

邵阳市北塔区田江街道苗儿村乡村旅游

项目

合

同

协

议

书

实施单位：邵阳市北塔区田江街道苗儿村民委员会（甲方）

供应商（全称）：湖南三贤建设工程有限公司（乙方）

代理采购单位（全称）：邵阳市北塔区田江街道办事处（丙方）



政府采购合同条款

政府采购合同

采购合同编号: HNKN-SY-202607

实施单位(全称): 邵阳市北塔区田江街道苗儿村村民委员会 (甲方)

供应商(全称): 湖南三贤建设工程有限公司 (乙方)

代理采购单位(全称): 邵阳市北塔区田江街道办事处 (丙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

一. 项目信息

(1) 采购项目名称: 邵阳市北塔区田江街道苗儿村乡村旅游项目。

(2) 采购计划编号: 北塔财采计[2026]000015。

(3) 项目内容: 本项目为苗儿村乡村旅游项目,项目位于邵阳市北塔区田江街道苗儿村,主要建设内容有停车场、水上乐园、丛林穿越、自助厨房等工程建设(具体以施工图和工程量清单为准)。

(4) 项目负责人: 李勇志。

(5) 联系电话: 18975759992。

二. 合同金额

(1) 合同金额小写: ¥1374228.93 元

大写: 壹佰叁拾柒万肆仟贰佰贰拾捌元玖角叁分

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式: ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

(4) 付款方式: 签订施工合同后 7 个工作日内支付合同金额的 20%预付款,



本工程按月进度支付工程款，承包方每月 25 日前向监理及发包人上报本月已完成工程量的总价款，发包方对承包方所完成的工程量清单以内的工程量，工程按承包方完成工程量月进度的 80%支付工程款，工程施工完工后支付至合同金额的 80%，竣工验收合格支付至全部工程款的 97%，扣留 3%作为质保金，工程交付使用满壹年后，无任何质量问题，不计利息一次性付清。

三. 履行合同的时间、地点及方式

1. 起始日期: 2026 年 7 月 17 日, 完成日期: 2026 年 10 月 15 日。总日历天数: 90 天。

2. 地点: 北塔区田江街道苗儿村

3. 质量标准: 严格按设计图纸和施工规范要求施工, 达到国家现行行业有关施工质量验收规范和标准的要求, 并达到合格标准。

4. 保修要求: 按国务院令第 279 号发布的《建设工程质量管理条例》(2019 年 4 月 23 日修正版) 的有关规定实行工程保修。

四. 项目实施要求

1、建筑材料运输、保管及保险

1.1 成交人负责建筑材料到施工地点的全部运输, 包括装卸及现场搬运等。

1.2 成交人负责建筑材料在施工地点的保管, 直至项目验收合格。

1.3 成交人负责其派出的施工人员的人身意外保险。

2、施工要求

(一) 必须严格按照设计图纸、施工技术标准和现行的国家及甲方临时少量的变动、本地区有关施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件要求组织施工, 建立健全质量保证体系, 保证工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程。

(二) 本工程所用的主要材料必须有质量保证书、合格证和检验报告, 其他材料必须有产品合格证及相关材料。



（三）项目特别说明：

①必须无条件接受采购人委托的工程监理单位、质量监督管理部门的质量检查和管理，共同把好质量关口。

②本工程验收按国家、省、市有关现行施工和验收规范执行，承包商施工过程中所有工程记录和技术性资料及各种签证文件，均为原始验收有效文件，不得随意更改，因承包商施工不当所造成的质量问题，而影响本项目的其他工程施工，由此造成的损失由承包商负责赔偿。

③隐蔽工程验收：隐蔽工程需经监理单位、采购人及其委托的质量监督部门验收合格后方可进入下道工序施工。

3. 安全文明施工要求

供应商必须坚持“安全第一、质量第一、文明施工”的施工管理原则，严格遵守各种施工安全操作规范。因施工中不遵循操作规范及文明施工等各种原因导致工程出现的问题，其一切后果由供应商负责，采购人不承担任何责任。

4. 施工责任

①乙方负责遵守施工安全规则，有专职安全员负责施工期间所有安全，甲方可根据乙方要求配合做好宣传工作，一切安全事故责任与矛盾均由乙方负责。

②乙方负责协调处理好施工中的各种矛盾，承担施工期间各种矛盾处理的各项费用，并按时支付民工工资。

五. 合同验收

（1）验收主体：邵阳市北塔区田江街道办事处、邵阳市北塔区田江街道苗儿村村民委员会。

（2）验收方式：由采购人组织验收活动，成交供应商负责在当地行政主管部门办理工程竣工验收备案（如需要）。

（3）验收标准：严格按设计图纸和施工规范要求施工，达到国家现行行业有关施工质量验收规范和标准的要求，并达到合格标准。



六. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

七. 合同生效

本合同自甲乙双方签章盖章后生效。

八. 合同份数

本合同总共一式捌份；其中正本一式叁份，采购人执壹份，实施单位执壹份，供应商执壹份，副本一式伍份，采购人、供应商、政府采购监督管理办公室、实施单位、代理机构各执壹份；正本副本均具有同等法律效力。

合同订立时间：2026年7月17日



合同订立地点: 苗儿村

附件: 具体标的明细、分包合同等。

甲 方 (公章)
法定代表人: 刘永春
委托代理人: _____

电 话: _____
传 真: _____

乙 方 (公章)
法定代表人: 刘永春
委托代理人: _____

电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

丙 方 (公章)
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 18075955783
传 真: _____

政府采购监督部门: _____ (公章)

