

政府采购合同协议书

采购合同编号：邵东财采计2026068

采购人（全称）：邵东市西市塘街道办事处（甲方）

供应商（全称）：湖南运昌建设工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：邵东市老看守所危房拆除和建筑垃圾清运工程

(2) 采购计划编号：邵东财采计2026068。

(3) 项目内容：本工程为邵东市老看守所危房拆除和建筑垃圾清运工程，主要建设内容为拆除老看守所括监舍、办公楼、大门、碉楼共5栋及围墙等建构筑物。拆除房屋面积1.26万平方米，其中砖混结构1.043万平方米，现浇混凝土结构0.215万平方米，拆除砖砌体围墙0.21万立方米。拟拆除后的建筑垃圾外运10公里，施工图主要工程数量表中建筑垃圾外弃量为1.47万立方米。

(4) 项目负责人：张艳林。

(5) 联系电话：13677426716。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：1676000.00 元。大写：壹佰陆拾柒万陆千元整。结算审计金额大于合同金额，以合同金额结算；结算审计金额小于合同金额，以结算审计金额结算。

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：工程结算评审通过后一次性付清工程款

☐预付款：/

☐分期付款：/

☐成本补偿：(应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)

☐绩效激励：(应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2026年7月17日，完成日期：2026年9月17日。

日历天数为：60 天

地点：邵东市两市塘街道办事处

方式：按采购人要求

4. 合同验收

(1) 验收主体：邵东市两市塘街道办事处。

(2) 验收方式：由采购单位负责组建验收小组。凡投标产品必须由验收小组鉴定是否符合招标项目的验收标准和实际需要，是否可以投入正常使用。2、因成交供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：成交供应商为确保工程按期完工，应分解工期目标制定控制性详细施工进度计划交采购人批准。

(3) 验收标准：验收阶段，经采购方及相关部门监督验收不合格的，整改至达到合格验收标准，整改所产生费用由供应商负责。。

5、甲方权利与义务

(1) 甲方有权对乙方施工全过程监督、巡查，对违规施工、安全隐患、扬尘污染、清运不规范行为要求乙方立即停工整改；

(2) 工程完工后，甲方组织现场验收，对不符合施工标准、图纸要求的工程不予验收通过；

(3) 若乙方发生安全事故、违规作业、工期严重滞后，甲方有权扣除履约保证金、追究乙方违约责任，情节严重可单方解除合同。

(4) 开工前向乙方提供施工现场场地，明确施工边界、地下管线、周边建（构）筑物位置，提供基础图纸资料；

(5) 协调施工现场周边邻里、社区、城管、环卫等相关单位，为乙方正常施工提供基础协调支持；

(6) 按合同约定、审计流程及时办理工程款结算、支付手续；

(7) 配合乙方开展现场安全交底、技术交底，及时答复乙方合理的施工协调申请。

6、乙方（供应商）权利义务

(1) 按合同约定完成全部施工内容、验收合格并完成审计后，有权申请甲方支付工程款项；

(2) 施工过程中发现现场与图纸不符、重大管线隐患，可书面申请甲方现场勘误、调整施工方案。

(3) 严格按照招标文件、施工图纸、国家拆除工程规范、环保扬尘管控要求施工，保质保量按期完工；



(4) 自行配齐施工人员、拆除机械、密闭清运车辆、安全防护、降尘喷淋等全部设备，所有作业人员持证上岗；

(5) 全程落实文明施工、扬尘治理：施工现场围挡、喷淋降尘、湿法拆除、车辆密闭冲洗，严禁建筑垃圾沿途抛洒、随意倾倒；

(5) 服从甲方、街道、城管、应急管理部门现场监管，接到整改通知24小时内完成整改，整改合格后方可复工；

(6) 负责施工全过程人员管理，按时发放工人工资，杜绝欠薪纠纷，若出现劳资纠纷全部责任由乙方承担。

6. 安全生产责任（专项条款）

(1) 本工程施工期间全部安全生产主体责任由乙方全权承担，乙方为第一安全责任人。

(2) 乙方开工前必须编制专项拆除安全施工方案、应急预案，配齐安全帽、防护网、警示标识、围挡、消防器材，对全体施工人员开展安全培训、技术交底并留存记录。

(3) 施工中设置封闭警戒区，禁止无关人员、车辆进入作业区域；高空拆除、机械破碎作业严格遵守高空作业规范，防止坠物伤人、墙体坍塌。

(4) 因乙方违规操作、安全防护缺失、管理疏漏被应急、城管、住建等主管部门处罚的，全部罚款、整改成本由乙方自行承担；同时甲方有权扣除履约保证金。

7. 违约责任

(1) 乙方施工质量不达标、建筑垃圾乱倒、扬尘管控不到位，甲方有权要求返工整改，期间产生的所有费用由乙方承担。

(2) 乙方擅自转包、分包本项目工程，甲方有权直接解除合同，没收全部履约保证金，乙方赔偿甲方全部经济损失。

(3) 甲方无正当理由逾期支付工程款，按当期应付未付款项同期银行存款利率支付资金占用利息。

8. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后 生效。

7. 合同份数

本合同一式 六 份，采购人执 三 份，供应商执 三 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2026 年 7 月 17 日

合同订立地点：邵东市

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲方（盖章）

授权代表（签字）

联系电话：

单位地址：

签订时间：

乙方（盖章）

授权代表（签字）

联系电话：

单位地址：

开户银行：中国建设银行股份有限公司邵东支行

账 号：4300 1540 0650 5251 2610

签订时间：

备案单位：邵东市政府采购监督管理办公室

备案时间：2026 年 7 月 17 日