

绥宁县国土空间总体规划动态维护技术服务

43052720260060



委托协议书

委托方（甲方）：绥宁县自然资源局

受托方（乙方）：湖南韬略地理信息科技有限公司



为深入贯彻落实自然资源部、湖南省自然资源厅关于市县国土空间总体规划动态调整完善工作部署，严格执行《湖南省自然资源厅关于开展市县国土空间总体规划动态调整完善工作的通知》要求，以《绥宁县国土空间总体规划（2021-2035年）》（湘政函〔2024〕76号）批复成果为法定基础，衔接县域“十五五”国民经济和社会发展规划，立足规划实施评估与2024年度国土变更调查成果，聚焦规划实施中城镇开发边界错位、规划分区与用地分类矛盾、合法项目未上图入库、留白用地统筹不足等突出问题，开展绥宁县规划动态维护工作，切实解决规划实施堵点难点，保障县域重大项目、民生工程合规落地。

甲方于2026年6月17日委托湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司通过竞争性磋商的采购方式（政府采购计划编号：绥财采计〔2026〕0060、委托代理编号：NXZ-2026-SY-XMZB-0267），确定湖南韬略地理信息科技有限公司为《绥宁县国土空间总体规划动态维护技术服务》中标单位，中标价格为349000.00元。根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，经协商达成如下协议：

一、服务内容与范围

1、服务范围

覆盖全县所有乡镇、街道行政辖区范围。

2、核心服务内容

（1）规划实施年度监测与评估



- 收集年度土地利用、项目建设、人口经济、生态保护等数据。
- 对比规划目标，评估建设用地规模、耕地保护、生态红线等核心指标执行情况。

- 分析重大项目落地、城镇开发边界扩展倍数、单位 GDP 用地等绩效指标。
- 形成《年度国土空间规划实施监测评估报告》。

(2) 规划局部修改与技术论证

- 对符合规定情形的规划修改（如城镇开发边界内布局优化、重点项目落位调整、基础设施线型微调等），进行合规性审查。

- 开展修改方案的多方案比选、影响评估和可行性论证。
- 编制规划修改必要性论证报告及修改方案图件。
- 协助完成专家评审、部门联审、公示及报批流程中的技术答疑。

(3) 规划数据成果更新与维护

- 建立绥宁县国土空间规划“一张图”动态数据库。
- 根据批准后的修改方案，及时更新规划数据库、图件、文本及说明。
- 维护规划核心指标台账（耕地保有量、永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等）。

- 确保成果与省、市平台数据同步、一致。

(4) 政策与技术标准跟踪研究



- 跟踪国家、省、市关于国土空间规划的新政策、新技术标准。
- 研究分析对绥宁县规划实施的影响，提出应对策略或调整建议。
- 定期提供政策解读与培训服务。

(5) 相关规划协调与衔接

• 对各部门编制的专项规划（交通、水利、能源、文旅等）进行空间合规性审查。

• 收集各乡镇提交的乡镇项目和发展计划表、协助乡镇国土空间规划、详细规划与绥宁县总体规划的衔接和校核。

3、成果要求

(1) 文本成果

《动态调整完善方案（文本 / 说明书）》。

(2) 图件成果

调整前后国土空间总体规划图；

三条控制线调整前后图及分析图；

国土空间用途分区调整前后图；

中心城区用地布局调整前后图；

重点建设项目布局示意图。

(3) 数据成果



规划更新数据库（SHP/GDB 格式）。

二、费用分配及支付方式

1、计费方式

甲方支付乙方的费用按中标价为准，总费用为人民币叁拾肆万玖仟元整（¥349000.00 元）。

2、支付方式

初步成果提交县级审查通过后支付合同款 70%，计人民币贰拾肆万肆仟叁佰元整（¥244300.00 元）；数据库提交省自然资源厅审核通过后一个月内，甲方一次性向乙方支付合同 30%的余款，计人民币壹拾万肆仟柒佰元整（¥104700.00 元）。

三、违约及争议解决办法

- 1、在本协议的履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。
- 2、在本项目进程中，若发生违法情况，按国家有关规定执行。
- 3、双方必须严格遵守协议条款，履行协议义务。

四、其 它

- 1、本协议自双方法定代表或授权委托人签字盖章之日起生效，本协议签订前乙方所进行的本协议内容工作，本协议予以认可，本协议在本项目甲乙双方结算完后终止。



2、本协议如有未尽事宜，需经甲、乙双方共同协商，可在不违反本协议条款情况下，签订补充协议，与本协议具备同等法律效力。

3、本协议正本一式六份，甲乙双方各执二份，采购办一份，采购代理公司一份。

甲 方：绥宁县自然资源局（签章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



乙 方：湖南韬略地理信息科技有限公司（签章）

法定代表人（签字）：

开 户 行：长沙农村商业银行股份有限公司莲湖支行

账 号：82010100000088846

银行行号：314551006169



2016年7月13日

