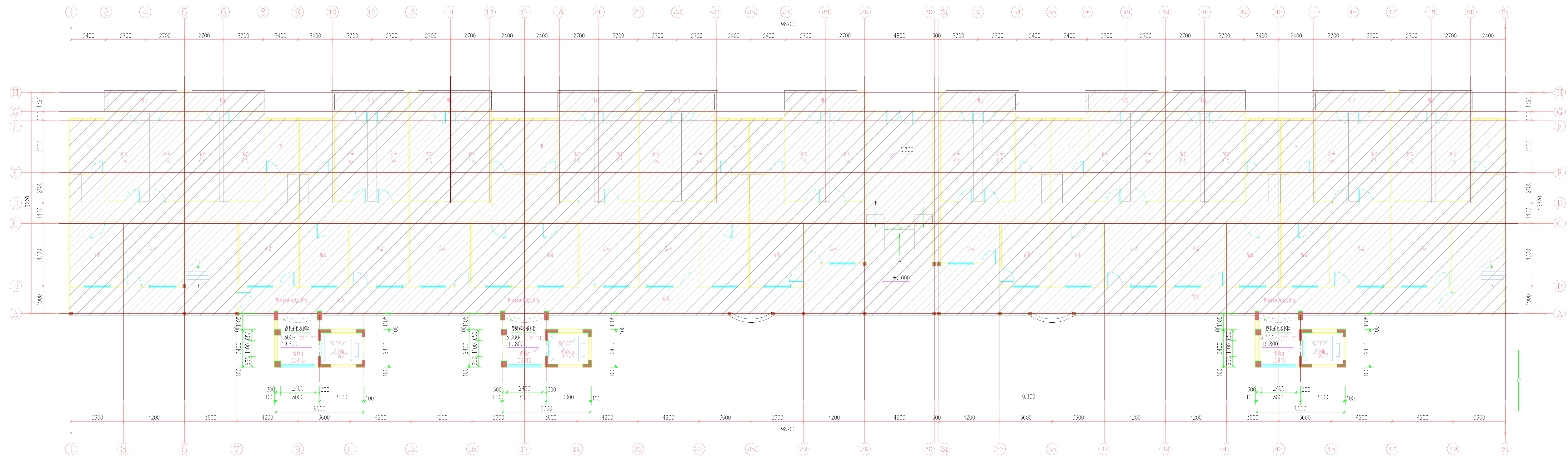
屋顶层平面图

工程编号 PROJECT NO.	XCS-2025SJ-13
专业 PROFESSION	建筑
图幅编号 DRAWING NO.	04
设计阶段 DESIGN STAGE	☐ 投标阶段 ☐ 方案设计 ☒ 初步设计 ☐ 施工图设计
设计日期 DESIGN DATE	2025年12月

图例注释

工程设计出图专用章

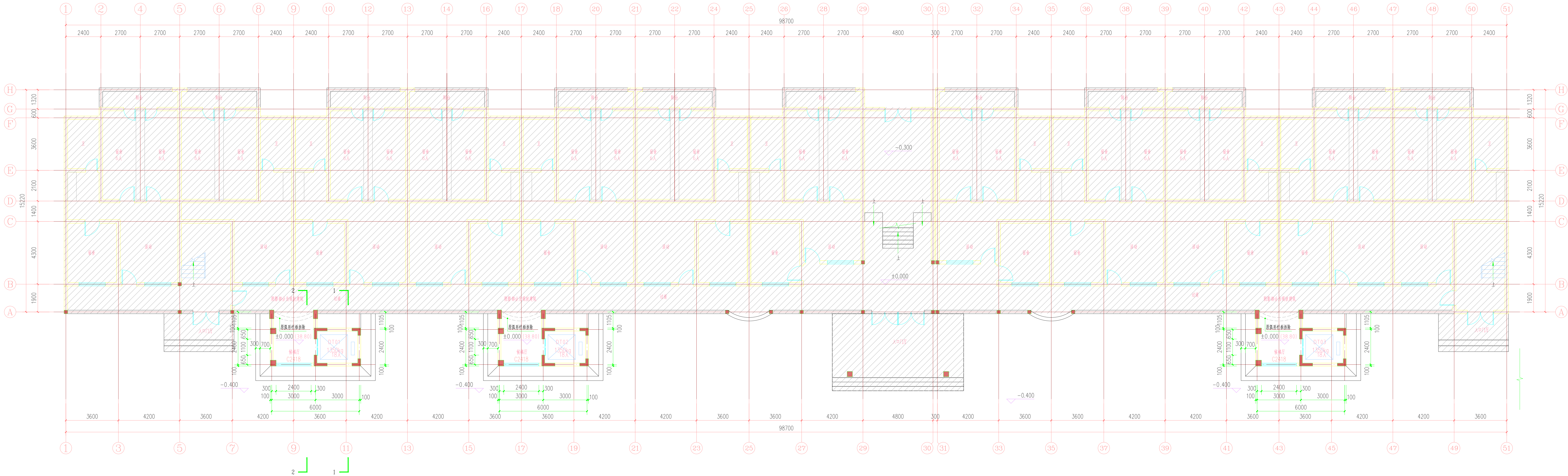
本图需加盖本公司出图章，否则一律无效



新增电梯二层~七层平面图 1:100

通用注释
ANNOTATIONS

1. 本图纸版权归我公司所有，未经书面允许不得翻印再传；
2. 施工前，所有尺寸均应按图放线找坡，如有错误请及时通知我公司；
3. 施工现地情况问题，非设计方责任及时沟通建设单位；
4. 图中尺寸以标注为准，严禁按图倒置；
5. 除另有说明外，图中所有尺寸均以毫米为单位；
6. 本工程交由当地相关部门审批通过后方可施工。



新增电梯一层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 57.81m²

本栋新增建筑面积: 404.67m²

电梯编号	电梯类型	台数	载重量	速度	行程	停靠站	井道尺寸	门洞尺寸	底坑深度	顶层高度
DT01/02/03	普通乘客电梯/担架电梯	3台	1350kg	1.6m/s	19.8m	1F-7F	2200宽x2800深	1100宽x2200高	1600mm	4.730

通用注释
PROJECT NOTE
1.本图所标注的尺寸均为净尺寸, 未标注者按国家现行标准执行。
2.施工时, 所有尺寸均应按实际施工, 如有变更应及时通知设计单位。
3.施工时, 所有尺寸均应按实际施工, 如有变更应及时通知设计单位。
4.本图仅供参考, 不作为施工依据。
5.本图仅供参考, 不作为施工依据。
6.本图仅供参考, 不作为施工依据。

总平面设计图
GENERAL LAYOUT DIAGRAM

联合设计
UNION DESIGN

单位名称
DESIGN NAME
设计等级
DESIGN LEVEL

北京世纪千府
BEIJING CENTURY CHIEF INTERNATIONAL
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A111008993

专业会签
CONFIRMATION

设计签字
SIGNATURE

项目总负责人
PROJECT MANAGER
设计人
DESIGNER
审核人
CHECKER
审批人
APPROVER

湖南师范大学
HUNAN NORMAL UNIVERSITY

工程名称
PROJECT NAME
威震湖校区学生公寓一栋
加装电梯工程设计

图纸名称
DRAWING NAME
一层平面图

工程编号
PROJECT NO.
XCS-2025SJ-13

专业
PROFESSION
建筑

图幅编号
DRAWING NO.
02

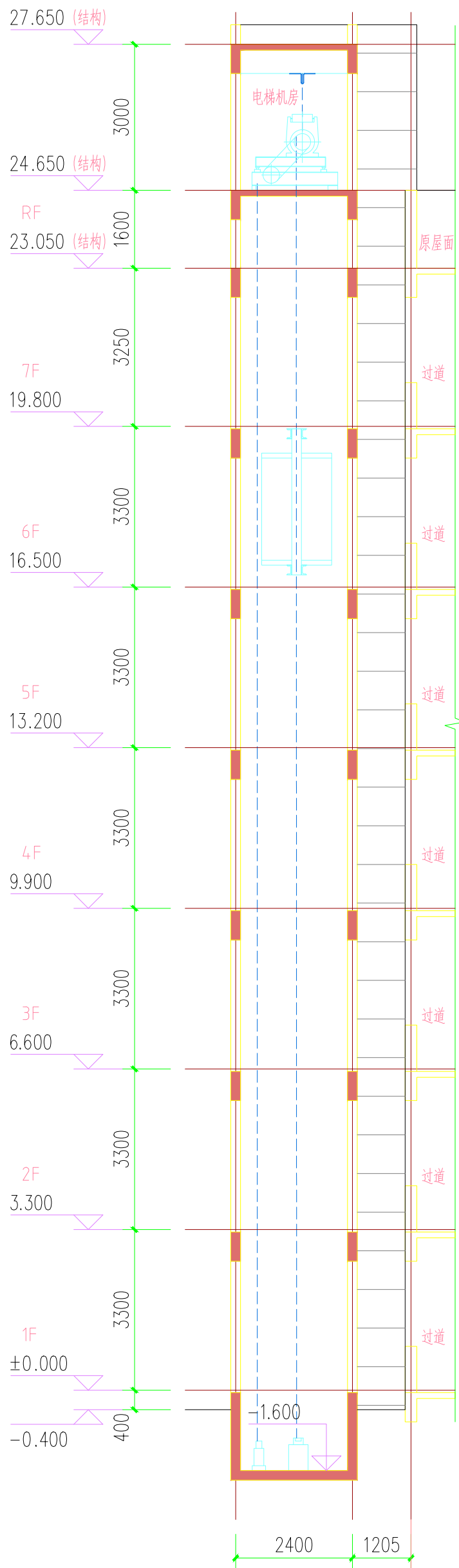
设计阶段
DESIGN STAGE
☐ 投标阶段 ☐ 方案设计 ☒ 初步设计 ☐ 施工图设计

设计日期
DESIGN DATE
2025年12月

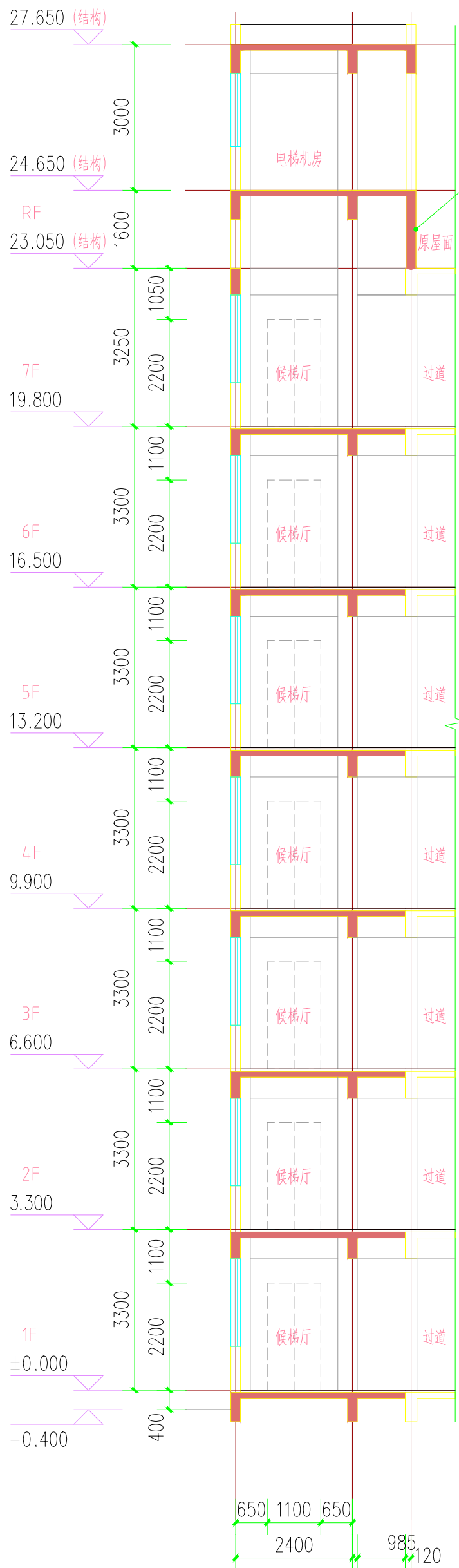
设计说明
DESIGN NOTE

工程设计出图专用章

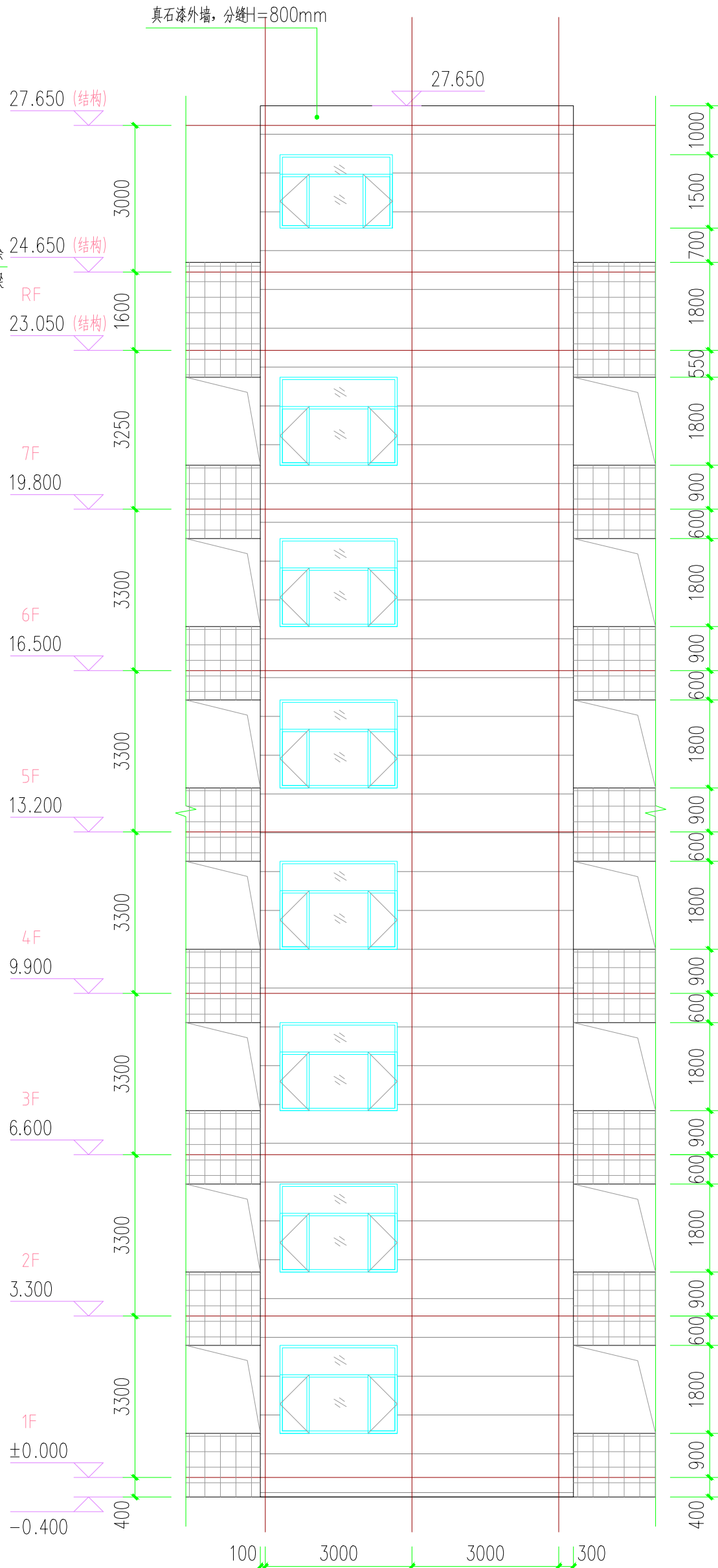
本图需加盖本公司出图章, 否则一律无效



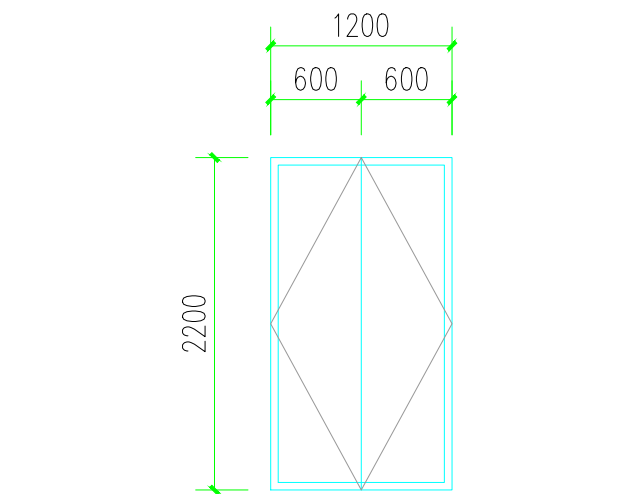
1-1剖面 1:100



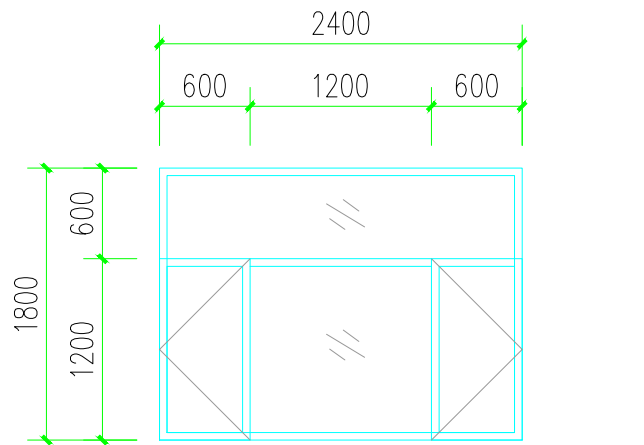
2-2剖面 1:100



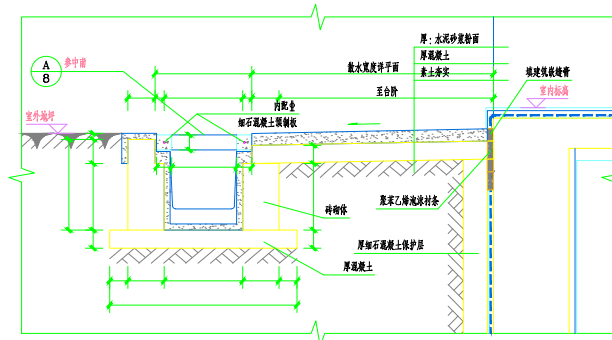
正立面图 1:100



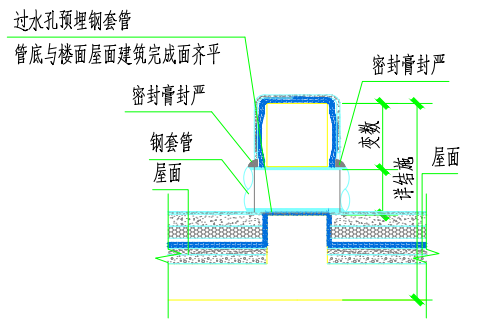
FM甲1222分隔示意图 1:100



C2418分隔示意图 1:100



散水暗沟大样图 1:100



屋面过水洞大样图 1:100

通用注释 ANNOTATIONS					
1.本图纸版权归我公司所有,未经书面允许不得翻印挪用; 2.施工图,所有尺寸均应按图线标注,如有漏项请及时通知我公司; 3.施工现场出现时题,参建方均有责任及时通知我公司; 4.图中尺寸以标注为准,严禁按比例量取; 5.除非另有说明,图中所有尺寸均以毫米为单位。 6.本工程应交由当地相关部门审查通过后方可施工。					
联合设计 UNION DESIGN					
单位名称 COMPANY NAME					
资质等级 QUALIFICATION LEVELS		CCAD 千 爵 ■ 限 北京世纪千府 国际工程设计有限公司 BEIJING CENTURY CHIEF INTERNATIONAL ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD 资质等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级 资质编号: A111008993			
专业会签 CONFIRMATION					
总图 SITE PLAN				电气 ELEC.	
建筑 ARCH		暖通空调 A.C. & VENT.			
结构 STRUCT.		弱电 WEAK CURRENT			
给排水 WATER S. & D.		工艺 CRAFT			
设计签字 SIGNATURE					
项目经理 Project Manager	黄柯	黄柯			
项目负责人 CHIEF DESIGNER	王寿帅	王寿帅			
专业负责人 SPE. DESIGNER	熊恋	熊恋			
设计 DESIGN	杨晨光	杨晨光			
校对 PROOF	葛邵景菱	葛邵景菱			
审核 VERIFICATION	王寿帅	王寿帅			
审定 APPROVAL	黄柯	黄柯			
CONSTRUCTION COMPANY					
湖南师范大学					
工程名称 PROJECT NAME					
咸嘉湖校区学生公寓一栋 加装电梯工程设计					
子项名称 SUB ITEM NAME					
图纸名称 DRAWING NAME					
立面图、剖面图、大样图					
工程编号 PROJECT NO.	XCS-2025SJ-13				
专业 PROFESSION	建筑	比例 SCALE	1:100		
图纸编号 DRAWING NO.	05	版次 REVISION			
设计阶段 DESIGN STAGE	☐ 投标图纸 ☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☒ 施工图				
设计日期 DESIGN DATE	2025年12月				
项目注册师					
工程设计出图专用章					
本图需加盖本公司出图签章,否则一律无效					