

政府采购 竞争性谈判文件



采购项目名称：城北中学宿舍楼改造工程

政府采购编号：醴财采计【2026】00117 号

采购代理编号：SZHR-LL-2026-CBZX001

采 购 人：醴陵市国瓷街道城北中学

采购代理机构：深圳市华睿项目管理有限公司

2026 年 07 月

目 录

第一章 谈判邀请	1
第二章 谈判须知	6
第一节 谈判须知前附表	6
第二节 谈判须知正文	13
一、说明	13
二、谈判文件	13
三、响应文件	14
四、响应文件的递交	17
五、响应文件的评审与谈判	17
六、成交结果信息公布与授予合同	21
七、政府采购政策	23
八、其他规定	25
一、项目概况:	26
二、项目实施要求	26
三、项目特别说明	26
第一节 合同协议书	42
第五章 响应文件组成	45
一、报价表及报价文件(格式)	47
附件 1-1 报价表	47
附件 1-2 分项报价说明	48
附件 1-3 已标价工程量清单	48
三、保证金	50
四、授权委托书(格式)	51
法定代表人(单位负责人)身份证明(格式)	52
五、供应商资格审查材料	53
附件 5-1 资格更新证明材料	53
六、采购需求的响应	54
七、合同条款偏离表	57
八、采购需求偏离表	58
九、享受政府采购政策优惠的证明资料	59

附件 9-1 中小企业声明函(工程)	59
附件 9-3 监狱企业证明资料	61
十一、供应商认为需提供的其他资料	63
十二、最后报价	64
附件 12-1 报价表	64

第一章 谈判邀请

_____ (被邀请供应商名称):

醴陵市国瓷街道城北中学（采购人名称）的城北中学宿舍楼改造工程(项目名称)进行竞争性谈判采购，邀请你单位参加谈判采购活动。

一、项目概况

- 1、采购项目名称：城北中学宿舍楼改造工程
- 2、政府采购编号：醴财采计【2026】00117 号
- 3、采购代理机构编号：SZHR-LL-2026-CBZX001
- 4、采购项目预算：1057225 元
- ☐支持预付款，预付比例： /
- 5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业
- 6、合同定价方式：☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励
- 7、合同履行期限：40 日历天。具体以签订合同为准
- 8、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：
- ☐谈判保证金：采购项目预算的 %；
- ☐履约保证金：中标金额的 %；
- ☐预付款保证金：预付款的 %；
- ☒质量保证金：合同金额的 3 %，项目验收合格 2 年后退还。

二、采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	标的预算 (元)	最高限价 (元)	节能产品	进口产品
1	城北中学宿舍楼改造工程	城北中学宿舍楼改造工程	宿舍楼地面改造、内、外墙面改造、天棚改造、水电改造、楼梯间加固、屋面防水改造、室外排水改造及新建挡土墙等。	1057225	1057225	☐	☐

说明：

1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。
2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与谈判。

三、采购项目需落实的政府采购政策

- 1、优先采购：节能产品、环境标志产品、两型产品享受加分或价格折扣。
- 2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、供应商资质要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良记录承诺函；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

专门面向：■中小企业 ■小微企业 □监狱企业 □福利性单位。

强制分包：大型企业应将采购份额的 / % 分包给中小企业。

3、供应商特定资格条件：（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。

（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上企业资质，有效的安全生产许可证。

- （3）关键岗位人员要求：

1) 施工项目部关键岗位人员按照湘建建[2020]208号文件规定要求配备人员，本项目要求配备至少项目负责人1人、技术负责人1人，安全员1人，施工员1人，质量员1人。施工项目部关键岗位人员要求必须符合湘建建[2020]208号文件规定，并且须是投标供应商本单位的在职人员，不得有在建项目且须提供无在建工程承诺；

2) 拟任项目负责人（项目经理）须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证，以及有效的B类项目负责人安全生产考核合格证书，且无在建工程；

3) 拟任技术负责人具有建筑工程专业中级及以上职称证书，且无在建工程；

4)其他关键岗位人员（至少配备施工员1人、安全员1人、质量员1人）须取得住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书，安全员还须具有综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证；投标供应商须提供关键岗位人员为其缴纳社保的缴费凭证。

（4）根据国办发【2016】1号《国务院办公厅关于全面治理农民工工资问题的意见》精神，供应商近三年未发生拖欠农民工工资的行为或未被相关行政主管部门查处，并出具无拖欠农民工工资查询截图，如有发生拖欠行为或被相关主管部门查处则视为不合格供应商；

（5）在最近三年内有骗取中标（成交）或严重违约或重大工程质量问题的，被相关部门处罚正处于禁止参与政府采购或工程招投标项目时期内的，拒绝其参与本次政府采购活动。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他政府采购采购活动。

6、供应商不得被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满）。供应商须提供上述三个名单的查询结果（查询渠道为“信用中国”网站、中国政府采购网，查询时间为递交资格证明材料截止时间止），证明材料须清晰显示供应商名称或统一社会信用代码及查询结果。

7、联合体。本次采购不接受（接受或不接受）联合体形式；

8、中小企业参加政府采购活动，应当出具政府采购促进中小企业发展管理办法中规定的《中小企业声明函》；

9、根据《中华人民共和国政府采购法》第二十三条规定，投标供应商类似资格业绩要求：1个，考核期限：投标供应商近三年内（资格审查截止时间前1095天）承担过1项已完工类似工程业绩。业绩证明材料包括中标（成交）通知书、合同协议书及合同工程竣工验收文件，且须提供类似业绩在招标投标监管网上的中标结果公告或在政府采购网上的中标（成交）公告信息发布网页截图，并注明查询网址。完工时间以合同工程验收文件日期为准。工程竣工验收文件须符合住建部令第2号《竣工验收备案管理办法》要求。

五、获取谈判文件的时间、地点及方式

时间：2026年07月15日至2026年07月17日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：深圳市华睿项目管理有限公司（地址：醴陵市左权路前进街2号）

方式：持本谈判邀请和确认通知购买谈判文件

六、提交首次响应文件的截止时间、谈判时间及地点

提交首次响应文件的截止时间：2026 年 07 月 22 日 15 时 00 分（北京时间）

提交首次响应文件的地点：深圳市华睿项目管理有限公司(地址：醴陵市左权路前进街 2 号)

首次响应文件开启时间：2026 年 07 月 22 日 15 时 00 分（北京时间）

首次响应文件开启地点：深圳市华睿项目管理有限公司(地址：醴陵市左权路前进街 2 号)

七、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、供应商认为谈判文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到谈判文件之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20 号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

八、谈判说明

谈判邀请选项：■表示选择，□表示未选择。

九、采购项目联系人姓名和电话

1、联系人姓名：江孝炎

2、电 话：15386219608

十、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方法

1、采购人信息

（1）名 称：醴陵市国瓷街道城北中学

（2）地 址：醴陵市国瓷街道办事处老龙井村

（3）联系人：江孝炎

（4）邮 编：412200

（5）电 话：15386219608

2、采购代理机构信息

（1）名 称：深圳市华睿项目管理有限公司

（2）地 址：醴陵市左权路前进街 2 号

（3）联系人：陈俊君、王静利、叶秋香

（4）邮 编：412200

（5）电 话：17507331120

附件：确认通知

确认通知

（采购人、采购代理机构）：

我单位已于 2026 年__月__日收到你单位 2026 年__月__日发出的_____（项目名称）谈判邀请，确认_____（参加/不参加）谈判采购。

特此确认。

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人（或授权代表人）（签字或印章）：_____

_____年 ____月__日

第二章 谈判须知

第一节 谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第 1.1 款	采购项目	城北中学宿舍楼改造工程
第 1.2 款	是否预留采购份额	否
第 2.1 款	采购项目联系人姓名和电话	联系人姓名：江孝炎 电 话：15386219608
第 2.2 款	采购人名称、地址、电话、 联系人	名 称：醴陵市国瓷街道城北中学 地 址：醴陵市国瓷街道办事处老龙井村 联系人：江孝炎 邮 编：412200 电 话：15386219608
第 2.3 款	采购代理机构名称、地址、 电话、联系人	代理机构：深圳市华睿项目管理有限公司 地 址：醴陵市左权路前进街 2 号 联 系 人：陈俊君、王静利、叶秋香 联系电话：17507331120
第 3.1 款	供应商资格条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良记录承诺函；

条款号	条款名称	编列内容规定
		(6) 法律、行政法规规定的其他条件。 2、落实政府采购政策需满足的资格要求： 专门面向：■中小企业 ■小微企业 □监狱企业 □福利性单位。 强制分包：大型企业应将采购份额的 <u> </u> /% 分包给中小企业。 3、供应商特定资格条件：（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。 （2）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上企业资质，有效的安全生产许可证。 （3）关键岗位人员要求： 1) 施工项目部关键岗位人员按照湘建建[2020]208 号文件规定要求配备人员，本项目要求配备至少项目负责人 1 人、技术负责人 1 人，安全员 1 人，施工员 1 人，质量员 1 人。施工项目部关键岗位人员要求必须符合湘建建[2020]208 号文件规定，并且须是投标供应商本单位的在职人员，不得有在建项目且须提供无在建工程承诺； 2) 拟任项目负责人（项目经理）须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证，以及有效的 B 类项目负责人安全生产考核合格证书，且无在建工程； 3) 拟任技术负责人具有建筑工程专业中级及以上职称证书，且无在建工程；

条款号	条款名称	编列内容规定
		4)其他关键岗位人员（至少配备施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人）须取得住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书，安全员还须具有综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证；投标供应商须提供关键岗位人员为其缴纳社保的缴费凭证。 （4）根据国办发【2016】1 号《国务院办公厅关于全面治理农民工工资问题的意见》精神，供应商近三年未发生拖欠农民工工资的行为或未被相关行政主管部门查处，并出具无拖欠农民工工资查询截图，如有发生拖欠行为或被相关主管部门查处则视为不合格供应商； （5）在最近三年内有骗取中标（成交）或严重违约或重大工程质量问题的，被相关部门处罚正处于禁止参与政府采购或工程招投标项目时期内的，拒绝其参与本次政府采购活动。 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他政府采购采购活动。 6、供应商不得被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满）。供应商须提供上述三个名单的查询结果（查询渠道为“信用中国”网站、中国政府采购网，查询时间为递交资格证明材料截止时间止），证明材料须清晰显示供应商名称或统一社会信用代码及查询结果。 7、联合体。本次采购__不接受__（接受或不

条款号	条款名称	编列内容规定
		接受)联合体形式; 8、中小企业参加政府采购活动,应当出具政府采购促进中小企业发展管理办法中规定的《中小企业声明函》; 9、根据《中华人民共和国政府采购法》第二十三条规定,投标供应商类似资格业绩要求:1个,考核期限:投标供应商近三年内(资格审查截止时间前 1095 天)承担过 1 项已完工类似工程业绩。业绩证明材料包括中标(成交)通知书、合同协议书及合同工程竣工验收文件,且须提供类似业绩在招标投标监管网上的中标结果公告或在政府采购网上的中标(成交)公告信息发布网页截图,并注明查询网址。完工时间以合同工程验收文件日期为准。工程竣工验收文件须符合住建部令第 2 号《竣工验收备案管理办法》要求。
第 3.2 款	是否接受联合体形式	☒ 不接受 ☐ 接受
第 3.3 款	供应商的邀请方式	☒ (1) 发布邀请公告 ☐ (2) 采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商 ☐ (3) 随机从省级财政部门建立的供应商库中抽取
第 5.1 款	现场勘察	不组织
二、谈判文件		
第 6.3 款	谈判文件的实质性变动内容	无
三、响应文件的编写		
第 11.3 款	采购项目预算	预算金额: 1057225 元
第 11.6 款	报价的其他要求	谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,谈判小组应当将其作为响应无效处理。

条款号	条款名称	编列内容规定
第 12.1 款	保证金	☒ 不要求提供 ☐ 要求提供： 根据《株洲市财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知》本项目免收投标保证金。
第 13.1 款	响应文件有效期	90 日历天
第 14.1 款	分包	不允许分包
第 15.2 款	响应文件副本份数	共叁份（正本壹份，副本两份），U 盘电子档一份。
四、响应文件的递交		
第 16.2 款	封套上应载明的信息	_____项目 响应文件 / 报价文件 政府采购编号： 招标代理编号： 供应商：（盖章） 在 年 月 日 时 分之前不得启封。
第 18.1 款	响应文件的递交时间和地点	提交首次响应文件的截止时间：详见谈判邀请 地点：深圳市华睿项目管理有限公司（醴陵市左权路前进街 2 号） 逾期送达或者不按谈判文件要求密封或者不按谈判文件的要求提供保证金的响应文件，采购人或采购代理机构将拒绝接收。
五、响应文件的评审与谈判		
第 22.4 款	谈判文件规定的实质性要求和条件	详见第三章采购需求
第 28.3 款	最后报价的算术修正	最后报价有算术错误的，谈判小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认，并由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，供应商不接受修正价格的，其报价作无效报价处理。 （1）大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。 （2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。 修正后的报价由供应商代表签字或者加盖单位公

条款号	条款名称	编列内容规定
		章确认后产生约束力，不确认的，其报价无效。
六、成交结果信息公布与授予合同		
第 34.1 款	财政部门指定的媒体	中国·湖南政府采购网(www.ccgp-hunan.gov.cn)
第 35.3 款	接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址	联系部门：深圳市华睿项目管理有限公司 联系电话：17507331120 通讯地址：醴陵市左权路前进街 2 号
第 36.1 款	履约担保	中标金额的___/___%
七、政府采购政策		
第 40.1 款	节能产品、环境标志产品的价格折扣比例	采购产品符合节能产品优先采购政策最新一期内非标记★符号的节能产品的，应给予 5%-10%的价格扣除，本项目具体扣除比例为 5%。
第 40.2 款	两型产品的价格折扣比例	采购产品符合环境标志产品优先采购政策最新一期内的：应给予 5%-10%的价格扣除，本项目具体扣除比例为 5%。
第 41.2（1）项	小型、微型企业的价格折扣比例	专门面向：■中小企业 □小微企业 □监狱企业 □福利性单位。 强制分包：大型企业应将采购份额的 /%分包给中小企业。
第 41.2（2）项	小型、微型企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的价格折扣比例	给予联合体 2%-3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 0%。
第 44.1 款	采购进口产品	■本项目拒绝进口产品 □本项目已经财政部门审核同意购买进口产品
八、其他规定		
第 46.1（1）项	合同预付款的支付比例和支付条件	根据合同条款约定。
第 46.1（2）项	质量保证金	合同金额的___/___%。
第 46.2 款	其他规定	1、存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商： （1）供应商被人民法院列入失信被执行人的； （2）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当

条款号	条款名称	编列内容规定
		事人名单的； （3）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。 2、两个以上的自然人、法人或者其他组织组成的联合体，联合体任何一方存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。 3、不良信用记录查询渠道如下： （1）失信被执行人：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn） （2）重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn） （3）政府采购严重违法失信行为记录名单：中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn） 4、中小企业划型标准规定参考软件和信息技术服务业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）文件划分标准。本项目所属行业为：<u>建筑业</u>。 5、代理服务费： 1）以中标金额作为收费的计算基数，按国家相关文件规定的标准收取。 2）服务费的缴纳方式：银行转账、银行支票、电汇、汇票等方式。

第二节 谈判须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本章第一节“谈判须知前附表”（以下简称**【谈判须知前附表】**）中所叙述的采购项目。

1.2 **【谈判须知前附表】**规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，供应商应当符合本章第 38.1 款规定，否则，其响应无效。

2. 定义

2.1 采购项目联系人姓名和电话见**【谈判须知前附表】**。

2.2 采购人名称、地址、电话、联系人见**【谈判须知前附表】**。

2.3 采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**【谈判须知前附表】**。

2.4 供应商是指响应谈判文件要求、参加竞争性谈判采购的法人、其他组织或者自然人。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**【谈判须知前附表】**规定的供应商资格条件。

3.2 **【谈判须知前附表】**规定接受联合体形式的，供应商除应符合本章第 3.1 款规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

（2）联合体各方应按谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务、合同工作量比例；

（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再单独参加或者与其他供应商组成新的联合体参加同一合同项下的采购活动。

4. 参与谈判的费用

4.1 无论谈判的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性谈判采购活动有关的全部费用。

5. 现场勘察

5.1 供应商应按**【谈判须知前附表】**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

5.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

5.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，而提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由下列文件组成：

第一章 采购邀请

第二章 谈判须知

第三章 合同草案条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

6.2 采购人、采购代理机构或者谈判小组在提交首次响应文件截止之日前对已发出的谈判文件进行的澄清或者修改，构成谈判文件的组成部分。

6.3 谈判文件中，谈判小组根据与供应商谈判情况可能实质性变动的内容见【谈判须知前附表】。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分。

6.4 供应商应仔细阅读谈判文件的全部内容，按照谈判文件要求编制响应文件。任何对谈判文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

7. 谈判文件的澄清或者修改

7.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改。

7.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件

8. 一般要求

8.1 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对谈判文件做出实质性的响应。

8.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、谈判小组就有关谈判的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其他语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

8.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

8.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

8.5 供应商应按谈判文件中提供的响应文件格式填写。

9. 响应文件的组成

9.1 响应文件包括下列内容：

(1) 报价表及报价文件(格式)

(2) 谈判响应声明(格式)

(3) 保证金

- (4) 授权委托书(格式)
- (5) 供应商资格审查材料
- (6) 采购需求响应
- (7) 合同条款偏离表
- (8) 采购需求偏离表
- (9) 享受政府采购政策的证明资料
- (10) 响应标的符合谈判文件规定的证明文件
- (11) 供应商认为需提供的其他资料（如有）
- (12) 最后报价

9.2 在谈判过程中，供应商根据谈判小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

9.3 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

10. 供应商的资格更新证明材料

10.1 被邀请的供应商在提交首次响应文件前，其资格条件发生变化，影响或者可能影响资格条件的，应随响应文件提供更新或者补充的资格证明材料，以证实各项条件仍能继续满足本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求。

11. 报价要求

11.1 供应商应当根据谈判文件第三章第一节“采购清单一览表”逐一报价；谈判文件第三章提供第二节“工程量清单”的，供应商应按其要求填写相应表格。

11.2 在报价表、分项报价表填写报价时应注意下列要求：

- (1) 采购需求要求的安装、调试、培训、售后服务及其他附加服务的费用。
- (2) 所有根据合同或其他原因应由供应商交纳和支付的税款和费用。
- (3) 谈判文件指定交货地点的运输、保险、装卸费。
- (4) 实行工程量清单报价的，供应商提交最后报价应与已标价工程量清单总报价一致。

11.3 供应商的最后报价不得超过采购项目预算，**否则，其响应无效**。采购项目预算见【谈判须知前附表】。

11.4 采用固定价格定价方式的采购项目，供应商提交的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

11.5 采购人不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.6 报价的其他要求见【谈判须知前附表】。

12. 谈判保证金

12.1 谈判文件要求供应商提交谈判保证金的，供应商应按【谈判须知前附表】规定，在提交首次响应文件的截止时间前提交谈判保证金。谈判保证金有效期应当与响应文件有效期一致。供应商

可用保函、电子增信替代谈判保证金。

12.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳谈判保证金，其交纳的谈判保证金，对联合体各方均具有约束力。

12.3 采购人、采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金；在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商的谈判保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

12.4 谈判保证金的退还按以下规定办理：

- (1) 成交供应商的谈判保证金，在政府采购合同签订后 5 个工作日内退还。
- (2) 未成交供应商的谈判保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- (3) 终止竞争性谈判采购活动的，在发布项目终止公告后 5 个工作日内退还。

12.5 有下列情形之一的，谈判保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 谈判文件规定的其他情形。

13. 响应文件有效期

13.1 响应文件有效期见【谈判须知前附表】，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的，其**响应无效**。

14. 分包

14.1 【谈判须知前附表】规定供应商分包的，供应商分包承诺不符合竞争性谈判文件中有关分包规定的，其**响应无效**。

14.2 供应商应在签订政府采购合同前向采购人提供分包合同，否则，采购人有权拒绝签订采购合同。

14.3 享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

14.4 分包供应商不得再次分包。

15. 响应文件的签署及规定

15.1 响应文件应按谈判文件要求在签章处盖供应商单位公章和在签字处由供应商代表签字。供应商代表可为供应商法定代表人(非法人组织为负责人或合伙人、个体工商户为负责人，谈判文件统称单位负责人)；供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的，应提供授权委托书。

15.2 响应文件正本一份，副本份数见【谈判须知前附表】；响应文件电子文档（U 盘或光盘形

式)：一份。纸质响应文件须清楚地注明“正本”或“副本”的字样。若副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。响应文件的副本可为正本的复印件。

15.3 响应文件任何加行、涂改、增删等改动，改动之处应由供应商代表签字。否则，将导致**响应文件无效**。

15.4 在谈判过程中，供应商按谈判文件规定和谈判小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，可打印或用不褪色材料书写，并经供应商代表签字，或者加盖供应商单位公章。否则，将导致**响应文件无效**。

15.5 为便于采购文件保存，响应文件电子文档建议为 PDF 格式，内容与纸质响应文件正本一致。

四、响应文件的递交

16. 响应文件的密封和标记

16.1 响应文件应密封包装，以保证其响应文件信息在提交首次响应文件截止时间前不被透露。

16.2 响应文件封套上应写明的内容见【谈判须知前附表】。

16.3 响应文件如果未按本章第 16.1 款规定密封，采购人、采购代理机构将拒绝接收。

17. 响应文件的补充、修改或者撤回

17.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商代表签字。

17.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

18. 响应文件的递交与接收

18.1 供应商应在【谈判须知前附表】规定的时间和地点提交响应文件。采购人、采购代理机构或者谈判小组拒收逾期送达的响应文件。

18.2 采购人、采购代理机构收到响应文件后，应当如实记载响应文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向供应商出具包括以下信息的签收回执。任何单位和个人不得在提交首次响应文件截止时间前开启响应文件。

- (1) 项目名称、政府采购计划编号；
- (2) 供应商名称；
- (3) 响应文件送达时间、地址；
- (4) 响应文件密封情况；
- (5) 采购人、采购代理机构名称；
- (6) 采购人、采购代理机构接收人签字。

18.3 采购人、采购代理机构在按本章第 24.3 款规定公布供应商的最后报价前，不公开供应商的技术资料、价格和其他信息。

五、响应文件的评审与谈判

19. 供应商资格审查

19.1 除本章第 14.1 款规定的情形外，谈判小组不再对供应商进行资格审查。

19.2 如果供应商不再具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件时，**响应文件无效**。

20. 谈判小组

20.1 谈判小组由采购人代表和评审专家组成。

20.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

20.3 谈判小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

21. 谈判程序

21.1 谈判程序：谈判（响应文件审查、澄清）、最后报价、提出成交供应商。其中，谈判按本章第 23 条进行。

21.2 谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。

21.3 在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

22. 响应文件审查

22.1 谈判小组对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查。

22.2 响应文件有下列情况之一，响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

- (1) 应交未交保证金或金额不足、保证金形式不符合谈判文件要求的；
- (2) 未按照谈判文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 不满足谈判文件规定的实质性要求和条件的；
- (4) 法律、法规和谈判文件规定的其他响应无效情形。

22.3 响应文件按无效处理的，谈判小组应拒绝其参与谈判，但属于谈判文件规定的实质性变动内容的除外。

22.4 谈判文件规定的实质性要求和条件见【谈判须知前附表】。

23. 澄清

23.1 谈判小组在对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整

性和对谈判文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其供应商代表签字，供应商的澄清、说明或者更正不得超出谈判文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

24. 谈判的规定

24.1 在谈判过程中，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。供应商应派其代表参加谈判。

24.2 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动技术标准及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，谈判小组将以书面形式将修改内容同时通知所有参加谈判的供应商。

24.3 每轮谈判中，参加谈判的供应商代表应认真、准确、完整地记录谈判小组提出的问题和要求。重新提交的响应文件应当对谈判小组书面通知提出的要求和条件作出明确响应，并由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

25. 退出谈判

25.1 供应商在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判，并书面通知采购人、采购代理机构或者谈判小组。该通知由供应商代表签字。采购人、采购代理机构按本章第 12.4 款规定退还退出谈判的供应商的保证金。

25.2 供应商参与谈判，但未提交最后报价又未按前款规定退出谈判的，保证金不予退还。

26. 最后报价

26.1 谈判结束后，谈判小组按本章第 22.2 款规定对响应文件或重新提交的响应文件进行审查。响应文件不符合谈判文件规定的实质性要求和条件的，谈判小组不得要求供应商提交最后报价，也不得接受供应商提交的最后报价。符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家的，谈判小组应当要求符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价应由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

(1) 谈判文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 谈判文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

26.2 下列情形，谈判小组确认符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家，可以不与供应商谈判，直接要求符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商提交最后报价。

(1) 谈判文件未明确可能实质性变动的；

(2) 谈判文件明确可能实质性变动，但谈判小组对供应商提交的首次响应文件的有效性、完整

性和响应程度进行审查后，认为谈判文件不需发生实质性变动、不需要谈判的。

26.3 谈判小组应召集所有提交最后报价的供应商，逐一公布供应商的最后报价，由采购人、采购代理机构负责记录，并由供应商代表签字确认后随采购文件一并存档。

27. 异常报价

27.1 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。

28. 提出成交供应商

28.1 谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，并编写评审报告。

28.2 供应商最后报价涉及算术修正、需落实政府采购政策的，按上款规定由低到高的顺序排序。最后报价排序相同的并列。

28.3 最后报价有算术错误的，除【谈判须知前附表】另有规定外，谈判小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认，并由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，供应商不接受修正价格的，其报价作无效报价处理。

（1）大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

修正后的报价由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，不确认的，其报价无效。

28.4 最后报价的评审

（1）如果有算术错误，最后报价将按上款规定进行算术修正。

（2）需落实政府采购政策（优先采购、价格评审优惠）的，按本章本节第 40、41 条等相关规定进行价格扣除。

29. 确定成交供应商

29.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

29.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。

29.3 成交候选人并列的，由采购人自行确定成交供应商。

30. 谈判的特殊情形

30.1 对于经公开招标的货物、服务采购项目，招标过程中提交投标文件或者经评审实质性响应招标文件要求的供应商只有 2 家的，采购人在本次谈判采购活动开始前，报经主管预算单位同意，公开招标限额标准以上的经本级财政部门批准，可以与该两家供应商进行竞争性谈判采购。

30.2 符合上款情形的，本章本节相关条款规定的供应商最低数量可以为两家。

31. 谈判终止

31.1 出现下列情形之一的，采购人、采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，在指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或者提交最后报价的供应商少于 3 家的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

32. 重新评审

32.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人、采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

32.2 采购人、采购代理机构发现谈判小组未按照谈判文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

33. 保密及串通行为

33.1 谈判小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

33.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

33.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- （1）供应商直接或者间接从采购人、采购代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；
- （2）采购人、采购代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- （3）供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性谈判政府采购活动的；
- （5）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- （6）供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出谈判或者放弃成交的；
- （7）供应商与采购人、采购代理机构以及谈判小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。
- （8）法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

六、成交结果信息公开与授予合同

34. 成交信息的公布与成交通知书

34.1 采购人、采购代理机构应当自采购人确定成交供应商之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在【谈判须知前附表】指定媒体上公告成交结果，竞争性谈判文件随成交结果同时公告，成交结果公告期限为 1 个工作日。

34.2 成交供应商确定后，采购人、采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

34.3 成交通知书是合同文件的组成部分。

35. 询问及质疑

35.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

35.2 供应商若认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、规章及《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20 号）文件规定向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

35.3 供应商提出质疑的，质疑函应按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定制作、签署、送达。采购人、采购代理机构接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址见【谈判须知前附表】。

35.4 采购人、采购代理机构按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定进行质疑答复。

35.5 供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后 15 个工作日内，按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定向采购人同级财政部门提出投诉。

36. 履约担保

36.1 谈判文件要求成交供应商向采购人提交履约担保的，成交供应商应按照【谈判须知前附表】的规定提交，供应商可用保函、电子增信替代履约保证金。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

36.2 成交供应商没有按照本章第 36.1 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其谈判保证金不予退还。

37. 签订合同

37.1 谈判文件、成交供应商的响应文件及其补充的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

37.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

37.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

七、政府采购政策

38. 预留采购份额

38.1 执行中小企业预留采购份额政策的规定：

（1）预留份额的采购项目或者采购包，应明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，并作为供应商资格条件。

（2）要求以联合体形式参加或者合同分包的，应明确联合协议或者分包承诺中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件。

（3）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业(成员)、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

39. 强制采购

39.1 纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品政府采购品目清单（品目清单中标注★符号产品），实施政府强制采购的，供应商提供的产品不符合强制采购规定，其**响应无效**。

40. 优先采购

40.1 对纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品(未标注★符号产品)、环境标志产品政府采购品目清单，实施政府优先采购的，评审时对该部分产品按【**谈判须知前附表**】规定给予价格折扣；

40.2 对纳入湖南省财政厅等有关部门发布的湖南省两型产品政府采购目录，实施政府优先采购的，评审时该部分产品按【**谈判须知前附表**】规定给予价格折扣。

41. 价格评审优惠

41.1 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的：（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；给予一定比例的价格折扣，用扣除后的价格参与评审；

41.2 价格折扣比例

（1）对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，符合小微企业生产的货物或者提供的服务、工程情形的，按照【**谈判须知前附表**】规定的比例给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。

（2）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包承诺约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，按照【**谈判须知前附表**】规定的比例给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

41.3 符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

41.4 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

41.5 与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的中小企业，不享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

41.6 本章第 1.2 款规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，预留部分不再享受本款“价格评审优惠”的小微企业扶持政策。

42. 政府采购政策其他规定

42.1 中型企业、小型企业和微型企业类型按照《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》（财库[2020]46 号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定认定。

42.2 监狱企业、残疾人福利性单位以及个体工商户视同小型、微型企业，享受预留采购份额、价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位以及个体工商户属于小型、微型企业的，不重复享受扶持政策。

42.3 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

42.4 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

42.5 供应商提供的产品取得两个及以上优先采购产品认证的，评审时只有其中一项产品能够享受优先采购优惠（供应商自行选择，并在响应文件中并填报相关信息及数据）。

42.6 “价格评审优惠”可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”中的一项“优先采购”累加计算。

43. 供应商应提供的政府采购政策证明资料

43.1 符合本章第 38 条、第 39 条、第 40 条、第 41 条规定的，供应商应在响应文件中提供相关证明资料。

（1）节能产品、环境标志产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（复印件）。

（2）两型产品：提供《湖南省两型产品政府采购目录》（最新一期）文件首页和产品所在页（截图）。

（3）中小企业：货物类采购项目，按《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》（财库[2020]46 号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）文件规定提供中小企业声明函（格式）；工程、服务类采购项目，按《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展的有关措施的通知》（湘财购[2022]17 号）文件规定提供湖南省政府采购供应商

资格承诺函（格式）。

（4）监狱企业：按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供证明文件（复印件）。

（5）残疾人福利性单位：按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》（格式）。

44. 采购进口产品

44.1 进口产品是指符合《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）和《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）文件规定的产品。除**【谈判须知前附表】**另有规定外，采购项目拒绝进口产品参加谈判。本款规定同意购买进口产品的，不限制满足谈判文件要求的国内产品参与谈判竞争。

45. 融资、担保

45.1 供应商有融资、担保需求的，可登陆中国湖南政府采购网查询相关银行、担保机构业务。

八、其他规定

46. 其他规定

46.1 合同价款支付

（1）竞争性谈判文件规定支付合同预付款的，采购人应按**【谈判须知前附表】**规定的支付比例和支付条件向符合要求的成交供应商及时支付相应款项，并在政府采购合同中进行明确。

（2）竞争性谈判文件规定需提交质量保证金的，采购人可以按**【谈判须知前附表】**规定要求成交供应商提交质量保证金，并在政府采购合同中进行明确。

（3）供应商可以保函、电子增信替代预付款担保、质量保证金。

46.2 谈判文件的其他规定见**【谈判须知前附表】**。

第三章 采购需求

一、项目概况：

1、采购项目名称：城北中学宿舍楼改造工程

2、建设地点：醴陵市国瓷街道城北中学。

3、工程概况：本工程为城北中学宿舍楼维修改造工程，建设内容包括：宿舍楼地面改造、内、外墙面改造、天棚改造、水电改造、楼梯间加固、屋面防水改造、室外排水改造及新建挡土墙等。

4、工期要求：40 日历天（具体以签订合同为准）。

5、质量要求：工程质量达到国家现行质量验收评定的标准，一次性验收合格。

6、保修要求：按国家有关规定实行工程保修。

7、招标控制价编制说明：

（1）湘建科函〔2025〕150 号文湖南省住房和城乡建设厅关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知及其学习交底资料；湘建科函〔2025〕151 号湖南省住房和城乡建设厅关于发布 2025《湖南省建设工程消耗量标准》的通知及其学习交底资料；

（2）计量按照 GB/T 50500-2024《建设工程工程量清单计价标准》、GB/T 50854-2024《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算标准》等执行；

（3）主材单价按醴陵市造价办发布的醴建价字（2026）1-2 月文件及相关市场材料价格调整。

8、需要补充的其它内容：

8.1、本招标工程设有采购预算价，采购预算价经第三方机构审定。投标报价超过采购预算价的将作废标处理。投标人若认为采购预算价低于企业自身成本的或不能接受本招标文件其他有关条款的，可以放弃投标。

二、项目实施要求

1. 建筑材料运输、保管及保险

1.1 中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

1.2 中标人负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

1.3 中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。

2. 施工要求

2.1 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

3. 验收要求

3.1 由招标人组织验收活动，中标人负责在当地建设行政主管部门办理工程竣工验收备案。

4. 质量保证

4.1 发包人要求承包人按国家现行施工规范、标准组织施工，工程质量一次交验合格。

4.2 施工期间，应接受招标人的监督管理，遵守有关规定。

三、项目特别说明

1. **实施时间：**计划开工日期(具体以施工合同为准)。

2. 结算方法

2.1 支付方式：根据合同条款约定。

2.2 付款方式：根据合同条款约定。

2.3 本项目中标金额不能作为总价包干依据，最终结算价以第三方机构审核的为准。投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如投标人遗漏招标文件所列工程量清单内容，均由成交人自负，招标人不再支付任何费用。

2.4 工程变更

2.4.1 采用暂定价形式的由有关部门审定。

2.4.2 当发生工程变更、工程量增减时，由招标人进行初审，报有关部门审定后报采购部门备案。

3. 工程竣工结算

工程竣工后双方应及时办理工程结算，承包人应积极配合，发包人在 6 个月内审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，承包方应在 30 天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交招标人存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

4. 工程保修

按国务院第 279 号令及国家建设部第 80 号令的有关规定承担工程质量保修责任。

5. 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由建设工程仲裁委员会仲裁。

工程量清单：

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程 1 标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
A1		拆除工程					
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质:砖砌体拆除;	m3	24. 159		
2	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类:楼梯栏杆;	m	64. 1		
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面;	m2	249. 426		
4	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 100高踢脚线凿除;	m	481. 44		
5	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地面砖;	m2	54. 907		
6	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器;	套	12		
7	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴器;	套	12		
8	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:卫生间混凝土地面; 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:10cm;	m3	2. 834		
9	010102005001	卫生间炉渣铲除	1. 卫生间炉渣铲除	m3	8. 502		
10	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面及天棚;	m2	2349. 448		
11	011610001001	木窗拆除	1. 木窗拆除	m2	160. 92		
12	011610001002	木门拆除	1. 木门拆除	m2	130. 14		
13	011602001002	通风花格拆除	1. 构件名称:通风花格拆除;	m2	21. 425		
14	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:防水卷材拆除;	m2	257. 68		
15	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:dn100落水管;	m	49. 95		
16	010103002002	建筑垃圾外运	1. 土石类别:建筑垃圾; 2. 外运10km;	m3	80. 651		
A2		砌筑工程					
17	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:阳台栏板加高; 2. 砂浆强度等级:M7. 5;	m3	1. 887		
18	010401002001	实心砖墙	1. 墙体厚度:240mm; 2. 砂浆强度等级:M7. 5;	m3	1. 2		
本页小计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程 1 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级:20mm1;3水泥砂浆抹灰;	m2	10		
20	010403008001	砖砌台阶	1. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m2	0.9		
A3		屋面改造					
21	010902004002	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级:50厚C20混凝土保护层表面压光,内配Φ4@100双向钢筋网片,表面压光;	m2	154.66		
22	011101006003	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及强度等级: 10厚1:4石灰砂浆;	m2	154.66		
23	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚高分子自粘湿铺防水卷材(无胎);	m2	257.68		
24	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ)型;	m2	257.68		
25	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级: 25厚1:2.5水泥砂浆随抹随压光(设分格缝,分格面积≤1m²);	m2	47.58		
26	010902003001	屋面柔性隔离层	1. 隔离层材料种类:满铺0.3厚聚乙烯稀薄膜一层;	m2	47.58		
27	010902005002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN110 PVC排水管; 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC雨水斗;	m	49.95		
A4		垂直运输					
本页小计							
合 计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
A1		室外工程					
1	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:普通土;	m3	141.618		
2	010102007001	回填方	1. 材料品种:土方; 2. 密实度:符合设计要求;	m3	282.174		
3	010403004001	石挡土墙	1. 砂浆强度等级:M7.5; 2. 石料种类、规格:块石;	m3	207.44		
4	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm; 2. 砂浆种类及强度等级:水泥砂浆1:3;	m2	30.4		
5	010902005001	DN75PVC泄水管	1. 排水管品种、规格:DN75PVC泄水管;	m	26		
6	010101001001	挖单独土方	1. 土类别:普通土;	m3	72		
7	010103002001	余方弃置	1. 外运10km	m3	74.49		
8	040203007001	水泥混凝土地坪	1. 80mm厚碎石垫层; 2. 150mm厚C25砼地面;	m2	24		
9	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格:800*800地面砖;	m2	41		
A2		室外排水					
10	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别:普通土; 2. 挖土深度:2m以内;	m3	28.728		
11	040103001001	回填土	1. 材料品种、规格:土方; 2. 密实度:符合要求;	m3	28.728		
12	040501005001	DN300 HDPE多肋增强缠绕波纹管	1. DN300 HDPE多肋增强缠绕波纹管	m	15		
13	040504009001	钢筋混凝土化粪池 G3-6SQF	1. 详见图集03S7021 G3-6SQF	座	1		
本页小计							
合 计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰、装修工程 1 标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
A1		墙面					
1	011403001001	栏板油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:栏板灰色墙漆三遍;	m2	56.832		
2	011203003001	300*600墙面砖墙裙	1. 面层材料品种、规格:300*600全瓷墙面砖;	m2	155.588		
3	011403001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2遍; 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍; 3. 防护材料种类:内墙面;	m2	1602.45		
4	011403001003	外墙真石漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆墙面;	m2	594.72		
A2		地面改造					
5	011102003001	300*300mm瓷砖楼地面	1. 300*300防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝; 2. 1.5厚涂料防水层,沿墙上翻至地面以上300; 3. 15厚1:2水泥砂浆找平层; 4. 厨房地面	m2	54.907		
6	011102003002	800*800mm瓷砖楼地面	1. 面层材料品种、规格:800*800地面砖;	m2	532.25		
7	011103002001	纳米硅水性聚氨酯超耐磨地面	1. 面层材料品种、规格:纳米硅水性聚氨酯超耐磨地面;	m2	90.4		
8	011105003001	陶瓷踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm; 2. 面层材料品种、规格:陶瓷地面砖;	m	402.24		
9	011105003002	陶瓷踢脚线-楼梯段	1. 踢脚线高度:100; 2. 面层材料品种、规格:陶瓷地面砖; 3. 楼梯梯段踢脚线;	m	79.2		
10	011106003001	楼梯间防滑瓷砖地面	1. 面层材料品种、规格:陶瓷地面砖;	m2	71.208		
A3		天棚					
11	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨石膏装饰板吊顶,详中南标15ZJ001棚6	m2	108.29		
本页小计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰、装修工程 1 标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011403001004	天棚面刮腻子刷乳胶漆	1. 刮腻子遍数:2遍; 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍; 3. 防护材料种类:天棚面;	m ²	782.378		
A4		厕所改造					
13	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌架空支墩; 2. 砂浆强度等级:M7.5;	m ³	1.244		
14	010503011001	实心条板	1. 板形式及部位:60mmC20预制平板内 设A8@200 双向钢筋 ;	m ³	1.7		
15	011101006001	沉箱防水	1. 15厚1:2水泥砂浆保护层 ; 2. 1.5厚聚氨酯涂料防水层 ,沿墙上翻至地面以上300 ; 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 4. 钢筋混凝土楼板;	m ²	28.339		
16	011102003003	300*300mm瓷砖楼地面	1. 300*300防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝; 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3. 1.5厚涂料防水层,沿墙上翻至地面以上300;	m ²	28.339		
17	011203003002	300*600mm瓷砖墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆; 2. 5厚涂刮型聚合物防水砂浆; 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴; 4. 300*600全瓷墙面砖;	m ²	184.968		
18	011403001005	天棚面刮腻子刷乳胶漆	1. 刮腻子遍数:2遍; 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍; 3. 防护材料种类:天棚面;	m ²	28.339		
A5		门窗工程					
19	010807001001	普通铝合金双层钢化中空玻璃推拉窗(5+9A+5)	1. 普通铝合金双层钢化中空玻璃推拉窗(5+9A+5)	m ²	278.712		
20	010807001002	普通铝合金双层钢化中空玻璃平开窗(5+9A+5)	1. 普通铝合金双层钢化中空玻璃平开窗(5+9A+5)	m ²	17.64		
本页小计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰、装修工程 1 标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	010807001003	普通铝合金钢化玻璃上悬窗	1. 普通铝合金钢化玻璃上悬窗	m ²	5.7		
22	010807001004	普通铝合金钢化玻璃固定窗	1. 普通铝合金钢化玻璃固定窗	m ²	3.825		
23	010807005001	嵌入式铝合金安全格栅	1. 嵌入式铝合金安全格栅	m ²	122.58		
24	010801001001	实木套装门	1. 实木套装门	m ²	60.48		
25	010802003001	防盗门	1. 钢制防盗门（乙级）；	m ²	25.92		
26	010802001001	卫生间铝门	1. 1.0厚卫生间铝门；	m ²	17.64		
27	010802001002	不锈钢门	1. 玻璃品种、厚度：上封5mm厚玻璃，下封不锈钢； 2. 框、扇材质：304不锈钢；	m ²	26.1		
A6		其他装饰工程					
28	011503004001	锌钢栏杆	1. 扶手材料种类规格：锌钢栏杆 1100mm高；	m	64.1		
29	011503004002	护窗栏杆	1. 扶手材料种类规格：锌钢栏杆 900mm高；	m	8.28		
30	011505001001	厨房灶台	1. 灶台尺寸：1860*600mm； 2. 瓷砖柜体，石英石台面，铝合金框彩金玻璃柜门；	m	22.32		
31	010810003001	铝合金窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：铝合金；	m	96		
32	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质：布艺窗帘（中档）； 2. 其他工艺要求：含窗帘配件；	m	139.2		
本页小计							
合 计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

第 1 页 共 1 页

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
A1		给排水					
1	031001007001	DN50衬塑钢管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:衬塑钢管; 3. 介质:水;	m	23		
2	031001007002	DN40衬塑钢管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:衬塑钢管; 3. 介质:水;	m	11.1		
3	031001007003	DN32衬塑钢管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:衬塑钢管; 3. 介质:水;	m	20.1		
4	031001007004	DN25衬塑钢管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:衬塑钢管; 3. 介质:水;	m	9		
5	031001007005	DN20衬塑钢管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:衬塑钢管; 3. 介质:水;	m	9		
6	031001008001	DN20PPR塑料管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:PPR给水管; 3. 介质:水;	m	57.56		
7	031001008002	DN15PPR塑料管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:PPR给水管; 3. 介质:水;	m	92.87		
8	031002003001	DN40截止阀	1. 类型:DN40截止阀;	个	3		
9	031002001001	DN32闸阀	1. 材质:DN32闸阀;	个	3		
10	031002003002	DN20截止阀	1. 规格:DN20截止阀;	个	12		
11	031002003003	DN15自动排气阀	1. 类型:DN25自动排气阀;	个	3		
A1.2		排水管道					
12	031001008003	DN100PVC-U污水管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:DN100PVC-U污水管 ;	m	106.3		
13	031001008004	DN100PVC-U废水管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:DN100PVC-U废水管 ;	m	82.5		
14	031001008005	DN75PVC-U废水管	1. 安装部位:室内; 2. 材质:DN75PVC-U废水管;	m	55.09		
15	031001008006	DN75PVC-U污水管	1. 安装部位:阳台排水管; 2. 材质:DN75PVC-U污水管;	m	68		
本页小计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程 标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	031003014001	DN50地漏	1. 材质:塑料地漏;	个	16		
17	031003006001	大便器	1. 规格、类型:蹲式大便器;	组	12		
18	031003014002	DN110通气帽	1. 材质:塑料通气帽;	个	9		
19	031003010001	淋浴器	1. 组装形式:成套淋浴器;	套	12		
20	031003004001	不锈钢洗碗池	1. 类型:不锈钢洗碗池; 2. 材质:304不锈钢; 3. 安装方式:嵌入式安装在灶台;	组	12		
21	031005013001	热水器	1. 电热水器	台	12		
A2		电气工程					
22	030409001001	电力电缆YJV-5*10	1. 名称:电力电缆YJV-5*10 ; 2. 敷设方式、部位:穿管,暗敷;	m	66.45		
23	030409001002	电 力 电 缆 YJV-4*70+1 *35	1. 名称:电力电缆YJV-4*70 +1*35; 2. 敷设方式、部位:穿管,暗敷;	m	62		
24	030402011001	配电箱DX1	1. 名称:DX1配电箱; 2. 型号:详配电箱系统图; 3. 安装方式:嵌墙暗装;	台	12		
25	030402011002	配电箱AL1-5	1. 名称:配电箱AL1-5; 2. 型号:详配电箱系统图; 3. 安装方式:嵌墙暗装;	台	5		
26	030402011003	配电箱AL0	1. 名称:配电箱AL0; 2. 型号:详配电箱系统图; 3. 安装方式:嵌墙暗装;	台	1		
27	030412001001	配管PC-16	1. 名称:配管PC-16; 2. 配置形式:暗配;	m	698.05		
28	030412001002	配管PC-20	1. 名称:配管PC-20; 2. 配置形式:暗配;	m	809		
29	030412001003	配管PC-32	1. 名称:配管PC-32; 2. 配置形式:暗配;	m	176.65		
30	030412001004	配管PC-40	1. 名称:配管PC-40; 2. 配置形式:暗配;	m	39.43		
31	030412001005	配管PC-70	1. 名称:配管PC-70; 2. 配置形式:埋地敷设;	m	60		
本页小计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	030412004001	配线BV2.5	1. 名称：配线BV2.5 ； 2. 配线形式：管内穿线； 3. 材质：铜芯；	m	2097.33		
33	030412004002	配线BV4	1. 名称：配线BV4 ； 2. 配线形式：管内穿线； 3. 材质：铜芯；	m	2497.5		
34	030412004003	配线BV6	1. 名称：配线BV6； 2. 配线形式：管内穿线； 3. 材质：铜芯；	m	219.58		
35	030412004004	配线BV10	1. 名称：配线BV10； 2. 配线形式：管内穿线； 3. 材质：铜芯；	m	439.89		
36	030413001001	普通吸顶灯	1. 名称：LED吸顶灯； 2. 安装方式：吸顶；	套	36		
37	030413001002	LED天棚灯	1. 名称：天棚灯； 2. 安装方式：吸顶；	套	15		
38	030413001003	LED人体感应灯	1. 名称：LED人体感应灯； 2. 安装方式：吸顶；	套	9		
39	030413001004	LED防水防尘灯	1. 名称：LED防水防尘灯； 2. 安装方式：吸顶；	套	36		
40	030413001005	LED平板灯	1. 名称：LED平板灯； 2. 规格：600*600；	套	15		
41	030413014001	空调插座	1. 名称：空调插座 2. 安装接线	个	24		
42	030413014002	5P空调插座盒		套	2		
43	030413013001	单联双控开关	1. 名称：单联双控开关； 2. 规格：22V，10A；	个	10		
44	030413013002	单联开关	1. 名称：单联开关 ； 2. 型号：250V 10A； 3. 安装方式：暗装；	个	72		
45	030413013003	双联开关	1. 名称：双联开关； 2. 型号：250V 10A； 3. 安装方式：暗装；	个	1		
46	030413013004	三联开关	1. 名称：三联开关； 2. 型号：250V 10A； 3. 安装方式：暗装；	个	1		
47	031301001001	凿(压)槽DN15	1. 名称：凿(压)槽DN15；	m	418.83		

48	031301001002	凿(压)槽DN20	1. 名称:凿(压)槽DN20;	m	485.4		
49	031301001003	凿(压)槽DN32	1. 名称:凿(压)槽DN32;	m	105.99		
50	031301001004	凿(压)槽DN40	1. 名称:凿(压)槽DN40;	m	39.4		
本页小计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程 标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
51	030416006001	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级：1KV	系统	1		
本页小计							
合 计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表 E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程 1 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
A1		楼梯间改造					
1	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类:商品混凝土; 2. 混凝土强度等级:C30;	m3	5. 945		
2	010505006001	梁模板	1. 梁模板;	m2	66. 434		
3	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 HRB400 Φ8;	t	0. 212		
4	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 HRB400 Φ14;	t	0. 164		
5	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 HRB400 Φ16;	t	0. 225		
6	010506005004	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 HRB400 Φ20;	t	0. 264		
7	031301002001	开孔打洞	1. 名称:开墙洞; 2. 规格:240*500mm;	个	22		
本页小计							
合 计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

第四章 合同草案条款

第一节 合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：_____（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：_____

（2）政府采购计划编号：_____

（3）项目内容：_____

（4）是否分包：_____。

（5）项目负责人：_____。

（6）联系电话：_____。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：_____

大写：_____

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：☐固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：_____（应一次性支付全部合同款项）

☐预付款：_____（应明确预付款的支付比例和支付条件）

☐分期付款：_____（应按照季度分期支付合同款项）_____

☐成本补偿：_____（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）_____

☐绩效激励：_____（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）_____

3. 合同履行

(1) 起始日期：____年__月__日，完成日期：____年__月__日。总日历天数：____天。

(2) 地点：_____

(3) 方式：_____

(4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体：_____。

(2) 验收方式：_____。

(3) 验收标准：_____。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_____生效。

7. 合同份数

本合同一式____份，采购人执____份，供应商执____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

第五章 响应文件组成

目录

供应商的响应文件应包含以下部分：

- 一、报价表及报价文件(格式)
- 二、谈判响应声明(格式)
- 三、保证金
- 四、授权委托书(格式)
- 五、供应商资格审查材料
- 六、采购需求响应
- 七、合同条款偏离表
- 八、采购需求偏离表
- 九、享受政府采购政策的证明资料
- 十、响应标的符合谈判文件规定的证明文件
- 十一、供应商认为需提供的其他资料（如有）
- 十二、最后报价

政府采购 响应文件

采购项目名称:_____

采 购 人: _____

政府采购计划编号:_____

委托代理编号:_____

采购代理机构: _____

供应商_____

年 月 日

一、报价表及报价文件(格式)

附件 1-1 报价表

报价表

政府采购计划编号：_____ 项目名称：_____

包号：_____ 包名称：_____

工程总报价	大写：_____元人民币整 小写：_____元人民币整
施工范围	
工期	
质量等级	
保修承诺	
项目负责人	姓名：
	执业证书信息/证书编号：_____ 身份证号：_____
备 注	

注：本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

附件 1-2 分项报价说明

分项报价说明

注：1. 供应商应按谈判文件第二章相关要求，对本节“分项报价明细表”进行编制，并说明。

2. 附件1-3“已标价工程量清单”按第三章第二节要求进行编制。

附件 1-3 已标价工程量清单

已标价工程量清单（工程类适用）

投标报价文件需提供的内容：

- (1) E03:投标总价封面
- (2) E08:投标总价扉页
- (3) E11:总说明
- (4) E12:建设项目投标报价汇总表
- (5) E13:单项工程投标报价汇总表
- (5) E. 14:单位工程投标报价汇总表
- (6) E. 183:分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表(分部+子目)
- (7) E. 19:综合单价分析表(可不提供)
- (8) E. 20:总价措施项目清单计费表
- (9) E. 21:绿色施工安全防护措施项目费计价表
- (10) E. 23:其他项目清单与计价汇总表
- (11) E. 24:暂列金额明细表
- (12) E. 25:材料暂估单价及调整表
- (13) E. 26:专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表
- (14) E. 27:计日工表
- (15) E. 28:总承包服务费计价表
- (16) E. 29:部分其他项目费计价表
- (17) E. 40:人工、材料、机械汇总表

注：以上表格如为空白表格，可不提供。

二、谈判响应声明(格式)

致（采购人、采购代理机构）：

根据贵方为（项目名称）的谈判邀请（政府采购计划编号：_____，委托代理编号：____），
签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称）提交响应文件正本一份，副本__份；响
应文件电子文档：一份，参加采购项目第____包谈判，并在此声明，所递交的响应文件内容完整、真实。

一、我方已详细审查谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

二、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供
我方作出的一切承诺的证明材料。

三、我方愿意按谈判文件规定和谈判小组要求重新提交响应文件和最后报价。

四、我方同意在谈判文件中规定的提交首次响应文件截止时间起____日内（响应文件有效期）遵守本响
应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

五、我方承诺遵守《政府采购法》及实施条例、《政府采购非招标方式管理办法》（财政部第 74 号令）
的有关规定，保证在获得成交资格后，按照谈判文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合
同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方承诺在参与竞争性谈判过程中，若出现《政府采购法》第七十七条、《政府采购法实施条例》
第七十二条和《政府采购非招标方式管理办法》第五十四条规定之情形，我方同意接受条款规定作出的处
罚。

七、我方的联系方式：

地址：_____；邮编：_____；电话：_____；电子邮箱：_____。

供应商名称(盖单位公章)：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

三、保证金

注：1. 提供付款凭证复印件，或金融机构、担保机构出具的无条件且不可撤销的保函原件或电子增信证明复印件。

2. 鼓励中小企业在金融机构通过电子增信取得信用星级，供应商的信用星级在有效期内可替代谈判保证金并可重复使用。其中：预算金额不高于公开招标限额标准的采购项目，供应商应取得 1 星信用；预算金额高于公开招标限额标准的 1000 万元以下采购项目，供应商应取得 2 星信用；预算金额 1000 万元（含）以上的采购项目，供应商应取得 3 星信用。

四、授权委托书(格式)

本人(姓名、职务)系 (供应商名称)的法定代表人(单位负责人)，现授权(姓名、职务)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交(项目名称、政府采购计划编号、委托代理编号)响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)退出谈判(如可能)；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证（正面）复印件	委托代理人身份证（反面）复印件
法定代表人身份证（正面）复印件	法定代表人身份证（反面）复印件

注：请各供应商单独准备一份法定代表人身份证明或授权委托书（加盖单位公章及法定代表人和其委托代理人签字或印章）于递交响应文件时交给代理公司。

供应商名称(盖单位公章)：

法定代表人（单位负责人）（签字或印章）：

委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

法定代表人（单位负责人）身份证明(格式)

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（供应商名称）的
法定代表人（单位负责人）

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

注：供应商代表为法定代表人（单位负责人）的提供。供应商为自然人的无需提供。

供应商名称(盖单位公章)：

日期：_____年____月____日

注：请各供应商单独准备一份法定代表人身份证明或授权委托书（加盖单位公章及法定代表人和其委托代理人签字或印章）于递交响应文件时交给代理公司。

五、供应商资格审查材料

附件 5-1 资格更新证明材料

供应商的资格更新证明材料

注：根据谈判文件第二章第 10.1 款规定，被邀请的供应商在提交资格证明材料起至提交首次响应文件止，其资格条件发生变化，影响或者可能影响资格条件的，应随本响应文件提供更新或者补充的资格证明材料。

六、采购需求的响应

编制说明：供应商应按谈判文件第三章采购需求自行编写采购需求响应文件。

施工组织设计内容至少包含如下:

- 一、施工方案
- 二、施工进度计划及保证措施
- 三、保证质量措施
- 四、保证安全措施
- 五、文明施工现场措施
- 六、劳动力安排计划
- 七、主要机具使用计划

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

[illegible]

附表二：工程试验检测设备一览表

序号	设备名称	型号规格	主要性能 参 数	数量	备注

拟任本项目负责人简历表

附 1、项目负责人简历表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

说明：附人员职称证书。

供应商名称： _____
法定代表人或其委托代理人(签字)： _____
日期： ____年____月____日

七、合同条款偏离表

政府采购计划编号: _____ 项目名称: _____

包号: _____ 包名称: _____

序号	谈判文件章节条款号	谈判文件要求	响应文件的应答	偏离说明
			供应商保证: 除本合同条款偏离表列出的偏离外, 我单位对谈判文件的其他商务、合同条款完全响应, 无偏离。	

注: 1. 供应商应根据谈判文件第四章“合同草案条款”填写本表;

2. 供应商如果对谈判文件第四章“合同草案条款”的响应有偏离, 应将偏离条款逐条如实应答, 并作出说明;

3. 如不提供此表, 则视为供应商不满足谈判文件第四章的所有条款要求, 其**响应无效**。

4. 在采购人与成交供应商签订合同时, 如成交供应商未在响应文件“合同条款偏离表”中列出偏离说明, 无论已发生或即将发生任何情形, 均视为完全符合谈判文件要求, 并写入合同。若成交供应商在合同签订前, 以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同, 则视作拒绝与采购人签订合同。

供应商名称 (盖单位公章):

法定代表人 (单位负责人) 或其授权的代理人 (签字或印章):

日期: 年 月 日

八、采购需求偏离表

政府采购计划编号：_____ 项目名称：_____

包号：_____ 包名称：_____

序号	谈判文件章节条款号	谈判文件要求	响应文件应答	偏离说明
			供应商保证：除本采购需求偏离表列出的偏离外，我单位对谈判文件的其他采购需求条款完全响应，无偏离。	

- 注：1. 供应商应根据谈判文件第三章“采购需求”填写本表；
2. 供应商如果对谈判文件第三章“采购需求”的响应有偏离，应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明；
3. 如不提供此表，则视为供应商不满足谈判文件第三章的所有条款要求，其响应无效。
4. 在采购人与成交供应商签订合同时，如成交供应商未在响应文件“采购需求偏离表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合谈判文件要求，并写入合同。若成交供应商在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。
5. 本表偏离表与本章第六节“采购需求响应”不一致时，以“采购需求响应”为准。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日 期： 年 月 日

九、享受政府采购政策优惠的证明资料

供应商符合第二章第 38 条、第 39 条、第 40 条、第 41 条要求的，应提供下列证明资料，并填写相关数据。

附件 9-1 中小企业声明函(工程)

中小企业声明函(工程)

(不符合政策要求的无需提供)

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)的规定，本公司(联合体)参加_____ (单位名称)的_____ (项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. _____ (标的名称)，属于_____ (采购文件中明确的所属行业)； 承建(承接)企业为_____ (企业名称)，从业人员_____ 人，营业收入为_____ 万元，资产总额为_____ 万元，属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业)；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：_____

日期：

注：1. 属于专门面向中小企业采购的政府采购货物类项目，供应商应按本声明函内容和格式如实声明采购标的制造商的企业规模，未提供本声明函或不符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)规定的，**其响应无效**。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填写。

附件 9-2 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

(不符合政策要求的无需提供)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 9-3 监狱企业证明资料

监狱企业证明资料

(不符合政策要求的无需提供)

注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件（复印件）。

十、响应标的符合谈判文件规定的证明文件

注：提供第三章规定的证明材料复印件。

十一、供应商认为需提供其他资料

注：供应商认为需提供其他资料包括：

1. 谈判文件第三章采购需求要求的其他资料；
2. 谈判文件要求的其他相关资料。

十二、最后报价

附件 12-1 报价表

报价表（最后报价）

政府采购计划编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

工程总报价	大写：_____元人民币整 小写：_____元人民币整
施工范围	
工期	
质量等级	
保修承诺	
项目负责人	姓名：_____
	执业证书信息/证书编号：_____身份证号：_____
备 注	

注：本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

说明：最后报价附件 12-1 报价表、附件 12-2 分项报价说明、附件 12-3 已标价工程量清单不得装订在响应文件中，供应商需单独准备并在提交之前进行自行进行密封，谈判现场提交最后报价，未按要求格式内容提供最后报价投标无效。