

政府采购 竞争性谈判文件

采购项目名称：鹤城区老年认知障碍照护友好社区建设
项目

政府采购计划编号：(2026)431202000023-1

委托代理编号：2026-ZYGC-010

采 购 人：怀化市鹤城区民政局

采购代理机构：怀化市中益建设项目管理有限公司

2026 年 8 月

目 录

第一章 谈判邀请	1
第二章 谈判须知	5
第三章 采购需求	20
第四章 合同草案条款	23
第五章 响应文件组成	33

第一章 谈判邀请

_____ (被邀请供应商名称):

怀化市鹤城区民政局 (采购人名称) 的 鹤城区老年认知障碍照护友好社区建设项目 (项目名称) 进行竞争性谈判采购, 邀请你单位参加谈判采购活动。

一、采购项目基本信息

1、采购项目名称: 鹤城区老年认知障碍照护友好社区建设项目

2、政府采购计划编号: (2026)431202000023-1

3、委托代理编号: 2026-ZYGC-010

4、采购项目预算: 936699.22 元

☐ 支持预付款, 预付比例: /

5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业: 其他未列明行业

6、评标方法: ☐ 综合评分法 ☒ 最低评标价法

7、合同定价方式: ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

8、合同履行期限: 详见采购需求内容

9、本项目分阶段要求投标人提供以下保证:

☐ 投标保证金: 采购项目预算的 / %;

☐ 履约保证金: 成交金额的 / %;

☐ 预付款保证金: 预付款的 / %;

☐ 质量保证金: 合同金额的 / %。

二、采购人的采购需求

包号	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价	节能产品	进口产品
包 1	老年认知障碍照护支持中心	详见采购文件	1 批	377534.00 元	377534.00 元	☐	☐
包 2	认知障碍专业照护及认知障碍友好社区环境建设		1 项	359165.22 元	359165.22 元	☐	☐
包 3	老年人提供认知障碍初筛服务		1 项	200000.00 元	200000.00 元	☐	☐

说明: 1. 节能产品实行强制采购的, 需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。

2. 同意购买进口产品的, 不限制满足采购需求的国内产品参与投标。

三、采购项目需落实的政府采购政策:

1、优先采购：节能产品、环境标志产品享受加分或价格折扣。

2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、投标人的资格要求：

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☒小微企业 ☒监狱企业 ☒福利性单位。

☐强制分包：大型企业应将采购份额的_____/_____%分包给中小企业。

3、采购项目的特定资格条件：包1无；包2具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；拟任项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的项目负责人安全生产考核合格证书，提供无在建承诺书；项目其他关键岗位人员，可承诺中标后施工项目部关键岗位人员按建质规[2025]3号文件要求的最低配备标准配备。包3具有行政主管部门颁发的医疗机构执业许可证，且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，联合体应当具备下列条件：___/___。

五、获取谈判文件的时间、地点及方式

有意参加投标者，于2026年9月8日至2026年9月10日，每日9:00-12:00，14:30-17:00（北京时间），在怀化市鹤城区湖天北路云溪名都3栋2404室获取谈判文件。

六、提交首次响应文件的截止时间、谈判时间及地点

提交首次响应文件的截止时间：2026年9月11日09时30分（北京时间）；

提交首次响应文件的地点：怀化市鹤城区湖天北路云溪名都3栋2404室；

谈判时间：2025年9月11日09时30分（北京时间）；

谈判地点：怀化市鹤城区湖天北路云溪名都3栋2404室。

七、确认

你单位收到本采购邀请后，请于2026年9月10日18:00时前，以书面形式确认是否参加谈判采购。

八、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、供应商认为谈判文件或本公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到谈判文件之日或本公告期限届满之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20 号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、谈判说明

本公告选项：☒表示选择，☐表示未选择。

十、采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人信息

（1）名 称：怀化市鹤城区民政局

（2）地 址：怀化市金海路 69 号

（3）联系人：丁先生

（4）电 话：18673189586

2、采购代理机构信息

（1）名 称：怀化市益中益建设管理有限公司

（2）地 址：怀化市鹤城区湖天北路云溪名都 3 栋 2404 室

（3）联系人：李女士

（4）电 话：13973088358

2026 年 9 月 7 日

附：确认通知

怀化市鹤城区民政局、怀化市益益建设管理有限公司（采购人、采购代理机构）：

我单位已于 2026 年 ____ 月 ____ 日收到你单位 2026 年 ____ 月 ____ 日发出的鹤城区老年认知障碍
照护友好社区建设项目（项目名称）谈判邀请，确认 ____（参加/不参加）谈判采购。

特此确认。

单位名称（盖单位公章）： _____

法定代表人（或授权代表人）（签字或印章）： _____

日 期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

注：此确认通知需按谈判邀请规定的时间单独递交，不得装订在响应文件中。

第二章 谈判须知

第一节 谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第 1.1 款	采购项目	鹤城区老年认知障碍照护友好社区建设项目
第 2.2 款	采购人名称、地址、电话、联系人	采购人：怀化市鹤城区民政局 联系人：丁先生 电 话： 18673189586 地 址：怀化市金海路 69 号
第 2.3 款	采购代理机构名称、地址、电话、联系人	名 称：怀化市益中益建设项目管理有限公司 地 址：怀化市鹤城区湖天北路云溪名都 3 栋 2404 室 联 系 人：李女士 电 话：13973088358
第 3.1 款	供应商资格条件	1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）法律、行政法规规定的其他条件。 2、采购项目的特定资格条件：包 1 无；包 2 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；拟任项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的项目负责人安全生产考核合格证书，提供无在建承诺书；项目其他关键岗位人员，可承诺中标后施工项目部关键岗位人员按建质规[2025]3 号文件要求的最低配备标准配备。包 3 具有行政主管部门颁发的医疗机构执

		业许可证，且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。 5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。 6、本次谈判采购不接受供应商为联合体形式。 7、注：为贯彻落实《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》（湘财购〔2023〕17号）文，要求供应商提供的相关财务状况、缴纳税收和社保等证明材料可改为书面承诺，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》参与政府采购活动。提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取成交（成交）的违法行为，被列入不良记录名单。	
第 3.2 款	是否接收联合体形式	☒ 不接受 ☐ 接受	
第 3.3 款	供应商的邀请方式	☒ （1）发布招标公告； ☐ （2）采购人及评审专家书面推荐； ☐ （3）随机从省级财政部门建立的供应商库中抽取。	
第 5.1 款	现场勘察	不组织	
二、谈判文件			
第 6.3 款	谈判文件的实质性变动内容	技术	具体详见第三章。
		商务	具体详见第三章。
		合同条款	具体详见第四章。
三、响应文件的编写			
第 10.3 款	采购项目预算	包 1：377534.00 元； 包 2：359165.22 元； 包 3：200000.00 元。	
第 10.6 款	报价的其他要求	1、投标人应以谈判文件规定的供货及服务要求、责任范围和合同条件为基础及采购需求的有关规定进行报价，投标总报	

		价不得超过采购最高限价，否则其投标无效。 2、投标人应根据谈判文件进行投标报价编制，报价应包括采购范围内的全部内容，含与本项目相关的所有费用。投标人应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡投标人在报价中未列明但又为采购所必备的项目或遗漏项目，采购人将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。	
第 11.1 款	保证金	不要求提供	
第 12.1 款	响应文件有效期	_90_ 日（日历日）	
第 13.1 款	分包	不允许	
第 14.2 款	响应文件份数	正本 1 份 ，副本 3 份 ，并提供投标文件盖章扫描件电子档 U 盘一份 ，并 确认能正常读取 ，U 盘用文件袋（或信封）密封粘贴在封套外面。（否则作为不响应谈判文件要求） 采用 <u>胶装</u> 方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，提倡双面打印。投标文件的正本与副本请编制目录和页码，每页盖供应商单位公章。	
四、响应文件的递交			
第 15.2 款	封套上应载明的信息	_____(项目名称和包号)响应文件 政府采购编号：_____ 委托代理编号：_____ 包或品目名：_____ 在____年__月__日__时__分之前不得启封 投标人名称：_____	
第 17.1 款	响应文件的递交时间和地点	_2026_年_9_月_11_日_09_时_30_分（北京时间） 怀化市鹤城区湖天北路云溪名都 3 栋 2404 室。	
五、响应文件的评审与谈判			
第 21.4 款	谈判文件规定的实质性要求和条件	技术	具体详见第三章。
		商务	具体详见第三章。
		合同条款	具体详见第四章。
第 27.2 款	最后报价的算术修正	1、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。修正后的报价由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，不确认的，其报价无效。	
六、成交结果信息公布与供应商质疑			

第 33.1 款	财政部门指定的媒体	中国·湖南政府采购网(www.ccgp-hunan.gov.cn)
第 35.3 款	履约担保	/。
七、政府采购政策		
第 37.2 (1) 项	节能产品的价格折扣比例	采购产品为《节能产品政府采购品目清单》最新一期内非标记★符号的,应给予 4%-8%的价格扣除,本项目具体扣除比例为__/_%。
	环境标志产品的价格折扣比例	采购产品为《环境标志产品政府采购品目清单》最新一期内的,应给予 4%-8%的价格扣除,本项目具体扣除比例为__/_%。
第 37.3 (1) 项	政府采购优先采购: 1、支持中小企业发展; 2、其他。	给予小型和微型企业产品的价格给予 10%-20%的扣除,用扣除后的价格参与评审,本项目具体扣除比例为_/%。 在货物采购项目中,供应商提供的货物既有小微企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受中小企业扶持政策。
		本项目所属行业为:包 1 为其他未列明行业;包 2 为建筑业;包 3 为其他未列明行业。
第 37.3 (2) 项	小型、微型企业参加联合体的价格折扣比例	本项目不接受联合体。
第 37.7 款	进口产品	本项目不接受进口产品。
八、其他规定		
第 38.1 款	代理服务费	参照国家计委计价格[2002]1980 号文件规定向中标供应商收取代理服务费及评审费。
第 39.1 款	其他规定	信用信息查询方式及使用规则: 根据《政府采购中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库【2016】125 号),对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,应当拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体,以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的,应当对所有联合体成员进行信用记录查询,联合体成员存在不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录。信用信息查询的查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)。

第二节 谈判须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本章第一节“谈判须知前附表”（以下简称【谈判须知前附表】）中所叙述的采购项目。

2. 定义

- 2.1 采购项目联系人姓名和电话见【谈判须知前附表】。
- 2.2 采购人名称、地址、电话、联系人见【谈判须知前附表】。
- 2.3 采购代理机构名称、地址、电话、联系人见【谈判须知前附表】。
- 2.4 供应商是指响应谈判文件要求、参加竞争性谈判采购的法人、其他组织或者自然人。

3. 供应商的资格要求

- 3.1 供应商应当符合【谈判须知前附表】规定的供应商资格条件。
- 3.2 【谈判须知前附表】规定接受联合体形式的，供应商除应符合本章第 3.1 款规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

（2）联合体各方应按谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务、合同工作量比例；

（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再单独参加或者与其他供应商组成新的联合体参加同一合同项下的采购活动。

3.3 采购人、采购代理机构通过发布竞争性谈判邀请公告（附录 1）或竞争性谈判邀请函（附录 2）邀请供应商参与谈判。供应商邀请方式见【谈判须知前附表】

3.4 采购人、采购代理机构负责对参与谈判的供应商进行资格审查，并按照第一章的格式向通过资格审查的供应商发出“谈判邀请”。

4. 参与谈判的费用

- 4.1 无论谈判的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性谈判采购活动有关的全部费用。

5. 现场勘察

- 5.1 供应商应按【谈判须知前附表】中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。
- 5.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。
- 5.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，而提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

二、谈判文件

6.谈判文件的组成

6.1 谈判文件由下列文件组成：

第一章 采购邀请

第二章 谈判须知

第三章 合同草案条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

6.2 采购人、采购代理机构或者谈判小组在提交首次响应文件截止之日前对已发出的谈判文件进行的澄清或者修改，构成谈判文件的组成部分。

6.3 谈判文件中，谈判小组根据与供应商谈判情况可能实质性变动的内容见【谈判须知前附表】。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分。

6.4 供应商应仔细阅读谈判文件的全部内容，按照谈判文件要求编制响应文件。任何对谈判文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

7.谈判文件的澄清或者修改

7.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改。

7.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足3个工作日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件

8.一般要求

8.1 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对谈判文件做出实质性的响应。

8.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、谈判小组就有关谈判的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

8.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

8.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

8.5 供应商应按谈判文件中提供的响应文件格式填写。

9.响应文件的组成

9.1 响应文件包括下列内容：

(1) 谈判响应声明(格式)

- (2) 法定代表人（单位负责人）身份证明(格式)
- (3) 授权委托书(格式)
- (4) 保证金
- (5) 首次报价表及报价文件(格式)
- (6) 采购需求的响应
- (7) 合同条款偏离表
- (8) 采购需求偏离表
- (9) 享受政府采购政策优惠的证明资料
- (10) 关于资格的声明(格式)
- (11) 响应标的符合谈判文件规定的证明文件
- (12) 供应商认为需提供的其他资料
- (13) 最终报价

9.2 在谈判过程中，供应商根据谈判小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

9.3 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

10. 报价要求

10.1 谈判文件第三章提供第三节“工程量清单”的，供应商应按其要求填写相应表格。

10.2 在报价表、分项报价表填写报价时应注意下列要求：

- (1) 采购需求要求的安装、调试、培训、售后服务及其它附加服务的费用。
- (2) 所有根据合同或其它原因应由供应商交纳和支付的税款和费用。
- (3) 谈判文件指定交货地点的运输、保险、装卸费。
- (4) 实行工程量清单报价的，供应商提交最后报价应与已标价工程量清单总报价一致。

10.3 供应商的最后报价不得超过采购项目预算，采购项目预算见【谈判须知前附表】。

10.4 供应商提交的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

10.5 采购人不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.6 报价的其他要求见【谈判须知前附表】。

11. 保证金

11.1 谈判文件要求供应商提交保证金的，供应商应按【谈判须知前附表】规定，在提交响应文件的截止时间前提交保证金。保证金有效期应当与响应文件有效期一致。

11.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳保证金，其交纳的保证金，对联合体各方均具有约束力。

11.3 采购人、采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的保证金；在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商的保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退

还的除外。

11.4 保证金的退还按以下规定办理：

- (1) 成交供应商的保证金，在政府采购合同签订后 5 个工作日内退还。
- (2) 未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- (3) 终止竞争性谈判采购活动的，在发布项目终止公告后 5 个工作日内退还。

11.5 有下列情形之一的，保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 谈判文件规定的其他情形。

12. 响应文件有效期

12.1 响应文件有效期见【谈判须知前附表】，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为**无效响应**。

13. 分包

13.1 供应商拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，应符合【谈判须知前附表】规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，并在响应文件中载明分包承担主体，且分包承担主体不得再次分包。

13.2 中小企业依据政府采购政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包给大型、中型企业，中型企业不得分包给大型企业。

13.3 成交供应商应当就分包项目向采购人负责，分包承担主体就分包项目承担连带责任。

13.4 不符合谈判文件中有关分包规定的，其**响应无效**。

14. 响应文件的签署及规定

14.1 响应文件应按谈判文件要求在签章处盖供应商单位公章和在签字处由供应商代表签字。供应商代表可为供应商法定代表人(非法人组织为负责人或合伙人、个体工商户为负责人，谈判文件统称单位负责人)；供应商代表不是供应商的法定代表人(单位负责人)的，应提供法定代表人(单位负责人)授权委托书。

14.2 响应文件正本一份，副本份数见【谈判须知前附表】；响应文件电子文档(U 盘或光盘形式)：一份。纸质响应文件须清楚地注明“正本”或“副本”的字样。若副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。响应文件的副本可为正本的复印件。

14.3 响应文件任何加行、涂改、增删等改动，改动之处应由供应商代表签字。否则，将导致**响应文件无效**。

14.4 在谈判过程中，供应商按谈判文件规定和谈判小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，可打印或用不褪色材料书写，并经供应商代表签字，或者加盖供应商单位公章。否则，将导致响应文件无效。

14.5 为便于采购文件保存，响应文件电子文档建议为 PDF 格式，内容与纸质响应文件正本一致。

四、响应文件的递交

15. 响应文件的密封和标记

15.1 响应文件应密封包装，以保证其响应文件信息在提交首次响应文件截止时间前不被透露。

15.2 响应文件封套上应写明的内容见【谈判须知前附表】。

15.3 响应文件如果未按本章第 15.1 款规定密封，采购人、采购代理机构将拒绝接收。

16. 响应文件的补充、修改或者撤回

16.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商代表签字。

16.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

17. 响应文件的递交与接收

17.1 供应商应在【谈判须知前附表】规定的时间和地点提交响应文件。采购人、采购代理机构或者谈判小组拒收逾期送达的响应文件。

17.2 采购人、采购代理机构收到响应文件后，应当如实记载响应文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向供应商出具包括以下信息的签收回执。任何单位和个人不得在提交首次响应文件截止时间前开启响应文件。

- (1) 项目名称、采购代理编号；
- (2) 供应商名称；
- (3) 响应文件送达时间、地址；
- (4) 响应文件密封情况；
- (5) 采购人、采购代理机构名称；
- (6) 采购人、采购代理机构接收人签字。

17.3 采购人、采购代理机构在按本章第 25.3 款规定公布供应商的最后报价前，不公开供应商的技术资料、价格和其他信息。

五、响应文件的评审与谈判

18. 供应商资格复核

18.1 被邀请的供应商在提交资格证明材料起至提交首次响应文件止，其资格条件发生变化，影响或者可能影响资格条件的，应随响应文件提供更新或者补充的资格证明材料，以证实其各项条件仍能继续满足本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求。

18.2 除前款规定的情形外，采购人、采购代理机构不再对供应商进行资格审查。

19. 谈判小组

19.1 谈判小组由采购人代表和评审专家组成。

19.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

19.3 谈判小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

20. 谈判程序

20.1 谈判程序：谈判（响应文件审查、澄清）、最后报价、提出成交供应商。其中，谈判按本章第 23 条进行。

20.2 谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。

20.3 在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

21. 响应文件审查

21.1 谈判小组对响应文件（包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查。

21.2 响应文件有下列情况之一，响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

- (1) 应交未交保证金或金额不足、保证金形式不符合谈判文件要求的；
- (2) 未按照谈判文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 不满足谈判文件规定的实质性要求和条件的；
- (4) 法律、法规和谈判文件规定的其他响应无效情形。

21.3 响应文件按无效处理的，谈判小组应拒绝其参与谈判，但属于谈判文件规定的实质性变动内容的除外。

21.4 谈判文件规定的实质性要求和条件见【谈判须知前附表】。

22. 澄清

22.1 谈判小组在对响应文件（包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以

书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其供应商代表签字，供应商的澄清、说明或者更正不得超出谈判文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

23. 谈判的规定

23.1 在谈判过程中，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。供应商应派其代表参加谈判。

23.2 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动技术标准及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，谈判小组将以书面形式将修改内容同时通知所有参加谈判的供应商。

23.3 每轮谈判中，参加谈判的供应商代表应认真、准确、完整地记录谈判小组提出的问题和要求。重新提交的响应文件应当对谈判小组书面通知提出的要求和条件作出明确响应，并由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

24. 退出谈判

24.1 供应商在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判，并书面通知采购人、采购代理机构或者谈判小组。该通知由供应商代表签字。采购人、采购代理机构按本章第 11.4 款规定退还退出谈判的供应商的保证金。

24.2 供应商参与谈判，但未提交最后报价又未按前款规定退出谈判的，保证金不予退还。

25. 最后报价

25.1 谈判结束后，谈判小组按本章第 21.2 款规定对响应文件或重新提交的响应文件进行审查。响应文件不符合谈判文件规定的实质性要求和条件的，谈判小组不得要求供应商提交最后报价，也不得接受供应商提交的最后报价。符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家的，谈判小组应当要求符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价应由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

（1）谈判文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有供应商在规定时间内提交最后报价。

（2）谈判文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

25.2 下列情形，谈判小组确认符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家，可以不与供应商谈判，直接要求符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商提交最后报价。

（1）谈判文件未明确可能实质性变动的；

（2）谈判文件明确可能实质性变动，但谈判小组对供应商提交的首次响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，认为谈判文件不需发生实质性变动、不需要谈判的。

25.3 谈判小组应召集所有提交最后报价的供应商，逐一公布供应商的最后报价，由采购人、采购代理机构负责记录，并由供应商代表签字确认后随采购文件一并存档。

26. 不合理报价

26.1 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。

27. 提出成交供应商

27.1 谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，并编写评审报告。

供应商最后报价涉及算术修正、需落实政府采购政策的，按上款规定由低到高的顺序排序。最后报价排序相同的并列。

27.2 最后报价有算术错误的，除【谈判须知前附表】另有规定外，谈判小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认，并由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，供应商不接受修正价格的，其报价作无效报价处理。

（1）大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

修正后的报价由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，不确认的，其报价无效。

27.3 最后报价的评审

（1）如果有算术错误，最后报价将按上款规定进行算术修正。

（2）需落实政府采购政策（优先采购、价格评审优惠）的，按本章本节第 39、40 条等相关规定进行价格扣除。

28. 确定成交供应商

28.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

28.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。

28.3 成交候选人并列的，由采购人自行确定成交供应商。

29. 谈判的特殊情形

29.1 对于经公开招标的货物、服务采购项目，招标过程中提交投标文件或者经评审实质性响应招标文件要求的供应商只有 2 家的，采购人在本次谈判采购活动开始前，报经主管预算单位同意，公开招标限额标准以上的经本级财政部门批准，可以与该两家供应商进行竞争性谈判采购。

29.2 符合上款情形的，本章本节相关条款规定的供应商最低数量可以为两家。

30. 谈判终止

30.1 出现下列情形之一的，采购人、采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，在指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或者提交最后报价的供应商少于 3 家的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

31. 重新评审

31.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人、采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

采购人、采购代理机构发现谈判小组未按照谈判文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

32. 保密及串通行为

32.1 谈判小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

32.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

32.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- （1）供应商直接或者间接从采购人、采购代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；
- （2）采购人、采购代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- （3）供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性谈判政府采购活动的；
- （5）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- （6）供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出谈判或者放弃成交的；
- （7）供应商与采购人、采购代理机构以及谈判小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。
- （8）法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

33. 成交信息的公布

33.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，采购人、采购代理机构应将成交结果信息在【谈判须知前附表】指定的媒体上公布。

34. 询问及质疑

34.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

34.2 供应商若认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、规章及《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20 号）文件规定向采购人、采购代理机构提出质疑。

35. 成交通知

35.1 成交供应商确定后，采购人、采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

35.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

35.3 谈判文件要求成交供应商向采购人提交履约担保的，成交供应商应按照【谈判须知前附表】的规定提交。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

35.4 成交供应商没有按照本章第 35.3 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

36. 签订合同

36.1 谈判文件、成交供应商的响应文件及其补充的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

36.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

36.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

36.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

（二）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（三）拒绝履行合同义务的；

（四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

七、政府采购政策

37. 政府采购政策

37.1 价格评审优惠：

（1）供应商为小型、微型企业，且提供本企业生产的货物或者提供其他小型、微型企业生产的

货物，价格按【谈判须知前附表】规定给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物；

（2）小型、微型企业参加联合体并在联合体协议中明确其在合同金额占联合体合同总金额 30% 以上的，该联合体价格按【谈判须知前附表】规定给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；

（3）监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

37.2 政府采购政策交叉与叠加

（1）供应商同时符合小型、微型企业及监狱企业、残疾人福利性单位要求的，评审时只有一种类型享受价格评审优惠政策；

（2）小型和微型企业的价格评审优惠可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”中的一项优先采购优惠累加计算。

37.6 响应文件符合本章第 37.1 款、第 37.2 款、第 37.3 款规定的，供应商应提供相关证明材料。

（1）中小企业：按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）规定，提供《中小企业声明函》（格式）。

（2）监狱企业：按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件（复印件）。

（3）残疾人福利性单位：按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》（格式）。

37.3 供应商有融资、担保需求的，可登陆中国湖南政府采购网查询相关银行、担保机构业务。

八、其他规定

38. 代理服务费

38.1 按前附表要求。

39. 其他规定

39.1 谈判文件的其他规定见【谈判须知前附表】。

第三章 采购需求

一、采购项目名称：鹤城区老年认知障碍照护友好社区建设项目

二、采购项目预算：包1：377534.00元；包2：359165.22元；包3：200000.00元。

三、建设内容

1、主要建设内容包括：主要施工内容为老年认知障碍照护支持中心设备、认知障碍照护专业照护中心卫生间改造、老年人提供认知障碍初筛服务及开展认知障碍友好社区环境建设。具体详见工程量清单。

2. 实施地点：怀化市鹤城区。

四、项目实施要求：

1. 建筑材料运输、保管

1.1 成交供应商负责建筑材料（采购货物）到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

1.2 成交供应商负责建筑材料（采购货物）在施工地点的保管，直至项目验收合格。

1.3 项目应包括交货、安装调试、测试、完工验收及试运行、竣工验收开通等。

2. 交货期及质量要求

2.1 交货期、工期：合同签订之日起30天完成全部工作。

2.2 服务期：合同签订之日起1年。

2.3 质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。

2.4 质量保修期：按国家 或行业现行的保修规定执行。

2.5 项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他采购，由此带来的一切损失由成交供应商承担。

五、编制依据

5.1 《财政部关于印发〈预算评审管理暂行办法〉的通知》（财预(2023)95号）、《湖南省财政厅关于深化财政预算评审改革的实施意见》（湘财预(2025)241号）等制度办法；

5.2 怀化市鹤城区财政局文件关于印发《鹤城区本级预算评审管理实施细则(试行)》的通知(鹤财事务(2026)5号)；

5.3 湖南省住房和城乡建设厅关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知(湘建科函[2025]150号)；

5.4湖南省住房和城乡建设厅关于发布2025《湖南省建设工程消耗量标准》的通知(湘建科函[2025]151号)。

5.5材料价格按《关于发布怀化市2026年第三期建设工程材料市场综合价的通知》(怀建事务中心(2026)06号)中6月市场综合价和《长沙市财政评审中心2025年第一期材料价格手册》执行，缺项的材料执行同期类似项目的价格及其他有关的市场价格

5.6老年认知障碍照护支持中心采购清单附后。

六、付款方式：签订合同时约定。

七、其它要求：项目以实际发生工程量或货物实际采购数量进行结算，如有未明确事宜由双方协商约定；

八、其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

包1：老年认知障碍照护支持中心采购清单

设备名称	数量	技术要求
健康社区检测一体机	1 台	开展健康筛查：心理健康、中医体质、身高体重、BMI、血压、血氧、人体成分、体温、心电、腰臀比、血糖、尿酸、总胆固醇；动脉硬化检测模块（AVI/API）；骨密度检测模块（桡骨全干式）；设备调试、质控、培训及首年技术支持服务。
评估 PAD	2 台	开展终端评估，配置：专业筛查 pad，1 台。
视频魔盒功能+视频问诊服务	4 台	医生视频问诊服务包，2000 多位全科专业医生团队 24 小时在线。
智慧社区居家监测系统	1 套	通过居家环境的持续观察功能和风险的动态变化，及早发现问题
打印机	1 台	报告打印
训练机组	1 套	主机一台，显示器一台 65 英寸，训练机组：智开展终端干预、思维训练、非药物干预，设备日常操作、报告解读、健康管理服务技术流程训练。
益类活动套装（OT 综合桌）	1 台	肢体协调性训练，老人日常手部功能锻炼社区老年活动中心手部训练小组活动
康复跑步机	1 台	平衡能力训练、力量训练等，帮助认知障碍患者改善身体机能
心理健康自助仪器	1 台	丰富多样的认知训练场景和任务，如记忆游戏、注意力训练课程、思维拓展活动等，激发患者的认知兴趣，提升其记忆力、注意力、逻辑思维等认知能力。
AI 情感机器人	3 台	智慧交互认知干预设备
音乐放松减压疗愈椅	1 个	通过提供多样化的感官刺激，如不同的气味、质地、声音、光影等，激活患者的感官系统。

包 2：认知障碍专业照护及认知障碍友好社区环境建设详见工程量清单，附后。

包3：老年人提供认知障碍初筛服务，负责认知功能评估的医生、护士、社工等从事此项目的评估工作人员，需经过专业培训，对社区内65岁及以上老年人“愿筛尽筛”，80岁及以上老年人“应筛尽筛”，初筛总人数不少于社区65岁以上常住老年人数量的80%；初筛可结合国家基本公共卫生服务老年人健康管理项目、老年人健康体检、社区慢病管理、社区排查等一种或多种形式开展。初筛推荐由经过培训的认知功能评估员使用数字化筛查工具或简明社区筛查量表（CIS-D）、早期筛查问卷及操作指导（AD8）等用于老年认知障碍早期筛查的国内外权威指南推荐量表进行。

第四章 合同草案条款

第一节 合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：_____（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：_____

（2）政府采购计划编号：_____

（3）项目内容：_____

（4）是否分包：_____。

（5）项目负责人：_____。

（6）联系电话：_____。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：_____

大写：_____

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：☐固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：_____（应一次性支付全部合同款项）

☐预付款：_____（应明确预付款的支付比例和支付条件）

☐分期付款：_____（应按照季度分期支付合同款项）

☐成本补偿：_____（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

☐绩效激励：_____（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

（1）起始日期：____年__月__日，完成日期：____年__月__日。总日历天数：____天。

（2）地点：_____

（3）方式：_____

（4）履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体：_____。

(2) 验收方式：_____。

(3) 验收标准：_____。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_____生效。

7. 合同份数

本合同一式____份，采购人执____份，供应商执____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

账 号：_____

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

第二节 政府采购合同通用条款

1. 定义

1.1 合同当事人

(1) 采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物及其相关服务的国家机关、事业单位、团体组织。

(2) 供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动并且中标（成交），向采购人提供合同约定的货物及其相关服务的法人、非法人组织或者自然人。

(3) 其他合同主体是指除采购人和供应商以外，依法参与合同缔结或履行，享有权利、承担义务的合同当事人。

1.2 本合同下列术语应解释为：

(1) “合同”系指合同当事人意思表示达成一致的任何协议，包括签署的政府采购合同协议书及其变更、补充协议，政府采购合同专用条款，政府采购合同通用条款，中标（成交）通知书，投标（响应）文件，采购文件，有关技术文件和图纸，以及国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。

(2) “合同价款”系指根据本合同规定乙方在全面履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品（包括软件）及相关的其备品备件、工具、手册及其他技术资料 and 材料等。

(4) “相关服务”系指根据合同规定，乙方应提供的与货物有关的技术、管理和其他服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、废弃处置、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其他义务。

(5) “分包”系指中标（成交）供应商按采购文件、投标（响应）文件的规定，根据分包意向协议，将中标（成交）项目中的部分履约内容，分给具有相应资质条件的供应商履行合同的行

为。

(6) “联合体”系指由两个以上的自然人、法人或者非法人组织组成，以一个供应商的身份共同参加政府采购的主体。联合体各方应在签订合同协议书前向甲方提交联合协议，且明确牵头人及各成员单位的工作分工、权利、义务、责任，联合体各方应共同与甲方签订合同，就合同约定的事项对甲方承担连带责任。联合体具体要求见【政府采购合同专用条款】。

(7) 其他术语解释，见【政府采购合同专用条款】。

2. 合同标的及金额

2.1 合同标的及金额应与中标（成交）结果一致。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其他任何费用。

3. 履行合同的时间、地点和方式

3.1 乙方应当在约定的时间、地点，按照约定方式履行合同。

4. 甲方的权利和义务

4.1 签署合同后，甲方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。甲方有权对乙方的履约行为进行检查，并及时确认乙方提交的事项。甲方应当配合乙方完成相关项目实施工作。

4.2 甲方有权要求乙方按时提交各阶段有关安排计划，并有权定期核对乙方提供货物数量、规格、质量等内容。甲方有权督促乙方工作并要求乙方更换不符合要求的货物。

4.3 甲方有权要求乙方对缺陷部分予以修复，并按合同约定享有货物保修及其他合同约定的权利。

4.4 甲方应当按照合同约定及时对交付的货物进行验收，未在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对乙方履约提出任何异议或者向乙方作出任何说明的，视为验收通过。

4.5 甲方应当根据合同约定及时向乙方支付合同价款，不得以内部人员变更、履行内部付款流程等为由，拒绝或迟延支付。

4.6 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由甲方承担的其他义务和责任。

5. 乙方的权利和义务

5.1 签署合同后，乙方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。

5.2 乙方应按照合同要求履约，充分合理安排，确保提供的货物及相关服务符合合同有关要求。接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，配合甲方的履约检查及验收，并负责项目实施过程中的所有协调工作。

5.3 乙方有权根据合同约定向甲方收取合同价款。

5.4 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由乙方承担的其他义务和责任。

6. 合同履行

6.1 甲乙双方应当按照【政府采购合同专用条款】约定顺序履行合同义务；如果没有先后顺序的，应当同时履行。

6.2 甲乙双方按照合同约定顺序履行合同义务时，应当先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行请求。先履行一方履行不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行请求。

7. 货物包装、运输、保险和交付要求

7.1 本合同涉及商品包装、快递包装的，除【政府采购合同专用条款】另有约定外，包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损地运抵【政府采购合同专用条款】约定的指定现场。

7.2 除【政府采购合同专用条款】另有约定外，乙方负责办理将货物运抵本合同规定的交货地点，并装卸、交付至甲方的一切运输事项，相关费用应包含在合同价款中。

7.3 货物保险要求按【政府采购合同专用条款】规定执行。

7.4 除采购活动对商品包装、快递包装达成具体约定外，乙方提供产品及相关快递服务涉及

到具体包装要求的，应不低于《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》标准，并作为履约验收的内容，必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。

7.5 乙方在运输到达之前应提前通知甲方，并提示货物运输装卸的注意事项，甲方配合乙方做好货物的接收工作。

7.6 如因包装、运输问题导致货物损毁、丢失或者品质下降，甲方有权要求降价、换货、拒收部分或整批货物，由此产生的费用和损失，均由乙方承担。

8. 质量标准和保证

8.1 质量标准

（1）本合同下提供的货物应符合合同约定的品牌、规格型号、技术性能、配置、质量、数量等要求。质量要求不明确的，按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

（2）采用中华人民共和国法定计量单位。

（3）乙方所提供的货物应符合国家有关安全、环保、卫生的规定。

（4）乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南等。上述文件应包装好随货物一同发运。

8.2 保证

（1）乙方应保证提供的货物完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具备合同约定的性能。存在质量保证期的，货物最终交付验收合格后在【政府采购合同专用条款】规定或乙方书面承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持有效。

（2）在保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。

（3）乙方收到通知后，应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

（4）在保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式追究乙方的违约责任。

（5）乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同约定对乙方行使的其他权利不受影响。

9. 权利瑕疵担保

9.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

9.2 乙方保证在交付的货物上不存在抵押权等担保物权。

9.3 如甲方使用上述货物构成对第三人侵权的，则由乙方承担全部责任。

10. 知识产权保护

10.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权等权利。因违反前述约定对第三人构成侵权的，应当由乙方向第三人承担法律责任；甲方依法向第三人赔偿后，有权向乙方追偿。甲方有其他损失的，乙方应当赔偿。

11. 保密义务

11.1 甲、乙双方对采购和合同履行过程中所获悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，均有保密义务且不受合同有效期所限，直至该信息成为公开信息。泄露、不正当地使用国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，应当承担相应责任。其他应当保密的信息由双方在【政府采购合同专用条款】中约定。

12. 合同价款支付

12.1 合同价款支付按照国库集中支付制度及财政管理相关规定执行。

12.2 对于满足合同约定支付条件的，甲方原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由迟延付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。具体合同价款支付时间在【政府采购合同专用条款】中约定。

13. 履约保证金

13.1 乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

13.2 如果乙方出现【政府采购合同专用条款】约定情形的，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

13.3 甲方在项目通过验收后按照【政府采购合同专用条款】规定的时间内将履约保证金退还乙方；逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按照【政府采购合同专用条款】规定支付。

14. 售后服务

14.1 除项目不涉及或采购活动中明确约定无须承担外，乙方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；
- (2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；
- (3) 在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；
- (4) 在制造商所在地或指定现场就货物的安装、启动、运营、维护、废弃处置等对甲方操作人员进行培训；
- (5) 依照法律、行政法规的规定或者按照【政府采购合同专用条款】约定，货物在有效使用年限届满后应予回收的，乙方负有自行或者委托第三人对货物予以回收的义务；

(6) **【政府采购合同专用条款】**规定由乙方提供的其他服务。

14.2 乙方提供的售后服务的费用已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

15. 违约责任

15.1 质量瑕疵的违约责任

乙方提供的产品不符合合同约定的质量标准或存在产品质量缺陷，甲方有权要求乙方根据**【政府采购合同专用条款】**要求及时修理、重作、更换，并承担由此给甲方造成的损失。

15.2 迟延交货的违约责任

(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供相关服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能影响按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

(2) 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供相关服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按**【政府采购合同专用条款】**规定执行。如果涉及公共利益，且赔偿金额无法弥补公共利益损失，甲方可要求继续履行或者采取其他补救措施。

15.3 迟延支付的违约责任

甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担**【政府采购合同专用条款】**规定的逾期付款利息。

15.4 其他违约责任根据项目实际需要按**【政府采购合同专用条款】**规定执行。

16. 合同变更、中止与终止

16.1 合同的变更

政府采购合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，甲方可以在合同价款10%的范围内追加与合同标的相同的货物，并就此与乙方协商一致后签订补充协议。

16.2 合同的中止

(1) 合同履行过程中因供应商就采购文件、采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要的，可以中止合同的履行。

(2) 合同履行过程中，如果乙方出现以下情形之一的：1. 经营状况严重恶化；2. 转移财产、抽逃资金，以逃避债务；3. 丧失商业信誉；4. 有丧失或者可能丧失履约能力的其他情形，乙方有义务及时告知甲方。甲方有权以书面形式通知乙方中止合同并要求乙方在合理期限内消除相关情形或者提供适当担保。乙方提供适当担保的，合同继续履行；乙方在合理期限内未恢复履约能力且未提供适当担保的，视为拒绝继续履约，甲方有权解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(3) 乙方分立、合并或者变更住所的，应当及时以书面形式告知甲方。乙方没有及时告知甲方，致使合同履行发生困难的，甲方可以中止合同履行并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(4) 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替为由中止

合同。

16.3 合同的终止

(1) 合同因有效期限届满而终止；

(2) 乙方未按合同约定履行，构成根本性违约的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

16.4 涉及国家利益、社会公共利益的情形

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

17. 合同分包

17.1 乙方不得将合同转包给其他供应商。涉及合同分包的，乙方应根据采购文件和投标（响应）文件规定进行合同分包。

17.2 乙方执行政府采购政策向中小企业依法分包的，乙方应当按采购文件和投标（响应）文件签订分包意向协议，分包意向协议属于本合同组成部分。

18. 不可抗力

18.1 不可抗力是指合同双方不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

18.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

18.3 遇有不可抗力的一方，应及时将事件情况以书面形式告知另一方，并在事件发生后及时向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的详细报告，以及证明不可抗力发生及其持续时间的证据。

19. 解决争议的方法

19.1 因本合同及合同有关事项发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可以向有关组织申请调解。合同一方或双方不愿调解或调解不成的，可以通过仲裁或诉讼的方式解决争议。

19.2 选择仲裁的，应在【**政府采购合同专用条款**】中明确仲裁机构及仲裁地；通过诉讼方式解决的，可以在【**政府采购合同专用条款**】中进一步约定选择与争议有实际联系的地点的人民法院管辖，但管辖法院的约定不得违反级别管辖和专属管辖的规定。

19.3 如甲乙双方有争议的事项不影响合同其他部分的履行，在争议解决期间，合同其他部分应当继续履行。

20. 政府采购政策

20.1 本合同应当按照规定执行政府采购政策。

20.2 本合同依法执行政府采购政策的方式和内容，属于合同履约验收的范围。甲乙双方未按规定要求执行政府采购政策造成损失的，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各

自承担相应的责任。

20.3 对于为落实中小企业支持政策，通过采购项目整体预留、设置采购包专门预留、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，须将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

21. 法律适用

21.1 本合同的订立、生效、解释、履行及与本合同有关的争议解决，均适用法律、行政法规。

21.2 本合同条款与法律、行政法规的强制性规定不一致的，双方当事人应按照法律、行政法规的强制性规定修改本合同的相关条款。

22. 通知

22.1 本合同任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同第一部分《政府采购合同协议书》所约定的通讯地址、联系人、联系电话或电子邮箱。

22.2 一方当事人变更名称、住所、联系人、联系电话或电子邮箱等信息的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

22.3 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续。

22.4 通知以送达之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。

23. 合同未尽事项

23.1 合同未尽事项见【政府采购合同专用条款】。

23.2 合同附件与合同正文具有同等的法律效力。

第三节 政府采购合同专用条款

本章第二节 第 1.1 款	甲方名称、地址	名称： <u>怀化市鹤城区民政局</u> 地址： <u>怀化市金海路 69 号</u>
本章第二节 第 1.2（6）项	项目现场	<u>采购人指定地点</u>
本章第二节 第 5.1 款	履行合同的时间、地点及方式	交货时间： <u>详见采购需求，具体按合同约定。</u> 交货地点： <u>采购人指定地点</u> 交货方式： <u>将产品运输到采购人指定地点（包括装卸、搬运、安装、调试、验收交付等），中标人负责产品在采购人指定地点的保管，直至项目验收合格；中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。</u>
本章第二节 第 9.2（1）项	质量保证期	<u>详见采购需求</u>
本章第二节 第 9.2（3）项	响应时间	<u>按协议合同具体要求</u>
本章第二节 第 13.5 款	合同价款支付方式和条件	以正式合同为准
本章第二节 第 14.2（6）项	乙方提供的其他服务	<u>按合同约定</u> ，或第三章采购需求。
本章第二节 第 20.2 款	解决争议的方式	☒ 诉讼 ☐ 仲裁
本章第二节 第 23.1 款	合同未尽事项	<u>甲乙双方协商解决</u>

本节部分内容详见第三章采购需求

第五章 响应文件组成

目录

供应商的响应文件应包含以下部分：

- 一、谈判响应声明(格式)
- 二、法定代表人（单位负责人）身份证明(格式)
- 三、授权委托书(格式)
- 四、保证金
- 五、报价表及报价文件(格式)
- 六、采购需求响应
- 七、合同条款偏离表
- 八、采购需求偏离表
- 九、享受政府采购政策优惠的证明资料
- 十、关于资格的声明(格式)
- 十一、响应标的符合谈判文件规定的证明文件
- 十二、供应商认为需提供的其他资料
- 十三、最终报价

政府采购 响应文件

采购项目名称:_____

采 购 人: _____

政府采购计划编号:_____

委托代理编号:_____

采购代理机构: _____

供应商_____

年 月 日

符合性审查索引表

序号	谈判文件条款号	审查内容及标准	响应文件及证明材料	响应文件对应内容的册及页码

一、谈判响应声明(格式)

致_____ (采购人、采购代理机构):

根据贵方为_____ (项目名称) 的谈判邀请 (政府采购编号: _____, 采购代理编号: _____), 签字代表 _____ (姓名、职务) 经正式授权并代表供应商 _____ (供应商名称) 提交响应文件正本一份, 副本 _____ 份; 响应文件电子文档: 一份, 参加采购项目第 _____ 包谈判, 并在此声明, 所递交的响应文件内容完整、真实。

一、我方已详细审查谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

二、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

三、我方愿意按谈判文件规定和谈判小组要求重新提交响应文件和最后报价。

四、我方同意在谈判文件中规定的提交首次响应文件截止时间起 _____ 日内 (响应文件有效期) 遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

五、我方承诺遵守《政府采购法》及实施条例、《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部第 74 号令) 的有关规定, 保证在获得成交资格后, 按照谈判文件确定的事项签订政府采购合同, 履行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务。

六、我方承诺在参与竞争性谈判过程中, 若出现《政府采购法》第七十七条、《政府采购法实施条例》第七十二条和《政府采购非招标采购方式管理办法》第五十四条规定之情形, 我方同意接受条款规定作出的处罚。

七、我方的联系方式:

地址: _____; 邮编: _____; 电话: _____; 电子邮箱: _____。

供应商名称 (盖单位公章):

法定代表人 (单位负责人) 或其授权的代理人 (签字或印章): _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

二、法定代表人（单位负责人）身份证明(格式)

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

注：供应商代表为法定代表人（单位负责人）的提供。供应商为自然人的无需提供。

供应商名称(盖单位公章)：

日期：_____年_____月_____日

注：需另外单独准备一份供开标现场查验。

三、授权委托书（格式）

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、政府采购编号、采购代理编号）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)退出谈判（如可能）；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

注：供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的提供。供应商为自然人的无需提供。

供应商名称(盖单位公章)：

法定代表人（单位负责人）（签字或印章）：

委托代理人（签字或印章）：

日期：_____年____月____日

注：需另外单独准备一份供开标现场查验。

四、保证金

（本项目不要求提供）

五、报价表及报价文件(格式)

附件 5-1 报价表

报价表（工程类）

政府采购计划编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

报价	其他内容
小写金额：_____（人民币元） 大写金额：_____（人民币元） （大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为 准）	工期：_____日历天

注：本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

附件 5-2 分项报价说明

分项报价说明

注：1. 供应商应按谈判文件第二章相关要求，对本节“分项报价明细表”进行编制，并说明。

2. 附件5-3“已标价工程量清单”按第三章第二节要求进行编制。

附件 5-3 已标价工程量清单

已标价工程量清单

“

附件 5-4 报价表

报价表（货物类）

采购代理编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

报价	其他内容
小写金额：_____（人民币元） 大写金额：_____（人民币元） （大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准）	

备注：（1）本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 5-5 分项报价说明

分项报价明细表

政府采购编号：_____ 项目名称：_____

包号：_____ 包名称：_____

标的名称	规格型号（或服务要求）	品牌/产地 （服务类删除该列）	数量/单位	金额（元）		备注
				单价	小计	
1						
2						
3						
4						
5						
...						
报价（元）：						

注：1. 本表应对应“报价一览表”。供应商如果不提供分项报价明细表，其响应无效。

2. 不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则响应无效。

供应商名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：_____

日 期：_____年____月_____ 日

附件 5-46 报价表

报价表（服务类）

采购代理编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

报价	其他内容
小写金额：_____（人民币元） 大写金额：_____（人民币元） （大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准）	

备注：（1）本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日期：_____年_____月_____日

六、采购需求的响应

编制说明：供应商应按谈判文件第三章采购需求自行编写采购需求响应文件（其内容可包括，且不限于详细的技术指标和性能、售后服务和技术服务的组织及保证措施等，格式自拟）。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

七、合同条款偏离表

采 购 代 理 编 号：_____ 项 目 名 称：_____

包 号：_____ 包 名 称：_____

序号	谈判文件章节条款号	谈判文件要求	响应文件的应答	偏离说明

备注：（1）供应商应根据谈判文件第四章“合同草案条款”填写本表；

（2）供应商如果对谈判文件第四章“合同草案条款”的响应有偏离，应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明；

（3）如不提供此表，则视为供应商不满足谈判文件第四章的所有条款要求，其响应无效。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日 期： 年 月 日

八、采购需求偏离表

采 购 代 理 编 号：_____ 项 目 名 称：_____

包 号：_____ 包 名 称：_____

序号	谈判文件章节条款号	谈判文件要求	响应文件应答	偏离说明
			供应商保证：除本采购需求偏离表列出的偏离外，我单位对谈判文件的其他采购需求条款完全响应，无偏离。	

注：1. 供应商应根据谈判文件第三章“采购需求”填写本表；

2. 供应商如果对谈判文件第三章“采购需求”的响应有偏离，应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明；

3. 如不提供此表，则视为供应商不满足谈判文件第三章的所有条款要求，其响应无效。

4. 在采购人与成交供应商签订合同时，如成交供应商未在响应文件“采购需求偏离表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合谈判文件要求，并写入合同。若成交供应商在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。

5. 本表偏离表与本章第六节“采购需求响应”不一致时，以“采购需求响应”为准。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

九、享受政府采购政策优惠的证明资料

附件 9-1 中小企业声明函

中小企业声明函（工程类）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中

型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（货物类）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司(联合体)参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下

1、____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）行业，制造商为____（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于____（中型企业、小型企业，微型企业）。

2、____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）行业，制造商为____（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于____（中型企业、小型企业，微型企业）。

...

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（服务类）

公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动。服务全部由符合政策要求的中小企业承接，相关企业的具体情况如下：

1. _____（标的名称）属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称）属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖单位公章）：_____

日期：_____

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 9-2 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 9-3 监狱企业证明资料

监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件（复印件）。

附件 9-4 优先采购产品清单

优先采购产品清单

政府采购计划编号：_____ 项目名称：_____

包号：_____ 包名称：_____

以下为供应商提供的政府采购优先采购产品，供应商对本表的真实性负责。 如有虚假，将依法承担相应责任。					
1	2	3	4	5	6
序号	货物名称	规格型号	价格（元）	货物制造商名称	政策功能编码
节能产品					
小计	/			/	/
环境标志产品					
小计	/			/	/

注：1. 本表用于计算政府采购优先采购产品（节能产品或者环境标志产品）的政府采购政策价格扣除。

2. 栏目 4 “价格” 为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。

3. 栏目 6 “政策功能编码” 是指货物的中国环境标志认证证书编号、中国节能标志认证证书号。

4. 货物同时属于节能产品、环境标志产品的，只需填写一种。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或者其委托代理人（签字或者印章）：

日期：年月日

十、关于资格的说明

- 1、法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件复印件；
- 2、湖南省政府采购供应商资格承诺函（格式附后）；
- 3、供应商资格声明（格式附后）；
- 4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 5、“信用中国”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”未被列入有效期的政府采购严重违法失信行为记录查询截图。
- 6、谈判文件规定的特定资格条件证明资料（如有）。

注：为贯彻落实《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》（湘财购〔2022〕17号）文，要求供应商提供的相关财务状况、缴纳税收和社保等证明材料可改为书面承诺，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式附后）参与政府采购活动。提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标（成交）的违法行为，被列入不良记录名单。

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本公司企业规模为：大型☐ 中型☐ 小型☐ 微型☐

公司（单位）名称（盖章）

年 月 日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质：

法定代表人（负责人）姓名（签字）、身份证号、手机号：

授权代表人姓名（签字）、身份证号、手机号：

供应商资格声明(格式)

致_____ (采购人、采购代理机构):

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和_____ (项目名称) 邀请公告的规定, 我单位郑重声明如下:

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的, 注册地点为_____, 全称为_____, 统一社会信用代码为_____, 法定代表人(单位负责人)为_____, 具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力, 并具有履行合同的良好记录。

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内, 在经营活动中, 未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指: 达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的; 法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的, 从其规定。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动。

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下(如无, 填写“无”):

1、与我单位的法定代表人(单位负责人)为同一人的其他单位如下: _____

2、我单位直接控股的其他单位如下: _____

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下: _____

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

九、我单位无以下不良信用记录情形:

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和税收违法黑名单;

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单;

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的, 如有虚假, 我单位愿意承担相应的法律责任, 并承担因此所造成的一切损失。

注: 第二条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好, 无本承诺函第九条情形。

供应商名称(盖单位公章):

法定代表人(单位负责人)或委托代理人: _____ (签字或印章)

日期: _____ 年__月__日

**参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的
书面声明**

格式自拟

十一、响应标的符合谈判文件规定的证明文件

备注：提供第三章规定的证明材料复印件。

十二、供应商认为需提供其他资料

备注：供应商认为需提供其他资料包括：

- （1）谈判文件第三章采购需求要求的其他资料；
- （2）谈判文件要求的其他相关资料。

十三、最终报价

最后报价表（工程类）

政府采购计划编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

报价	其他内容
小写金额：_____（人民币元） 大写金额：_____（人民币元） （大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准）	工期：_____日历天

注：本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

（最终报价提供报价表，不得装订在响应文件中，供应商需单独准备，现场提供）

最后报价表（货物类）

采购代理编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

报价	其他内容
小写金额：_____（人民币元） 大写金额：_____（人民币元） （大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准）	

备注：（1）本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日期：_____年_____月_____日

（最终报价提供报价表和分项报价明细表，分项报价明细表产品单价不能高于第一次报价的产品单价，不得装订在响应文件中，供应商需单独准备，现场提供）

分项报价明细表

政府采购编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

标的名称	规格型号（或服务要求）	品牌/产地 （服务类删除该列）	数量/单位	金额（元）		备注
				单价	小计	
1						
2						
3						
4						
5						
...						
报价（元）：						

注：1. 本表应对应“报价一览表”。供应商如果不提供分项报价明细表，其响应无效。

2. 不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则响应无效。

供应商名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：_____

日 期：_____年____月_____日

附件 5-4 报价表

报价表（服务类）

采购代理编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

报价	其他内容
小写金额：_____（人民币元） 大写金额：_____（人民币元） （大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准）	

备注：（1）本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日期：_____年_____月_____日

表E. 1. 1 工程项目清单汇总表

工程名称：鹤城区老年认知障碍照护友好社区建设项目 标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	
1.1	鹤城区老年认知障碍照护友好社区建设项目	
1.1.1	认知障碍照护专业照护	
1.1.2	开展认知障碍友好社区环境建设	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：认知障碍照护专业照护 标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	计费基础说明	费率 %	金额（元）
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费		16.36	
1.1.5	利润		12.94	
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		4.17	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9.00	
	单位工程建安造价	1+2+3+4		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

第1页 共6页

工程名称: 认知障碍照护专业照护 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011203003001	块料墙面	1、10mm厚1:3水泥砂浆打底 2、刷专用界面剂一道 3、8mm厚专业瓷砖胶满粘粘接层 4、10mm厚800×800通体砖, 专业美缝	m ²	226.2		
1.1	A12-116换	面砖 干粉型粘贴剂 粘贴 周长在(mm以内) 3200 [~] 换: 预拌干混抹灰砂浆 DP M15.0(商品砼)		100m ²	2.262		
1.2	A11-200	瓷砖美缝		100m ²	2.262		
2	011203003002	拆除块料墙面	1. 墙面清凿 各种块料面砖;	m ²	216.8		
2.1	N1-151	墙面清凿 各种块料面砖		10m ²	21.68		
3	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚单组份聚氨酯防水涂料2.6米高	m ²	216.8		
3.1	A8-143	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 人工涂刷		100m ²	2.168		
4	011203003003	6层护墙板	1、墙体基层干燥、除油、除尘 2、9厚竹木纤维墙板(背面防水防潮) 1.2m墙裙(背面防水防潮) 专业胶粘剂粘贴 3、配套30×70墙裙线、阴角线、阳角线 4、配套100高踢脚线	m ²	354		
4.1	A12-172换	面层 装饰胶合板面 墙面、墙裙 [~] 换: 9厚竹木纤维墙板(背面防水防潮)		100m ²	3.0385		
4.2	A11-170换	踢脚线 实木 [~] 换: 9厚竹木纤维墙板踢脚板 100mm		100m	2.95		
4.3	A16-69换	木质装饰线条(平面线) 宽度50mm以内 [~] 换: 30×70墙裙线		100m	2.95		
本页小计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

第2页 共6页

工程名称: 认知障碍照护专业照护 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	011203003004	6层隔墙护墙板	1、墙体基层干燥、除油、除尘 2、9厚竹木纤维墙板(背面防水防潮) 1.2m墙裙(背面防水防潮) 专业胶粘剂粘贴 3、配套30x70墙裙线、阴角线、阳角线 4、配套100高踢脚线	m2	183.12		
5.1	A12-172换	面层 装饰胶合板面 墙面、墙裙 换:9厚竹木纤维墙板(背面防水防潮)		100m²	1.5718		
5.2	A11-170换	踢脚线 实木 换:9厚竹木纤维墙板踢脚板 100mm		100m	1.526		
5.3	A16-69换	木质装饰线条(平面线) 宽度50mm以内 换:30x70墙裙线		100m	1.526		
6	011203003005	7层护墙板	1、墙体基层干燥、除油、除尘 2、9厚竹木纤维墙板(背面防水防潮) 1.2m墙裙(背面防水防潮) 专业胶粘剂粘贴 3、配套30x70墙裙线、阴角线、阳角线 4、配套100高踢脚线	m2	230.4		
6.1	A12-172换	面层 装饰胶合板面 墙面、墙裙 换:9厚竹木纤维墙板(背面防水防潮)		100m²	1.9776		
6.2	A11-170换	踢脚线 实木 换:9厚竹木纤维墙板踢脚板 100mm		100m	1.92		
6.3	A16-69换	木质装饰线条(平面线) 宽度50mm以内 换:30x70墙裙线		100m	1.92		
本页小计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

第3页 共6页

工程名称: 认知障碍照护专业照护 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	011102003001	400*800地砖地面	1、素水泥浆一遍 2、25厚1:2水泥砂浆 3、10mm厚400×800通体砖铺实拍平, 专业美缝	m ²	49		
7.1	A12-23	水泥砂浆 素水泥浆 界面剂		100m ²	0.49		
7.2	A11-53换	陶瓷地面砖 楼地面 (每块面积在cm ² 以内) 3600 [~] 换:陶瓷地砖 400×800 [~] 换: 预拌干混地面砂浆 D S M20.0(商品砼)		100m ²	0.49		
7.3	A11-200	瓷砖美缝		100m ²	0.49		
8	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、20厚1:3水泥砂浆找平 2、1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	49		
8.1	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm		100m ²	0.49		
8.2	A8-143	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 人工涂刷		100m ²	0.49		
9	011101006001	平面砂浆找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	49		
9.1	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm		100m ²	0.49		
10	010904001001	楼(地)面卷材防水	1、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 (芯材厚度≥0.5) 用1.3厚专用配套粘结料满粘(含卷边面积)	m ²	114.8		
10.1	A8-19换	屋面防水 防水卷材 聚氨酯卷材 胶粘法一层 [~] 换:聚乙烯丙纶复合卷材 0.7mm厚		100m ²	1.148		
11	010501002001	楼地面垫层	1、卫生间400厚C10轻骨料混凝土填充	m ³	19.6		
11.1	A2-10换	换填地基 垫层 混凝土 [~] 换:轻骨料混凝土 CL10(商品砼)		10m ³	1.96		
本页小计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

第4页 共6页

工程名称: 认知障碍照护专业照护 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011102003002	拆除楼地面	1. 楼地面清凿 地面砖;	m ²	49		
12.1	N1-138	楼地面清凿 地面砖		10m ²	4.9		
13	011102003003	拆除卫生间回填料	1. 拆除卫生间回填料440mm厚	m ²	49		
13.1	N1-52	砌体拆除 人机配合 拆除 石砌体		10m ³	2.156		
14	011302001001	平面吊顶天棚	1、厂家专业配套金属龙骨(加厚型) 2、300x600铝扣板(0.6厚)	m ²	49		
14.1	A13-33	装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格 450×450mm 平面		100m ²	0.49		
14.2	A13-112换	天棚面层 方形铝扣板 600×600~换:铝扣板 300×600		100m ²	0.49		
15	011302001002	拆除吊顶天棚	1. 拆除天棚金属龙骨及面层 金属板;	m ²	49		
15.1	N1-169	拆除天棚金属龙骨及面层 金属板		10m ²	4.9		
16	010802001001	拆除金属(塑钢)门	1. 金属、塑钢等门、窗拆除 铝合金、塑钢门;	m ²	16.8		
16.1	N1-129	金属、塑钢等门、窗拆除 铝合金、塑钢门		10m ²	1.68		
17	010802001002	金属(塑钢)门	1、铝合金玻璃(单层磨砂钢化玻璃5mm) 推拉门	m ²	16.8		
17.1	A14-8换	铝合金门窗(成品)安装 推拉门~换:铝合金推拉门~换:单层磨砂钢化玻璃5mm		100m ²	0.168		
18	031003003001	洗漱台	1. 成品洗漱柜(含下水器、ABS塑料排水管、面盆龙头、梳妆镜);	组	10		
18.1	C10-1452换	洗脸盆安装 台上式冷热水~换:成品洗漱柜		10组	1		
本页小计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 认知障碍照护专业照护 标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	031003006001	坐便器	1、坐式大便器安装 连体水箱式坐便器	组	10		
19.1	C10-1472	坐式大便器安装 连体水箱式坐便器		10套	1		
20	031003010001	花洒(双花洒龙头)	1、花洒(双花洒龙头)安装 手动开关 冷热水;	套	10		
20.1	C10-1492换	成套淋浴器安装 手动开关 冷热水 换: 双花洒龙头		10套	1		
21	031003008001	浴室五金	1、浴室五金五件套	组	10		
21.1	A14-66换	五金安装 换:浴室五金五件套		把	10		
22	011612002001	卫生洁具拆除	1、坐便器拆除	套	10		
22.1	C10-1472 *A0.5 *B0 *C0 *E0 *F0 *D0换	坐式大便器安装 连体水箱式坐便器 人工*0.5 材料*0 机械*0 主材*0 设备*0 其他*0		10套	1		
23	011612002002	卫生洁具拆除	1、洗脸盆拆除	套	10		
23.1	C10-1450 *A0.5 *B0 *C0 *E0 *F0 *D0换	洗脸盆安装 立柱式 冷热水 人工*0.5 材料*0 机械*0 主材*0 设备*0 其他*0		10组	1		
24	011612002003	卫生洁具拆除	1、花洒拆除	套	10		
24.1	C10-1492 *A0.5 *B0 *C0 *E0 *F0 *D0换	成套淋浴器安装 手动开关 冷热水 人工*0.5 材料*0 机械*0 主材*0 设备*0 其他*0		10套	1		
25	011601015001	现场成品保护	1、EVA塑料保护垫	m ²	380		
25.1	A17-1换	项目成品保护 保护工程部位 楼地面 换:EVA塑料保护垫		100m ²	3.8		
26	011207001001	新建轻钢龙骨隔墙	1、75系列轻钢龙骨 2、8+8号硅酸钙板(内填75厚岩棉)	m ²	182.4		
26.1	A12-208换	隔断 轻钢龙骨双面石膏板隔断墙		100m ²	1.824		
本页小计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

第6页 共6页

工程名称: 认知障碍照护专业照护 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	011204003002	轻质隔墙墙漆	1. 喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 内墙; 2. 抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面 二遍;	m2	192.72		
27.1	A15-116	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 内墙		100m2	1.9272		
27.2	A15-58	抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面 二遍		100m2	1.9272		
28	010802001002	成品实木门	1、实木复合门(E0级)带实木门套	樘	20		
28.1	A14-3换	木门 成品套装木门 安装 单扇门~换:实木复合门(E0级)带实木门套		10樘	2		
29	010103002001	建筑垃圾弃置	1、楼面运出建筑垃圾 2、自卸汽车运石碴 外运4km	m3	30.759		
29.1	N1-177	建筑垃圾运输 楼面运出垃圾		10m3	3.0759		
29.2	A1-38	人工装车 石碴		100m3	0.30759		
29.3	A1-79 + A1-80 *3换	自卸汽车运石碴 运距≤1km~实际运距(km):4		100m3	0.30759		
本页小计							
合 计							

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-2 分部分项工程项目清单计价表

(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称：认知障碍照护专业照护 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：认知障碍照护专业照护 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
本页小计					
合 计					

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E. 4. 1 其他项目清单计价表

工程名称：认知障碍照护专业照护 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合 计					—

表E.5.1 增值税计价表

工程名称：认知障碍照护专业照护 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税		249935.44	9	
合 计					-----

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：认知障碍照护专业照护 标段：

第1页、共4页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	88254.139			人工系数： 0.9445；
2	01150300001	六角空心钢	kg	2.803			
3	02010100002	橡胶板 1mm-3mm	kg	0.13			
4	02130300002	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	75.20			
5	03010300013	沉头木螺钉 L32	个	252.00			
6	03010500230	螺栓带帽带垫 综合	套	9.80			
7	03010700007	膨胀螺栓 M6-12×50-120	套	30.90			
8	03010700012	膨胀螺栓 M8×55	套	63.70			
9	03030100003~3	浴室五金五件套	把	10.20			
10	03030900004	不锈钢合页	个	40.00			
11	03071900001	角阀（带铜活）	个	30.30			
12	03072300002	大便器排水接头	个	10.10			
13	03110700003	水砂纸	张	10.00			
14	03130600008	合金钢钻头	个	0.319			
15	03130600011	合金钢钻头 Φ10	个	0.48			
16	03130600014	合金钢钻头 一字形	个	0.216			
17	03130600019	冲击钻头 Φ8-16	个	0.33			
18	03130700001	锯条 综合	根	2.40			
19	03130700007	石料切割锯片	片	2.419			
20	03210100026	射钉	个	74.48			
21	03210100027	射钉（枪钉）	盒	7.905			
22	03210100033	铁钉	kg	9.939			
23	04010100002	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	0.081			
24	04010400001	白水泥	kg	28.199			
本页小计			元				

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按含税单价填写。

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：认知障碍照护专业照护 标段：

第2页、共4页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
25	05030100002	杉木锯材	m3	1.394			
26	05030700002	木材、方材、板材	m3	0.006			
27	05050100001~2	EVA塑料保护垫	m2	104.50			
28	06010100003~3	单层磨砂钢化玻璃5mm	m2	16.128			
29	07010100013	全瓷墙面砖 800×800	m2	235.248			
30	07050100003~2	陶瓷地砖 400×800	m2	50.225			
31	09010300001	纸面石膏板 9mm 7kg/m2	m2	383.04			
32	09050200002~1	铝扣板 300×600	m2	49.98			
33	09090100003~4	9厚竹木纤维墙板（背面防水防潮）	m2	724.669			
34	10010300001	轻钢竖龙骨（QC） 75×50	m	346.56			
35	10011700004	轻钢天地龙骨 75×40	m	200.64			
36	10030300002	铝合金龙骨不上人型（平面） 450×450	m2	49.735			
37	10170100004	吊筋	kg	15.484			
38	11010200002~2	实木复合门（E0级）带实木门套	樘	20.00			
39	11090300002~1	铝合金推拉门	m2	16.80			
40	12010100001~1	30x70墙裙线	m	671.58			
41	12010300001~2	9厚竹木纤维墙板踢脚板 100mm	m	671.58			
42	13010100003	成品腻子粉	kg	393.149			
43	13030300005	白乳胶漆	kg	45.52			
44	13031100016	单组分聚氨酯防水涂料	kg	657.855			
45	13333100004	聚乙烯丙纶复合卷材 0.7mm厚	m2	132.709			
46	13350500002	瓷砖美缝材料	m2	275.20			
47	14410000001	FL-15胶黏剂 综合	kg	51.66			
		本页小计	元				

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按含税单价填写。

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 认知障碍照护专业照护 标段:

第3页、共4页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
48	14410000004	玻璃胶 350g	支	7.056			
49	14410000009	干粉型粘结剂	kg	952.302			
50	14410000011	建筑胶	kg	14.284			
51	14410000031	粘接剂	kg	10.873			
52	14410000033	防水密封胶	支	7.00			
53	17190300003	金属软管 DN15 (L=500mm)	根	30.30			
54	17270300003	高压橡胶管 D25	m	0.431			
55	18110100001	塑料嵌铜螺纹管件 DN15	个	30.30			
56	34020500002	密封油膏	kg	4.536			
57	34110100002	水	t	14.839			
58	34110200001	电	kW·h	0.50			
59	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m ³	2.23			
60	80010100006	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m ³	1.235			
61	80010200002	预拌干混抹灰砂浆 DP M15.0	m ³	2.307			
62	80210400002~1	轻骨料混凝土 CL10	m ³	19.796			
63	88010500001	其他材料费	元	5093.704			
64	补充辅材1~4	75厚岩棉	m ²	191.52			
65	WJJ030703	混合冷热水龙头	个	10.10			
66	WJJ181110	塑料嵌铜螺纹管件 DN15	个	20.20			
67	WJJ210501~1	双花洒龙头	套	10.10			
68	WJJ210902~2	成品洗漱柜	个	10.10			
69	WJJ210903	洗脸盆排水附件	套	10.10			
70	WJJ211504	连体式水箱坐便器	个	10.10			
71	J1-48	手持式风动凿岩机 小型	台班	3.45			
	本页小计		元				

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按含税单价填写。

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：认知障碍照护专业照护 标段：

第4页、共4页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
72	J4-12	自卸汽车 装载质量(t) 8 中型	台班	0.547			
73	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中型	台班	0.022			
74	J5-1	电动单筒快速卷扬机 牵引力(kN) 5 小型	台班	2.461			
75	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小型	台班	1.138			
76	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500 小型	台班	0.345			
77	J7-102	岩石切割机 功率(kW) 3 小型	台班	4.133			
78	J7-124	电锤 520W 小型	台班	1.813			
79	J10-4	电动空气压缩机 排气量(m ³ /min) 0.3 小型	台班	32.94			
80	J10-13	内燃空气压缩机 排气量(m ³ /min) 3 小型	台班	1.725			
81	JX001	其他机械费	元	272.422			
		本页小计	元				
		合 计	元				

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按含税单价填写。

表E.1.2 单位工程清单汇总表

工程名称：开展认知障碍友好社区环境建设 标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	计费基础说明	费率 %	金额 (元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费		27.50	
1.1.5	利润		22.95	
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		7.16	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9.00	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 措施项目费中不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

第1页 共2页

工程名称：开展认知障碍友好社区环境建设 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011508001001	三折页(A4铜版纸)		份	3000		
1.1	BCZM0004	三折页(A4铜版纸)0004		份	3000		
2	011507002015	广告牌制作安装	1、1.2m*1.6m*4 2、1.25*1.6m*2 3、1m*2m 20个 4、制作要求：3mm亚克力面板、UV打印、5mmPVC底板、40mm铝合金边框	m2	51.68		
2.1	BCZM0016	广告牌制作安装		m2	51.68		
3	011507002018	成品户外立式指示牌(镀锌板)	成品户外立式指示牌(镀锌板) 1m(宽)*3.5m(高)*0.2m(厚)	组	1		
3.1	BCZM0012	成品户外立式指示牌(镀锌板)		组	1		
4	011507002017	成品挂式户外镀锌钢宣传栏	成品挂式户外镀锌钢宣传栏 2m(长)*1.2m(高)	组	2		
4.1	BCZM0013	成品挂式户外镀锌钢宣传栏		组	2		
5	011507002011	门头广告牌制作：6m x1.8mx1.8m	1、100mm宽不锈钢框边 2、150*150*6mm角钢骨架、100*60*3mm方通骨架 3、10mm透明钢化玻璃 4、具体工程量及做法详见图纸	m	6		
5.1	A16-15换	灯箱面层 玻璃~换：10mm透明钢化玻璃		100m²	0.366		
5.2	A16-13	招牌、灯箱基层 广告牌钢骨架		t	0.8583		
6	011508001002	美术字	1、360x360mm不锈钢发光字	个	19		
6.1	A16-47换	美术字安装 金属字0.2m²以内 其他面换：360x360mm不锈钢发光字		个	19		
		户外宣传栏					
本页小计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：开展认知障碍友好社区环境建设 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	040101001001	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 普通土; 2. 卸汽车运土方 运距4km内;	m3	5.12		
7.1	D1-1	人工挖一般土方 普通土		100m3	0.0512		
7.2	D1-59 + D1-60 *3换	自卸汽车运土方 运距1km内~实际运距(km):4		1000m3	0.00512		
8	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土; 2. 混凝土强度等级:C25;	m3	3.968		
8.1	A5-84换	现浇混凝土基础 独立基础 混凝土~换:商品混凝土(碎石) C25(商品砼)		10m3	0.3968		
9	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、土方回填	m3	1.152		
9.1	D1-20	人工填土夯实 平地		100m3	0.01152		
10	011507001003	户外宣传栏	1、户外宣传栏(5m长, 3.3m高, 顶棚宽1.75m), 具体做法详见图纸	组	5		
10.1	B-002	户外宣传栏		组	5		
本页小计							
合 计							

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-2 分部分项工程项目清单计价表

(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称：开展认知障碍友好社区环境建设 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：开展认知障碍友好社区环境建设 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	041201020001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
本页小计					
合 计					

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E. 4. 1 其他项目清单计价表

工程名称：开展认知障碍友好社区环境建设 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合 计					—

表E. 5. 1 增值税计价表

工程名称：开展认知障碍友好社区环境建设 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率（%）	金额（元）
1	增值税		79573.94	9	
合 计					

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 开展认知障碍友好社区环境建设 标段:

第1页、共2页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	4917.197			人工系数: 0.9445;
2	01210500002	镀锌等边角钢 50×5	kg	909.798			
3	02090300001	单层养护膜	m2	6.32			
4	03010300020	螺钉 装饰用	个	746.64			
5	03010700016	膨胀螺栓 M8×80	套	134.681			
6	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	40.649			
7	03210100033	铁钉	kg	3.914			
8	03210900015	铁件 综合	kg	5.13			
9	05030100002	杉木锯材	m3	0.232			
10	06550100004~1	10mm透明钢化玻璃	m2	44.286			
11	12390100001~2	360x360mm不锈钢发光字	个	19.19			
12	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	10.454			
13	14050100005	油漆溶剂油	kg	1.614			
14	14410000004	玻璃胶 350g	支	39.528			
15	14430300013	双面强力弹性胶带	m	179.194			
16	34110100002	水	t	0.525			
17	34110200001	电	kW·h	0.917			
18	80210300002	商品混凝土(碎石) C25	m3	4.028			
19	88010500001	其他材料费	元	379.577			
20	BC000006	三折页(157克钢版纸)0004	份	3000.00			
21	BC000020~1	成品户外立式指示牌(镀锌板)0012	组	1.00			
22	BC000021~1	成品挂式户外镀锌钢宣传栏0013	组	2.00			
23	BC000029~4	广告牌制作安装	m2	51.68			
24	补充主材1	户外宣传栏	组	5.00			
		本页小计	元				

注: 增值税采用一般计税法计价时, 材料、机械台班单价按除税单价填写; 采用简易计税法计价时, 材料、机械台班单价按含税单价填写。

表 E.12.1 人工、材料、机械汇总表

工程名称：开展认知障碍友好社区环境建设 标段：

第2页、共2页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
25	J1-35	电动夯实机 夯击能量(N·m) 250 小型	台班	0.069			
26	J4-13	自卸汽车 装载质量(t) 12 大型	台班	0.06			
27	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中型	台班	0.003			
28	J7-13	木工圆锯机 直径(mm) 600 小型	台班	0.033			
29	J7-18	木工四面压刨床 刨削宽度(mm) 300 小型	台班	0.082			
30	J7-124	电锤 520W 小型	台班	1.894			
31	J9-2	交流弧焊机 容量(kV·A) 32 小型	台班	13.181			
	本页小计		元				
	合 计		元				

注：增值税采用一般计税法计价时，材料、机械台班单价按除税单价填写；采用简易计税法计价时，材料、机械台班单价按含税单价填写。